Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sathyamangalam	Date / நாள்: 26-Oct-2024
Village /கிராமம்:Ikkarai Negamam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 106

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 25-Oct-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5568/2023	01-Aug-2023 01-Aug-2023 01-Aug-2023	Sale deed	1. ஆர். சக்திவேல் 2. கே. சுரேஷ்பாபு	1. ஆர் ஜெயக்குமார் 2. லலிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7065/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/1A2C, 106/2A1A - 0.025 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ikkarai Negamam					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.106/2ஏ1ஏ நெ காலை பு.ஏ.0-08 பூராவும், க.ச.106/1ஏ2சி நெ காலை பு.ஏ.0-02 பூராவும். ஆக ஷை காலைகளில் கிணர், வாரி, வாய்க்கால் இவைகளுக்காக உள்ள பு.ஏ.0-10ல் பொதுவில் 1/4 பங்கு பு.ஏ.0-02.1/2ம், ஷை காலையிலுள்ள து.கிணர் 1ல் பொதுவில் 1/4 பங்கும், இதில் உள்ள 5 ஹெச்.ஈ.எம்.பி செட் 1ல் பொதுவில் 1/4 பங்கும் சகிதம்.		
2	8026/2023	03-Nov-2023	Gift deed	1. ஆர். சக்திவேல் 2. கே. சுரேஷ்பாபு	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேதகு தமிழக ஆளுநர்	-

	03-Nov-2023 03-Nov-2023			சார்பாக இக்கரைநெகமம் ஊராட்சிக்காக அதன் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7065/2022, 7182/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ikkarai Negamam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/1A2B, 106/2A1B - 1584.15 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : Item No 1		
Boundary Details: கிழக்கு - ஷை க.ச.106/1ஏ2பி நெ காலைகளில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், அயிட்டம் -4ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.2 மீ அகல கிழமேல் ரோடு, ஷை க.ச.106/1ஏ2பி நெ காலையில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், அயிட்டம் -3ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9மீ அகல கிழமேல் ரோடு, ஷை க.ச.106/1ஏ2பி நெ காலைகளில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், அயிட்டம் -2ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9மீ அகல கிழமேல் ரோடு, ஷை க.ச.106/2ஏ1பி நெ காலையில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - ஷை க.ச.106/1ஏ2பி நெ காலைகளில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், அயிட்டம் -5ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9 மீ அகல கிழமேல் ரோடு, க.ச.106/1ஏ2சி , க.ச.106/2ஏ1ஏ நெ காலைகள், ஷை க.ச.106/2ஏ1பி நெ காலைகளில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.103(பா) நெ காலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள கொத்தமங்கலம் - சத்தியமங்கலம் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இக்கரைநெகமம் கிராமம், க.ச.106/1ஏ2பி நெ காலை பு.ஏ.1-28.1/2 பூமி பூராவும், க.ச.106/2ஏ1பி நெ காலை பு.ஏ.0-95.3/4 பூமி பூராவும், க.ச.106/2பி நெ காலை பு.ஏ.0-01.3/4 பூமி பூராவும், க.ச.106/1சி நெ காலை பு.ஏ.0-08 பூமி பூராவும். ஆக ஷை காலைகளில் ஒட்டு பு.ஏ.2-34. இதில் - (அயிட்டம் -1) க.ச.106/1ஏ2பி, க.ச.106/2ஏ1பி நெ காலைகளிலுள்ள 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோட்டிடம் (வடபுறம் கிழமேல் - 10மீ, தென்புறம் கிழமேல் - 10மீ, கிழபுறம் தென்வடல் - 154.26மீ, மேல்புறம் தென்வடல் - 161.22 மீ, மூலை முடக்கு - 6.75 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து)) 1584.15 சதுர மீட்டரும், பின்னும் -		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ikkarai Negamam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/2A1B - 265.86 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : ITEM NO 2		
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.106/2ஏ2(பா) நெ காலை, மேற்கு - அயிட்டம் 1ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10மீ அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - ஷை க.ச.106/2ஏ1பி நெ காலையில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - ஷை க.ச.106/2ஏ1பி நெ காலையில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (அயிட்டம் -2) க.ச.106/2ஏ1பி நெ காலையிலுள்ள 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோட்டிடம் (வடபுறம் கிழமேல் - 29.45 மீ, தென்புறம் கிழமேல் - 29.13 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் - 9 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் - 9 மீ ,மூலை முடக்கு -2.25 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து) 265.86 சதுர மீட்டரும், பின்னும் -		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ikkarai Negamam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/1A2B - 280.845 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : ITEM NO 3		

	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.106/1ஏ3(பா) நெ காலை, மேற்கு - அயிட்டம் -1ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10 மீ அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - ஷை க.ச.106/1ஏ2பி நெ காலையில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - ஷை க.ச.106/1ஏ2பி , க.ச.106/1சி நெ காலைகளில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (அயிட்டம் -3) க.ச.106/1ஏ2பி நெ காலையிலுள்ள 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோட்டிடம் (வடபுறம் கிழமேல் - 31.16 மீ, தென்புறம் கிழமேல் - 30.75 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் - 9 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் - 9 மீ ,மூலை முடக்கு -2.25 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து) 280.845 சதுர மீட்டரும், பின்னும் -
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ikkarai Negamam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/1A2B - 238.77 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ITEM NO 4
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.106/1ஏ3(பா) நெ காலை, மேற்கு - அயிட்டம் -1ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10 மீ அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - ஷை க.ச.106/1ஏ2பி நெ காலையில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - ஷை க.ச.106/1ஏ2பி நெ காலையில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (அயிட்டம் -4) க.ச.106/1ஏ2பி நெ காலையிலுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோட்டிடம் (வடபுறம் கிழமேல் - 33.02 மீ, தென்புறம் கிழமேல் - 32.68 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் -7.2 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் -7.2 மீ ,மூலை முடக்கு -2.25 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து) 238.77 சதுர மீட்டரும், பின்னும் -
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ikkarai Negamam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/1A2B - 194.04 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ITEM NO 5
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 1ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10மீ அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.ச.106/1ஏ1(பா) நெ காலை, வடக்கு - ஷை க.ச.106/1ஏ2பி நெ காலையில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - ஷை க.ச.106/1ஏ2பி நெ காலையில் கீழ்காணும் பொதுஉபயோக இடம் மற்றும் மின் பகிர்மான இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (அயிட்டம் -5) க.ச.106/1ஏ2பி நெ காலையிலுள்ள 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோட்டிடம் (வடபுறம் கிழமேல் - 21.27 மீ, தென்புறம் கிழமேல் - 21.35 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் - 9 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் - 9 மீ ,மூலை முடக்கு -2.25 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து) 194.04 சதுர மீட்டரும், ஆக ஷை ரோடுகள் அனைத்தும் சேர்ந்து மொத்தம் 2563.67 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள ரோட்டிடமும், பின்னும் -
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ikkarai Negamam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/1A2B - 35.88 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ITEM NO 6 TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்காணும் அயிட்டம் 7ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம், மேற்கு - க.ச.106/1ஏ1(பா) நெ காலை, வடக்கு - அயிட்டம் 5ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9 மீ அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க.ச.106/1ஏ2சி நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (அயிட்டம் -6) க.ச.106/1ஏ2பி நெ காலையிலுள்ள டேன்சிட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள (வடபுறம் கிழமேல் - 10.66 மீ, தென்புறம் கிழமேல் - 10.70 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் - 3.54 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் - 3.18 மீ) 35.88 சதுர மீட்டரும், பின்னும் -
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/1A2B - 38.67 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ikkarai Negamam					
				Plot No./மனை எண் : ITEM NO7 PUBLIC LAND		
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 1ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10 மீ அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - அயிட்டம் -6ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி டேன்சிட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - அயிட்டம் 5ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9 மீ அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க.ச.106/1ஏ2சி நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (அயிட்டம் -7) க.ச.106/1ஏ2பி நெ காலையிலுள்ள பொதுஉபயோக இடம் (வடபுறம் கிழமேல் - 9.19 மீ, தென்புறம் கிழமேல் - 10.70 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் - 2.40 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் - 3.54 மீ , வடகிழக்கு மூலை கிராஸ் அடி - 2.12மீ) 38..67 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள பொது உபயோக இடமும், ஆக ஷை ரோடுகள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் டேன்சிட்கோ இடம் அனைத்தும் சகிதம்.		
3	6768/2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 08-Oct-2024	Sale deed	1. ஆர். சக்திவேல் 2. கே. சுரேஷ்பாபு	1. ஆர். பிரகதீஸ்வர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,13,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,13,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7065/2022, 7182/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/1A2B, 106/1C, 106/2A1B, 106/2B - 196.89 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ikkarai Negamam, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 15		
	Boundary Details: கிழக்கு - 14 நெ சயிட், மேற்கு - 16 நெ சயிட், வடக்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - 12(பார்ட்), 13 (பார்ட்) நெ சயிட்டுகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.106/2ஏ1பி நெ காலை ஏ.1-28.1/2 பூராவும், க.ச.106/2ஏ1பி நெ காலை ஏ.0-95.3/4 பூராவும், க.ச.106/2பி நெ காலை ஏ.0-01.3/4 பூராவும், க.ச.106/1சி நெ காலை ஏ.0-08 பூராவும். ஆக ஷை காலைகளில் ஒட்டு பு.ஏ.2-34 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து " என்விரோ ப்ரணவம் பார்க் " எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் - சயிட் எண் - 15 - வடபுறம் கிழமேல் - 10.06 மீ, தென்புறம் கிழமேல் - 10.04 மீ, இருபுறமும் தென்வடல் - 19.59 மீ, இந்தளவுள்ள 196.89 சதுர மீட்டர் அல்லது 2119 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனையிடமும், மாமூல் தடபாத்தியமும் சகிதம். இது வீட்டிடம். ஷை சயிட்டானது ஷை க.ச.106/1ஏ2பி, க.ச.106/2ஏ1பி மற்றும் க.ச.106/1சி நெ காலைகளில் உள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.