Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thirukazhukundram	Date / நாள்: 15-Nov-2024
Village /கிராமம்:Vallipuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 281/B5, 281/B6A, 281/B6B, 281/B6C, 281/B6D, 272/B4B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 14-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3541/2015	10-Jun-2015 10-Jun-2015 10-Jun-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. K.. சீனுவாசன்	1. E.. சீனு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 81,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.09 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallipuram, Land			Survey No./புல எண் : 272/B4B		
	Boundary Details: வடக்கில் :- பாதை, தெற்கில் :- துரை அவர்கள் புன்செய் நிலம், கிழக்கில் :- எனது சகோதரர் தியாகராஜன் அவர்கள் பாகத்தை கிரையம் பெறும் துரை அவர்கள் புன்செய் நிலம், மேற்கில் :- எனது மூத்த சகோதரர் தணிகாசலம் அவர்களுக்குண்டான பாக புன்செய் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் எனக்குண்டான மூன்றில் ஒரு பாகம் நடுபாகம் 0.09 சென்ட் புன்செய் நிலம் மட்டும் கூட்டு பட்டா நெ 364		
2	3542/2015	10-Jun-2015	Conveyance Non	1. K.. தியாகராஜன்	1. A.. துரை	-

		10-Jun-2015 10-Jun-2015	Metro/UA			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 81,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 81,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.09 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallipuram, Land			Survey No./புல எண் : 272/B4B		
	Boundary Details: வடக்கில் :- பாதை, தெற்கில் :- துரை ஆகிய தங்கள் நிலம், கிழக்கில் :- வெங்கலம் நிலம், மேற்கில் :- எனது சகோதரர் K.சீனுவாசன் அவர்களது பாகத்தை கிரையம் பெறும் எட்டி மகன் E.சீனு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பூரா 0.11.0 ஏர்ஸ் அல்லது ஏ 0.27 சென்ட்டில் எனக்குண்டான மூன்றில் ஒரு பாகம் 0.09 சென்ட் புன்செய் நிலம் மட்டும் கூட்டு பட்டா நெ 364		
3	6142/2015	09-Oct-2015 09-Oct-2015 09-Oct-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. E.. சீனு	1. V.K.. கோவிந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 81,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 81,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3541/ 2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.09 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallipuram, Land			Survey No./புல எண் : 272/B4B		
	Boundary Details: வடக்கில் :- பாதை, தெற்கில் :- துரை அவர்கள் புன்செய் நிலம், கிழக்கில் :- துரை அவர்கள் கிரைய புன்சை நிலம், மேற்கில் :- தணிகாசலம் அவர்களுக்குண்டான பாக புன்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 0.09 சென்ட் புன்சை நிலம் மட்டு பட்டா நெ 324		
4	3797/2016	29-Jul-2016 29-Jul-2016 29-Jul-2016	Conveyance Non Metro/UA	1. பொ.. ஆதிமூலம்	1. V.. மோசஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	PR Doc.912/1974 தொகுதி 656 பக்கம் 353-354				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.25 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallipuram, Land			Survey No./புல எண் : 281/B1, 281/B5		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பூரா 0.10.0 ஏர்ஸ் அல்லது ஏ 0.25 சென்ட் புஞ்சை நிலம் மட்டும். பட்டா நெ 27		
5	3798/2016	29-Jul-2016 29-Jul-2016 29-Jul-2016	Power of Attorney relating to Immovable Property	1. ஆ.. காமாட்சியம்மாள் 2. ஆ. துரைராஜ் (எ) துரை	1. V.. மோசஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3542/2015	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	PR doc.1626/1956 தொகுதி 294 பக்கம் 480-481 (பொது அதிகார ஆவணம்)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1.56 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallipuram, Land			Survey No./புல எண் : 272/B4B, 272/B4B1, 281/B6A, 281/B6B, 281/B6C, 281/B6D		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பட்டா நெ 65 புஞ்சை சர்வே எண் 281B/6A ல் பூரா 0.14.5 ஏர்ஸ் அல்லது ஏ 0.36 சென்ட் 281 B/6B - 0.15.0 - 0.37 சென்ட் 281B/6Cல் 0.15.0 - 0.37 சென்ட் 281B/6D- 0.15.0 - 0.37 சென்ட் ஆக ஏ 1.47 சென்ட் புஞ்சை நிலமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.09 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallipuram, Land			Survey No./புல எண் : 272/B4B, 272/B4B1, 281/B6A, 281/B6B, 281/B6C, 281/B6D		
	Boundary Details: வடக்கில் :- பாதை, தெற்கில் :- எங்களில் 2-வது நபர் (துரை (எ) துரைராஜ்) நிலம், கிழக்கில் :- வெங்கலம் நிலம், மேற்கில் :- எட்டி மகன் E.சீனு கிரையம் பெற்ற நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புஞ்சை சர்வே எண் 272B/4B ல் -0.11.0 ஏர் அல்லது 0.27 சென்ட்டில் 0.09 சென்ட். பட்டா நெ 364 புதிய சர்வே எண் 272B/4B1 ஆக இனம் இரண்டிற்கும் சேர்த்து ஏ 1.56 சென்ட் புஞ்சை நிலம் மட்டும்.		
6	5487/2018	31-Dec-2018 31-Dec-2018 31-Dec-2018	Cancellation Deed	1. காமாட்சியம்மாள் 2. துரைராஜ் என்கிற துரை	1. மோசஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3798/2016	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancels the document R/Thirukazhukundram/Book1/3798/2016				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 36.0 CENTS, 37.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallipuram			Survey No./புல எண் : 281/B6A, 281/B6B, 281/B6C, 281/B6D		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இனம் நான்குக்கும் சேர்த்து ஏக்கர் 1.47 சென்டும், மற்றும்		
7	5488/2018	31-Dec-2018 31-Dec-2018 31-Dec-2018	Sale deed	1. காமாட்சியம்மாள் 2. துரைராஜ் என்கிற துரை	1. மோசஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,73,450/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,73,450/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1626/1956, 3542/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 36.0 CENTS, 37.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallipuram			Survey No./புல எண் : 281/B6A, 281/B6B, 281/B6C, 281/B6D		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இனம் நான்குக்கும் சேர்த்து மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.47 சென்டும், மற்றும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 9.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallipuram			Survey No./புல எண் : 272/B4B2		
	Boundary Details: கிழக்கு - வெங்கலம் நிலம், மேற்கு - எட்டி மகன் சீனு கிரையம் பெற்ற நிலம், வடக்கு - பாதை, தெற்கு - எங்களில் 2வது நபர் (துரை (எ) துரைராஜ்) நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி 0.09 சென்டும், ஆக அயிட்டம் இரண்டுக்கும் சேர்த்து மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.56 சென்ட் புஞ்சை நிலத்தை நாங்கள் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கின்றோம். இதற்கு பட்டா எண்கள்.65, 607 ஆகும்.		
8	6208/2024	05-Aug-2024 05-Aug-2024 05-Aug-2024	Gift deed	1. வெ.மோசஸ்	1. வல்லிபுரம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3797/2016, 5488/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/B4B2 - 369.55 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallipuram, தெரு					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.283பி, மேற்கு - 272பி/4பி1எ, வடக்கு - திருக்கழுக்குன்றம்-மதுராந்தகம் சாலை, சர்வே எண்.330, தெற்கு - சர்வே எண்.281பி/6எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம், வல்லிபுரம் கிராம சர்வே எண்.272பி/4பி2 அடங்கிய 369.55 சதுர மீட்டர் மட்டும், சாலை-1 உட்பட்டது.		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 281/B6A, 281/B6C, 281/B6D - 751.23		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallipuram	SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.281பி/6எ மற்றும் 281பி/6டி, மேற்கு - சர்வே எண்.281பி/6சி மிகுதி நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.281/பி6எ, வடக்கு - சாலை-1, சர்வே எண்.272பி/4பி2, தெற்கு - சர்வே எண்.301	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம், வல்லிபுரம் கிராம சர்வே எண்.281/பி6சி, சர்வே எண்.281/பி6எ, சர்வே எண்.281/பி6டி அடங்கிய 751.23 சதுர மீட்டர், சாலை-2 உட்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 281/B5, 281/B6A, 281/B6C - 358.97 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.281/பி6சி,281பி/6எ மற்றும் சாலை-2, மேற்கு - சர்வே எண்.281பி/4, வடக்கு - சர்வே எண்.281பி/6எ மிகுமி நிலம் மற்றும் 281பி/5 மிகுதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்,281/பி6சி மற்றும் 281பி/5 மிகுதி நிலம் மற்றும் சாலை-5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம், வல்லிபுரம் கிராம சர்வே எண்.281/பி6சி, சர்வே எண்.281/பி6எ, சர்வே எண்.281/பி5 அடங்கிய 358.97 சதுர மீட்டர், சாலை-3 க்கு உட்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 281/B6A, 281/B6B - 293.04 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.282/1எ, மேற்கு - சர்வே எண்281பி/6எ மற்றும் சாலை-2, வடக்கு - சர்வே எண்.281பி/6பி மற்றும் 281பி/6எ மிகுதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.281பி/6பி, 281பி/6எ மற்றும் சாலை-6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம், வல்லிபுரம் கிராம சர்வே எண்.281பி/6எ மற்றும் சர்வே எண்.281பி/6பி அடங்கிய 293.04 சதுர மீட்டர், சாலை-4 க்கு உட்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 281/B5, 281/B6C - 344.84 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.281பி/6சி, மேற்கு - சர்வே எண்.281பி/5, வடக்கு - சர்வே எண்.281பி/5 மற்றும் சாலை-3, தெற்கு - சர்வே எண்.301	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம், வல்லிபுரம் கிராம சர்வே எண்.281பி/5 மற்றும் 281பி/6சி யில் அடங்கிய 344.84 சதுர மீட்டர் மட்டும், சாலை-5 க்கு உட்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 281/B6B, 281/B6D - 411.41 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.281பி/6டி, 281பி/6பி மற்றும் மிகுதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.281பி/6டி, 281பி/6பி மற்றும் மிகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.281பி/6பி மற்றும் சாலை-4, தெற்கு - சர்வே எண்.301	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம், வல்லிபுரம் கிராம சர்வே எண்.281பி/6பி மற்றும் சர்வே எண்.281பி/6டி அடங்கிய 411.41 சதுர மீட்டர் மட்டும்,சாலை-6 க்கு உட்பட்டது.
	Schedule 7 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 281/B5, 281/B6A, 281/B6B, 281/B6C -

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	9.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallipuram	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண், மேற்கு - சர்வே எண், வடக்கு - சர்வே எண், தெற்கு - சர்வே எண்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம், வல்லிபுரம் கிராம சர்வே எண்.281பி/6எ,281/பி6பி, 281/பி6சி, 281/பி5- யில் அடங்கிய சாலையின் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு அளவு 8,0*1.5*1.5=9 மீட்டர் மட்டும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 281/B5 - 27.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallipuram	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை-5, மேற்கு - சர்வே எண்.281பி/4, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்வாரிய பகுதி, தெற்கு - சர்வே எண்.281பி/5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம், வல்லிபுரம் கிராம சர்வே எண்.281பி/5 யில் அடங்கிய 27.9 சதுர மீட்டர் மட்டும், பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள பகுதி.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 281/B5 - 27.03 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallipuram	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை-5, மேற்கு - சர்வே எண்.281பி/4, வடக்கு - சர்வே எண்.281பி/5, தெற்கு - பொது உபயோக பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம், வல்லிபுரம் கிராம சர்வே எண்.281பி/5 யில் அடங்கிய 27.03 சதுர மீட்டர் மட்டும் தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்கு விடபட்டுள்ளது. ஆக மொத்தம் 2592.97சதுரமீட்டர் மட்டும் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.