Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பரங்கிபேட்டை	Date / நாள்: 24-Oct-2024
Village /கிராமம்:அகரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 399/1B3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 23-Oct-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	500/2024	01-Mar-2024 01-Mar-2024 01-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இளங்கோவன்	1. பன்னீர்செல்வம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 237/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 399/1B3 - 3 ஏக்கர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - செய்தாமா நிலத்துக்கு மேற்கு - எஸ்.நெடுமாறன் பாக நிலத்துக்கு , வடக்கு - பாட்டைக்கும் , தெற்கு - சிற்றரசு நிலத்துக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் மாவட்டம், சிதம்பரம் ரிடி, பரங்கிப்பேட்டை சப்டி, பரங்கிப்பேட்டை பேரூராட்சி எல்லைகுள்பட்ட, அகரம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.399/1பி-(முன்னூற்று தொண்ணூற்று ஒன்பது / ஒன்று பி). இதன் புதிய சர்வே எண்.399/1பி3-(முன்னூற்று தொண்ணூற்று ஒன்பது / ஒன்று பி மூன்று)-ல் ஹெக்டேர்.1.21.50ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.3.00செண்டு (மூன்று ஏக்கர்) உள்ள நிலமாகும். நான்கெல்லைகள்: எஸ்.நெடுமாறன் பாக நிலத்துக்கு (கிழக்கு), செய்தாமா நிலத்துக்கு (மேற்கு), பாட்டைக்கும் (தெற்கு), சிற்றரசு நிலத்துக்கு	

				(வடக்கு).		
2	1037/2024	10-May-2024 10-May-2024 10-May-2024	தான ஆவணம்	1. பன்னீர்செல்வம்	1. பரங்கிப்பேட்டை பேரூராட்சி மன்ற தற்கால செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 500/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/1B3 - 1367.2 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்கண்ட 2,3,5 சாலைக்கு, பூங்கா மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு , மேற்கு - கீழ்கண்ட 4 வது அயிட்ட சாலைக்கு, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு , வடக்கு - சர்வே எண்.399/3-ல் நிலையிலுள்ள 8 மீ சாலைக்கு , தெற்கு - சர்வே எண்.399/1டி3 இடத்திற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் மாவட்டம், சிதம்பரம் ரிடி, பரங்கிப்பேட்டை சப்டி, பரங்கிப்பேட்டை பேரூராட்சி எல்லைகுள்பட்ட, அகரம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.399/1பி-(முன்னூற்று தொண்ணூற்று ஒன்பது / ஒன்று பி). இதன் புதிய சர்வே எண்.399/1பி3-(முன்னூற்று தொண்ணூற்று ஒன்பது / ஒன்று பி மூன்று)-ல் ஹெக்டேர்.1.21.50ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.3.00செண்டில் உள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள் மற்றும் பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் விவரம் கீழ்கண்டவாறு. 1) 10 மீ அகல 1 வது தென்வடல் சாலை, கீழ்மேல் இருபுறமும் 10 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம். 136.74 மீ, கீழ்புறம் 136.70 மீ இதற்கு 1367.2 ச.மீ, மூலை முடுக்கு 2.25 ஆகும். இதற்கு நான்கெல்லைகள் கீழ்கண்ட 2,3,5 சாலைக்கு, பூங்கா மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு (மேற்கு), சர்வே எண்.399/1டி3 இடத்திற்கு (வடக்கு), கீழ்கண்ட 4 வது அயிட்ட சாலைக்கு, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு (கிழக்கு), சர்வே எண்.399/3-ல் நிலையிலுள்ள 8 மீ சாலைக்கு (தெற்கு)		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/1B3 - 438.58 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி இடத்திற்கு , மேற்கு - கீழ்கண்ட 1 வது அயிட்ட சாலைக்கு , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீ அகல 2 வது கீழ்மேல் சாலை, கீழ்மேல் வடபுரம் 60.91 மீட்டர், மேற்படி தென்புரம் 60.92 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீ இதற்கு 438.58 ச.மீ. மூலை முடுக்கு 2.25 ஆகும். இதற்கு நான்கெல்லைகள் கீழ்கண்ட 1 வது அயிட்ட சாலைக்கு (கிழக்கு), மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு (தெற்கு),(வடக்கு), காலி இடத்திற்கு (மேற்கு).		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/1B3 - 548.46 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி இடத்திற்கு , மேற்கு - கீழ்கண்ட 1 வது அயிட்ட சாலைக்கு , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு , தெற்கு - மனைப்பிரிவில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3). 9 மீ அகல 3 வது கீழ்மேல் சாலை, கீழ்மேல் இருபுறமும் 60.94 மீட்டர், தென்வடல் இருறபுமும் 9.0 மீ இதற்கு 548.46 ச.மீ. மூலை முடுக்கு 2.25 ஆகும். இதற்கு நான்கெல்லைகள் கீழ்கண்ட		

	உள்ள மனைகளுக்கு			1 வது அயிட்ட சாலைக்கு (கிழக்கு), மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு (தெற்கு), காலி இடத்திற்கு (மேற்கு), மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு (வடக்கு)		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/1B3 - 164.7 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்கண்ட 1 வது அயிட்ட சாலைக்கு , மேற்கு - காலி இடத்திற்கு , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4). 9 மீ அகல 4 வது கீழ்மேல் சாலை, கீழ்மேல் இருபுறமும் 18.30 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீ இதற்கு 164.70 ச.மீ. மூலை முடுக்கு 2.25 ஆகும். இதற்கு நான்கெல்லைகள் கீழ்கண்ட 1 வது அயிட்ட சாலைக்கு (மேற்கு), மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு (தெற்கு), காலி இடத்திற்கு (கிழக்கு), மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு (வடக்கு).		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/1B3 - 438.84 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி இடத்திற்கு , மேற்கு - கீழ்கண்ட 1 வது அயிட்ட சாலைக்கு , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு , தெற்கு - பூங்காவிற்க்கு மற்றும் எ,பி இடத்திற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5). 7.2 மீ அகல 5 வது கீழ்மேல் சாலை, கீழ்மேல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 60.95 மீட்டர் இதற்கு 438.84 ச.மீ. மூலை முடுக்கு 2.25 ஆகும். இதற்கு நான்கெல்லைகள் கீழ்கண்ட 1 வது அயிட்ட சாலைக்கு (கிழக்கு), காலி இடத்திற்கு (மேற்கு), மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு (தெற்கு), பூங்காவிற்க்கு மற்றும் எ,பி இடத்திற்கு (வடக்கு).		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/1B3 - 944.31 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - எ அயிட்ட இடத்துக்கு , மேற்கு - கீழ்கண்ட 1 வது அயிட்ட சாலைக்கு , வடக்கு - கீழ்கண்ட 5 வது அயிட்ட சாலைக்கு , தெற்கு - காலி இடத்திற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்காவிற்கு. கீழ்மேல் வடபுரம் 50.95 மீட்டர், மேற்படி தென்புரம் 51.37மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 21.77 மீட்டர் மேற்படி கீழ்புரம் 15.19மீட்டர் இதற்கு 944.31 ச.மீ. இதற்கு நான்கெல்லைகள் கீழ்கண்ட 1 வது அயிட்ட சாலைக்கு (கிழக்கு), எ அயிட்ட இடத்துக்கு (மேற்கு), கீழ்கண்ட 5 வது அயிட்ட சாலைக்கு (தெற்கு), காலி இடத்திற்கு (வடக்கு).		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/1B3 - 74.35 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பி அயிட்ட இடத்துக்கு, மேற்கு - பூங்காவிற்கு , வடக்கு - கீழ்கண்ட 5 வது அயிட்ட சாலைக்கு , தெற்கு - சர்வே எண்.399/10டி3-நிலத்துக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது இடம் 'எ" (உள்ளாட்சி ஒதுக்கப்பட்ட இடம்) இதற்கு சக்குபந்தி பி அயிட்ட இடத்துக்கு (மேற்கு), கீழ்கண்ட 5 வது அயிட்ட சாலைக்கு (தெற்கு), பூங்காவிற்கு (கிழக்கு), சர்வே எண்.399/10டி3-நிலத்துக்கு (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் 5.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 14.55 மீ மேல்புறம், 15.19 மீ இதற்கு 74.35 ச.மீ		
3	1038/2024	10-May-2024	தான ஆவணம்	1. பன்னீர்செல்வம்	1. கடலூர் மின் பகிர்மான வட்டம்கேப்பர்மலை	-

		10-May-2024 10-May-2024			தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 500/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/1B3 - 71.12 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.399/1சி-நிலத்துக்கு , மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு , வடக்கு - கீழ்கண்ட 5 வது அயிட்ட சாலைக்கு , தெற்கு - சர்வே எண்.399/1டி3-நிலத்துக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் மாவட்டம், சிதம்பரம் ரிடி, பரங்கிப்பேட்டை சப்டி, பரங்கிப்பேட்டை பேரூராட்சி எல்லைகுள்பட்ட, அகரம் கிராமத்தில், பட்டா எண். அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.399/1பி-(முன்னூற்று தொண்ணூற்று ஒன்பது / ஒன்று பி). இதன் புதிய சர்வே எண்.399/1பி3-(முன்னூற்று தொண்ணூற்று ஒன்பது / ஒன்று பி மூன்று)-ல் ஹெக்டேர்.1.21.50ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.3.00செண்டு நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து கடலூர் மாவட்டம், நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள கோப்பு எண். ஆர்ஒசி எண்.எல்யுஎம்3எக்ஸ்கேஜிஒய்/2024/2024/டிசிபி, நாள்.-ன் படி வரன்முறையின் கீழ் உள்ள மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பி இதற்கு சக்குபந்தி சர்வே எண்.399/1சி-நிலத்துக்கு (மேற்கு), கீழ்கண்ட 5 வது அயிட்ட சாலைக்கு (தெற்கு), உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு (கிழக்கு), சர்வே எண்.399/1டி3-நிலத்துக்கு (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் இருபுறமும் 5.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 13.90 மீ மேல்புறம், 14.55 மீ இதற்கு 71.12 ச.மீ		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.