Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் வட்டம் : கெங்கவல்லி

வருவாய் கிராமம் : நடுவலூர் பட்டா எண் : 6743

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. -... ஏ எஸ் இன்ப்ரா நிறுவனத்திற்காக அனந்தபத்மநாபன் மனைவி சுதாபிரியா

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 351 | 10 | 0 - 3.00 | 0.10 | -- | -- | -- | -- | 2024/0103/08/469833---- ------ Digitally signed:Muruganandam A Zonal Deputy Tahsildar 13/06/2024 03:36:15:PM |
| 351 | 16A | 0 - 17.57 | 0.68 | -- | -- | -- | -- | 2024/0103/08/469833--2022/08/03/000688SD ------ Digitally signed:Muruganandam A Zonal Deputy Tahsildar 13/06/2024 03:36:15:PM |
| 351 | 17A | 0 - 15.62 | 0.60 | -- | -- | -- | -- | 2024/0103/08/469833--2022/08/03/000688SD ------ Digitally signed:Muruganandam A Zonal Deputy Tahsildar 13/06/2024 03:36:15:PM |
| 351 | 18B | 0 - 7.28 | 0.30 | -- | -- | -- | -- | 2024/0105/08/505762--2024/08/03/001002SD ------ Digitally signed:Venkatesan G Tahsildar 31/05/2024 11:16:38:PM |
| 351 | 8A2 | 0 - 3.64 | 0.15 | -- | -- | -- | -- | 2024/0105/08/505750--2024/08/03/000998SD ------ Digitally signed:Venkatesan G Tahsildar |

புத்தகம் 2 ல் 25 வது தாய் 47 ம்
ஆணை 19 தாள்களைக் கொண்டது
11 வது தாள் பதிவு செய்யப்பட்டது

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | 31/05/2024 10:20:17:PM |
| 351 | 9B | 0 - 11.53 | 0.45 | -- | -- | -- | -- | 2024/0105/08/505753--2024/08/03/001000SD ------ Digitally signed:Venkatesan G Tahsildar 31/05/2024 10:59:39:PM |
| | | 0 - 58.64 | 2.28 | | | | | |

**குறிப்பு :**

| | |
|---|---|
| 1. | மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **08/03/058/06743/80860** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து-உறுதி செய்துகொள்ளவும். |
| 2. | இத் தகவல்கள் 05-01-2025 அன்று 07:33:07 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. |
| 3. | கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் |

# தமிழ்நாடு அரசு

## வருவாய்த்துறை
## பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

கெங்கவல்லி (03) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Nagalakshmi U

**டி. ஆர். :** 2025/08/03/000016CB **நாள் :** 21-06-2025

பொருள் :- பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா சேலம்(08) மாவட்டம் கெங்கவல்லி (03) வட்டம் நடுவலூர் (058) கிராமம் 351, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 8A2 அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை :-
1. மனுதாரர்: Sudhapriya
2.மனுதாரர் மனு நாள்
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Anitha R அறிக்கை நாள் 06-06-2025

உத்தரவு :- சேலம்(08)மாவட்டம் கெங்கவல்லி (03) வட்டம் நடுவலூர் (058) கிராமம் 351, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2025/0106/08/001280 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பதற்கு முன்

| புல எண் | உட்பிரிவு | பரப்பு (Hec) - பரப்பு(Ares) | தீர்வை |
|---|---|---|---|
| 351 | 10 | 0-3.00 | 0.10 |
| 351 | 16A1A | 0-16.80 | 0.65 |
| 351 | 17A | 0-15.62 | 0.60 |
| 351 | 18B | 0-7.28 | 0.30 |
| 351 | 8A2 | 0-3.64 | 0.15 |
| 351 | 9B | 0-11.53 | 0.45 |

இணைக்கப்பட்ட பின்

| புல எண் | உட்பிரிவு | பரப்பு (Hec) - பரப்பு(Ares) | தீர்வை |
|---|---|---|---|
| 351 | 8A2 | 0-57.87 | 2.25 |

பெறுநர் : திரு/திருமதி/
செல்வி.Sudhapriya

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், நடுவலூர் (058) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :
09-06-2025 அன்று 05:54:23:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name : Nagalakshmi U

பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Gangavalli(03) வட்டம்,Salem(08) மாவட்டம்

**இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!**

குறிப்பு:

தவறான பத்திரங்கள் மற்றும் ஆவணங்களின் அடிப்படையில் இந்த பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளது என பின்னர் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் வழங்கப்பட்ட இந்த பட்டா ரத்து செய்யப்படும். இது குறித்து ஆட்சேபணை ஏதும் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வருவாய் கோட்டாட்சியரிடம் மேல்முறையீடு செய்து கொள்ளலாம்.

ஆவண எண்: 47/2025 TP/206359258/2025

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU - 6 JAN 2025 DR 204950

V. அய்யாவு,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
ஆத்தூர்-சேலம் (தமிழ்நாடு).
உரிமம் எண்: 12/SLM(E)/2008.

AS INFRA கம்பெனிக்கோ
சுதாயையாகென்னை

## தானப் பத்திரம்

2025 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 06-ந் தேதி தமிழ்நாடு அரசுக்காக, தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநருக்காக, அவரின் ஆளுமைக்குட்பட்ட, சேலம் மாவட்டம், கெங்கவல்லி வட்டம், கெங்கவல்லி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட நடுவலூர் கிராம ஊராட்சி தலைவர் பதவிக்காலம் 05.01.2025ந் தேதியுடன் முடிவடைந்த நிலையில், அவரின் பொறுப்புகள் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலரிடம் ஒப்படைக்கப்பட்ட காரணத்தால், இன்று 06.01.2025 ந் தேதி கெங்கவல்லி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் ஆகிய தங்களுக்கு;

சேலம் மாவட்டம், ஆத்தூர் வட்டம், நரசிங்கபுரம் டவுன், வார்டு எண்.5 அரசினர் ஆண்கள் மேல்நிலைப்பள்ளி முன்புறம் காந்திபுரம் முதல் தெருவில் கதவு எண்.10/11-முதல் மாடியில் இயங்கிவரும் A S INFRA - என்ற நிறுவனத்திற்காக, சென்னை மாநகரம், சென்னை டவுன், சேனாய் நகர், No.11A, ஹரிங்டன் ரோடு, 11-வது அவின்யூ என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.J.அனந்தபத்மநாபன் அவர்களின் மனைவியும், A S INFRA (PAN No.ACFFA0763R) - என்ற நிறுவனத்தின் பார்ட்னருமான திருமதி.A.சுதாயிரியா (Aadhaar No.7691 2551 5674, Cell No.9360288999) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த தானப்பத்திரம் என்னவென்றால்:-

புத்தகம் 2025 ம் வருடம் 47 ம்
ஆவணம் 19 என பதிவு செய்து
வது தான் பதிவு அலுவலர்

For A S INFRA

Parther

இதனடியில்கண்ட சொத்துக்களானது A S INFRA என்ற நிறுவனத்தின் பெயருக்கு கடந்த 20.05.2024-ந் தேதியில் உயர்திரு கெங்கவல்லி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தக ஆவண எண்.1402/2024-ன்படி பதிவுச் செய்யப்பட்டிருக்கும் கிரயப் பத்திரப்படி சுயார்ஜிதமாய் பாத்தியப்பட்டு, பின்னிட்டு ஷை A S INFRA நிறுவனத்தின் பெயரில் பட்டா எண்.6743-ன்படி தனிப் பட்டாவும் ஏற்பட்டு, ஷை நிறுவனத்தின் பார்ட்னர் என்ற முறையில் நான் என் அனுபவத்தில் வைத்து நானே நிர்வகித்துவருகிறேன்.

அவ்வாறு நான் நிர்வகித்துவரும் இதனடியிற்கண்ட நிலங்களை மேம்படுத்தி மேடு பள்ளங்கள் சீர்திருத்தம் செய்து, மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து அமைத்துள்ள மனைப்பிரிவினை சேலம் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோப்பு எண்.SLM/FT100FN2/ 32955/2024-ன்படியும், இணையதள விண்ணப்பம் எண்.FT100FN2 Dt.28.09.2024-ன்படியும் அமைக்கப்படவுள்ள மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை நிலங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம் இவைகளுக்காக ஒதுக்கியுள்ள நிலங்களை மேற்கண்ட நடுவலூர் ஊராட்சிவசம் தானம் ஒப்படைக்க வேண்டி, இந்த மனைப்பிரிவில் மனைகளை கிரயம் பெறுபவர்கள் மற்றும் பொது மக்கள் நலனுக்காகவும், பொதுமக்கள் உபயோகத்திற்காகவும் பொதுமக்கள் போகவர பொது பாதைகளுக்காகவும், மேற்படி ஊராட்சி இதர அபிவிருத்திகளான கழிவுநீர் பாதை அமைத்தல், குடிநீர் குழாய் அமைத்தல், தார்சாலைகள் அமைத்தல், மற்றும் பொது மக்கள் நலனுக்காக மின்சார கம்பம் அமைத்து மின்விளக்கு பயன் அளித்தல் மற்றும் பொது பாதையாக பயன்படுத்திக் கொள்வது முதலான அனைத்துவிதமான நலன்களையும், அபிவிருத்திகளையும் பொது மக்களுக்காக வேண்டி ஊராட்சியால் எடுக்கப்படும் செயல்பாடுகளுக்கும் பொதுஜனங்களுக்கு உபயோகிக்கவும் சவுகரியமாக இருக்கும் என்பதாலும் கீழே சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ளதும், இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் வர்ணமிட்டு காண்பிக்கப்பட்டு உள்ளதுமான

For A S INFRA

Partner

புத்தகம் 2 ல் வரிசை எண் 47 ல்
ஆவணம் 19 என்படி கணினியில் ஏற்றம் செய்யப்பட்டது
2 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

ரூ.100/- (ரூபாய் ஒருநூறு மட்டும்) மதிப்புள்ள ரோடு நிலங்கள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலங்களை நான் என் முழு மனச்சம்மதியில் இந்த தான சாசன பத்திரத்தின்மூலம் ஷை நடுவலூர் ஊராட்சிவசம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்துள்ளேன். மேற்படி ரோடு நிலங்கள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம் இவைகளையும் ஷை நடுவலூர் ஊராட்சி நிர்வாகத்திற்கு சுவாதீனம் செய்துக் கொடுத்துவிட்டேன். இனி மேற்படி நடுவலூர் ஊராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்ட இதனடியிற்கண்ட ரோடு நிலங்கள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலங்களை பொறுத்து மேற்படி நிறுவனத்திற்கோ எனக்கோ என்னுடைய வாரிசுகளுக்கோ என்னுடைய எக்ஸிக்யூட்டர், அட்மின்ஸ்ட்ரேட்டர், அட்டார்னி மற்றும் அசைனி முதலியவர்களுக்கோ எப்போதும் எந்தவிதமான பாத்தியமும். சம்மநதமும் பின்தொடர்ச்சியும் கிடையாது. இந்த தானசாசன பத்திரத்தை நாங்கள் எக்காலத்திலும் எந்தவிதமான காரணத்தைக் கொண்டும் ரத்து செய்வதில்லை எனவும், அப்படி ஒருக்கால் ரத்து செய்தாலும் அது செல்லத்தக்கதல்ல எனவும் ஒப்புக் கொள்கிறோம். இந்த தானப் பத்திரத்தின் சொத்தின் பட்டாவை நடுவலூர் ஊராட்சியின் பெயருக்கு மாற்றிக் கொள்ள வேண்டியது. அதற்கான மனுவில் கையொப்பம் செய்துக் கொடுத்துள்ளோம். இந்த தான சாசனத்தில் கண்டுள்ள ரோடு நிலங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம் முதலானவைகள் இனி முழுக்க நடுவலூர் ஊராட்சிக்கு பாத்தியப்பட்டவையாகும். இந்த தானசாசன சொத்தின்பேரில் இந்த தான சாசனத்தை தவிர வேறு எந்தவிதமான வில்லங்க விவகாரங்களும் இல்லை என நான் உறுதி கூறுகிறேன். இந்தப்படிக்கு என் மனப்பூர்வமான சம்மதியில் எழுதிக் கொடுத்த தானப் பத்திரம். சரி.

For A S INFRA

Partner

புத்தகம் 2 ல் ... ம்
ஆவணம் 19 ... ஆண்டு
2 ... வது தாள் பதிவு அலுவலர்

**சொத்துவிபரம்**

சேலம் கிழக்கு ரிடி, கெங்கவல்லி சப்ரிடி, கெங்கவல்லி வட்டம், **நடுவலூர்** கிராமத்தில் பட்டா எண்.6743, அ.பு.ச.எண்.351/8A2 ஹெக்.0.03.64-க்கு ஏக்.0.09 செண்ட் தீர் ரூ.0.15-ம் (ஷை சர்வே எண்.351/8A2 என்பது சர்வே எண்.351/8A-ல் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டதாகும்.),

ஷை **நடுவலூர்** கிராமத்தில் பட்டா எண்.6743 அ.பு.ச.எண்.351/9B ஹெக்.0.11.53-க்கு ஏக்.0.28½ செண்ட் தீர் ரூ.0.45-ம் (ஷை சர்வே எண்.351/9B என்பது சர்வே எண்.351/9-ல் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டதாகும்.),

ஷை **நடுவலூர்** கிராமத்தில் பட்டா எண்.6743 அ.பு.ச.எண்.351/10 ஹெக்.0.03.00-க்கு ஏக்.0.08 செண்ட் தீர் ரூ.0.10-ம்.

ஷை **நடுவலூர்** கிராமம், பட்டா எண்.6743 அ.பு.ச.எண்.351/16A ஹெக்.0.17.57-க்கு ஏக்.0.44 செண்ட் தீர் ரூ.0.68-ம் (ஷை சர்வே எண்.351/16A என்பது, இதனுடைய பழைய சர்வே எண்.351/16-ல் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டதாகும்),

ஷை **நடுவலூர்** கிராமம், பட்டா எண்.6743 அ.பு.ச.எண்.351/17A ஹெக்.0.15.62-க்கு ஏக்.0.38 செண்ட் தீர் ரூ.0.60-ம் (ஷை சர்வே எண்.351/17A என்பது, இதனுடைய பழைய சர்வே எண்.351/17-ல் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டதாகும்.)

ஷை **நடுவலூர்** கிராமம், பட்டா எண்.6743 அ.பு.ச.எண்.351/18B ஹெக்.0.07.28-க்கு ஏக்.0.18 செண்ட் தீர் ரூ.0.30-ம் (ஷை சர்வே எண்.351/18B என்பது சர்வே எண்.351/18-ல் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டதாகும்.) ஆக மொத்தம் ஏக்.1.45½ செண்ட் நிலங்களை மனை

For A S INFRA

Partner

புத்தகம்2 ... 25 ... 47 ... ம்
ஆவணம் ... 19 ...
4 ... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

நிலங்களாக பிரிவினை செய்து அமைத்துள்ள மனைப்பிரிவினை சேலம் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோப்பு எண்.SLM/FT100FN2/32955/2024-ன்படியும், இணையதள விண்ணப்பம் எண்.FT100FN2 Dt.28.09.2024-ன்படி ஒப்புதல் பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி இன்று இதன் மூலமாக நான் தானமாக கொடுக்கும் சாலை (மற்றும்) பொது ஒதுக்கீடு நிலங்களுக்கு செக்குப்பந்தியும், அளவுவிபரமும்:-

**சாலை எண்.1**

ஷை சர்வே எண்கள்.351/17A, 351/18B, 351/9B, 351/10 மற்றும் 351/8A2 ஆகிய சர்வே எண்களில் கலப்பிடமாக அமைந்துள்ள சாலை எண்.1-க்கு செக்குப்பந்தியும், அளவுவிபரமும்:-

நிலையில் உள்ள கிழமேலாக செல்லும் 6.80 மீட்டர் அகலமுள்ள ஊராட்சி தார்சாலைக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.351/17A, 351/18B, 351/9B, 351/10, 351/8A2 இவைகளில் மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், கீழ்க்கண்ட சாலை எண்.2-க்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.351/8A1 ஆதித்யா ஸ்பின்ஸ்வெல் சென்னை பிரைவேட் லிமிடெட்-ன் மீதி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.351/8A1, 351/9A, 351/18A ஆகிய ஆதித்யா ஸ்பின்ஸ்வெல் சென்னை பிரைவேட் லிமிடெட்-ன் மீதி நிலத்திற்கும் மீதி நிலங்களுக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் தலா 10.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 106.49 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 108.81 மீட்டர் ஆக 1076.55 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் பொது ரோடு நிலம் பூராவும்.

**சாலை எண்.2**

ஷை சர்வே எண்கள்.351/18B, 351/9B, மற்றும் 351/16A ஆகிய சர்வே எண்களில் கலப்பிடமாக அமைந்துள்ள சாலை எண்.2-க்கு செக்குப்பந்தியும், அளவுவிபரமும்:-

மேலேகண்ட சாலை எண்.1 க்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.351/18B, 351/16A இவைகளில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், சாலை எண்.4 க்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.351/16B-க்கும் (கிழக்கு), ஷை சர்வே எண்.351/16A-ல் தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்கு தானம் கொடுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும், ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் மற்றும் ஷை ச.நெ.351/16A, 351/9B, 351/18B இவைகளில் அமையவிருக்கும் மனை இடங்களுக்கும், ச.நெ.351/16A-ல் சாலை எண்.3க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 58.60 மீட்டர், கிழமேல தென்புறம் 59.89 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 7.20 மீட்டர் ஆக 426.56 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேலாக அமைக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் பொது ரோடு நிலம் பூராவும்.

புத்தகம்2 ... 47 ...ம்
ஆவணம் 19 ...வைக்கொண்டது
5 வது தரன் பதிவு அலுவலர்

For A S INFRA

Partner

**சாலை எண்.3**

ஷை சர்வே எண்.351/16A-ல் அமைந்துள்ள சாலை எண்.3-க்கு செக்குப்பந்தியும், அளவுவிபரமும்:-

மேலேகண்ட சாலை எண்.2 க்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.351/16Aல் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு) (மேற்கு), சர்வே எண்.351/15-க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் தலா 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 13.79 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.18 மீட்டர் ஆக 116.86 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடலாக அமைக்கப்பட்டுள்ள தென்வடல் பொது ரோடு நிலம் பூராவும்.

**சாலை எண்.4**

ஷை சர்வே எண்.351/16A & 351/17A-ல் அமைந்துள்ள சாலை எண்.4-க்கு செக்குப்பந்தியும், அளவுவிபரமும்:-

நிலையில் உள்ள கிழமேலாக செல்லும் 6.80 மீட்டர் அகலமுள்ள ஊராட்சி தார்சாலைக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.351/16A, 351/17A-ல் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு) (மேற்கு), மேலேகண்ட சாலை எண்.2 க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் தலா 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 45.73 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 46.64 மீட்டர் ஆக 415.66 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடலாக அமைக்கப்பட்டுள்ள தென்வடல் பொது ரோடு நிலம் பூராவும்.

**மூலை முடுக்கிற்கான இடம்**

இவைகள் மற்றும் ஷை சாலைகளின் சந்திப்புகளில் வரும் மூலை முடுக்கிற்கான இடங்கள் மொத்தம் 9 எண்ணிக்கையிலான மொத்த இடமும் சேர்ந்து 10.125 சதுர மீட்டர் ரோடு வளைவிற்கான இடம் பூராவும்.

ஆக சாலை எண்கள்.1,2,3,4 மற்றும் மூலை முடுக்கிற்கான இடம் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் சாலை பரப்பு 2045.755 ச.மீ. பரப்பு இடம் பூராவும்.

**PP1 பொது உபயோக மனையிடம்**

ஷை சர்வே எண்.351/16A-ல் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனையிடத்திற்கு (PP1) செக்குப்பந்தியும், அளவுவிபரமும்:-

தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்ட சாலை எண்.2 க்கும் (வடக்கு), தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.351/15-க்கும் (தெற்கு) சர்வே எண்.351/16Aல் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 4.06 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 4.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 10.52 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.81மீட்டர் ஆக 40.66 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது பொதுயோக மனையிடம் பூராவும்.

புத்தகம் 2 ம் எண் 47 ம்
ஆவணம் 19
6 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

For A S INFRA

Partner

ஆக ஒன்று முதல் நான்கு வரையிலான சாலைகளும், மற்றும்

9 எண்ணிக்கை மூலை முடுக்கு 10.125 ச.மீ.யும் சேர்ந்து மொத்த பரப்பு .. 2045.755 ச.மீ.

உள்ளாட்சி உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம்.. .. .. 40.66 ச.மீ.

மொத்த பரப்பளவு.. .. .. 2086.415 ச.மீ.

இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் சாலை நிலங்கள் "பிரவுன்" கலரிட்டும், உள்ளாட்சி உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம் "ப்ளூ" கலரிட்டும் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஷை சொத்துக்கள் அனைத்தும் கெங்கவல்லி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும், நடுவலூர் கிராம ஊராட்சி எல்லைக்கும் உட்பட்டது.

ஷை சொத்துக்கள் மதிப்பு ரூபாய்.100/-.

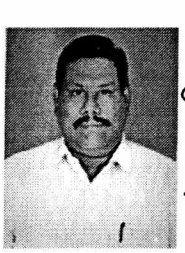
For A S INFRA

Partner

சாட்சிகள்

1. [V.தியாகராஜன்]த/பெ.K.M.வெங்கடாஜலம், 10/11 காந்திபுரம், ஆத்தூர்-636102, சேலம் மாவட்டம்.(Aadhaar No.6782 7938 9814)

2. [S.ராதாமணி] க/பெ. செந்தில்குமரன், 40/29ஏ, காந்திபுரம், அரசினர் ஆண்கள் மேல்நிலைப்பள்ளி எதிரில், ஆத்தூர்.(Aadhaar No.8913 1783 7789)



கணினியில் வரைவு தயாரித்து ஒப்பமிட்டவர்

[மு.செந்தில்குமரன்],
த/பெ.முத்துசாமி, ஆவண எழுத்தர்,
உரிமம் எண்.A844/Slm/1993,
267-2வது காந்தி ரோடு, ஆத்தூர்.

புத்தகம் 1 ல் 25 ம் வருடத்தில் 47 ம்
ஆவணம் 19 ஆக சார்பதிவு செய்யப்பட்டது
7 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

**Town and Country Planning Department**

No.6, Sannathi Street, Subramaniya Nagar, Suramangalam, Salem 636 005.

(Road Pattern)

ROC No. ROC NO: SLM/FT100FN2/32955/2024/2024/TCP

Date : 12/30/24 7:55 PM

To

A S Infra Ms SUDHAPRIYA A
D no.10/11 Gandhipuram,
1st Floor Narasingapuram town,
Attur Taluk,
Salem-636 102.

Sir/ Madam,

Sub

Residential Layout – Salem DTCP - Salem District –Gangavalli Taluk – Gangavalli Panchayat Union– Naduvaloor Panchayat/Villlage -S.F.No:351/8A2, 351/9B, 351/10, 351/16A, 351/17A And 160/8B – Site extent of 1.4489 Acre or 5864.00sq.m– Layout Road Pattern Approval – Reg.

Ref:

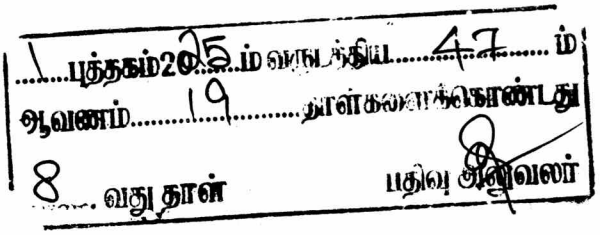
1.The layout proposal received through online vide reference no. FT100FN2, dated: 28.09.2024
2.DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/2006
3.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020
4.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020
5.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020
6.Joint Director, Agriculture Department, Salem District, Letter No.2/14285/2024, Dated: 21.09.2024.

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarked as roads in the proposed layout. As per reference (4 & 5) th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the Local body and 0.5% of the area shall be transferred to the TANGEDCO free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.
2.In the reference 4th cited, it is ordered that the DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.
3.You are therefore, requested to handover the road space and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space & the PP-1 and PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body and TANGEDCO represented by the DTCP along with a copy of gift deed.
4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent for sanctioning of the layout.

Copy to
1. The President,
Naduvaloor Village Panchayat,
Gangavalli Panchayat Union,
Gangavalli Taluk,
Salem District-1 Set.

2. Superintending Engineer,
Tamilnadu Generation and Distribution Corporation Limited (TANGEDCO),
Udayapatti Electricity Distribution Circle,
Salem District.– 1 Set

4. Sub-Registrar,
Gangavalli Sub-Registrar Office,
Salem District. – 1 Set





Encl: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

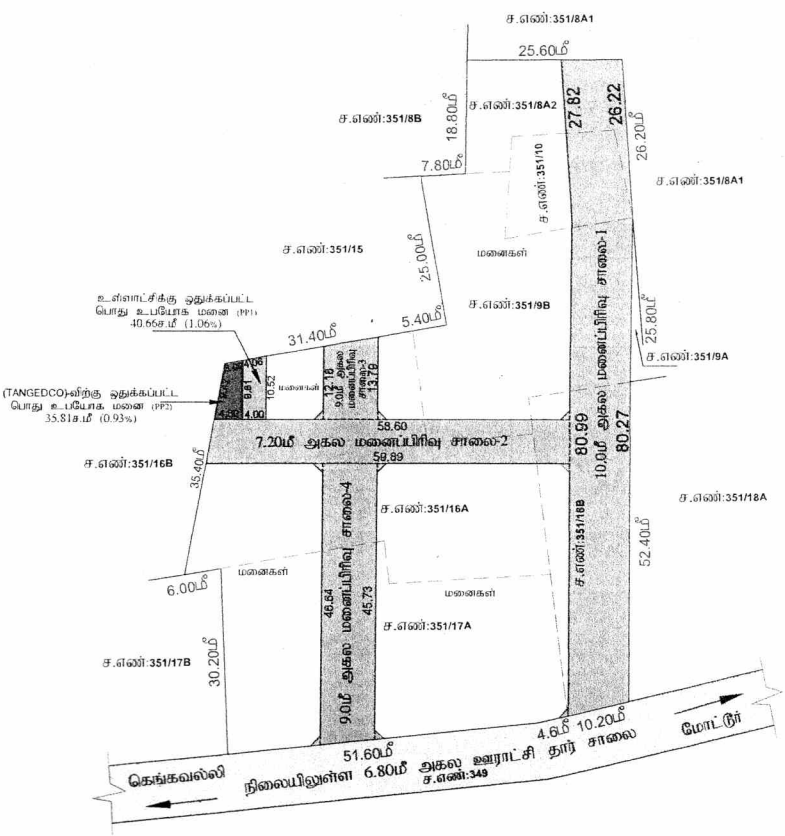
District Town and Country Planning

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location:Salem
Date:2024.12.19 15:55:22

புத்தகம் 2 ல் ம் வரிசை எண் 47 ல் ம்
ஆவணம் 19 ன் படி கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது

9. வது தாள் பதிவு அலுவலர்




நகர் ஊரமைப்பு துணை (மாநு சேலம் மாவட்டம்
கெங்கவல்லி வரைபடம் ஒன்றிற்கு

சேலம் மாவட்டம், கெங்கவல்லி வட்டம், நடுவலூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச எண்கள்: 351/8A2, 351/9B, 351/10, 351/16A, 351/17A, 351/18B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை ஒப்புதல் வரைபடம். (தீட்டமில்லா பகுதி)

கோப்பு எண் : SLM/FT10/EN2/32955/2024
இணையதள விண்ணப்ப எண் : FT10EN2
அளவுத் திட்டம் : 1:400

நுணக்கு அளவுகளும் மிட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

விதிகள்:
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1445.9 ஏக்கர் (அ) 5854.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு எல்லை
நிலையிருக்கும் சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள் மற்றுமுறாம் உள்ளாட்சிக்கு நுணைக்க ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை
மனைப்பிரிவு கணை (மூன்று முக்கிய உட்பட) பரப்பு: 2345.755 ச.மீ

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் கடிதங்கள் கடிதம் ந.க.எண் 1867/2018/B2, நாள் 03.02.2021-ன் படி 10% பூங்காவிற்காக நகர் வழிக்காட்டி மதிப்பீட்டை தொகை வழங்கப் செலுத்தப்பட்டது குறிப்பாகி தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது

பொது உபயோகம்:
(TNCDBR 2019 விதி எண் 17)-ன் படி நுணைக்க ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:
உள்ளாட்சிக்கு நுணைக்க ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோக மனைப்பரப்பு
உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP1) பொது உபயோக மனைப்பரப்பு : 40.66 ச.மீ (1.06%)
TANGEDCO-க்கு நுணைக்க ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோக மனைப்பரப்பு
TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP2) பொது உபயோக மனைப்பரப்பு : 35.81 ச.மீ (0.93%)
நுழைவு முறுக்கு - 7.2 மீ முறுக் 17.0மீ வழியிலான நுக்கம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விட்டம் வேண்டும்.

உத்தேச சாலையின் விவரம்

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | 10மீ அகலச்சாலை -1 | - | 1076.55 ச.மீ |
| 2. | 7.20மீ அகலச்சாலை -2 | - | 426.56 ச.மீ |
| 3. | 9.0மீ அகலச்சாலை -3 | - | 116.86 ச.மீ |
| 4. | 9.0மீ அகலச்சாலை -4 | - | 415.66 ச.மீ |
| 5. | 1.5மீ x 1.5மீ மூலை முறுக்கு 9 எண்ணம் | - | 10.125 ச.மீ |
| | மொத்தப்பரப்பளவு | - | 2045.755 ச.மீ |

APPROVAL NO: SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO : /2024

Signature valid

ஆ.தமிழ்செல்வி
அளவர்உதவி வரைவாளர்

மு.மணிகண்டன்
வரைவாளர் நிலை-II

க.மோகனா
கூட்டக்கலைஞர்/உட உதவியாளர்

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சேலம் மாவட்டம்

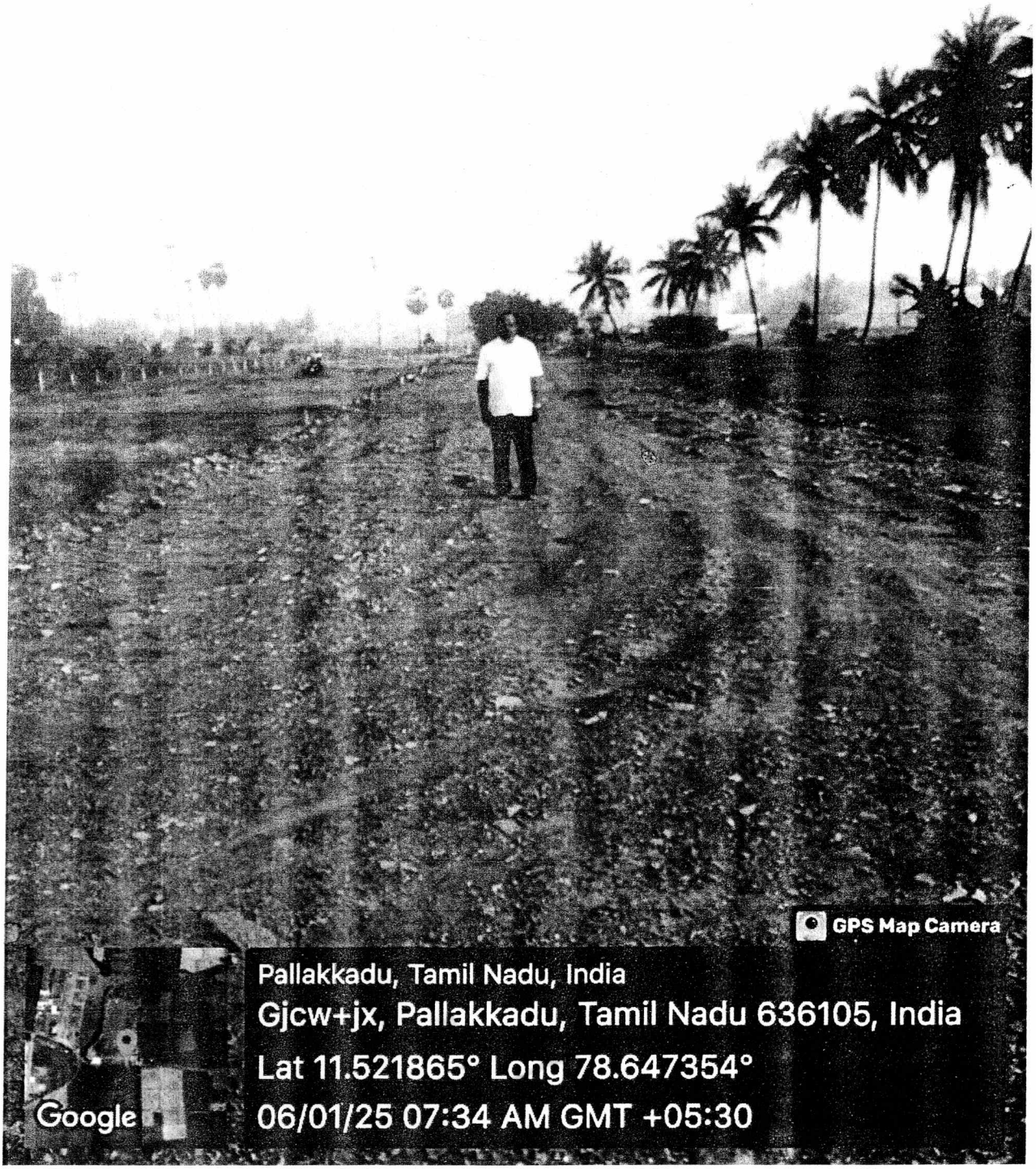
புத்தகம் 25 ல் எண் 47 ம்
ஆவணம் 19 என்பது
10 வது தாள் பதிவு செய்யவும்

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | 31/05/2024 10:20:1/:PM |
| 351 | 9B | 0 - 11.53 | 0.45 | -- | -- | -- | -- | 2024/0105/08/505753--2024/08/03/001000SD------ Digitally signed:Venkatesan G Tahsildar 31/05/2024 10:59:39:PM |
| | | 0 - 58.64 | 2.28 | | | | | |

**குறிப்பு :**

| | |
|---|---|
| 1. | மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **08/03/058/06743/80860** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து-உறுதி செய்துகொள்ளவும். |
| 2. | இத் தகவல்கள் 05-01-2025 அன்று 07:33:07 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. |
| 3. | கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் |

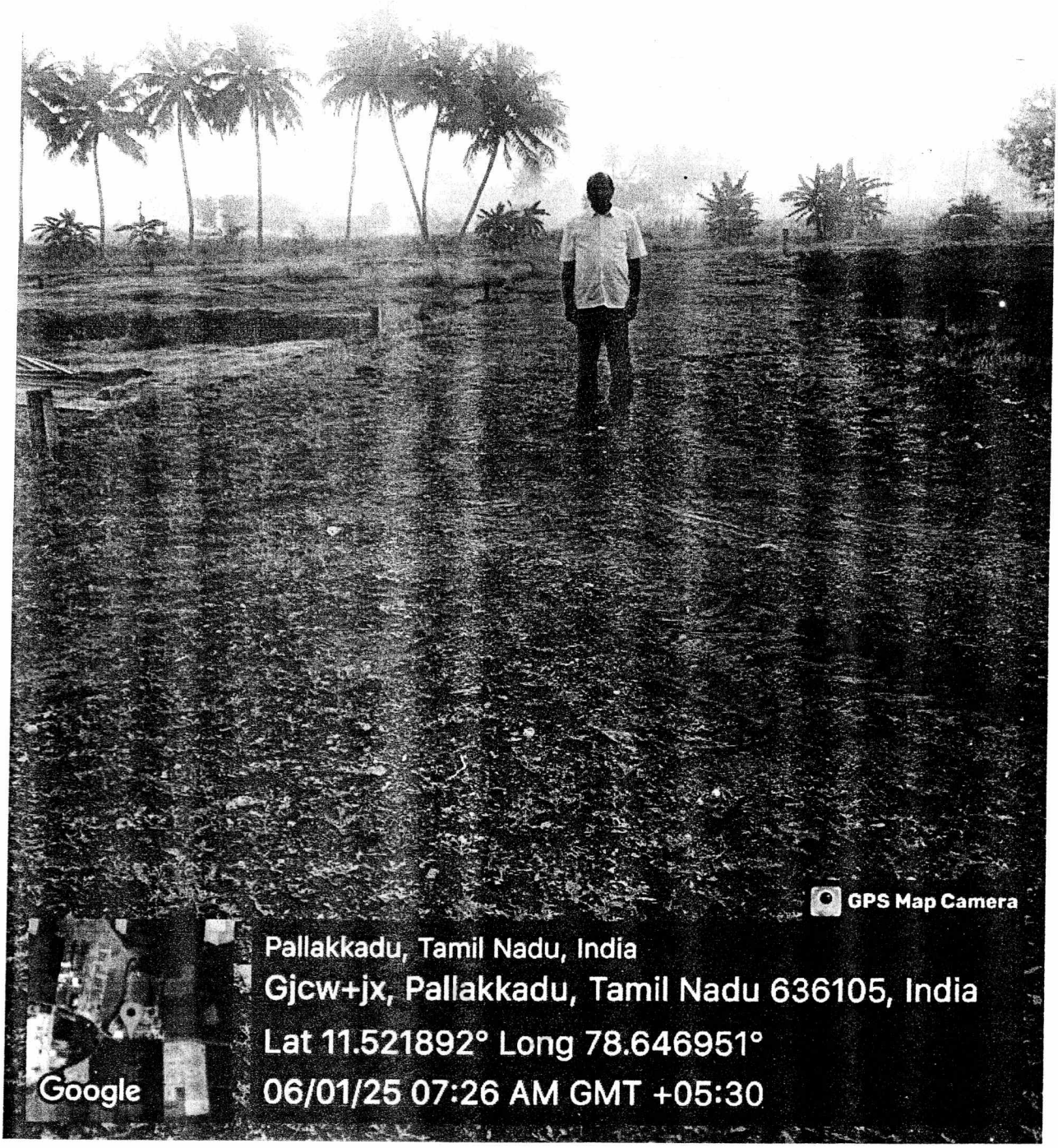
புத்தகம்2 இல் வரிசை எண்47 ம்
ஆவணம்19 எடுக்கப்பட்டது
12 வது தாள் பதிவு அலுவலர்




பத்தம்20..... 47..... ம்
ஆவணம்..... 19.....
13 வது தான்
பதிவு அலுவலர்

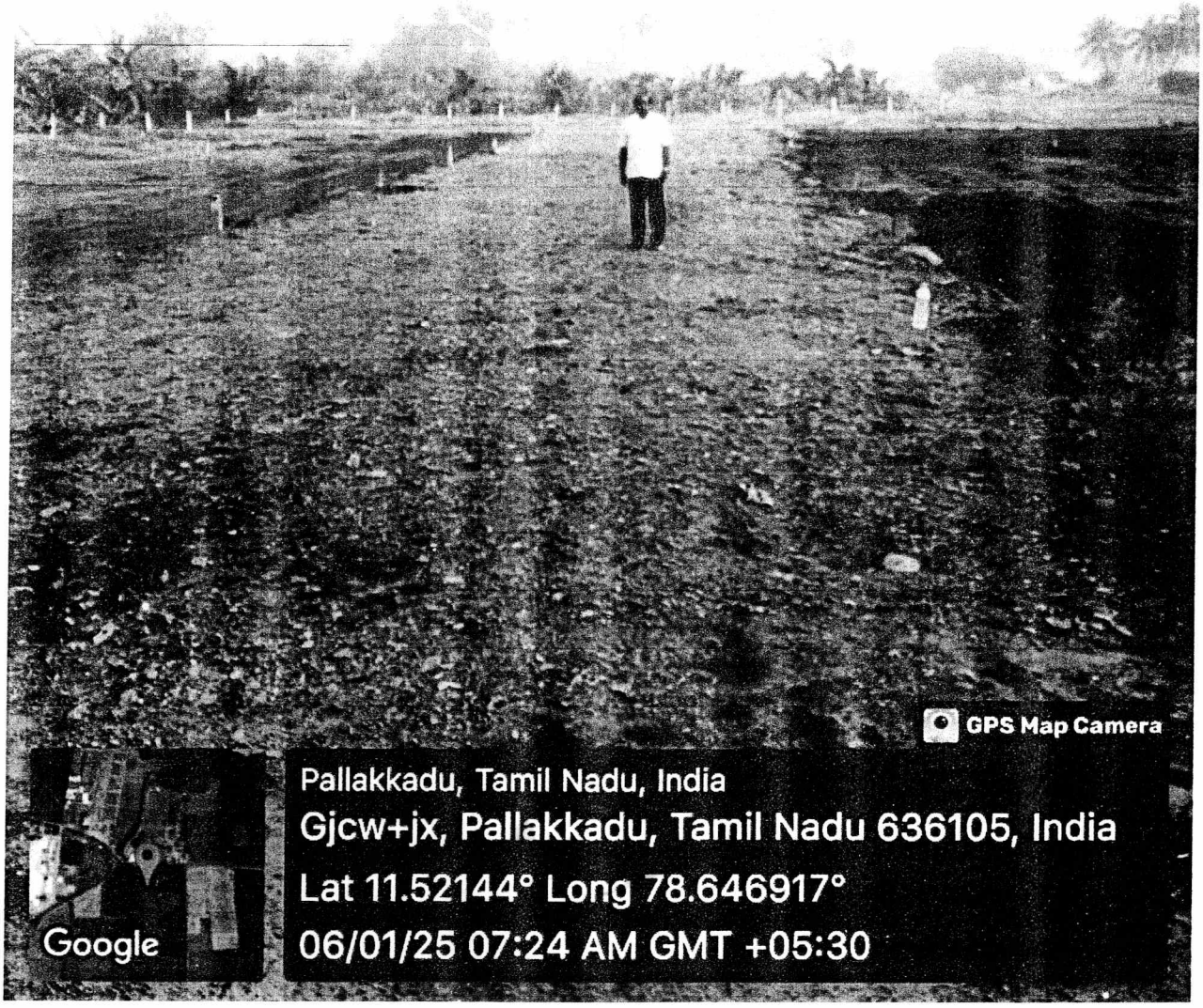
For **A S INFRA**

Partner




For A S INFRA

Partner




புத்தகம் 25 ... பக்கம் 47 ... ம்
ஆவணம் 19 ... பார்வைக்கொண்டது
15 ... வது தாள் பதிவு அலுவலர்

For A S INFRA

Partner




புத்தகம் 25 ம் பக்கம் 47 ம்
ஆவணம் 19 பல்கலைக்கொண்டது
16 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

For A S INFRA

Partner

# R/கெங்கவல்லி/புத்தகம்-1/47/2025

2025 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 06ம் தேதி பி.ப. 03:15 மணியளவில் கெங்கவல்லி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,410/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





For A S INFRA

Partner

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்

இடது பெருவிரல்





For A S INFRA

Partner

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:3690843bb91db9362a74821b65a250fbace33e0

(Details from UIDAI : Sudhapriya W/O: Anantha Padmanaban, 08-01-1974, xxxxxxxx5674)



2025 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 6ம் நாள்

RAJENDRAN V
சார்பதிவாளர்
கெங்கவல்லி

R/கெங்கவல்லி/புத்தகம்-1/47/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 06/01/2025

கெங்கவல்லி

55710746

RAJENDRAN V
சார்பதிவாளர்
கெங்கவல்லி

புத்தகம் 25ம் வரிசையில் 47ம் ஆவணம் 19 நாள்களைக்கொண்டது 17 வது நாள் பதிவு அளிக்கப்பட்டது

भारत सरकार
Government of India

आधार



Issue Date: 15/11/2013

சுதாபிரியா
Sudhapriya
பிறந்த நாள் / DOB: 08/01/1974
பெண் / Female

7691 2551 5674

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

முகவரி: W/O: ஆனந்த பத்மநாபன், 11எ, 11வது அவென்யு, ஹாரிங்டன் ரோடு, ஷெனாய் நகர், சென்னை, தமிழ் நாடு, 600030

Address: W/O: Anantha Padmanaban, 11A, 11TH AVENUE, HARRINGTON ROAD, Shenoy Nagar, Chennai, Tamil Nadu, 600030

Print Date: 14/04/2022

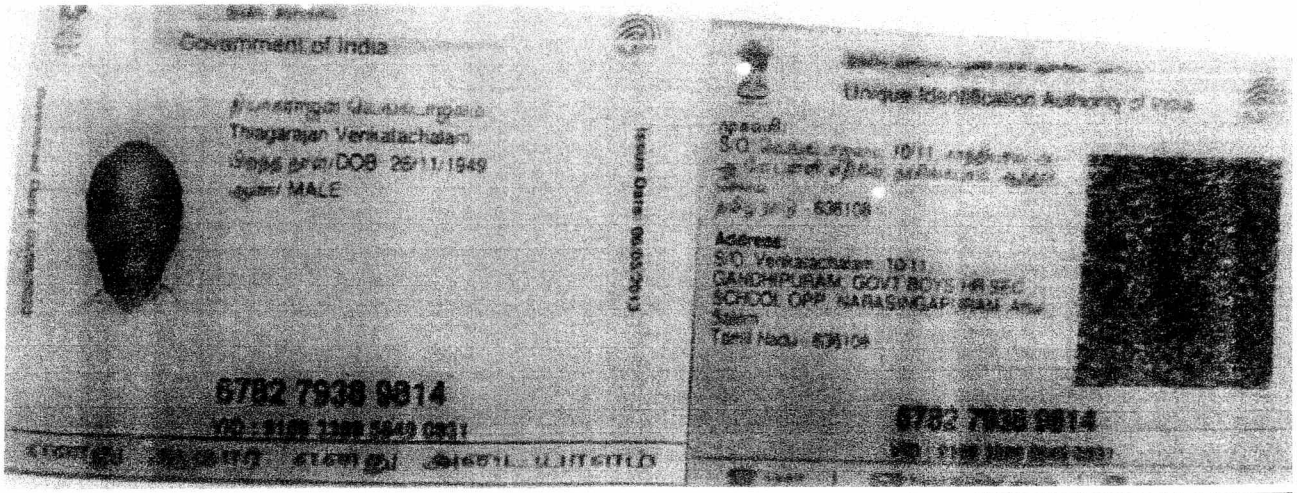
7691 2551 5674

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

**For A S INFRA**

**Partner**

1 புத்தகம் 2 இல் பதிவு செய்யப்பட்ட 47 ம்
ஆவணம் 19 ஆக பதிவு செய்யப்பட்டது
18 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்




V. தியாகராஜன்




S. Radhamani.

1 ம் பக்கம் 2025 ம் வருடம் 47 ம்
ஆவணம் 19 ம் நாள் கைக்கொண்டது
19 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் வட்டம் : கெங்கவல்லி

வருவாய் கிராமம் : நடுவலூர் பட்டா எண் : 6743

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. -... ஏ எஸ் இன்ப்ரா நிறுவனத்திற்காக அனந்தபத்மநாபன் மனைவி சுதாபிரியா

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 351 | 10 | 0 - 3.00 | 0.10 | -- | -- | -- | -- | 2024/0103/08/469833---- ------ Digitally signed:Muruganandam A Zonal Deputy Tahsildar 13/06/2024 03:36:15:PM |
| 351 | 16A | 0 - 17.57 | 0.68 | -- | -- | -- | -- | 2024/0103/08/469833--2022/08/03/000688SD ------ Digitally signed:Muruganandam A Zonal Deputy Tahsildar 13/06/2024 03:36:15:PM |
| 351 | 17A | 0 - 15.62 | 0.60 | -- | -- | -- | -- | 2024/0103/08/469833--2022/08/03/000688SD ------ Digitally signed:Muruganandam A Zonal Deputy Tahsildar 13/06/2024 03:36:15:PM |
| 351 | 18B | 0 - 7.28 | 0.30 | -- | -- | -- | -- | 2024/0105/08/505762--2024/08/03/001002SD ------ Digitally signed:Venkatesan G Tahsildar 31/05/2024 11:16:38:PM |
| 351 | 8A2 | 0 - 3.64 | 0.15 | -- | -- | -- | -- | 2024/0105/08/505750--2024/08/03/000998SD ------ Digitally signed:Venkatesan G Tahsildar |

புத்தகம் 2 ம் வது தாள் பதிவு செய்யப்பட்டது 47 ம் பக்கம் 19 ம் எண்

11 வது தாள் பதிவு எழுத்தர்

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.