Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tirunelveli Joint II	Date / நாள்: 12-Jul-2025
Village /கிராமம்:Madavakuruchi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 181, 182

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2023 - 11-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5146/2023	15-Dec-2023 15-Dec-2023 15-Dec-2023	Sale deed	1. சுப்புரஞ்சினி	1. காஜா மொகைதீன் 2. விக்னேஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,86,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,86,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1659/1987, 1682/1987	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madavakuruchi, மதவகுறிச்சி கிராமம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181, 182/1 - 97 ARE, 30.0 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயன் புஞ்சை சர்வே 164, 169 மற்றம் 170 நம்பர் நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே 182/2 நம்பர் நிலமும், 30 அடி அகல ரோடும் (என் கைவசமுள்ள சர்வே 181 நம்பர் மத்திபாக நிலத்தின் வழியாக போய் வந்து நடந்து புழங்கி வாகனங்கள் கொண்டு செல்லும் பாத்தியமும் மின் இணைப்பு கொண்டு செல்லும் பாத்தியமும்) , வடக்கு - அயன் புஞ்சை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், திருநெல்வேலி 2 நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் சரகம், முன் திருநெல்வேலி தாலுகா, தற்போது மானூர் தாலுகா, மதவகுறிச்சி கிராமம் பட்டா எண் 1708 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 181 நம்பர் ஹெக். 1.29.00 க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 19 ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 42.58 க்கு ஹெக். 0.57.73 உள்ளதும் மற்றும் மேற்படி கிராமம் பட்டா எண் 1708 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 182/1 நம்பர் ஹெக். 0.81.50	

	சர்வே 180 நம்பர் நிலம் , தெற்கு - அயன் புஞ்சை சர்வே 182/1 நம்பர் நிலம்			க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 02 ல் கீழ்புரம் செண்டு 97.72 க்கு ஹெக். 0.39.57 உள்ளதும் ஆக மொத்தம் கூடுகிற ஏக்கர் 2.40.30 க்கு ஹெக். 0.97.30 உள்ளதற்கு எல்கையாவது வடக்கே : அயன் புஞ்சை சர்வே 180 நம்பர் நிலம் தெற்கே : அயன் புஞ்சை சர்வே 182/1 நம்பர் நிலம் கிழக்கே : அயன் புஞ்சை சர்வே 164, 169 மற்றம் 170 நம்பர் நிலங்கள் மேற்கே : சர்வே 182/2 நம்பர் நிலமும், 30 அடி அகல ரோடும் (என் கைவசமுள்ள சர்வே 181 நம்பர் மத்திபாகநிலத்தின் வழியாக போய் வந்து நடந்து புழங்கி வாகனங்கள் கொண்டு செல்லும் பாத்தியமும் மின் இணைப்பு கொண்டு செல்லும் பாத்தியமும்) இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்ட நிலம் பூராவும். தபசில் விபரம் சரி. தபசில் சொத்து மானூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த மதவக்குறிச்சி கிராம பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்டது		
2	14/2024	03-Jan-2024 03-Jan-2024 03-Jan-2024	Gift deed	1. சுப்புரஞ்சினி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் மூலமாக மதவக்குறிச்சி ஊராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1659/1987	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madavakuruchi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181 - 1200.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயன் புஞ்சை சர்வே 181 மற்றும் 182/1 நம்பர் பாக நிலம், மேற்கு - சங்கரன்கோவில் ரோடு, வடக்கு - கைவசமுள்ள நிலம், தெற்கு - கைவசமுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், திருநெல்வேலி 2 நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் சரகம், முன் திருநெல்வேலி தாலுகா, தற்போது மானூர் தாலுகா, மதவகுறிச்சி கிராமம் பட்டா எண் 1708 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 181 நம்பர் ஹெக். 1.29.00 க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 19 உள்ளதில் மேல்புரம் தெற்கிலிருந்து 2வது பாகம் கிழமேல் வடதலை 131.6 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 130.7 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 9.15 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 9.15 மீட்டர் இதற்கு கூடுகிற சதுர மீட்டர் 1200.02 க்கு 12910 சதுரக்கு செண்டு 29.64 உள்ள 30 அடி அகல பொது பாதைக்கு இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்ட நிலம் பூராவும். தபசில் விபரம் சரி.		
3	131/2024	10-Jan-2024 10-Jan-2024 10-Jan-2024	Sale deed	1. சுப்புரஞ்சினி	1. அன்புதுரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1659/1987	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madavakuruchi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181 - 27 ARE, 11.0 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.181 பாகம் காஜாமுகைதீன் ,விக்னேஸ்வரன் ஆகியோருக்கு பாத்தியபட்ட நிலம் , மேற்கு - சங்கரன் கோயில் மெயின் ரோடு , வடக்கு - சர்வே எண்.180ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.181 பாகம் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், திருநெல்வேலி 2 நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் சரகம், முன் திருநெல்வேலி தாலுகா, தற்போது மானூர் தாலுகா, மதவகுறிச்சி கிராமம் பட்டா எண் 1708 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 181 நம்பர் ஹெக். 1.29.00 க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 19ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 1.76.42ல் வடபுரம் ஹெட்டர். 0.27.11 க்கு செண்டு 67 உள்ள நிலத்திற்க்கு எல்கையாவது : வடக்கே : சர்வே எண்.180ல் உள்ள நிலம் தெற்கே : சர்வே எண்.181 பாகம் நிலம் கிழக்கே: சர்வே எண்.181 பாகம் காஜாமுகைதீன் அவர்களுக்கு பாத்தியபட்ட நிலம் மேற்கே : சங்கரன் கோயில் மெயின் ரோடு இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்ட நிலமும் ஷை நிலத்தில் இருக்கிற கிணற்றில் பாத்தியாமும் ஷை கிணற்றில் பொறுத்தப்பட்டுள்ள இலவச மின் இனைப்பும், மின் மொட்டார் பம்பு பாத்தியாமும் இதுபூராவும் தபசில் விபரம் சரி.		
4	135/2024	10-Jan-2024 10-Jan-2024 10-Jan-2024	Sale deed	1. சுப்புரஞ்சினி	1. ஆதிசங்கர் லெட்சுமணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1659/1987	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madavakuruchi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181 - 12 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.181 பாகம் காஜாமுகைதீன் ,விக்னேஸ்வரன் ஆகியோருக்கு பாத்தியபட்ட நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.181 பாகம் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.181 பாகம் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.181 பாகம் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், திருநெல்வேலி 2 நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் சரகம், முன் திருநெல்வேலி தாலுகா, தற்போது மானூர் தாலுகா, மதவகுறிச்சி கிராமம் பட்டா எண் 1708 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 181 நம்பர் ஹெக். 1.29.00 க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 19ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 1.76.42ல் வடக்கிருந்து 2வது எடுப்பு செண்டு 51.88ல் கீழ்புரம் ஹெட்டர். 0.12.00 க்கு செண்டு 29.88 உள்ள நிலத்திற்க்கு எல்கையாவது : வடக்கே : சர்வே எண்.181 பாகம் நிலம் தெற்கே : சர்வே எண்.181 பாகம் நிலம் கிழக்கே: சர்வே எண்.181 பாகம் காஜாமுகைதீன் , விக்னேஸ்வரன் ஆகியோருக்கு பாத்தியபட்ட நிலம் மேற்கே : சர்வே எண்.181 பாகம் நிலம் இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்ட நிலம் பூராவும். தபசில் விபரம் சரி.		
5	139/2024	10-Jan-2024 10-Jan-2024 10-Jan-2024	Sale deed	1. சுப்புரஞ்சினி	1. பிரியதர்ஷினி 2. சுனில்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1659/1987	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181 - 9 ARE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madavakuruchi, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.181 பாகம் நிலம், மேற்கு - சங்கரன் கோயில் மெயின் ரோடு , வடக்கு - சர்வே எண்.181 பாகம் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.181 பாகம் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், திருநெல்வேலி 2 நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் சரகம், முன் திருநெல்வேலி தாலுகா, தற்போது மானூர் தாலுகா, மதவகுறிச்சி கிராமம் பட்டா எண் 1708 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 181 நம்பர் ஹெக். 1.29.00 க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 19ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 1.76.42ல் வடக்கிருந்து 2வது எடுப்பு செண்டு 51.88ல் மேல்புரம் ஹெட்டர்.0.09.00 க்கு செண்டு 22 உள்ள நிலத்திற்க்கு எல்கையாவது : வடக்கே : சர்வே எண்.181 பாகம் நிலம் தெற்கே : சர்வே எண்.181 பாகம் நிலம் கிழக்கே: சர்வே எண்.181 பாகம் நிலம் மேற்கே : சங்கரன் கோயில் மெயின் ரோடு இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்ட நிலம் பூராவும். தபசில் விபரம் சரி.		
6	4560/2024	27-Nov-2024 27-Nov-2024 27-Nov-2024	Sale deed	1. சுப்புரஞ்சனி	1. காளிராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 49,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 49,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1682/1987	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/1A - 8 ARE, 90.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madavakuruchi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 182/1ஏ உள்ள பாக நிலம், மேற்கு - தென்வடல் சங்கரன்கோவில் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண் 181/3 உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 182/1ஏ உள்ள பாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதவக்குறிச்சி கிராமம், அபுச 182/1 ஆனது தற்போது பட்டா எண் 1708ல் கண்ட உட்பிரிவின் படி 182/1ஏ ல் அமைந்துள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 6 உள்ள நிலத்தில் தெற்கோரம் செண்டு 61 நீங்கலாக மேல்பக்கம் வடக்கோரம் அமைந்துள்ள ஹெக்டேர் 0.08.90க்கு செண்டு 22 உள்ள புஞ்சை நிலமும் அதன் சகலமும்.		
7	4697/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	Gift deed	1. காஜா மொகைதீன் 2. விக்னேஸ்வரன்	1. மதவக்குறிச்சி ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5146/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/4 - 1004.49 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madavakuruchi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 170 காலி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 181/2 நிலையிலுள்ள 9.20 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், திருநெல்வேலி 2 நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் சரகம், முன் திருநெல்வேலி தாலுகா, தற்போது மானூர் தாலுகா, மதவகுறிச்சி கிராமம் அயன்		

	மனைகள், தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 2,5,6, தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை எண் ஏ மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை எண் பி, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்	புஞ்சை சர்வே 181 நம்பர் ஏக்கர் 3.19 உள்ளதில் கீழ்புரம் ஏக்கர் 1.42.58 (நாளது சப்டிவிஷன் படி சர்வே எண் 181/4), சர்வே 182/1 நம்பர் ஏக்கர் 2.02 உள்ளதில் கீழ்புரம் செண்டு 97.72 (நாளது சப்டிவிஷன் படி சர்வே எண் 182/1பி) ஆக கூடுகிற ஏக்கர் 2.40.30 உள்ள நிலங்களை வீட்டு மனைகளாகப் பிரித்து மேற்படி மனைப் பிரிவினை திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அலுவலகம் அவர்களின் இணையதள கோப்பு எண் ஆய்ஒசிநம்பர். 058ஜேபிஇயூ4/2024/டிசிபி நாள் 13-11-2024 மூலம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்க உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டு பகுதி ஆகியவைகளை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய தொழில்நுட்ப சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் அனுமதி பெற்றுள்ளதில் 1) சாலை எண் -1 சர்வே எண் 181/4 ல் அமையும் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 விஸ்தீரணம் = 1004.49 சதுர மீட்டர்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madavakuruchi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/4 - 352.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 180 காலி நிலம், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) சாலை எண் -2 சர்வே எண் 181/4 ல் அமையும் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 விஸ்தீரணம் = 352.00 சதுர மீட்டர்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madavakuruchi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/4, 182/1B - 437.25 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்4, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 , தெற்கு - சர்வே எண் 182/2 காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) சாலை எண் -3 சர்வே எண் 181/4 & 182/1பி ல் அமையும் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 விஸ்தீரணம் = 437.25 சதுர மீட்டர்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madavakuruchi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/1B - 619.81 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 164 மற்றம் 169 காலி நிலங்கள், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) சாலை எண் -4 சர்வே எண் 182/1பி ல் அமையும் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 விஸ்தீரணம் = 619.81 சதுர மீட்டர்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madavakuruchi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/4 - 253.44 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 180 காலி நிலம், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) சாலை எண் -5 சர்வே எண் 181/4 ல் அமையும் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 விஸ்தீரணம் = 253.44 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madavakuruchi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/4 - 316.8 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை எண் ஏ, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 180 காலி நிலம், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) சாலை எண் -6 சர்வே எண் 181/4 ல் அமையும் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6 விஸ்தீரணம் = 316.80 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madavakuruchi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/4, 182/1B - 66.31 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 164 காலி நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, தெற்கு - சர்வே எண் 182/2 காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) சாலை எண் -6 சர்வே எண் 182/1பி ல் அமையும் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7 விஸ்தீரணம் = 66.31 சதுர மீட்டர் மூலைமுடக்குகள் சர்வே எண் 181/4 மற்றும் 182/1பில் அமையும் மொத்த மூலைமுடக்குகள் எண்ணிக்கை 11 அளவுகள் 11 *(1/2 *1.5 *1.5) விஸ்தீரணம் = 11.375 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madavakuruchi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/4 - 40.8 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 170 காலி நிலம், மேற்கு - பொது உபயோகம் தமிழ்நாடு மின்சார உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக ஒதுக்கீடு மனை ஏ , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு சாலை எண் -8 சர்வே எண் 181/4 ல் அமையும் பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை பி விஸ்தீரணம் = 40.80 சதுர மீட்டர்		
8	4698/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	Gift deed	1. காஜா மொகைதீன் 2. விக்னேஸ்வரன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மானம் கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5146/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/4 - 40.76 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madavakuruchi					
				Plot No./மனை எண் : A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை எண் பி, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6 , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், திருநெல்வேலி 2 இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் சரகம் முன் திருநெல்வேலி நாலுகா, தற்போது மாலூர் தாலுகா, மதவகுறிச்சி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 191 நம்பர் ஏக்கர் 3.19 உள்ளதில் கீழ்புரம் ஏக்கர் 1.42.58 (நாளது சப்டிவிஷன் படி சர்வே எண் 181/4), சர்வே 182/1 நம்பர் ஏக்கர் 202 உள்ளதில் கீழ்புரம் செர்டு 97.72 (நாளது சப்டிவிஷன் படி சர்வே எனர் 182/1பி) ஆக கூடுகிற ஏக்கர் 240.30 உள்ள நிலங்களை வீட்டு மனைகளாகப் பிரித்து மேற்படி மனைப் பிரிவினை திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் கஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அலுவலகம் அவர்களின் இணையதள கோப்பு எண் ஆர்ஒசி நம்பர். 058ஜேபிஇயு4/2024/டிகிபி நாள் 13-11-2024 மூலம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்க மின் வாரிய பொது ஒதுக்கீடு மனை எண் ஏ ஐ மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்ய தொழில்நுட்ப சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெற்றுள்ளதில் சர்வே எண் 181/4 ல் அமையும் மின் வாரிய பொது ஒதுக்கீடு மனை எண் ஏ விஸ்தீரணம் = 40.76 சதுர மீட்டர் இதற்குள்பட்டது பூராவும். இத்துடன் தபசில் சொத்தின் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.		
9	1156/2025	19-Mar-2025 19-Mar-2025 19-Mar-2025	Sale deed	1. சுப்புரஞ்சனி	1. காளிராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,25,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,25,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1659/1987	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/3 - 6 ARE, 7.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madavakuruchi, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 181/3 உள்ள கீழ்பக்க நிலம் , மேற்கு - தென்வடல் சங்கரன்கோவில் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண் 181/2 உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 182/1ஏ உள்ள பாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதவக்குறிச்சி கிராமம், அபுச 181 ஆனது தற்போது உட்பிரிவின் படி 181/3ல் அமைந்துள்ள செண்டு 29.50 உள்ள நிலத்தில் மேல்பக்கம் அமைந்துள்ள ஹெக்டேர் 0.06.07க்கு செண்டு 15 உள்ள புஞ்சை நிலமும் அதன் சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் உள்பட தபசில் விபரம் சரி.		
10	1157/2025	19-Mar-2025 19-Mar-2025 19-Mar-2025	Sale deed	1. சுப்புரஞ்சனி	1. அசோக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,07,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,07,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1659/1987	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/3 - 5 ARE, 87.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madavakuruchi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 181/4 உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 181/3 உள்ள மேல்பக்க நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 181/2 உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 182/1ஏ உள்ள பாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதவக்குறிச்சி கிராமம், அபுச 181 ஆனது தற்போது உட்பிரிவின் படி 181/3ல் அமைந்துள்ள செண்டு 29.50 உள்ள நிலத்தில் கீழ்பக்கம் அமைந்துள்ள ஹெக்டேர் 0.05.87க்கு செண்டு 14.50 உள்ள புஞ்சை நிலமும் அதன் சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் உள்ளபட தபசில் விபரம் சரி.		
11	1158/2025	19-Mar-2025 19-Mar-2025 19-Mar-2025	Sale deed	1. சுப்புரஞ்சனி	1. அசோக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 49,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 49,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1682/1987	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/1A1 - 8 ARE, 90.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madavakuruchi, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 182/1பி உள்ள நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண் 182/1ஏ உள்ள இதன் மேல்பக்க 22 செண்டு நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 181/3 உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 182/1ஏ உள்ள இதன் 61 செண்டு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதவக்குறிச்சி கிராமம், அபுச 182/1 ஆனது தற்போது உட்பிரிவின் படி 182/1ஏ ல் அமைந்துள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 06 உள்ள நிலத்தில் தெற்கோரம் செண்டு 61 நீங்கலாக வடபக்கம் கீழ்பாகத்தில் அமைந்துள்ள ஹெக்டேர் 0.08.90 க்கு செண்டு 22 உள்ள புஞ்சை நிலமும் அதன் சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் உள்ளபட தபசில் விபரம் சரி.		
12	1199/2025	21-Mar-2025 21-Mar-2025 21-Mar-2025	(General) Power of Attorney deed	1. சுப்புரஞ்சனி	1. ஆதிசங்கர் லெட்சுமணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1682/1987	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/1A1 - 24 ARE, 68.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madavakuruchi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 182/1பி உள்ள நிலம், மேற்கு - தென்வடல் சங்கரன்கோவில் ரோடு, வடக்கு - சர்வே 182/1ஏ பாக நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 182/2 உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதவக்குறிச்சி கிராமம், பட்டா எண் 1708ன் படி அபுச 182/1 ஆனது உட்பிரிவின் படி அபுச 182/1ஏ நம்பரில் அமைந்துள்ள நிலத்தில் தென்பக்கம் கிழமேலாக அமைந்துள்ள ஹெக்டேர் 0.24.68க்கு செண்டு 61 உள்ள நிலம் மற்றும் அதன் சகல மாமூல் பாத்தியங்கள் உள்ளபட தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி சொத்தானது பட்டா எண் 1708ன் படி தற்போது உட்பிரிவு சர்வே 182/1ஏ1 நம்பரில் அமைந்துள்ளது.		

13	1235/2025	24-Mar-2025 24-Mar-2025 24-Mar-2025	Sale deed	1. சுப்புரஞ்சனி சே(முத.) ஆதிசங்கர் லெட்சுமணன்(முக.)	1. மேகலிங்கம் வே	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,36,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1199/, 1682/1987	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madavakuruchi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/1A1 - 24 ARE, 68.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 182/1பி உள்ள நிலம், மேற்கு - தென்வடல் சங்கரன்கோவில் ரோடு, வடக்கு - சர்வே 182/1ஏ பாக நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 182/2 உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதவக்குறிச்சி கிராமம், பட்டா எண் 1708ன் படி அபுச 182/1 ஆனது உட்பிரிவின் படி அபுச 182/1ஏ நம்பரில் அமைந்துள்ள நிலத்தில் தென்பக்கம் கிழமேலாக அமைந்துள்ள ஹெக்டேர் 0.24.68க்கு செண்டு 61 உள்ள நிலம் மற்றும் அதன் சகல மாமூல் பாத்தியங்கள் உள்ளபட தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி சொத்தானது பட்டா எண் 1708ன் படி தற்போது உட்பிரிவு சர்வே 182/1ஏ1 நம்பரில் அமைந்துள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.