Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

Proceedings of the Commissioner of Karumathampatti Municipality

PRESENT: BHARATHI K T B.E.,

D.Dis.No.168/LA/26/002 Dated : 25-08-2026

Sub: Town Planning -layout Approval-Karumathampatti Municipality- S.No 649/5A,649/6A1A1,655/2A,655/2B,655/2C & 655/3A2 – 4.25 Acre layout-Regarding

Ref:
1) Assistant Director ,District town and country planning,Coimbatore Roc No SWP/CBELPA/J8631I843/2026/TCP Date : 03/02/2026
2) Mr Vijayakumar application date : 26.02.2026
3) Mr Vijayakumar **Tiruppur** Gift deed Document No 571/2026 date 27.01.2026
4) Karumathampatti Municipal Resolution No 193 Date 17.08.2026

****

ORDER

Permission is hereby granted to Mr Vijayakumar,**Tiruppur** to Layout of Karumathampatti Village S.No. 649/5A,649/6A1A1,655/2A,655/2B,655/2C & 655/3A2 of 4.25 Acre LP/CLPA No 73/2026 and Planning Permission No 85/2026 into 72 plots subject to the following condition. The approved plans are sent herewith.

The Layout of plot should be in accordance with the approved plan.

Encl: Approved Plan

To
Mr Vijayakumar
7/207,
Karaipudhur,palladam,Tiruppur

25/08/2026

25/08/26

Commissioner,
KARUMATHAMPATTI MUNICIPALITY

25/8/26

CONDITIONS	
S.No.	**Condition Name**
1	"It has been reported that there is no disposal point for stormwater drainage in the layout. Therefore, a rainwater harvesting system has been established for the disposal point in your layout, through which only rainwater must be channeled. Furthermore, the land where the rainwater system is established must be gifted (handed over via deed) to the municipality."
2	Note: (a) This permit is furnished by / virtue / of power delegates by CMDA under Sec. (3) of section 9-C of Tamil Nadu Town and country planning Act 1971 (Act 35 of 1972)
3	(b) According to section 79 of the T & C P Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision or under of the planning authority under section 49 of sub section (1) section 54 may appeal to the Government within two Months from the date on which the decision or order was communicated
4	(c) The member secretary, chennai metropolitan development authority reserves the right to revoke or modify the planning permission in the event of planning permit having been granted based either or wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse or procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fradulent manner

Scanned with OKEN Scanner

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

கருமத்தம்பட்டி நகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், கருமத்தம்பட்டி நகராட்சி / கிராமம்,
க.ச.எண்கள். 649/5A, 649/6A1A1, 655/2A, 655/2B, 655/2C & 655/3A2 -ல் அமையும்
உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.



மனைப்பிரிவு அங்கிகாரம்
ந.க.எண் : 72/2026 நாள் : 25.08.2026

அளவு - 1 : 400

இணையதள விண்ணப்ப எண்: J8631843

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (Area as per Patta) : 4.25 ஏக்கர் (அ) 17210.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (Area as per Document) : 4.25 ஏக்கர் (அ) 17210.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (Area as per FMB) : 4.18½ஏக்கர் (அ) 16949.83 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (Area as per Field) : 4.20 ஏக்கர் (அ) 17001.67 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 74

ஒதுக்கிய மனைகள் : 72

மனைப்பிரிவின் எல்லை (As per FMB)

கள வரைபடம் எல்லை (As per Field)

நிலையிலுள்ள சாலை

EWS மனைகளுக்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x 10%
= (17210.00 - 4262.36) x 10 % = 1294.764 ச.மீ

EWS மனைகளின் பரப்பளவு : 1335.32 ச.மீ = 10.31 %

EWS மனைகளின் எண் : 4 - 13, 15 - 24 = 29 மனைகள்.

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவு சாலை : 4262.36 ச.மீ

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு) x 10 %
= (17210.00 - 4262.36) x 10 % = 1294.764 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்காவின் பரப்பு 1335.79 ச.மீ - 10.31 %

பொது ஒதுக்கீட்டு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு) x 0.5 %
= (17210.00 - 4262.36) x 0.5% = 64.73 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 65.78 ச.மீ -0.50 %

TANGEDCO - க்கு (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு) x 0.5 %
= (17210.00 - 4262.36) x 0.5% = 64.73 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 65.26 ச.மீ -0.50 %

மனை முகப்பு : 12.0மீ மனை நுழைவு உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ வெட்டப்படவேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. தானசான எண் :18 தேதி (அ) குல தனது நாள்: 04.02.2019-ன் படி சாலை (அ) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், தானசான எண் :16 தேதி (அ) குல தனது நாள்: 31.01.2020 - ன் படி TANGEDCO க்கான பாவு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் ஒப்படை க்கப்பட்டுள்ளது

2.இவ்வனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இருதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை நேரத் தணிக்கை நாதர் நிலை ஆய்வு நடவக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டவிவை எனறும், எந்தத் தனகாகவும் நில ஆய்வு பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்டவிவை எனறும் ஆணையாள், கருமத்தம்பட்டி நகராட்சி உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

3.நில உரிமம் குறித்து வழக்குகள் எனறுகள் மற்றும் பிரச்சனைகளு வழக்கில்லாத் ஆணையின் சரிபாரவை அல்ல எனற அறிவிப்பாகவே அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொடர்ந்து ஏதேனும் வழக்குகள் பதிவு ஏதாக கூடாது கூடுவை ஏதேனு மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் தட்ப ஒப்புதல் எனறு முன்னறிவிப்பினறி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4.கிரயபனர்களுக்கு, சர மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வனைவின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு வட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5.வரும்கால அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைட நகல் எனறு மற்றும் விற்பனினறி மனைப்பிரிவு தொடர்பான விளம்பர பலகை 1200m x 1200m அளவிலான நகலம் மனை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு தினதோறும் பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6.உத்தேச மனைப்பிரிவு அனுமதி எண் :181 தேதி (அ) குல தனது நாள்: 09.12.2020-ன் படி நகர் ஊரமை மனு நிலவரகம் மனதி , குடிநீர் வசதிகள் (அ) மேறகொள்ளவும் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பினனர் இருதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7.தானசான எண் :141 வீட்டு வசதி (அ) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2022- ன் படி நடவக்கை மேறகொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ. / கோ.உ.தி.கு.எண் : 73 / 2026 (இணையவழி ஒப்புதல்)

திட்ட அனுமதி எண் : 85 / 2026 (இணையவழி ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்/ இணை இயக்குநர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

Signature valid

25/08/2026
JUNIOR ENGINNER PLANNING
KARUMATHAMPATTI MUNICIPALITY

25/08/26
COMMISSIONER
KARUMATHAMPATTI MUNICIPALITY
COIMBATORE DISTRICT

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.