Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU EK 404932

வ.எண். 1813 தேதி. 05-03-2025

S. அருள்பிரகாஷ்
SRO ஸ்டாம்பு வெண்டர்
உரிமம் எண்: 9/1394
சூலூர்.

D. கோபாலகிருஷ்ணன்
கோவை

ரூ.100

உ

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

2025ம் வருடம் மார்ச் மாதம் 05ம் தேதி கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், சூலூர் கிராமம், ஜாய் அவென்யூ, 13/1 நெ. வீட்டில் வசிக்கும் முத்துசாமி அவர்கள் குமாரர் **M. தட்சிணாமூர்த்தி** (ஆதார் எண். 5307 7392 4121) (கைபேசி எண். 9364435209) (1) திருப்பூர் மாவட்டம் 641668, பல்லடம் எழுதிக் கொடுப்பவர்.

எழுதி பெறுபவர்கள்.

1.

2.

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 3688
ம் ஆவணம் 14 தாள்களாகக்கொண்டது.
1 வது தாள்

GOVERNMENT OF TAMIL NADU
OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

வட்டம், இச்சிப்பட்டி கிராமம் மஜரா தேவராயம்பாளையம், நெய்குத்தாங்காடு, 1/665 நெ. வீட்டில் வசிக்கும் சுப்பிரமணியம் அவர்கள் குமாரர் **S. பூபதி செல்வகுமார்** (ஆதார் எண். 5749 6471 0361) (2) ஆகிய உங்களுக்கு,

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோவை 641669, சூலூர் வட்டம், S குமாரபாளையம், கொடுவாய் ரோடு, 3/63 நெ. வீட்டில் வசிக்கும் தண்டபாணி அவர்கள் குமாரர் **D. கோபாலகிருஷ்ணன்** (ஆதார் எண். 9555 7812 3145) (கைபேசி எண். 98428 53166) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம்.

எனக்கு 02.06.2022 தேதியில் சூலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் **11768/2022** நெம்பராகப் பதிவாகியிருக்கும் கிரைய சாசன பத்திரப்படி சுயார்ஜித வகையில் பாத்தியப்பட்டு, நான் சர்வ சுதந்திரத்துடன் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிற சொத்துக்களில் சூலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் **7299/2024**, **7300/2024** நெம்பர்களாகப் பதிவாகி இருக்கும் இரு தான ஆவணங்களின்படி ஒப்படைக்கப்பட்ட பூமி நீங்கலாக மீதமுள்ள சொத்துக்களை நானே நேரிலிருந்து பராமரிக்க எனக்கு

எழுதிக் கொடுப்பவர்.

எழுதி பெறுபவர்கள்.

1.

2.

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 3688
ம் ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது.
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SULUR

சௌகரியமில்லாத காரணத்தால் எனக்காக நீங்களே நேரில் கவனித்து கொள்ளவும், கீழ்க்காணும் பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரிக்கவும், அதற்கு தேவையான சகல கையொப்பங்களை செய்து கொள்ளவும், கிரைய ஒப்பந்தம், கிரையம், அடமானம், பிழை திருத்தம், தானம், பாக சாசனம் மற்றும் தேவைப்படும் அனைத்து ஆவணங்களும் எழுதி கையெழுத்து செய்து, சம்பந்தப்பட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் இவைகளில் கையெழுத்து செய்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும், தொகைகளை உங்கள் பெயரில் ரொக்கமாகவும், வங்கி பரிவர்த்தனைகளாகவும், காசோலைகளாகவும், வரைவோலைகளாகவும் பெற்றுக் கொள்ளவும், மேலும் இதனடியிற்கண்ட சொத்து பராமரிப்பு விஷயமாய் சிவில், கிரிமினல், ரெவின்யூ, போலீஸ், மின்சார இலாக்கா, வருமானவரி இலாக்கா, விற்பனை வரி இலாக்கா இன்னும் அவ்வப்போது அவசியமான இலாக்காக்களில் எனக்காக தாங்களே நேரில் சென்று அவசியமான சகல காரியங்களைச் செய்யவும், அவசியமானால் கோர்ட்டுகளில் ஏதாவது தாவா நடத்த வேண்டியிருந்தால் அதற்காக தாங்களே எனக்காக வக்காலத்துக்களில் கையெழுத்து செய்து வக்கீல் வைத்து நடவடிக்கை நடத்தவும் மற்றும் தாங்களே நேரில் ஆஜராகி சகல காரியங்களை செய்யவும் இதன் மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் கொடுத்திருக்கிறேன்.

எழுதிக் கொடுப்பவர். **எழுதி பெறுபவர்கள்.**

1.

2.

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 3688
ம் ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது.
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

மேலே சொல்லிய தாங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களையும் நானே நேரிலிருந்து செய்ததாக இதன் மூலம் மனப்பூர்வமாக ஒப்புக் கொள்கிறேன்.

எனக்காக தாங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களுக்கும் தாங்கள் சரியானபடி வரவு செலவு கணக்கு வைத்திருந்து நான் கோரும்போது ஒப்புவிக்க வேண்டியது.

இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்திற்காக நான் உங்களிடம் எவ்வித பிரதி பிரயோஜனமும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

சொத்தின் விபரம்

கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சூலூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், **காடாம்பாடி** கிராமம், **க.ச.257/3** நெ. காலை ஏ.1.62 இதில் பொதுவில் பாதி ஏ.0.81 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி **க.ச.257/3B** நெ. காலை **பு.ஹெ.0.33.00** க்கு **பு.ஏ.0.81** க்குத்தரம் ரூ.1.39 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் என்று உள்ளது. இதற்கு செக்குபந்தி விபரம்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்.

எழுதி பெறுபவர்கள்.

1.

2.

1 பத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 3688
ம் ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது.
4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SULUR

க.ச.259, க.ச.255/2A நெ. காலைகளுக்கும் .. வடக்கு,

க.ச.257/3A நெ. காலைக்கும் .. கிழக்கு,

க.ச.250 நெ. காலைக்கும் .. தெற்கு,

க.ச.257/4 நெ. காலைக்கும் .. மேற்கு,

இதன்மத்தியில் மேற்படி பு.ஹெ.0.33.00 க்கு பு.ஏ.0.81 க்குத்தரம் ரூ.1.39 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் சூலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் **7299/2024**, **7300/2024** நெம்பர்களாகப் பதிவாகியிருக்கும் இரு தான ஆவணங்களின்படி ஒப்படைக்கப்பட்ட தடங்களுக்காக ஏ.0.41 ம், பூங்காவிற்காக ஏ.0.07.1/4 ம், ஆக மொத்தம் **ஏ.0.48.1/4** பூமி நீங்கலாக மீதமுள்ள **ஏ.0.32.3/4** விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், ஷை பூமிக்குண்டான மாமூல் தடபாத்தியமும் சகிதம்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்.

எழுதி பெறுபவர்கள்.

1.

2.

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 3688

ம் ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது.

5 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

ஷை சொத்து காடாம்பாடி ஊராட்சி மற்றும் சூலூர் ஊராட்சி ஓன்றிய எல்லைக்குட்பட்டது.

ஷை சொத்தின் தற்கால மதிப்பு **ரூ.5,51,000/-**

எழுதிக் கொடுப்பவர். **எழுதி பெறுபவர்கள்.**

1.

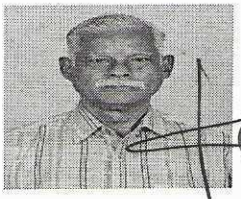
2.

சாட்சிகள் :-

1. (அங்கமுத்து) த/பெ. முருகையன், 8/11, வெங்கட்ராய கவுண்டர் வீதி, கண்ணம்பாளையம்.
ஆதார் எண். 5993 0461 3155.

2. (சதீஷ்குமார்) த/பெ. பொன்னுசாமி, 14, குருசாமி பிள்ளை வீதி, கோவை தெற்கு, கோவை 641023.
ஆதார் எண். 4093 0436 8384.

பத்திரம் தயாரித்தவர் :-



K. ராஜகோபால்,
S/o. கிருஷ்ணப்பத்தேவர்
14/12, காமாட்சித்தேவர் சந்து,
சூலூர். உரிமம் எண். A417/TRP/93.

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 3688
ம் ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது.
6 வது தாள்

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR OF SULUR

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 3688
ம் ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது.
7 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும், எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவணச் சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22 (A) மற்றும் பிரிவு 22 (B) க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனைச் சட்டம் 1860 பிரிவு 470 ன்படி Forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882 ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்துப் பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், அதற்கான சட்டப்பூர்வமான நடவடிக்கைக்கு கட்டுப்படுகிறோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

எழுதிவாங்குபவர்கள்

1.

2.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : சூலூர்

வருவாய் கிராமம் : காடம்பாடி பட்டா எண் : 2694

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. தண்டபாணி மகன் கோபாலகிருஷ்ணன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
257	3B	0 - 33.00	1.39	--	--	--	--	2022/0103/12/392715--- --- Digitally signed:Vijayarengapandian M Zonal Deputy Tahsildar 10/08/2022 08:00:09:PM
		0 - 33.00	1.39					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/10/014/02694/40441** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 05-03-2025 அன்று 12:41:21 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 3688

ம் ஆவணம் 14 காள்களைக்கொண்டது.

8 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

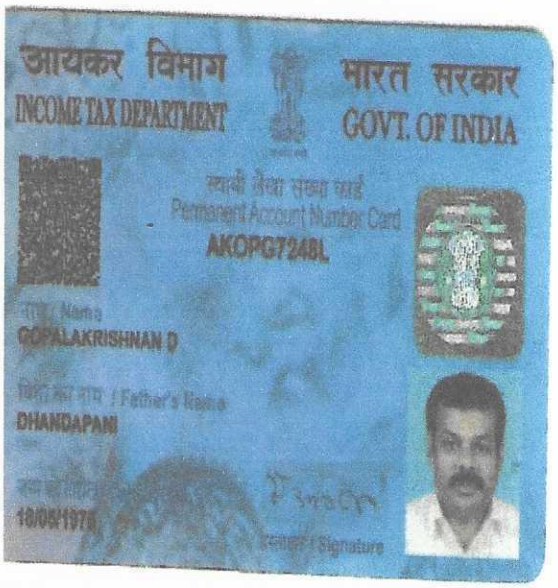

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 3688
ம் ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது.
9 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
GPS Map Camera
Kadampadi, Tamil Nadu, India
25p8+fx, Kadampadi, Tamil Nadu 641401, India
Lat 11.037378° Long 77.167677°
07/02/25 11:27 AM GMT +05:30
Google

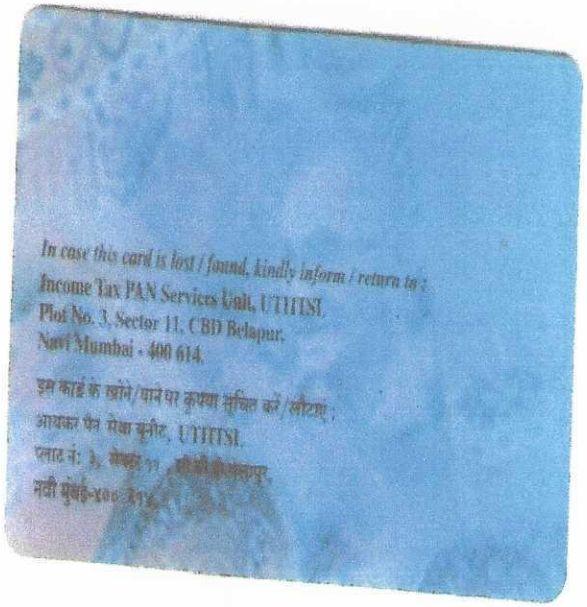
1.

2.









1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 3688
ம் ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது.
10 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



பூபதி செல்வகுமார்
Boobathi Selvakumar
பிறந்த நாள்/DOB: 25/09/1995
ஆண்/ MALE

Issue Date: 10/10/2013

5749 6471 0361
VID : 9146 8502 4524 5472

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: சுப்பிரமணியம், 1/665,
நெய்குத்தாங்காடு, தேவராயம்பாளையம்
இச்சிபட்டி அஞ்சல், பல்லடம் வட்டம்,
இச்சிப்பட்டி, திருப்பூர்,
தமிழ் நாடு - 641668

Address:
S/O: Subramaniyam, 1/665,
NEIKUTHANKADU, DEVARAYAMPALAIYAM
ICHIPATTI POST, PALLADAM TALUK,
Ichipatti, Tiruppur,
Tamil Nadu - 641668

Download Date: 13/06/2023

5749 6471 0361
VID : 9146 8502 4524 5472

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



தட்சிணாமூர்த்தி மு
Thatchinamurthy M
பிறந்த நாள்/ DOB: 26/05/1976
ஆண் / MALE

5307 7392 4121

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: முத்துசாமி,
13/1, ஜாய் அவென்யூ, சூலூர்,
சூலூர் தாலுக்கா, சூலூர்,
கோயம்புத்தூர்,
தமிழ் நாடு - 641402

Address:
S/O: Muthusamy, 13/1, JOY
AVENUE, SULUR, SULUR
TALUK, Sulur (TP), Coimbatore,
Tamil Nadu - 641402

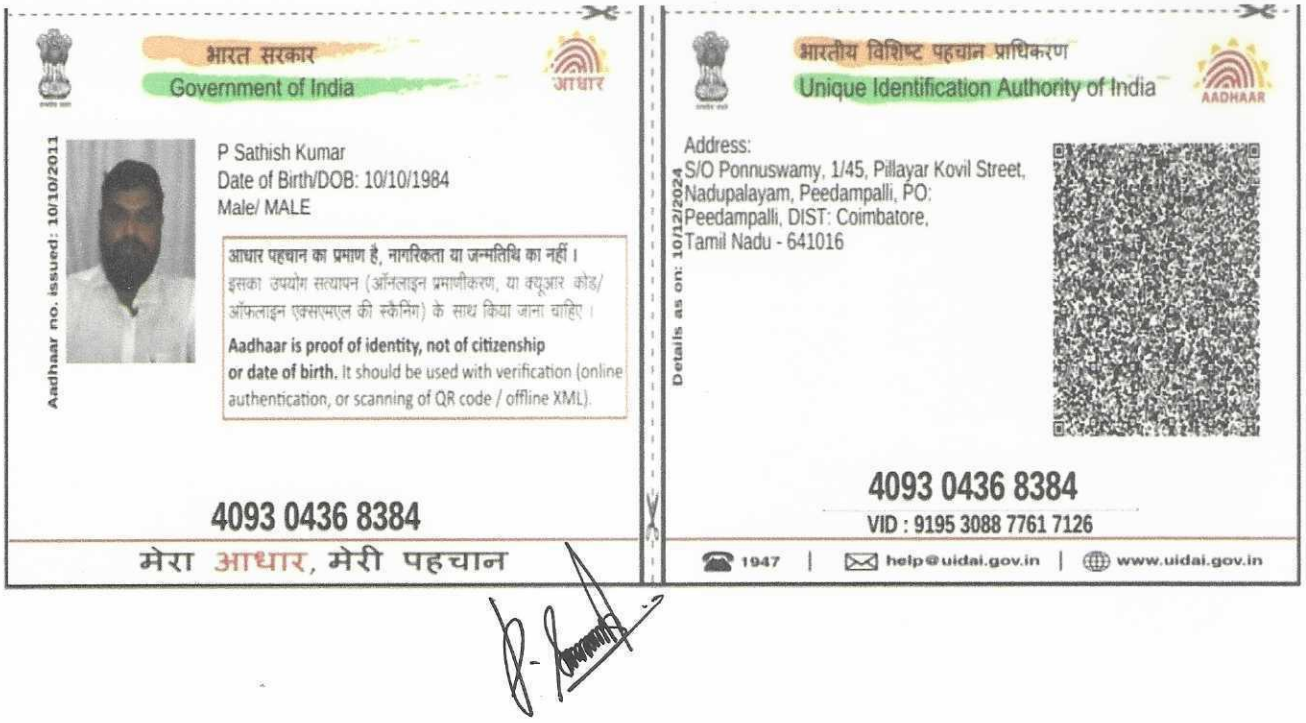
5307 7392 4121

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 3688
ம் ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது.
11 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF







1 புத்தகம் 2025 ம் ஆண்டில் 3688 ம் ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது.
12 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



R/சூலூர்/புத்தகம்-1/3688/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 3138

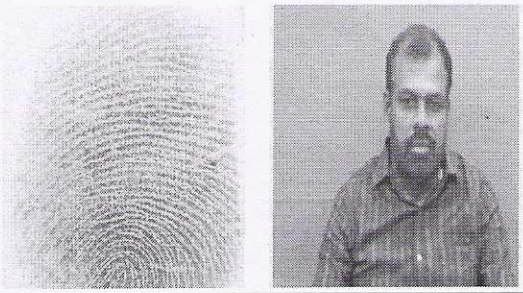
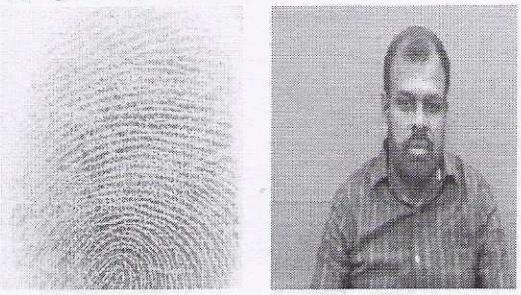
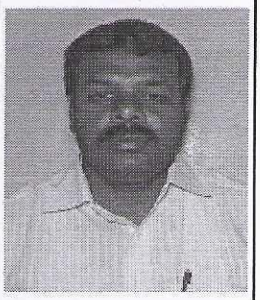
3/63, கொடுவாய் ரோடு, குமாரபாளையம், சூலூர், கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641669-ல் வசிக்கும் திரு டி. கோபாலகிருஷ்ணன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 5,410/- (ரூபாய் ஐந்தாயிரத்து நானூற்று பத்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : சூலூர்
நாள்: 05/03/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

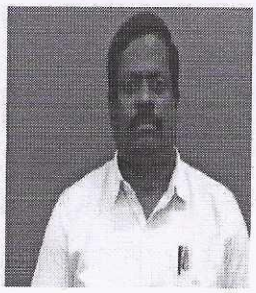
சார்பதிவாளர்
சூலூர்

2025 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 05ம் தேதி பி.ப. 03:12 மணியளவில் சூலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 6,020/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல் 	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:05515558a6605d75ef44ee281828a0030b59ccd **(Details from UIDAI : Gopalakrishnan Dhandapani S/O,Dhandapani, 18-05-1975, xxxxxxxx3145)**	

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 3688
ம் ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது.
13 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

R/சூலூர்/புத்தகம்-1/3688/2025

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:5300865cb8f8e03b5a14b7d96438786911ef12f **(Details from UIDAI : Thatchinamurthy M S/O: Muthusamy, 26-05-1976, xxxxxxxx4121)**	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:8260295bb40703de50b4311b957cbc817472008 **(Details from UIDAI : Boobathi Selvakumar S/O: Subramaniyam, 25-09-1995, xxxxxxxx0361)**	

2025 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 5ம் நாள்

பூபதிராஜ் ரா
சார்பதிவாளர்
சூலூர்

சார்பதிவாளர்
சூலூர்

R/சூலூர்/புத்தகம்-1/3688/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 05/03/2025
சூலூர்

பூபதிராஜ் ரா
சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்
சூலூர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 3688
ம் ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது.

11768 | 2022 | Dc1

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BA 726240

ரூ.1000

வ. எண் 4000 தேதி 02.05.2022

E.S. ராஜமாணிக்கம்
SRO ஸ்டாம்பு வெண்டர்
உரிம எண் : 16/TRP/97
கூலூர்.

D. கோபாலகிருஷ்ணன்

S. குமாரபாளையம்

ரூபாய்.8,16,000/- க்கு கிரையம்

2022ம் வருஷம் ஜூன் மாதம் 02ம் தேதி கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோவை 641669, சூலூர் வட்டம், S குமாரபாளையம், கொடுவாய் ரோடு, 3/63 நெ. வீட்டில் வசிக்கும் தண்டபாணி அவர்கள் குமாரர் D.கோபாலகிருஷ்ணன் (ஆதார் எண். 9555 7812 3145) (கைபேசி எண். 98428 53166) ஆகிய உங்களுக்கு,

கிரையம் கொடுப்பவர்கள்.

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]

கிரையம் பெறுபவர்.

P55

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 11768 ம் ஆவணமாய் 20 தான்களைக்கொண்டது.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.