Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Chengalpattu Taluk : Tambaram Town : Tambaram Ward : Ward-G selaiyur

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Pramboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : Block-22-..	19	2	94/2A3B1C1A1BPART -	-	ரயத்துவாரி	மனை	-	-	0-	-	0.00		0	3	45.0	-	0.00	-	T.Sundaramurthy மகன் S.Subramanian, T.Sundaramurthy மகன் S.Ganapathy		2023/0153/35/001714TR DT: 2023-03-22 TR DT: 22-03-2023

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 22-03-2023
பெயர் / Name : Subbiah S
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : தாம்பரம் வட்டம் / Tambaram, செங்கல்பட்டு மாவட்டம் / Chengalpattu

குறிப்பு / Remarks :		
	1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் தகவல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/35/05/003/007/0022/19/2 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிட்டு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/35/05/003/007/0022/19/2
	2.	இத் தகவல்கள் 24-03-2023 அன்று 08:51:38 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 24-03-2023 at 08:51:38 AM
	3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode ஸ்கேனர் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

For SIVARAMS HOMES Pvt. Ltd

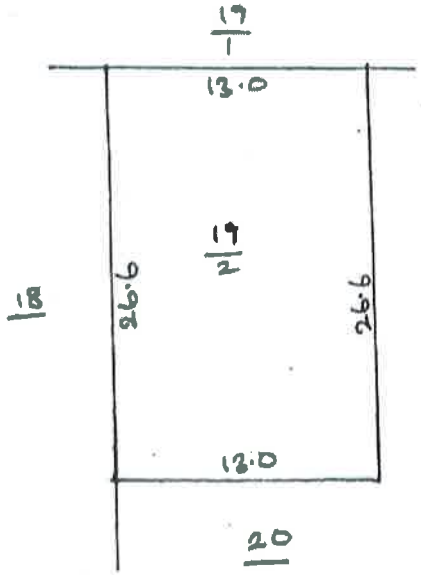
Director

COPY OF SURVEY PLAN

DISTRICT : CHENGALPATTU

TALUK : TAMBARAM

TOWN : TAMBARAM



N

WARD NO : G

BLOCK NO : 22

T.S.NO : 19/2

APP.NO : 2023/0153/135/001714

For SIVARAMS HOMES Pvt. Ltd

Director

Certified that the above is a true copy of the survey plan of the land specified on the reverse.

Copied by :

23.3.2023

நகர சார் ஆய்வாளர்
தாம்பரம் நகரம்
தாம்பரம் வட்டம்

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Chengalpattu Taluk : Tambaram Town : Tambaram Ward : Ward-G selalyur

.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : Block-22-..	20	0	94/2A3B1C1A1BPART -	33a	ரயத்துவாரி	மனை		-	0-		0.00		0	3	69.0	-	0.00	-	சேஷாத்திர , சேஷாத்ரி மகள் வித்யா, சேஷாத்ரி மகன் சத்திய நாராயணன்		2023/0153/35/003795TR DT. 2023-07-04 TR DT: 04-07-2023

ertified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 04-07-2023
பெயர் / Name : Subbiah S
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : தாம்பரம் வட்டம் / Tambaram, செங்கல்பட்டு மாவட்டம் / Chengalpattu

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/35/05/003/007/0022/20/0** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/35/05/003/007/0022/20/0**

2. இத் தகவல்கள் 11-09-2023 அன்று 01:03:15 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 11-09-2023 at 01:03:15 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

For SIVARAMS HOMES Pvt. Ltd

Director

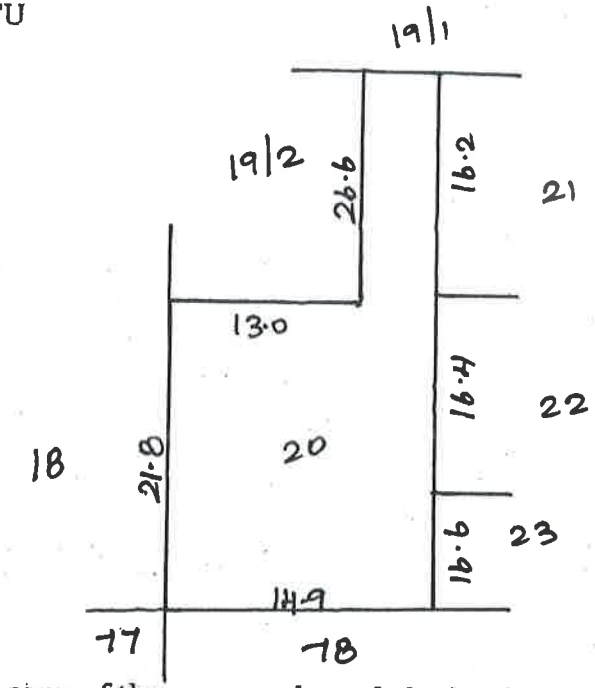
COPY OF SURVEY PLAN

N

DISTRICT : CHENGALPATTU

TALUK : TAMBARAM

TOWN : TAMBARAM



WARD NO : G

BLOCK NO : 22

T.S.NO : 20

APP.NO : 2023/0153/35/003795

For SIVARAMS HOMES Pvt. Ltd

Director

Certified that the above is a true copy of the survey plan of the land specified on the reverse.

Copied by :

11.9.23

நகர சார் ஆய்வாளர்
தாம்பரம் நகரம்
தாம்பரம் வட்டம்

For SIVARAMS HOMES Pvt. Ltd

Director

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate