Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

//பதிவஞ்சலில் ஒப்புகையுடன்//

பதிவுத்துறை

அனுப்புநர்
திரு.வீ.ப.கிருஷ்ணானந்த்
பொது தகவல் அலுவலர்
சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
மணவாளநகர்

பெறுநர்
திரு.R.ராஜேந்திரன் த/பெ ரங்கப்ப நாயுடு
எண் 2/14 சத்திய சாய் நகர்
89, வேப்பம்பட்டு

ந.க எண்: 107/2025 நாள்: 28.03.2025

பொருள் : தகவல் அறியும் உரிமைச்சட்டம் 2005 –ன் கீழ் பெறப்பட்ட மனு குறித்து – மனுதாரருக்கு உரிய தகவல் வழங்குதல் – தொடர்பாக

பார்வை : 1) மனுதாரர் திரு.R.ராஜேந்திரன் அவரகளது மனு நாள் : 28.03.2025
இவ்வலுவலகம் வரப்பெற்ற நாள் : 28.03.2025

****

பொருள் தொடர்பாக பார்வையில் காணும் தங்களது கடிதத்தில் கோரியது தகவல்கள் கீழ்கண்டுள்ளபடி வழங்கப்படுகிறது.

வரிசை எண்	கேள்வி	வழங்கப்படும் தகவல்
1	DTCP யில் மனைப் பிரிவுக்கு அங்கீகாரம் பெற வேண்டி திருவூர் கிராம சர்வே எண் : 159/1F அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பு தகவல் அறியும் உரிமைச்சட்டத்தின் கீழ் வழங்கும் படி கேட்டுக்கொள்கிறேன்	திருவூர் கிராம சர்வே எண் :159/1Fக்கு வழிக்காட்டி மதிப்பு ஏக்கர் 1க்கு ரூ.8100000/– என்ற தகவல் வழங்கப்படுகிறது.

மேற்காணும் தகவல்கள் குறித்து தங்களுக்கு முறையீடுகள் ஏதும் இருப்பின் மேல்முறையீட்டு அலுவலர் மற்றும் மாவட்டப்பதிவாளர் (நிர்வாகம்) திருவள்ளூர் அவர்களுக்கு கீழ்குறிப்பிட்டுள்ள முகவரியில் இத்தகவல் கிடைக்கப்பெற்ற 30 நாட்களுக்குள் மேல்முறையீடு செய்து கொள்ள இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

மேல்முறையீட்டு அலுவலர் :
மேல்முறையீட்டு அலுவலர் மற்றும்
மாவட்டப்பதிவாளர் (நிர்வாகம்),
மாவட்டப்பதிவாளர் அலுவலகம்,
JVC வணிகவளாகம், ICMR அருகில்,
வேடங்கிநல்லூர், திருவள்ளூர்.

பொதுத்தகவல் அலுவலர் /சார்பதிவாளர்,
மணவாளநகர்

சார்பதிவாளர்
மணவாளநகர்

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.