Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thalaivasal	Date / நாள்: 08-Jul-2024
Village /கிராமம்:Sarvai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 237/8, 237/9B1, 237/10, 237/11, 237/13B, 237/16, 237/17, 237/18, 237/19

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 07-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1015/2024	26-Mar-2024 26-Mar-2024 26-Mar-2024	Gift deed	1. ராஜேந்திரன் 2. செந்தில்குமார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக சேலம் மின்பகிர்மான வட்ட உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் உடையாப்பட்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3633/2023, 3634/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarvai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/11, 237/13B - 26.59 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 237/13சி, 237/12 இவைகளில் உள்ள நிலம் , மேற்கு - 7.20 மீ அகல தென்வடல் சாலை எண் 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்கள், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய பொது இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பத்திர எண் 3633/2023-ன்படி சார்வாய் கிராமம் சர்வே எண் 237/8 - பு.ஹெக். 0.09.5 இதற்கு ஏக்கர் 0.23 செண்ட் நிலம் பூராவும். சர்வே எண் 237/9பீ1- பு.ஹெக். 0.02.47 இதற்கு ஏக்கர் 0.06 செண்ட் நிலம் பூராவும். சர்வே எண் 237/13பீ - பு.ஹெக்., 0.03.85 இதற்கு ஏக்கர் 0.09 1/2 செண்ட் நிலம்	

				பூராவும். சர்வே எண் 237/16 - பு.ஹெக். 0.07.0 இதற்கு ஏக்கர் 0.17 செண்ட் நிலம் பூராவும். சர்வே எண் 237/17 - பு.ஹெக். 0.20.0 இதற்கு ஏக்கர் 0.49 செண்ட் நிலம் பூராவும். சர்வே எண் 237/18 - பு.ஹெக். 0.07.0 இதற்கு ஏக்கர் 0.17 செண்ட் நிலம் பூராவும். சர்வே எண் 237/19 - பு.ஹெக். 0.07.5 இதற்கு ஏக்கர் 0.19 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட அனைத்து சர்வே எண்களின் கூடுதல் ஏக்கர் 1.40 1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். பத்திர எண் 3634/2023-ன்படி சர்வே எண் 237/10 - பு.ஹெக். 0.06.0 இதற்கு ஏக்கர் 0.15 செண்ட் நிலம் பூராவும். சர்வே எண் 237/11 - பு.ஹெக். 0.01.0 இதற்கு ஏக்கர் 0.19 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 0.34 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக இரண்டு பத்திரங்களின் படி கூடுதல் ஏக்கர் 1.74 1/2 செண்ட் நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் மாவட்டம் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட கோப்பு எண் எஸ்எல்எம் / 25ஐ2டீஓஜிசி/21810/2024 -ன்படி இந்த மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் நிலத்திற்கு அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 8.70 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 8.74 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 3.05 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் 3.05 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 26.59 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் மின்பகிர்பாமான கழகத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது சர்வே எண்கள் 237/11, 237/13பீ இவைகளில் அமைந்துள்ளது. ஆவணத்தில்உள்ளபடி சகல பாத்தியங்களும்.		
2	1016/2024	26-Mar-2024 26-Mar-2024 26-Mar-2024	Gift deed	1. ராஜேந்திரன் 2. செந்தில்குமார்	1. தமிழ்நாடு மாநில மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சார்வாய் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3633/2023, 3634/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarvai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/10, 237/11, 237/13B, 237/16, 237/17, 237/18, 237/19, 237/8, 237/9B1 - 878.17 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : North South Road 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், சாலை எண் 4, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், சாலை எண் 3, வடக்கு - ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 241/6-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பத்திர எண் 3633/2023-ன்படி சார்வாய் கிராமம் சர்வே எண் 237/8 - பு.ஹெக். 0.09.5 இதற்கு ஏக்கர் 0.23 செண்ட் நிலம் பூராவும். சர்வே எண் 237/9பீ1- பு.ஹெக். 0.02.47 இதற்கு ஏக்கர் 0.06 செண்ட் நிலம் பூராவும். சர்வே எண் 237/13பீ - பு.ஹெக்., 0.03.85 இதற்கு ஏக்கர் 0.09 1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். சர்வே எண் 237/16 - பு.ஹெக். 0.07.0 இதற்கு ஏக்கர் 0.17 செண்ட் நிலம் பூராவும். சர்வே எண் 237/17 - பு.ஹெக். 0.20.0 இதற்கு ஏக்கர் 0.49 செண்ட் நிலம் பூராவும். சர்வே எண் 237/18 - பு.ஹெக். 0.07.0 இதற்கு ஏக்கர் 0.17 செண்ட் நிலம் பூராவும். சர்வே எண் 237/19 - பு.ஹெக். 0.07.5 இதற்கு ஏக்கர் 0.19 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட அனைத்து சர்வே எண்களின் கூடுதல் ஏக்கர் 1.40 1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். பத்திர எண் 3634/2023-ன்படி சர்வே எண் 237/10 - பு.ஹெக். 0.06.0 இதற்கு ஏக்கர் 0.15 செண்ட் நிலம் பூராவும். சர்வே எண் 237/11 - பு.ஹெக். 0.01.0 இதற்கு ஏக்கர் 0.19 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 0.34 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக இரண்டு பத்திரங்களின் படி கூடுதல் ஏக்கர் 1.74 1/2 செண்ட் நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்ய		

		உள்ளதில் உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் மாவட்டம் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட கோப்பு எண் எஸ்எல்எம் / 25ஐ2டீஒஜிசி/21810/2024 -ன்படி 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண் 1-க்கு அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 97.79 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 97.36 மீ இந்தளவுள்ள 878.17 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarvai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/10, 237/11, 237/13B, 237/16, 237/17, 237/18, 237/19, 237/8, 237/9B1 - 713.41 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : North South Road 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை நிலங்கள், சாலை எண் 5, மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய நிலம், மேற்கு - மனை பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை நிலம், சாலை எண் 4, வடக்கு - ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து தாலை சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 236-ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பத்திர எண் 3633/2023-ன்படி சார்வாய் கிராமம் சர்வே எண் 237/8 - பு.ஹெக். 0.09.5 இதற்கு ஏக்கர் 0.23 செண்ட் நிலம் பூராவும். சர்வே எண் 237/9பீ1- பு.ஹெக். 0.02.47 இதற்கு ஏக்கர் 0.06 செண்ட் நிலம் பூராவும். சர்வே எண் 237/13பீ - பு.ஹெக்., 0.03.85 இதற்கு ஏக்கர் 0.09 1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். சர்வே எண் 237/16 - பு.ஹெக். 0.07.0 இதற்கு ஏக்கர் 0.17 செண்ட் நிலம் பூராவும். சர்வே எண் 237/17 - பு.ஹெக். 0.20.0 இதற்கு ஏக்கர் 0.49 செண்ட் நிலம் பூராவும். சர்வே எண் 237/18 - பு.ஹெக். 0.07.0 இதற்கு ஏக்கர் 0.17 செண்ட் நிலம் பூராவும். சர்வே எண் 237/19 - பு.ஹெக். 0.07.5 இதற்கு ஏக்கர் 0.19 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட அனைத்து சர்வே எண்களின் கூடுதல் ஏக்கர் 1.40 1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். பத்திர எண் 3634/2023-ன்படி சர்வே எண் 237/10 - பு.ஹெக். 0.06.0 இதற்கு ஏக்கர் 0.15 செண்ட் நிலம் பூராவும். சர்வே எண் 237/11 - பு.ஹெக். 0.01.0 இதற்கு ஏக்கர் 0.19 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 0.34 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக இரண்டு பத்திரங்களின் படி கூடுதல் ஏக்கர் 1.74 1/2 செண்ட் நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் மாவட்டம் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட கோப்பு எண் எஸ்எல்எம் / 25ஐ2டீஒஜிசி/21810/2024 -ன்படி 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண் 2-க்கு அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 99.26 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 98.91 மீ இந்தளவுள்ள 713.41 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarvai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/10, 237/11, 237/13B, 237/16, 237/17, 237/18, 237/19, 237/8, 237/9B1 - 317.74 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : East West Road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0மீ அகல தென்வடல் சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 237/15-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை நிலங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பத்திர எண் 3633/2023-ன்படி சார்வாய் கிராமம் சர்வே எண் 237/8 - பு.ஹெக். 0.09.5 இதற்கு ஏக்கர் 0.23 செண்ட் நிலம் பூராவும். சர்வே எண் 237/9பீ1- பு.ஹெக். 0.02.47 இதற்கு ஏக்கர் 0.06 செண்ட் நிலம் பூராவும். சர்வே எண் 237/13பீ - பு.ஹெக்., 0.03.85 இதற்கு ஏக்கர் 0.09 1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். சர்வே எண் 237/16 - பு.ஹெக். 0.07.0 இதற்கு ஏக்கர் 0.17 செண்ட் நிலம் பூராவும். சர்வே எண் 237/17 - பு.ஹெக். 0.20.0 இதற்கு ஏக்கர் 0.49 செண்ட் நிலம் பூராவும். சர்வே எண் 237/18 - பு.ஹெக். 0.07.0 இதற்கு ஏக்கர் 0.17 செண்ட் நிலம் பூராவும். சர்வே எண் 237/19 - பு.ஹெக். 0.07.5 இதற்கு ஏக்கர் 0.19 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட

		அனைத்து சர்வே எண்களின் கூடுதல் ஏக்கர் 1.40 1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். பத்திர எண் 3634/2023-ன்படி சர்வே எண் 237/10 - பு.ஹெக். 0.06.0 இதற்கு ஏக்கர் 0.15 செண்ட் நிலம் பூராவும். சர்வே எண் 237/11 - பு.ஹெக். 0.01.0 இதற்கு ஏக்கர் 0.19 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 0.34 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக இரண்டு பத்திரங்களின் படி கூடுதல் ஏக்கர் 1.74 1/2 செண்ட் நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் மாவட்டம் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட கோப்பு எண் எஸ்எல்எம் / 25ஐ2டீஓஜிசி/21810/2024 -ன்படி 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண் 3-க்கு அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 35.25 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 35.36 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.00 மீ இந்தளவுள்ள 317.74 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarvai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/10, 237/11, 237/13B, 237/16, 237/17, 237/18, 237/19, 237/8, 237/9B1 - 246.78 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : East West Road 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20மீ அகல தென்வடல் சாலை எண் 2, மேற்கு - 9.0மீ தென்வடல் சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனை நிலங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பத்திர எண் 3633/2023-ன்படி சார்வாய் கிராமம் சர்வே எண் 237/8 - பு.ஹெக். 0.09.5 இதற்கு ஏக்கர் 0.23 செண்ட் நிலம் பூராவும். சர்வே எண் 237/9பீ1- பு.ஹெக். 0.02.47 இதற்கு ஏக்கர் 0.06 செண்ட் நிலம் பூராவும். சர்வே எண் 237/13பீ - பு.ஹெக்., 0.03.85 இதற்கு ஏக்கர் 0.09 1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். சர்வே எண் 237/16 - பு.ஹெக். 0.07.0 இதற்கு ஏக்கர் 0.17 செண்ட் நிலம் பூராவும். சர்வே எண் 237/17 - பு.ஹெக். 0.20.0 இதற்கு ஏக்கர் 0.49 செண்ட் நிலம் பூராவும். சர்வே எண் 237/18 - பு.ஹெக். 0.07.0 இதற்கு ஏக்கர் 0.17 செண்ட் நிலம் பூராவும். சர்வே எண் 237/19 - பு.ஹெக். 0.07.5 இதற்கு ஏக்கர் 0.19 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட அனைத்து சர்வே எண்களின் கூடுதல் ஏக்கர் 1.40 1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். பத்திர எண் 3634/2023-ன்படி சர்வே எண் 237/10 - பு.ஹெக். 0.06.0 இதற்கு ஏக்கர் 0.15 செண்ட் நிலம் பூராவும். சர்வே எண் 237/11 - பு.ஹெக். 0.01.0 இதற்கு ஏக்கர் 0.19 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 0.34 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக இரண்டு பத்திரங்களின் படி கூடுதல் ஏக்கர் 1.74 1/2 செண்ட் நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் மாவட்டம் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட கோப்பு எண் எஸ்எல்எம் / 25ஐ2டீஓஜிசி/21810/2024 -ன்படி 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண் 4-க்கு அளவு விவரம் - கிழமேல் வடபுறம் 27.42மீ, கிழமேல் தென்பறும் 27.42மீ தென்வடல் கிழபுறம் 9.0மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.0மீ இந்தளவுள்ள 246.78 சதுர மீட்டர் கிழமேல் பாதை பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarvai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/10, 237/11, 237/13B, 237/16, 237/17, 237/18, 237/19, 237/8, 237/9B1 - 110.47 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : East West Road 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 237/20-ல் கண்ட நிலம், மேற்கு - 7.20மீ அகல தென்வடல் சாலை எ ண்2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பத்திர எண் 3633/2023-ன்படி சார்வாய் கிராமம் சர்வே எண் 237/8 - பு.ஹெக். 0.09.5 இதற்கு ஏக்கர் 0.23 செண்ட் நிலம் பூராவும். சர்வே எண் 237/9பீ1- பு.ஹெக். 0.02.47 இதற்கு ஏக்கர் 0.06 செண்ட் நிலம்

	நிலங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை நிலங்கள்	பூராவும். சர்வே எண் 237/13பீ - பு.ஹெக்., 0.03.85 இதற்கு ஏக்கர் 0.09 1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். சர்வே எண் 237/16 - பு.ஹெக். 0.07.0 இதற்கு ஏக்கர் 0.17 செண்ட் நிலம் பூராவும். சர்வே எண் 237/17 - பு.ஹெக். 0.20.0 இதற்கு ஏக்கர் 0.49 செண்ட் நிலம் பூராவும். சர்வே எண் 237/18 - பு.ஹெக். 0.07.0 இதற்கு ஏக்கர் 0.17 செண்ட் நிலம் பூராவும். சர்வே எண் 237/19 - பு.ஹெக். 0.07.5 இதற்கு ஏக்கர் 0.19 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட அனைத்து சர்வே எண்களின் கூடுதல் ஏக்கர் 1.40 1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். பத்திர எண் 3634/2023-ன்படி சர்வே எண் 237/10 - பு.ஹெக். 0.06.0 இதற்கு ஏக்கர் 0.15 செண்ட் நிலம் பூராவும். சர்வே எண் 237/11 - பு.ஹெக். 0.01.0 இதற்கு ஏக்கர் 0.19 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 0.34 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக இரண்டு பத்திரங்களின் படி கூடுதல் ஏக்கர் 1.74 1/2 செண்ட் நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் மாவட்டம் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட கோப்பு எண் எஸ்எல்எம் / 25ஐ2டீஓஜிசி/21810/2024 -ன்படி 9.0மீ அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண் 5-க்கு அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 11.94மீ, கிழமேல் தென்புறம் 12.61 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 9.0மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.0மீ இந்தளவுள்ள 110.47 சதுர மிட்டர் கொண்ட கிழமேல் பாதை நிலம் பூராவும். மற்றும் மூலை முடக்கு 1.5மீட்டருக்கு 1.5 மீட்டர் வீதம் 11எண்ணம் 12.375 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarvai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/10, 237/11, 237/13B, 237/16, 237/17, 237/18, 237/19, 237/8, 237/9B1 - 26.76 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Public Place
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 237/13சி-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - 7.20மீ அகல தென்வடல் சாலை எண் 2, வடக்கு - மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கிய நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பத்திர எண் 3633/2023-ன்படி சார்வாய் கிராமம் சர்வே எண் 237/8 - பு.ஹெக். 0.09.5 இதற்கு ஏக்கர் 0.23 செண்ட் நிலம் பூராவும். சர்வே எண் 237/9பீ1- பு.ஹெக். 0.02.47 இதற்கு ஏக்கர் 0.06 செண்ட் நிலம் பூராவும். சர்வே எண் 237/13பீ - பு.ஹெக்., 0.03.85 இதற்கு ஏக்கர் 0.09 1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். சர்வே எண் 237/16 - பு.ஹெக். 0.07.0 இதற்கு ஏக்கர் 0.17 செண்ட் நிலம் பூராவும். சர்வே எண் 237/17 - பு.ஹெக். 0.20.0 இதற்கு ஏக்கர் 0.49 செண்ட் நிலம் பூராவும். சர்வே எண் 237/18 - பு.ஹெக். 0.07.0 இதற்கு ஏக்கர் 0.17 செண்ட் நிலம் பூராவும். சர்வே எண் 237/19 - பு.ஹெக். 0.07.5 இதற்கு ஏக்கர் 0.19 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட அனைத்து சர்வே எண்களின் கூடுதல் ஏக்கர் 1.40 1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். பத்திர எண் 3634/2023-ன்படி சர்வே எண் 237/10 - பு.ஹெக். 0.06.0 இதற்கு ஏக்கர் 0.15 செண்ட் நிலம் பூராவும். சர்வே எண் 237/11 - பு.ஹெக். 0.01.0 இதற்கு ஏக்கர் 0.19 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 0.34 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக இரண்டு பத்திரங்களின் படி கூடுதல் ஏக்கர் 1.74 1/2 செண்ட் நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் மாவட்டம் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட கோப்பு எண் எஸ்எல்எம் / 25ஐ2டீஓஜிசி/21810/2024 -ன்படி உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய பொது உபயோக நிலத்திற்கு அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 8.74மீ, கிழமேல் தென்புறம் 8.81மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 3.05 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 3.05 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 26.76 சதுர மீட்டர் பொது உபயோக நிலம் பூராவும். ஆவணத்தில் உள்ளபடி சகல பாத்தியங்களும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.