Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Paramathi	Date / நாள்: 06-Jun-2026
Village /கிராமம்:Perugkuruchi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 89/0

Data Availability Period for Village: Perugkuruchi

Paramathi Sub Registrar Office: From 01-May-2025 To 05-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2025 - 05-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Namakkal		S.R.O: Paramathi	
1	2340/2025	16-May-2025 16-May-2025 16-May-2025	Gift deed	1. கிறிஸ்டி இன்பிராஸ்ட்ரக்சர் லிமிடெட் ஆண்டிபாளையம்(முத.) ரெங்கராஜ்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1722/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89 - 83.02 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perugkuruchi, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ஆவணத்தில்			

	கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.92/2பி, வடக்கு - சர்வே எண்.92/2பி, தெற்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம்.1 மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			உள்ளபடி தானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	2341/2025	16-May-2025 16-May-2025 16-May-2025	Gift deed	1. கிறிஸ்டி இன்பிராஸ்ட்ரக்சர் லிமிடெட் ஆண்டிபாளையம்(முத.) ரெங்கராஜ்((முக.)	1. பெருங்குறிச்சி கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்காக கபிலர்மலை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1722/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/பரமத்தி/புத்தகம் 1/5860/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perugkuruchi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89 - 630.86 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழேக்கண்ட அயிட்டம்.5 மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.92 உட்பிரிவு நிலங்கள், வடக்கு - டேன்ஜட்கோ விடப்பட்ட நிலம், உத்தேச மனைகள், சர்வே எண்.92 உட்பிரிவு நிலங்கள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள், கீழேகண்ட அயிட்டம்.2 மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ஆவணத்தில் உள்ளபடி பாத்தியப்பட்டதாகும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perugkuruchi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89 - 186.48 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம்.1 மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - கீழேகண்ட அயிட்டம்.3 மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ஆவணத்தில் உள்ளபடி தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perugkuruchi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89 - 1016.42 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழேக்கண்ட அயிட்டம்.5 மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ஆவணத்தில் உள்ளபடி தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		

	சோளசிராமணி டூ சித்தாளந்தூர் தென்வடலாக செல்லும் தார் சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், மேலேகண்ட அயிட்டம்.2 மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perugkuruchi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89 - 1209.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழேக்கண்ட அயிட்டம்.5 மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சோளசிராமணி டூ சித்தாளந்தூர் தென்வடலாக செல்லும் தார் சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ஆவணத்தில் உள்ளபடி தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perugkuruchi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89 - 1548.15 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், கீழேக்கண்ட அயிட்டம்.6 மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, கீழேக்கண்ட அயிட்டம்.8 மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா 1-ற்கு விடப்பட்ட இடம், மேற்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம்.1 மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேலேகண்ட அயிட்டம்.3 மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேலேகண்ட அயிட்டம்.4 மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோக இடம், உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.92 உட்பிரிவு நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.88 உட்பிரிவு நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ஆவணத்தில் உள்ளபடி தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perugkuruchi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89 - 449.01 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.90/1பி1, மேற்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம்.5 மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பூங்கா 1-ற்கு விடப்பட்ட இடம், தெற்கு - உத்தேச மனைகள், கீழேக்கண்ட அயிட்டம்.7 மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ஆவணத்தில் உள்ளபடி தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89 - 448.7 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perugkuruchi	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - கீழேக்கண்ட அயிட்டம்.6 மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - கீழேக்கண்ட அயிட்டம்.8 மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ஆவணத்தில் உள்ளபடி தானபத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perugkuruchi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89 - 497.85 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.90/1பி2, மேற்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம்.5 மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், மேலேகண்ட அயிட்டம்.7 மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைகள், கீழேக்கண்ட அயிட்டம்.9 மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ஆவணத்தில் உள்ளபடி தானபத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perugkuruchi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89 - 381.35 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், பூங்கா-2 ற்கு விடப்பட்ட இடம், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - கீழேக்கண்ட அயிட்டம்.8 மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.88 உட்பிரிவு நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ஆவணத்தில் உள்ளபடி பாத்தியப்பட்டதாகும். அயிட்டம்.10 மூலை முடக்கம் 4.50 மீ சாலை வரை 1.52 மீ மூலைமுடக்கு 18 எண்ணம்.20.79 சதுர மீட்டர் கொண்ட தடநிலம் பூராவும். அயிட்டம்.11 மூலை முடக்கம் 4.50 மீ சாலை வரை 1.52 மீ மூலைமுடக்கு 04 எண்ணம்.13.68 சதுர மீட்டர் கொண்ட தடநிலம் பூராவும். மேற்கண்ட சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு சேர்ந்து மொத்தம் 6402.49 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தடநிலம் பூராவும்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perugkuruchi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89 - 81.38 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம்.5 மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.88 உட்பிரிவு நிலங்கள், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.88 உட்பிரிவு நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி அயிட்டத்தில் பொது உபயோக இடமாக தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89 - 1282.64 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perugkuruchi					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.90/1பி1, மேற்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம்.5 மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.92 உட்பிரிவு நிலங்கள், தெற்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம்.6 மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ஆவணத்தில் அயிட்டம்.13-ல் பூங்கா 1 மனை நிலத்திற்கு பாத்தியப்பட்டதாகும்.	
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89 - 277.48 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perugkuruchi					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.90/1பி2, மேற்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம்.9 மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.88 உட்பிரிவு நிலங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ஆவணத்தில் அயிட்டம்.14-ல் பூங்கா 2 -ற்கு பாத்தியப்பட்டதாகும்.	
3	5860/2025	11-Dec-2025 11-Dec-2025 11-Dec-2025	Rectification deed	1. கிறிஸ்டி இன்பிராஸ்ட்ரக்சர் லிமிடெட் ஆண்டிபாளையம்(முத.) ரெங்கராஜ்(முக.)	1. பெருங்குறிச்சி கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்காக கபிலர்மலை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி தொடர்ந்து மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2341/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பரமத்தி/புத்தகம் 1/2341/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/0 - 630.86 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perugkuruchi					
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழேக்கண்ட அயிட்டம்.5 மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.92 உட்பிரிவு நிலங்கள், வடக்கு - டேன்ஜட்கோ விடப்பட்ட நிலம், உத்தேச மனைகள், சர்வே எண்.92 உட்பிரிவு நிலங்கள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள், கீழேகண்ட அயிட்டம்.2 மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ஆவணத்தில் உள்ளபடி பாத்தியப்பட்டதாகும்.	
	Schedule 2 Details(Before Rectification):				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/0 - 186.48 SQUARE METRE	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perugkuruchi	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம்.1 மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - கீழேகண்ட அயிட்டம்.3 மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ஆவணத்தில் உள்ளபடி தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/0 - 1016.42 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perugkuruchi	
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழேக்கண்ட அயிட்டம்.5 மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சோளசிராமணி டு சித்தாளந்தூர் தென்வடலாக செல்லும் தார் சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், மேலேகண்ட அயிட்டம்.2 மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ஆவணத்தில் உள்ளபடி தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/0 - 1209.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perugkuruchi	
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழேக்கண்ட அயிட்டம்.5 மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சோளசிராமணி டு சித்தாளந்தூர் தென்வடலாக செல்லும் தார் சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ஆவணத்தில் உள்ளபடி தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/0 - 1548.15 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perugkuruchi	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், கீழேக்கண்ட அயிட்டம்.6 மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, கீழேக்கண்ட அயிட்டம்.8 மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா 1-ற்கு விடப்பட்ட இடம், மேற்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம்.1 மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேலேகண்ட அயிட்டம்.3 மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ஆவணத்தில் உள்ளபடி தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

	சாலை, மேலேகண்ட அயிட்டம்.4 மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோக இடம், உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.92 உட்பிரிவு நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.88 உட்பிரிவு நிலங்கள்	
	Schedule 6 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perugkuruchi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/0 - 449.01 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.90/1பி1, மேற்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம்.5 மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பூங்கா 1-ற்கு விடப்பட்ட இடம், தெற்கு - உத்தேச மனைகள், கீழேக்கண்ட அயிட்டம்.7 மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ஆவணத்தில் உள்ளபடி தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 7 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perugkuruchi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/0 - 448.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - கீழேக்கண்ட அயிட்டம்.6 மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - கீழேக்கண்ட அயிட்டம்.8 மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ஆவணத்தில் உள்ளபடி தானபத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 8 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perugkuruchi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/0 - 497.85 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.90/1பி2, மேற்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம்.5 மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், மேலேகண்ட அயிட்டம்.7 மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைகள், கீழேக்கண்ட அயிட்டம்.9 மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ஆவணத்தில் உள்ளபடி தானபத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 9 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perugkuruchi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/0 - 381.35 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ஆவணத்தில்

	கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், பூங்கா-2 ற்கு விடப்பட்ட இடம், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - கீழேக்கண்ட அயிட்டம்.8 மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.88 உட்பிரிவு நிலங்கள்	உள்ளபடி பாத்தியப்பட்டதாகும். அயிட்டம்.10 மூலை முடக்கம் 4.50 மீ சாலை வரை 1.52 மீ மூலைமுடக்கு 18 எண்ணம்.20.79 சதுர மீட்டர் கொண்ட தடநிலம் பூராவும். அயிட்டம்.11 மூலை முடக்கம் 4.50 மீ சாலை வரை 1.52 மீ மூலைமுடக்கு 04 எண்ணம்.13.68 சதுர மீட்டர் கொண்ட தடநிலம் பூராவும். மேற்கண்ட சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு சேர்ந்து மொத்தம் 6402.49 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தடநிலம் பூராவும்.
	Schedule 10 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perugkuruchi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/0 - 81.38 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம்.5 மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.88 உட்பிரிவு நிலங்கள், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.88 உட்பிரிவு நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி அயிட்டத்தில் பொது உபயோக இடமாக தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 11 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perugkuruchi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/0 - 1282.64 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.90/1பி1, மேற்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம்.5 மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.92 உட்பிரிவு நிலங்கள், தெற்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம்.6 மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ஆவணத்தில் அயிட்டம்.13-ல் பூங்கா 1 மனை நிலத்திற்கு பாத்தியப்பட்டதாகும்.
	Schedule 12 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perugkuruchi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/0 - 277.48 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.90/1பி2, மேற்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம்.9 மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.88 உட்பிரிவு நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ஆவணத்தில் அயிட்டம்.14-ல் பூங்கா 2 -ற்கு பாத்தியப்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.