Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vazhapadi	Date / நாள்: 05-Oct-2024
Village /கிராமம்:Mangalapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 285/6, 285/7A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 04-Oct-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	888/2024	14-Feb-2024 14-Feb-2024 14-Feb-2024	Sale agreement deed	1. ராஜேந்திரன் 2. தினேஷ்குமார்	1. ராஜேந்திரன் 2. தினேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5394/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/வாழப்பாடி/புத்தகம் 1/1701/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangalapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/6 - 65.5 CENTS; 285/7A - 54.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மங்களபுரம் - நாகப்பட்டணம் செல்லும் தார்சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - சீனிவாசன் நிலமான ச.எண்.285/2-க்கும் (கி), வடக்கு - பெருமாள் கோவிலுக்கும், ச.எண்.285/4-க்கும் (தெ), தெற்கு - சின்னகண்ணு நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) ச.எண்.285/6 பு.ஹெக்.0.26.5 தீ.ரூ.1.03 இதற்கு பு.ஏக்.0.65 1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். 2) ச.எண்.285/7ஏ பு.ஹெக்.0.22.0 தீ.ரூ.0.85 இதற்கு பு.ஏக்.0.54 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக அயிட்டம் இரண்டுக்கும் கூடுதல் பு.ஏக்.1.19 1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். தடவழி- மேற்படி நிலங்களுக்கு மங்களபுரம் - நாகப்பட்டணம் செல்லும் தார்சாலையில் வழியாக		

				போகவர மாமூல் வழிநடை பாத்தியமும் மற்றும் அனுபவப்படிக்கும், மூலப்பத்திரங்களின்படிக்கும் உண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்குட்பட்டது.		
2	1701/2024	21-Mar-2024 21-Mar-2024 21-Mar-2024	Cancellation Deed	1. ராஜேந்திரன் 2. தினேஷ்குமார்	1. ராஜேந்திரன் 2. தினேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 888/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/வாழப்பாடி/புத்தகம் 1/888/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangalapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/6 - 65.5 CENTS; 285/7A - 54.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மங்களபுரம் - நாகப்பட்டணம் செல்லும் தார்சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - சீனிவாசன் நிலமான ச.எண்.285/2-க்கும் (கி), வடக்கு - பெருமாள் கோவிலுக்கும், ச.எண்.285/4-க்கும் (தெ), தெற்கு - சின்னகண்ணு நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) ச.எண்.285/6 பு.ஹெக்.0.26.5 தீ.ரூ.1.03 இதற்கு பு.ஏக்.0.65 1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். 2) ச.எண்.285/7ஏ பு.ஹெக்.0.22.0 தீ.ரூ.0.85 இதற்கு பு.ஏக்.0.54 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக அயிட்டம் இரண்டுக்கும் கூடுதல் பு.ஏக்.1.19 1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். தடவழி- மேற்படி நிலங்களுக்கு மங்களபுரம் - நாகப்பட்டணம் செல்லும் தார்சாலையில் வழியாக போகவர மாமூல் வழிநடை பாத்தியமும் மற்றும் அனுபவப்படிக்கும், மூலப்பத்திரங்களின்படிக்கும் உண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்குட்பட்டது.		
3	1702/2024	21-Mar-2024 21-Mar-2024 21-Mar-2024	Sale deed	1. ராஜேந்திரன்	1. ராஜமாணிக்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5394/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangalapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/6 - 65.5 CENTS; 285/7A - 54.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மங்களபுரம் - நாகப்பட்டணம் செல்லும் தார்சாலை, மேற்கு - சீனிவாசன் நிலமான ச.எண்.285/2 , வடக்கு - பெருமாள் கோவிலுக்கும், ச.எண்.285/4, தெற்கு - சின்னகண்ணு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சொத்து மங்களபுரம் கிராமம், 1) ச.எண்.285/6 பு.ஹெக்.0.26.5 தீ.ரூ.1.03 இதற்கு பு.ஏக்.0.65 1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். 2) ச.எண்.285/7ஏ பு.ஹெக்.0.22.0 தீ.ரூ.0.85 இதற்கு பு.ஏக்.0.54 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக அயிட்டம் இரண்டுக்கும் கூடுதல் பு.ஏக்.1.19 1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். தடவழி- மேற்படி நிலங்களுக்கு மங்களபுரம் - நாகப்பட்டணம் செல்லும் தார்சாலையில் வழியாக போகவர மாமூல் வழிநடை பாத்தியமும் மற்றும் அனுபவப்படிக்கும், மூலப்பத்திரங்களின்படிக்கும் உண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து		

				இதற்குட்பட்டது.		
4	4207/2024	29-Jul-2024 29-Jul-2024 29-Jul-2024	Gift deed	1. ராஜமாணிக்கம்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக நாமகிரிப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் மங்களபுரம் ஊராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பொறுப்புக்கு வரக்கூடியவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1702/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangalapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/6 - 37.9 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை 2-க்கும் (மே), மேற்கு - ச.எண்.285/2-க்கும் (கி), வடக்கு - ச.எண்.285/4-க்கும் (தெ), தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) ச.எண்.285/6 பு.ஹெக்.0.26.5 தீ.ரூ.1.03 இதற்கு ஏக்.0.65 1/2 செண்ட் நிலமும், 2) ச.எண்.285/7ஏ பு.ஹெக்.0.22.0 தீ.ரூ.0.85 இதற்கு ஏக்.0.54 செண்ட் நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்.1.19 1/2 செண்ட் மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக இணையதள விண்ணப்ப எண்.எஸ்2ஜி6சிஹெச்8கே/2024/டிசிபி/2024/டிசிபி, நாள்.11.07.2024-ன் படி, அயிட்டம் 1-மேற்படி ச.எண்.285/6-ல் உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலி மனைக்கு அளவுகள்- கிமே வடபுறம் 10.24 மீட்டரும், கிழமேலில் தென்புறம் 10.22 மீட்டரும்,தென்வடலில் கிழபுறம் 4.36 மீட்டரும், தென்வடலில் மேல்புறம் 3.05 மீட்டரும் கொண்ட37.90 ச.மீ அளவுள்ள அடி நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangalapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/6, 285/7A - 451.3 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - ச.எண்.285/2-க்கும் (கி), வடக்கு - ச.எண்கள்.285/6, 285/7ஏ இவைகளில் உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை 2-க்கும்(தெ), தெற்கு - ச.எண்கள்.285/6, 285/7ஏ இவைகளில் உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை 3-க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2- சாலை1, மேற்படி ச.எண்கள்.285/6, 285/7ஏ இவைகளில் கிழமேலாக செல்லும் 10.0 மீ அகல சாலைக்கு அளவுகள்- கிமே வடபுறம் 45.03 மீட்டரும், கிழமேலில் தென்புறம் 45.23 மீட்டரும், தென்வடலில் இருபுறமும் 10.0 மீட்டரும் இந்த அளவுள்ள 451.30 ச.மீ சாலைக்காக விடப்பட்டுள்ள அடி நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangalapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/6 - 543.78 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3- சாலை 2,		

	கிழக்கு - ச.எண்கள்.285/6, 285/7ஏ இவைகளில் உத்தேச மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - ச.எண்.285/6-ல் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடத்திற்கும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (கி), வடக்கு - ச.எண்.285/4-க்கும் (தெ), தெற்கு - சாலை 1-க்கும் (வ)			மேற்படி ச.எண்.285/6-ல் தென்வடலாக செல்லும் 9.0 மீ அகல சாலைக்கு அளவுகள்- கிழமேலில் இருபுறமும் 9.0 மீட்டரும், தென்டவலில் கிழபுறம் 61.0 மீட்டரும், தென்வடலில் மேல்புறம் 59.84 மீட்டரும் இந்த அளவுள்ள 543.78 ச.மீ சாலைக்காக விடப்பட்டுள்ள அடி நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/6 - 336.645 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangalapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்கள்.285/6, 285/7ஏ இவைகளில் உத்தேச மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - ச.எண்.285/6-ல் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - சாலை 1-க்கும் (தெ), தெற்கு - ச.எண்.284-க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4- சாலை 3, மேற்படி ச.எண்.285/6-ல் தென்வடலாக செல்லும் 9.0 மீ அகல சாலைக்கு அளவுகள்- கிழமேலில் இருபுறமும் 9.0 மீட்டரும், தென்டவலில் கிழபுறம் 37.62 மீட்டரும், தென்வடலில் மேல்புறம் 37.19 மீட்டரும் இந்த அளவுள்ள 336.645 ச.மீ சாலைக்காக விடப்பட்டுள்ள அடி நிலம் பூராவும். மற்றும் 1.50 மீ *1.50 மீ அளவுள்ள-6 எண்ணம் மூலை முடக்காக விடப்பட்டுள்ள 6.75 ச.மீ சேர்ந்து ஆக மொத்த பரப்பு 1338.475 ச.மீ ஆகும்.		
5	4208/2024	29-Jul-2024 29-Jul-2024 29-Jul-2024	Gift deed	1. ராஜமாணிக்கம்	1. சேலம் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு இப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1702/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/6 - 31.26 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangalapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை 2-க்கும் (மே), மேற்கு - ச.எண்.285/2-க்கும் (கி), வடக்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - ச.எண்.285/6-ல் உளள உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) ச.எண்.285/6 பு.ஹெக்.0.26.5 தீ.ரூ.1.03 இதற்கு ஏக்.0.65 1/2 செண்ட் நிலமும், 2) ச.எண்.285/7ஏ பு.ஹெக்.0.22.0 தீ.ரூ.0.85 இதற்கு ஏக்.0.54 செண்ட் நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்.1.19 1/2 செண்ட் மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக இணையதள விண்ணப்ப எண்.எஸ்2ஜி6சிஹெச்8கே/2024/டிசிபி/2024/டிசிபி, நாள்.11.07.2024-ன் படி, மேற்படி ச.எண்.285/6-ல் மின் பகிர்மான இடத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலி மனை அளவுகள்- கிமே வடபுறம் 10.22 மீட்டரும், கிழமேலில் தென்புறம் 10.28 மீட்டரும், தென்வடலில் இருபுறமும் 3.05 மீட்டரும் கொண்ட 31.26 ச.மீ உள்ள அடி நிலம் பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.