Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

(இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை)

மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் : P. SWEATHA

மின். இ. எண்: 200082850725205 கட்டண முறை : TNPDCL PAYMENT PORTAL

இரசீது எண் : PGCINB764334928 நாள் : 14/07/2025 14:57:55

வ.எண்	கட்டணம் விவரம்	தொகை (ரூ.)
1	47621-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	223513.00
2	55110-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	0.00
3	46941-CGST @9%	20116.17
4	46942-SGST @9%	20116.17
5	62948-Rounding Off	-0.34
	மொத்தம்	263745.00

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. Two lakhs Sixty Three thousand Seven hundred Forty Five only

சரிபார்க்க ஸ்கேன் செய்யவும்

** Support services are taxable under GST

இதர விவரங்கள் :

1.TNPDCL CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TNPDCL GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

* இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம் தனி ஒப்புகை தேவையில்லை

* இது வங்கி ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது

புகார்களுக்கு தொடர்பு கொள்ளவும் :
24 7 மின்னகம்
94987 94987

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Arakkonam	Date / நாள்: 30-Oct-2025
Village /கிராமம்:Vadamambakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 497/2B, 497/3A2, 497/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 29-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3640/2025	19-Apr-2025 19-Apr-2025 19-Apr-2025	Gift deed	1. ஸ்வேதா	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக வடமாம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9779/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 497/2B, 497/3A2, 497/3B - 212.25 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamambakkam					
			Plot No./மனை எண் : Street 1			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.497/4எப், 497/4ஜி -ல் கண்ட சொத்து, மேற்கு - வடக்கு தெற்காக செல்லும் மனைப்பிரிவில் அயிட்டம் 3ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடமாம்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்.497/3எ2, 497/3பி & 497/2பி-ல் கி.மே.வடபுறம் 29.3 மீ., தென்புறம் 29.6 மீ., வ.தெ.7.2 மீ., ஆக 212.25 ச.மீ. பரப்பளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை -1			

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 497/2B - 201.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamambakkam	
		Plot No./மனை எண் : Street 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்ண.497/4டி-ல் கண்ட சொத்து, மேற்கு - 10.0 மீ. அகலமுள்ள வ.தெ.செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை -3 (அயிட்டம் -3), வடக்கு - சர்வே எண்.497/2சி-ல் கண்ட சொத்து, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடமாம்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்.497/2பி-ல் கி.மே.வடபுறம் 27.8 மீ., தென்புறம் 28.1 மீ., வ.தெ.7.2 மீ., ஆக 201.40 ச.மீ. பரப்பளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை -2
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 497/2B - 983.65 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamambakkam	
		Plot No./மனை எண் : Street 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் 1, 5, 6, 13 முதல் 15 வரையிலான மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் 4, 5 அயிட்டம் சாலை & மனைப்பிரிவு மனைகள் 16, 25 முதல் 28 வரை & 34 முதல் 36 வரை மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.497 பர்ர்ட் -ல் அடங்கிய காலி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.498/2ல் கண்ட அரக்கோணம் - வடமாம்பாக்கம் தார்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடமாம்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்.497/2பி-ல் கி.மே.வடபுறம் 10.0 மீ., தென்புறம் 10.0 மீ., வ.தெ.கீழ்புறம் 100.3 மீ., மேல்புறம் 96.4 மீ., ஆக 983.65 ச.மீ., பரப்பளவுள்ள பிரதான மனைப்பிரிவு சாலை -3
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 497/2B - 262.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamambakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3வது அயிட்டத்தில் கண்ட மனைப்பிரிவு 3வது தெரு (10.0 மீட்டர் அகல சாலை), மேற்கு - சர்வே எண்.497/1 பார்ட் -ல் அடங்கிய சொத்து, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடமாம்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்.497/2பி-ல் கி.மே.வடபுறம் 36.5 மீ., தென்புறம் 36.5 மீ., வ.தெ.கீழ்புறம் 7.2 மீ., மேல்புறம் 7.2 மீ., ஆக 262.60 ச.மீ., பரப்பளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை -4
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 497/2B - 263.15 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamambakkam	
		Plot No./மனை எண் : Street 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3வது அயிட்டத்தில் கண்ட மனைப்பிரிவு 3வது தெரு (10 மீட்டர் அகல சாலை), மேற்கு - சர்வே எண்.497/1சி & 497/1டி-ல் கண்ட சொத்து,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடமாம்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்.497/2பி-ல் கி.மே.வடபுறம் 36.5 மீ., தென்புறம் 36.6 மீ., வ.தெ.கீழ்புறம் 7.2 மீ., மேல்புறம் 7.2 மீ., ஆக 263.15 ச.மீ., பரப்பளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை -5

	வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 497/2B - 21.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamambakkam	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO place
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு 3ம் எண்.(3வது ஐட்டம்) 10 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.497பா & 497/2சி -ல் கண்ட சொத்து, தெற்கு - பொது உபயோகம் பிபி (ஒதுக்கீடு /எ) ஐட்டம் 7ல் கண்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடமாம்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்.497/2பி -ல் கி.மே.6.2 மீ., வ.தெ.3.6 மீ., ஆக 21.50 ச.மீ. பரப்பளவுள்ள தமிழக மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடமும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 497/2B - 21.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamambakkam	
		Plot No./மனை எண் : Public Place
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஐட்டம் 3ல் கண்ட சாலை எண்.3 (10 மீட்டர் அகல சாலை), மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - ஐட்டம் 6ல் கண்ட மின்வாரிய ஒதுக்கீடு இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடமாம்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்.497/2பி -ல் கி.மே.6.2 மீ., வ.தெ.3.6 மீ., ஆக 21.50 ச.மீ. பரப்பளவுள்ள பொது உபயோக இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.