Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Suramangalam	Date / நாள்: 11-Dec-2024
Village /கிராமம்:Azhagapuram Pudhur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 35/4B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 10-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	78/2023	04-Jan-2023 04-Jan-2023 04-Jan-2023	Sale deed	1. ராஜசேகரன்	1. சரஸ்வதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 293/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/4B2 - 584.75 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram Pudhur, Jaya Nagr					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஹில் வியூ சூரியா			Plot No./மனை எண் : 13, 14, 15		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் செல்லும் மாநகராட்சி ரோட்டுக்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.18 பழனிமுத்து கிரய நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - 21 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் (தெ), தெற்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெம்பர்.35, 35/4பி2 இதன் மத்தியில் மனை எண்.13-க்கு சொத்து கிழமேலடி வடபுறம் 72 அடி தென்புறம் 71 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 30 அடி மேற்குபுறம் 30 அடி இந்தளவுள்ள 2145 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும் இதை சேர்ந்தாற்போல் தென்புறம் மனை எண்.14-க்கு சொத்து கிழமேலடி வடபுறம் 71 அடி தென்புறம் 70 அடி தென்வடலடி		

S/c. Senthil Kumar

				கிழபுறம் 30 அடி மேற்குபுறம் 30 அடி இந்தளவுள்ள 2115 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும் இதுவும் மேற்படி இரண்டு மனை நிலங்களின் மேற்குபுரம் மேற்படி மனை எண்.15-க்கு அளவு கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி தென்புறம் 30 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 60 அடி மேற்குபுறம் 60 அடி இந்தளவுள்ள 1800 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும். ஆக மூன்று மனை நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 6060 சதுரடி நிலத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 584 3/4 சதுரடி. இதில் தரை தளத்தில் உள்ள சி-1 1309 சதுரடி அளவுள்ள ஆர்சிசி தார்சு கட்டிடம். மேற்படி சொத்து ஜெயா நகர் பகுதியில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய மாநகர மறுநில அளவையின் படி வார்டு-ஈ, பிளாக்-7, டி.எஸ், நெ, 9/12க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
2	81/2023	04-Jan-2023 04-Jan-2023 04-Jan-2023	Deposit Of Title Deeds	1. சரஸ்வதி	1. ஐடிபிஐ வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 41,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 293/2015, 78/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram Pudhur, Jaya Nagr			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/4B2 - 584.75 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 13, 14, 15		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் செல்லும் மாநகராட்சி ரோட்டுக்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.18 பழனிமுத்து கிரய நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - 21 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் (தெ), தெற்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெம்பர்.35, 35/4பி2 இதன் மத்தியில் மனை எண்.13-க்கு சொத்து கிழமேலடி வடபுறம் 72 அடி தென்புறம் 71 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 30 அடி மேற்குபுறம் 30 அடி இந்தளவுள்ள 2145 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும் இதை சேர்ந்தாற்போல் தென்புறம் மனை எண்.14-க்கு சொத்து கிழமேலடி வடபுறம் 71 அடி தென்புறம் 70 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 30 அடி மேற்குபுறம் 30 அடி இந்தளவுள்ள 2115 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும் இதுவும் மேற்படி இரண்டு மனை நிலங்களின் மேற்குபுரம் மேற்படி மனை எண்.15-க்கு அளவு கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி தென்புறம் 30 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 60 அடி மேற்குபுறம் 60 அடி இந்தளவுள்ள 1800 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும். ஆக மூன்று மனை நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 6060 சதுரடி நிலத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 584 3/4 சதுரடி. இதில் தரை தளத்தில் உள்ள சி-1 1309 சதுரடி அளவுள்ள ஆர்சிசி தார்சு கட்டிடம். மேற்படி சொத்து ஜெயா நகர் பகுதியில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய மாநகர மறுநில அளவையின் படி வார்டு-ஈ, பிளாக்-7, டி.எஸ், நெ, 9/12க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
3	315/2023	13-Jan-2023 13-Jan-2023 13-Jan-2023	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) ரவிகுமார்(முக.)	1. பாலகுமார்	- S.K. Senthilkumar
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,29,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5196/2011	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 35/4B2 - 1800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram Pudhur, Jaya Nagr					
				Plot No./மனை எண் : 19		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.18 கண்டுள்ள நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.22 ரத்தினசபாபதி கிரய நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - 21அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும்(தெ), தெற்கு - 20அடிஅகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்திற்கு சநெ.35, 35/4பி2 இதில் மனை எண்.19 கண்ட நிலத்திற்கு அளவுகள் கிழமேலடி வடபுரம் 30அடி, தென்புரம் 30அடி தென்வடலடி கிழபுரம் 60அடி மேற்குபுரம் 60அடி இந்தளவுள்ள 1800 சதுரடிகள் கொண்ட உள்ள நிலம் பூரா. மேற்படி சொத்திற்கு பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி தடபாத்தியம் சகிதம் பூராவும்.		
4	5166/2023	05-Jul-2023 05-Jul-2023 05-Jul-2023	Settlement deed	1. பழனிமுத்து	1. ஈஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6205/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 35/4B2 - 1800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram Pudhur, Jaya Nagr					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 473-22			Plot No./மனை எண் : 18		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.15-க்கு சம்பந்தப்பட்ட நரேந்திரன் கிரயச்சொத்து, மேற்கு - மனை எண்.19-க்கு சம்பந்தப்பட்ட நிலம், வடக்கு - 21 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - 20 அடிஅகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அழகாபுரம்புதூர் கிராமம், ச.நெ.35/4பி2-க்கு சம்பந்தப்பட்டதில் மனை எண்.18க்கு அளவு விபரம் கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 60 அடி, மேற்குபுறம் 60 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1800சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலமும் இதிலுள்ள ஆர்.சி.சி.தார்சு கட்டிடமும் மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இந்த சொத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய மாநகராட்சி மறுநில அளவையின்படி வார்டு-இ, பிளாக்-7, டி.எஸ்.நெ.9/12-க்கு சம்பந்தப்பட்டுள்ளதில் ஓர்பகுதியாகும்.		
5	6405/2023	25-Aug-2023 25-Aug-2023 25-Aug-2023	Deposit Of Title Deeds	1. சரஸ்வதி	1. ஐடிபிஐ வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 78/2023, 81/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 35/4B2 - 584.75 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram Pudhur, Jaya Nagr					

S.K. Sathilkumar

				Plot No./மனை எண் : 13, 14, 15		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் செல்லும் மாநகராட்சி ரோட்டுக்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.18 பழனிமுத்து கிரய நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - 21 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் (தெ), தெற்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெம்பர்.35, 35/4பி2 இதன் மத்தியில் மனை எண்.13-க்கு சொத்து கிழமேலடி வடபுறம் 72 அடி தென்புறம் 71 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 30 அடி மேற்குபுறம் 30 அடி இந்தளவுள்ள 2145 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும் இதை சேர்ந்தாற்போல் தென்புறம் மனை எண்.14-க்கு சொத்து கிழமேலடி வடபுறம் 71 அடி தென்புறம் 70 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 30 அடி மேற்குபுறம் 30 அடி இந்தளவுள்ள 2115 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும் இதுவும் மேற்படி இரண்டு மனை நிலங்களின் மேற்குபுரம் மேற்படி மனை எண்.15-க்கு அளவு கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி தென்புறம் 30 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 60 அடி மேற்குபுறம் 60 அடி இந்தளவுள்ள 1800 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும். ஆக மூன்று மனை நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 6060 சதுரடி நிலத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 584 3/4 சதுரடி. இதில் தரை தளத்தில் உள்ள சி-1 1309 சதுரடி அளவுள்ள ஆர்சிசி தார்சு கட்டிடம். மேற்படி சொத்து ஜெயா நகர் பகுதியில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய மாநகர மறுநில அளவையின் படி வார்டு-ஈ, பிளாக்-7, டி.எஸ், நெ, 9/12க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
6	7969/2023	21-Oct-2023 21-Oct-2023 21-Oct-2023	Settlement deed	1. கலாஜெயசீலன்	1. ஜெயசீலன் 2. யக்ஷி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,05,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 240/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram Pudhur, Jaya Nagr			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/4B2 - 29365.33 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.70-ல் உள்ள தென்வடல் பொது ரோட்டிற்கும் (மே) , மேற்கு - திரு.கே.பிரபாகரன் வகையரா நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.35/4பி1பி-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - ஜெயா நகர் அனெக்ஸ் நிலங்களுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாவட்டம், அழகாபுரம் புதூர் கிராமம், ச.நெ.35/4பி2 க்கு சம்மந்தப்பட்டதுமான இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுரம் 424.6, தென்புரம் 454.6, தென்வடலடி மேற்குபுரம் 103, கிழபுரம் 102 ஆக இந்தளவுள்ள 44, 048 விஸ்தீர்ணமுள்ள காலி நிலம் பூராவில் பொதுவில் பிரிபடாத 2/3 பங்கு பாகம் தான் மேற்படி சொத்து சேலம் மாநகராட்சியால் ஏற்பட்ட மறுநில அளவைக் கணக்குபடி வார்டு ஈ, பிளாக் 7, டி.எஸ்.நெ.9/19 க்கு சம்மந்தப்பட்டது மேற்படி சொத்து ஜெயா நகர் பகுதியில் உள்ளது		
7	8009/2023	25-Oct-2023 25-Oct-2023 25-Oct-2023	Sale deed	1. ஜெயசீலன் 2. கலா ஜெயசீலன் 3. யக்ஷி	1. சங்கீதா 2. சரவணன் 3. கணேஷ்நாராயண் ராய் 4. தினேஷ்குமார் 5. அக்ஷய்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 71,70,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 71,70,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 240/2021, 7969/2023	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/4B2 - 10243.0 SQUARE FEET		

S.K. Senthilkuma

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram Pudhur, Jaya Nagr					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 70 ல் உள்ள மாநகராட்சி பொது ரோட்டுக்கும் மேற்குபுரம் இன்று நான் திரு செந்தில்குமார் அவர்களுக்கு கிரயம் செய்துக் கொடுத்திருக்கும் நிலத்திற்கும் (மே) , மேற்கு - திரு.கே.பிரபாகரன் வகையரா நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.35/4பி1பி-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - ஜெயா நகர் அனெக்ஸ் நிலங்களுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாவட்டம், அழகாபுரம் புதூர் கிராமம், ச.நெ.35/4பி2 க்கு சம்மந்தப்பட்டதுமான இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுரம் 101, தென்புரம் 100, தென்வடலடி கிழபுரம் 102.4, மேற்குபுரம் 102.8 ஆக இந்தளவுள்ள 10, 243 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள காலி நிலம் பூராவும் தான் மேற்படி சொத்து சேலம் மாநகராட்சியால் ஏற்பட்ட மறுநில அளவைக் கணக்குபடி வார்டு ஈ, பிளாக் 7, டி.எஸ்.நெ.9/19 ஆகும் மேற்படி சொத்து ஜெயா நகர் பகுதியில் உள்ளது		
8	8010/2023	25-Oct-2023 25-Oct-2023 25-Oct-2023	Sale deed	1. ஜெயசீலன் 2. கலா ஜெயசீலன் 3. யக்கூஷி	1. செந்தில் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,34,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,34,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 240/2021, 7969/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/4B2 - 33426.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram Pudhur, Jaya Nagr					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.70-ல் உள்ள தென்வடல் பொது ரோட்டிற்கும் (மே) , மேற்கு - இன்று நான் திருமதி சங்கீதா 1 திரு சரவணன் 2 திரு கணேஷ் நாராயண் ராய் 3, திரு தினேஷ்குமார் 4 திரு அக்ஷய் 5 ஆகியவர்களுக்கு கிரயம் செய்துக் கொடுத்திருக்கும் நிலத்திற்கும் (கி) , வடக்கு - சர்வே எண்.35/4பி1பி-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - ஜெயா நகர் அனெக்ஸ் நிலங்களுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாவட்டம், அழகாபுரம் புதூர் கிராமம், ச.நெ.35/4பி2 க்கு சம்மந்தப்பட்டதுமான இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுரம் 318.6, தென்புரம் 347.8, தென்வடலடி கிழபுரம் 104.2, மேற்குபுரம் 102.4 ஆக இந்தளவுள்ள 33, 426 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள காலி நிலம் பூராவும் தான் மேற்படி சொத்துக்கு சேலம் மாநகராட்சியால் ஏற்பட்ட மறுநில அளவைக் கணக்குபடி வார்டு ஈ, பிளாக் 7, டி.எஸ்.நெ.9/19 க்கு சம்மந்தப்பட்டது மேற்படி சொத்து ஜெயா நகர் பகுதியில் உள்ளது		
9	245/2024	10-Jan-2024 10-Jan-2024 10-Jan-2024	Gift deed	1. செந்தில் குமார்	1. மேதகு தமிழக அரசு அளுநர் அவர்களுக்காக சேலம் மாநகராட்சி மன்றத்திற்காக சேலம் மாநகராட்சியின் தற்கால ஆணையாளர் பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்பவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8010/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/4B2 - 889.155 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram Pudhur, Jaya Nagr					

S.C. Senthilkumar

	Boundary Details: கிழக்கு - வார்டு ஈ, பிளாக் 7, டி.எஸ்.நெ.10/38 ல் உள்ளதும் கிழமேல் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையலுள்ள மாநகராட்சி தார் சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - வார்டு ஈ, பிளாக்7, டி.எஸ்.நெ.9/35 நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - வார்டு ஈ, பிளாக் 7, டி.எஸ்.நெ.9/10, வார்டு ஈ, பிளாக் 7, டி.எஸ்.நெ.11 நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப் பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை நிலங்களுக்கும் உள்ளாட்சிகு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கும் (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஒ) விற்கு ஒதுக்கப்பட்டபொது உபயோக மனைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாநகராட்சி, அழகாபுரம் புதூர் கிராமம், ச.நெ.35/4பி2 க்கு சம்மந்தப்பட்டதுமான இதன் மத்தியில் கிழமேலடி தென்புரம் 99.94 மீ, வடபுரம் 97.40 மீ, தென்வடலடி இருபுறமும் 9 மீ, ஆக இந்தளவுள்ள சர்வே கணக்குபடி 888.030 ச.மீ விஸ்தீர்ணமுள்ள கிழமேல் ரோடு நிலம் பூராவும் மேற்படி ரோடு நிலத்தின் தென்கிழக்கில் ரோடு வளைவுக்கான மூலை முடுக்கு நிலம் 1.125 ச, மீ நிலமும் ஆக இந்தளவுள்ள சர்வே ஸ்கேல் பிரகாரம் 889.155 ச.மீ விஸ்தீர்ணமுள்ள ரோடு நிலம் பூராவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram Pudhur, Jaya Nagr			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/4B2 - 12.2 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை நிலங்களுக்கும்- மேற்கு, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை நிலங்களுக்கும்- கிழக்கு, வடக்கு - மேலே 1 வது அயிட்டமாக விவரித்துள்ளதும் வார்டு இ பிளாக் 7 டி. எஸ்.நெ. 9/19 ல் சாலை எண் 1-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை நிலங்களுக்கும்- வடக்கு					
10	246/2024	10-Jan-2024 10-Jan-2024 10-Jan-2024	Gift deed	1. செந்தில் குமார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஒ) சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8010/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram Pudhur, Jaya Nagr			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/4B2 - 12.2 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப் பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - வார்டு ஈ ,பிளாக் 7, டி.எஸ்.நெ.9/35 நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - வார்டு ஈ, பிளாக் 7, டி.எஸ்.நெ.9/19 ல் சாலை எண் 1 க்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப் பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாநகரம், அழகாபுரம் புதூர் கிராமம், ச.நெ.35/4பி2 க்கு சம்மந்தப்பட்டதுமான இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 3.05, தென்வடலடி இருபுறமும் 4 ஆக இந்தளவுள்ள 12.2 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள டிஏஎன்ஜிஈடிசிஒ உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்துள்ள நிலம் பூராவும் தான் S.K. Senthilkumar		
11	839/2024	05-Feb-2024 05-Feb-2024 05-Feb-2024	Sale deed	1. தங்கவேல்	1. கோவிந்தராஜ்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5795/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram Pudhur, Kuruvampatti Main Road (Korimedu To Karthi Garden)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 35/4B2 - 1096.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 473					
	Boundary Details: கிழக்கு - உயிரியல் பூங்கா ரோடு, மேற்கு - என்.பூங்கொடி கிரயச்சொத்து , வடக்கு - 20அடி அகல கிழமேல் பொதுரோடு, தெற்கு - பழனிசாமி வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அழகாபுரம் புதூர் கிராமம், ச.நெ.35 பு.ஏக்.5.12-க்கு தீ.ரூ.11.56 இதில் ஓர்பகுதி பு.ஏக்.3.07சென்ட் நிலத்தில் ஓர்பகுதி சொத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேலடி வடபுறம் 27 1/2அடி, தென்புறம் 28அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 40அடி, மேற்குபுறம் 39அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1096சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலம் மற்றும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி.தார்சு கட்டிட வகையறா சொத்து பூராவும் இதற்கு சம்பந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து சப்டிவிஷன்படி ச.நெ.35/2பி2-க்கு சம்பந்தப்பட்டு பின்னிட்டு ஏற்பட்ட மாநகராட்சி மறுநில அளவையின்படி வார்டு-ஈ, பிளாக்-7, டி.எஸ்.நெ.9/13-க்கு சம்பந்தப்பட்டு தற்போது ஏற்பட்ட தனிப்பட்டாவின்படி வார்டு-ஈ, பிளாக்-7, டி.எஸ்.நெ.9/36-க்கு சம்பந்தப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்திற்கு ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் இதற்கு சம்பந்தப்பட்டது.		
12	1015/2024	13-Feb-2024 13-Feb-2024 13-Feb-2024	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) வீரன்(முக.)	1. சேகர் 2. சித்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 58,02,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2359/2011, 2494/2015, 3146/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram Pudhur, Jaya Nagr			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 35/4B2 - 1800.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 34		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெம்பர் 31 கண்ட மகேஷ்வரன் நிலத்திற்கு மேற்கு, மேற்கு - பிளாட் நெம்பர் 35 கண்ட சதிஷ்குமார் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 21அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - 20அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.35, 35/4பி2, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 60அடி, மேற்குபுறம் 60அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1800 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும், மேற்படி பத்திரத்தில் கண்டுள்ள தடநட பாத்தியங்கள் பூராவும். மேற்படி சொத்து ஜெயா நகர் பகுதியில் உள்ளது. S. K. Senthil Kumar		
13	3498/2024	20-May-2024 20-May-2024 20-May-2024	Sale deed	1. கிருஷ்ணவேணி	1. வெங்கடாசலம்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,42,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,42,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7800/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram Pudhur, Jaya Nagr			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/4B2 - 1762.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 40		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.37கண்ட நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு :- சர்வே நெ.35/2பி-கந்தப்பகவுண்டர் நிலத்திற்கும்(கி), வடக்கு - சர்வே நெ.35/4பி2(பிடி)ல் கந்தப்பகவுண்டர் நிலத்திற்கும்(தெ), தெற்கு - 21 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோட்டுக்கும்,மற்றும் மகேந்தரன் அவர்களால் ரோட்டக்காக விடப்பட்டுள்ள 163-சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.35/4பி2க்கு சம்மந்தப்பட்ட 1762 1/2 சதுரடிகள் நிலம் பூராவும், இதன் மத்தியில் 1-வது தாக்கு அளவுவிவரம் கிழமேலடி இருபுறமும் 25 அடி , தென்வடலடி இருபுறமும் 58.6அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1462 சதுரடிகள் நிலமும் மற்றும் இதன் மேற்குபுறத்தில் உள்ள 2-வது தாக்கு அளவுவிவரம் கிழமேலடி வடபுறம் 2.3 அடி, கிழமேலடி தென்புறம் 8அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 58.6அடி, தென்வடலடி மேற்குபுறம் 58.9 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 300 1/2 சதுரடிகள் நிலமும் ஆக இரண்டு தாக்கு சேர்ந்து 1762.5 சதுரடிகள் பூராவும் மற்றும் பத்திரத்தில் கண்டுள்ள காம்பவுண்ட் சுவர் மற்றும் பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
14	7587/2024	21-Oct-2024 21-Oct-2024 21-Oct-2024	Sale deed	1. செந்தில்குமார்	1. பிரதீஸ் சந்திரமோகன்(முத.) சந்திரமோகன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,77,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,77,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8010/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram Pudhur, Jaya Nagr			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/4B2 - 2740.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைஎண்.3 கண்டுள்ள நிலம், மேற்கு - மனைஎண்,5 கண்டுள்ள நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 30அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடு, தெற்கு - ஜெயா நகர் அனெக்ஸ் மனைப்பிரிவு நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 40அடி தென்புறம் 40அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 67.10 மேற்குபுறம் 69.3 இந்தளவுள்ள 2740 சதுரடி நிலம் பூராவும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள செக்குபந்தியில் கண்டுள்ள 30அடி அகல கிழமேல் ரோட்டின் வழியாகவும் அதை அனுசரித்து போகும் சகல ரோடுகளின் வழியாகவும் ஆட்கள் வண்டி வாகனாதிகள் போகவர வழி நடை தடபாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. S.K. SenthilKumar		
15	7911/2024	06-Nov-2024 06-Nov-2024 06-Nov-2024	Settlement deed	1. முருகன்	1. வேல்விழி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 40,00,000/-	5558/2010
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/4B2 - 1740.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram Pudhur, Jaya Nagr		
			Plot No./மனை எண் : 37
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்-36, மேற்கு - மனை எண்-40, வடக்கு - சர்வே நெம்பர்-35/4பி2. ல் இதர நிலம், தெற்கு - 21அடி அகல கிழமேல் ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் கிழமேலடி வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 58அடி, மேற்குபுறம் 58அடி இந்தளவுள்ள 1740சதுரடிகள் நிலமும் மேற்படி நிலத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

S.K. Senthilkumar

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate