Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tenkasi Joint II	Date / நாள்: 11-Sep-2026
Village /கிராமம்:Kuthukalvalasai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 869/4A1A,869/4A2

Data Availability Period for Village: Kuthukalvalasai

Tenkasi Joint II Sub Registrar Office: From 01-Jan-2007 To 10-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2007 - 10-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Tenkasi		S.R.O: Tenkasi Joint II	
1	3147/2007	01-Nov-2007 01-Nov-2007 01-Nov-2007	Conveyance Non Metro/UA	1. D.. ஐயப்பன் (முதல்வர்) 2. K.. ராஜகோபாலன் (முதல்வர்) 3. செந்தாமரை என்ற கெங்கா (முதல்வர்) 4. S.. ராஜகோபால் (முகவர்)	1. R.S.. மகாதேவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,31,761/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,31,761/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1439/ 2006, 2470/ 1997, 3408/ 69, 3409/ 1969, 702/ 2006	
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 1.18		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthukalvalasai, Kuthukalvalasai			Survey No./புல எண் : 869/4A, 869/4A1, 869/4A2, 869/5, 869/6C		
	Boundary Details: வடக்கில் பேச்சியம்மாள் புஞ்சை, விஜயராஜன் புஞ்சை, தெற்கில் துரைச்சாமி நாடார், தவசிமுத்து நாடார் புஞ்சை, கிழக்கில் விஜயராஜன் புஞ்சை, சங்கரபாண்டிய நாடார், சண்முகவேல் நாடார் புஞ்சை, மேற்கில் ராமசாமி வூ புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 869/4Aக்கு சப்டிவிஷன் படி 869/4A1 நீர் ஹெக் 0.28.0க்கு செண்டு 69ம் சர்வே 869/4A2 நீர் ஹெக் 0.09.5க்கு செண்டு 23ம் ஆக செண்டு 92ல் மேல்பக்கமும் கீழ்பக்கத்தில் தென்பக்கமுமாக செண்டு 55க்கு ஹெக் 0.22.5 உள்ள நிலமும் சர்வே 869/5 நீர் ஹெக் 0.18.0க்கு செண்டு 44ம் சர்வே 869/6C நீர் ஹெக் 0.07.5க்கு செண்டு 19ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.18 உள்ள நிலம்.		
2	3790/2008	30-Oct-2008 03-Nov-2008 03-Nov-2008	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. K.. Vijayaraman 2. K.. Murugesan	1. M/s. Axis Bank Limited Tirunelveli Branch	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1283/ 89, 1795/ 95, 1830/ 94, 1862/ 93, 2581/ 0, 323/ 87	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Memorandum of Title Deeds Deposited by the Borrowers				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Cent 18		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthukalvalasai, Kuthukalvalasai			Survey No./புல எண் : 360/1A, 360/1B, 865/1A, 869/2, 869/3, 869/4A1, 904/1A, 904/1A6, 904/1A7, 904/1B, 904/2, 904/2B, 904/2C		
	Boundary Details: North : Applicant Vijayaraman & Murugesan Punjai, South : Applicant Vijayaraman & Murugesan Punjai, East : Esakki Moopanar Punjai, West : Bamu Ammal Punjai			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Ayan Punja Survey 904/2B Hec. 0.17.0 Cents 42 in which Eastern End South North Cent 18.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Cents 45.1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthukalvalasai, Kuthukalvalasai			Survey No./புல எண் : 360/1A, 360/1B, 865/1A, 869/2, 869/3, 869/4A1, 904/1A, 904/1A6, 904/1A7, 904/1B, 904/2, 904/2B, 904/2C		
	Boundary Details: North : Samuvel Nadar Punja, South : Applicant Vijayaraman & Murugesan Punja, East : Gurusamy Nadar Punja, West : South North Odai			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: S.No. 904/1A Acre 1.08 S.No. 904/1B Cents 76 S.No. 9042 Cents 89 Total Acre 2.73 in which Central Cents 45.1/2.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Cents 21		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthukalvalasai, Kuthukalvalasai			Survey No./புல எண் : 360/1A, 360/1B, 865/1A, 869/2, 869/3, 869/4A1, 904/1A,		

		904/1A6, 904/1A7, 904/1B, 904/2, 904/2B, 904/2C
	Boundary Details: North : Selvaraj Punjai, South : Applicant Vijayaraman & Murugesan Punjai, East : Applicant Vijayaraman & Murugesan Punjai, West : Shunmuga Nadar Punja	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: S.No. 904/1A6 Hec 0.05.5 S.No. 904/2C Hec 0.16.5 Total Hec 0.22.0 54.34 Cents in which Eastern Side Cents 21.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Cents 40
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthukalvalasai, Kuthukalvalasai	Survey No./புல எண் : 360/1A, 360/1B, 865/1A, 869/2, 869/3, 869/4A1, 904/1A, 904/1A6, 904/1A7, 904/1B, 904/2, 904/2B, 904/2C
	Boundary Details: North : Thirumalai Vahayara Punja, South : Mariammal Punja, East : Karuppiah Nadar Punja, West : Kasiviswanathan Punja	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: S.No. 869/4A1 Cent 70 in which Northern Side Cents 40.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Cents 60
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthukalvalasai, Kuthukalvalasai	Survey No./புல எண் : 360/1A, 360/1B, 865/1A, 869/2, 869/3, 869/4A1, 904/1A, 904/1A6, 904/1A7, 904/1B, 904/2, 904/2B, 904/2C
	Boundary Details: North : Parama Nadar Punja, South : Avani Ammal Punja, East : Pitchai Mastry Punja, West : South North Street	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: S.No. 904/1A Acre 1.08 Western Cent 60.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Cents 20
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthukalvalasai, Kuthukalvalasai	Survey No./புல எண் : 360/1A, 360/1B, 865/1A, 869/2, 869/3, 869/4A1, 904/1A, 904/1A6, 904/1A7, 904/1B, 904/2, 904/2B, 904/2C
	Boundary Details: North : Applicant Vijayaraman & Murugesan Punjai, South : Applicant Vijayaraman & Murugesan Punjai, East : Applicant Vijayaraman & Murugesan Punjai, West : Esakiammal Punja	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: S.No. 869/3 Cents 70 in which Eastern End Cents 20.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Cents 43
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthukalvalasai, Kuthukalvalasai	Survey No./புல எண் : 360/1A, 360/1B, 865/1A, 869/2, 869/3, 869/4A1, 904/1A, 904/1A6, 904/1A7, 904/1B, 904/2, 904/2B, 904/2C
	Boundary Details: North : Arunachala Nadar Punjai, South : Ganapathy Nadar Punjai, East : S.Ramasamy Nadar Punjai, West : Karuppiah Nadar Punjai	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: S.No. 865/1A Hec 0.19.0 in which Western Side Cents 43.
	Schedule 8 Details:	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Cents 50

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthukalvalasai, Kuthukalvalasai			Survey No./புல எண் : 360/1A, 360/1B, 865/1A, 869/2, 869/3, 869/4A1, 904/1A, 904/1A6, 904/1A7, 904/1B, 904/2, 904/2B, 904/2C		
	Boundary Details: North : Applicant Vijayaraman & Murugesan Punjai, South : Thavasi Nadar Punjai, East : Applicant Vijayaraman & Murugesan Punjai, West : Odai			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: S.No. 869/3 Cents 70 Western Side Cents 50.		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Cents 70		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthukalvalasai, Kuthukalvalasai			Survey No./புல எண் : 360/1A, 360/1B, 865/1A, 869/2, 869/3, 869/4A1, 904/1A, 904/1A6, 904/1A7, 904/1B, 904/2, 904/2B, 904/2C		
	Boundary Details: North : Subbiah Mudaliar Punja, South : Karuppiah Nadar Punja, East : Thangiah Nadar Punja, West : Petchimuthu Punja			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: S.No. 869/2 Cents 70.		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Cents 27		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthukalvalasai, Kuthukalvalasai			Survey No./புல எண் : 360/1A, 360/1B, 865/1A, 869/2, 869/3, 869/4A1, 904/1A, 904/1A6, 904/1A7, 904/1B, 904/2, 904/2B, 904/2C		
	Boundary Details: North : Applicant Vijayaraman & Murugesan Punjai, South : Applicant Vijayaraman & Murugesan Punjai, East : Applicant Vijayaraman & Murugesan Punjai, West : Applicant Vijayaraman & Murugesan Punjai			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: S.No. 904/2B Hec 0.17.0 S.No. 904/1A7 Hec 0.01.5 Total Hec 0.18.5 Cents 45 in which Western Side Cents 27.		
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Cents 89		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthukalvalasai, Kuthukalvalasai			Survey No./புல எண் : 360/1A, 360/1B, 865/1A, 869/2, 869/3, 869/4A1, 904/1A, 904/1A6, 904/1A7, 904/1B, 904/2, 904/2B, 904/2C		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Ayan Nanja S.No. 360/1A Cents 45 and S.No. 360/1B Cents 44 Total Cents 89 fully with a well and 3 H.P. Electric Motor with Electricity Service Connection No. S.C. 477 and Pumpset Room therein.		
3	1145/2011	14-Mar-2011 14-Mar-2011 14-Mar-2011	Receipt	1. திருநெல்வேலி ஆக்சிஸ் வங்கி	1. K.. விஜயராமன் 2. K.. முருகேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3790/ 2008	
	Document Remarks/	பணப்பற்று ரசீது				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Cent 18
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthukalvalasai, Kuthukalvalasai	Survey No./புல எண் : 360/1A, 360/1B, 865/1A, 869/2, 869/3, 869/4A1, 904/1A, 904/1A6, 904/1A7, 904/1B, 904/2, 904/2B, 904/2C
	Boundary Details: North : Applicant Vijayaraman & Murugesan Punjai, South : Applicant Vijayaraman & Murugesan Punjai, East : Esakki Moopanar Punjai, West : Bamu Ammal Punjai	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Ayan Punja Survey 904/2B Hec. 0.17.0 Cents 42 in which Eastern End South North Cent 18.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Cents 45.1/2
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthukalvalasai, Kuthukalvalasai	Survey No./புல எண் : 360/1A, 360/1B, 865/1A, 869/2, 869/3, 869/4A1, 904/1A, 904/1A6, 904/1A7, 904/1B, 904/2, 904/2B, 904/2C
	Boundary Details: North : Samuvel Nadar Punja, South : Applicant Vijayaraman & Murugesan Punja, East : Gurusamy Nadar Punja, West : South North Odai	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: S.No. 904/1A Acre 1.08 S.No. 904/1B Cents 76 S.No. 9042 Cents 89 Total Acre 2.73 in which Central Cents 45.1/2.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Cents 21
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthukalvalasai, Kuthukalvalasai	Survey No./புல எண் : 360/1A, 360/1B, 865/1A, 869/2, 869/3, 869/4A1, 904/1A, 904/1A6, 904/1A7, 904/1B, 904/2, 904/2B, 904/2C
	Boundary Details: North : Selvaraj Punjai, South : Applicant Vijayaraman & Murugesan Punjai, East : Applicant Vijayaraman & Murugesan Punjai, West : Shunmuga Nadar Punja	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: S.No. 904/1A6 Hec 0.05.5 S.No. 904/2C Hec 0.16.5 Total Hec 0.22.0 54.34 Cents in which Eastern Side Cents 21.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Cents 40
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthukalvalasai, Kuthukalvalasai	Survey No./புல எண் : 360/1A, 360/1B, 865/1A, 869/2, 869/3, 869/4A1, 904/1A, 904/1A6, 904/1A7, 904/1B, 904/2, 904/2B, 904/2C
	Boundary Details: North : Thirumalai Vahayara Punja, South : Mariammal Punja, East : Karuppiah Nadar Punja, West : Kasiviswanathan Punja	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: S.No. 869/4A1 Cent 70 in which Northern Side Cents 40.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Cents 60
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthukalvalasai, Kuthukalvalasai	Survey No./புல எண் : 360/1A, 360/1B, 865/1A, 869/2, 869/3, 869/4A1, 904/1A, 904/1A6, 904/1A7, 904/1B, 904/2, 904/2B, 904/2C

	Boundary Details: North : Parama Nadar Punja, South : Avani Ammal Punja, East : Pitchai Mastry Punja, West : South North Street	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: S.No. 904/1A Acre 1.08 Western Cent 60.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Cents 20
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthukalvalasai, Kuthukalvalasai	Survey No./புல எண் : 360/1A, 360/1B, 865/1A, 869/2, 869/3, 869/4A1, 904/1A, 904/1A6, 904/1A7, 904/1B, 904/2, 904/2B, 904/2C
	Boundary Details: North : Applicant Vijayaraman & Murugesan Punjai, South : Applicant Vijayaraman & Murugesan Punjai, East : Applicant Vijayaraman & Murugesan Punjai, West : Esakiammal Punja	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: S.No. 869/3 Cents 70 in which Eastern End Cents 20.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Cents 43
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthukalvalasai, Kuthukalvalasai	Survey No./புல எண் : 360/1A, 360/1B, 865/1A, 869/2, 869/3, 869/4A1, 904/1A, 904/1A6, 904/1A7, 904/1B, 904/2, 904/2B, 904/2C
	Boundary Details: North : Arunachala Nadar Punjai, South : Ganapathy Nadar Punjai, East : S.Ramasamy Nadar Punjai, West : Karuppiah Nadar Punjai	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: S.No. 865/1A Hec 0.19.0 in which Western Side Cents 43.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Cents 50
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthukalvalasai, Kuthukalvalasai	Survey No./புல எண் : 360/1A, 360/1B, 865/1A, 869/2, 869/3, 869/4A1, 904/1A, 904/1A6, 904/1A7, 904/1B, 904/2, 904/2B, 904/2C
	Boundary Details: North : Applicant Vijayaraman & Murugesan Punjai, South : Thavasi Nadar Punjai, East : Applicant Vijayaraman & Murugesan Punjai, West : Odai	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: S.No. 869/3 Cents 70 Western Side Cents 50.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Cents 70
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthukalvalasai, Kuthukalvalasai	Survey No./புல எண் : 360/1A, 360/1B, 865/1A, 869/2, 869/3, 869/4A1, 904/1A, 904/1A6, 904/1A7, 904/1B, 904/2, 904/2B, 904/2C
	Boundary Details: North : Subbiah Mudaliar Punja, South : Karuppiah Nadar Punja, East : Thangiah Nadar Punja, West : Petchimuthu Punja	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: S.No. 869/2 Cents 70.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Cents 27

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthukalvalasai, Kuthukalvalasai			Survey No./புல எண் : 360/1A, 360/1B, 865/1A, 869/2, 869/3, 869/4A1, 904/1A, 904/1A6, 904/1A7, 904/1B, 904/2, 904/2B, 904/2C		
	Boundary Details: North : Applicant Vijayaraman & Murugesan Punjai, South : Applicant Vijayaraman & Murugesan Punjai, East : Applicant Vijayaraman & Murugesan Punjai, West : Applicant Vijayaraman & Murugesan Punjai			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: S.No. 904/2B Hec 0.17.0 S.No. 904/1A7 Hec 0.01.5 Total Hec 0.18.5 Cents 45 in which Western Side Cents 27.		
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Cents 89		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthukalvalasai, Kuthukalvalasai			Survey No./புல எண் : 360/1A, 360/1B, 865/1A, 869/2, 869/3, 869/4A1, 904/1A, 904/1A6, 904/1A7, 904/1B, 904/2, 904/2B, 904/2C		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Ayan Nanja S.No. 360/1A Cents 45 and S.No. 360/1B Cents 44 Total Cents 89 fully with a well and 3 H.P. Electric Motor with Electricity Service Connection No. S.C. 477 and Pumpset Room therein.		
4	3942/2019	01-Oct-2019 01-Oct-2019 01-Oct-2019	Sale agreement deed	1. விஜயராமன் 2. முருகேசன் 3. 714367146:அய்யப்பன்	1. விஜயராமன் 2. முருகேசன் 3. அய்யப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1513/1995, 1830/1994, 1862/1993, 2033/1992, 2771/2019, 356/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 2.5 CENTS, 40.0 CENTS, 70.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthukalvalasai, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 869/2, 869/3A, 869/3B, 869/4A1A, 869/4A1B, 869/4B		
	Ward No./வார்டு எண்: தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - எங்களால் வேறு நபர்களுக்கு கிரையம் கொடுத்துள்ள புஞ்சை, மேற்கு - எங்களால் வேறு நபர்களுக்கு கிரையம் கொடுத்துள்ள புஞ்சை, வடக்கு - எங்களால் வேறு நபர்களுக்கு கிரையம் கொடுத்துள்ள புஞ்சை, தெற்கு - தவசிமுத்து நாடார் வகையறா புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குத்துக்கல்வலசை கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 869ம் நம்பர் 4பி லட்டர் ஏக்கர் 1 செண்டு 3ம், அயன் புஞ்சை சர்வே 869 நம்பர் 3 லட்டர் செண்டு 70ம், அயன் புஞ்சை சர்வே 869ம் நம்பர் 2 லட்டர் செண்டு 70ம், அயன் புஞ்சை சர்வே 869ம் நம்பர் 4ஏ1 லட்டர் செண்டு 70ல் வடபக்கம் செண்டு 40ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 83ல் சர்வே 869/2 மற்றும் 869/4பி ஆகிய நம்பர்களில் செண்டு 51.15 உள்ள நிலத்தை வேறு நபர்களுக்கு கிரையம் கொடுத்தது போக ஏக்கர் 2 செண்டு 30ம்		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 2.5 CENTS, 40.0 CENTS, 70.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthukalvalasai, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 869/2, 869/3A, 869/3B, 869/4A1A, 869/4A1B, 869/4B		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குத்துக்கல்வலசை		

	கிழக்கு - எங்களால் வேறு நபர்களுக்கு கிரையம் கொடுத்துள்ள புஞ்சை, மேற்கு - எங்களால் வேறு நபர்களுக்கு கிரையம் கொடுத்துள்ள புஞ்சை, வடக்கு - எங்களால் வேறு நபர்களுக்கு கிரையம் கொடுத்துள்ள புஞ்சை, தெற்கு - தவசிமுத்து நாடார் வகையறா புஞ்சை			கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 869ம் நம்பர் 4பி லட்டர் ஏக்கர் 1 செண்டு 3ம், அயன் புஞ்சை சர்வே 869 நம்பர் 3 லட்டர் செண்டு 70ம், அயன் புஞ்சை சர்வே 869ம் நம்பர் 2 லட்டர் செண்டு 70ம், அயன் புஞ்சை சர்வே 869ம் நம்பர் 4ஏ1 லட்டர் செண்டு 70ல் வடபக்கம் செண்டு 40ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 83ல் சர்வே 869/2 மற்றும் 869/4பி ஆகிய நம்பர்களில் செண்டு 51.15 உள்ள நிலத்தை வேறு நபர்களுக்கு கிரையம் கொடுத்தது போக ஏக்கர் 2 செண்டு 30ம்		
5	5393/2019	30-Dec-2019 30-Dec-2019 30-Dec-2019	Sale deed	1. விஜயராமன் 2. முருகேசன்	1. அய்யப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1513/1995, 1830/1994, 1862/1993, 2033/1992, 2771/2019, 356/2014, 3942/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 30.0 CENTS, 2 ACRE, 83.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthukalvalasai, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 869/2, 869/3A, 869/3B, 869/4A1A, 869/4A1B, 869/4B		
	Ward No./வார்டு எண்: தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - எங்களால் வேறு நபர்களுக்கு கிரையம் கொடுத்துள்ள புஞ்சை, மேற்கு - எங்களால் வேறு நபர்களுக்கு கிரையம் கொடுத்துள்ள புஞ்சை, வடக்கு - எங்களால் வேறு நபர்களுக்கு கிரையம் கொடுத்துள்ள புஞ்சை, தெற்கு - தவசிமுத்து நாடார் வகையறா புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குத்துக்கல்வலசை கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 869ம் நம்பர் 4பி லட்டர் ஏக்கர் 1 செண்டு 3ம், அயன் புஞ்சை சர்வே 869 நம்பர் 3 லட்டர் செண்டு 70ம், அயன் புஞ்சை சர்வே 869ம் நம்பர் 2 லட்டர் செண்டு 70ம், அயன் புஞ்சை சர்வே 869ம் நம்பர் 4ஏ1 லட்டர் செண்டு 70ல் வடபக்கம் செண்டு 40ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 83ல் சர்வே 869/2 மற்றும் 869/4பி ஆகிய நம்பர்களில் செண்டு 51.15 உள்ள நிலத்தை வேறு நபர்களுக்கு கிரையம் கொடுத்தது போக ஏக்கர் 2 செண்டு 30ம்		
6	2195/2025	14-May-2025 14-May-2025 14-May-2025	Settlement deed	1. மகாதேவன்	1. ராமையா 2. சாந்தி ராஜகோபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,27,533/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1158/2025, 3147/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 869/4A1A - 8 ARE, 66.67 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthukalvalasai					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 869/1சி1பி, 869/4ஏ1பி4 உள்ள நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே நம்பர் 869/4ஏ2 உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே 869/4ஏ1பி6 உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே 869/1பி2,869/1பி4 உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி பதிவு மாவட்டம் தென்காசி 2ம் நீர் இணை சார்பதிவாளர் சரகம் தென்காசி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்கைக்குள்பட்ட குத்துக்கல்வலசை கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 869ம் நம்பர் 4ஏ லட்டருக்கு சப்டிவிஷன்படி சர்வே 869ம் நம்பர் 4ஏ1 லட்டர் ஹெக்டேர் 0.28.0ல் தென்பக்கம் தற்போது பட்டா எண் 4251ன்படி சப்டிவிஷன்படி சர்வே 869/4ஏ1ஏ		

				நம்பர் ஹெக்டேர் 0.13.00ம் இதற்குள்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.13.00 உள்ள நிலமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthukalvalasai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 869/4A2 - 6 ARE, 33.33 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 869/4ஏ1ஏ, 869/4ஏ1பி6, 869/4ஏ1பி1, 869/4ஏ1பி2ஏ1 உள்ள நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே நம்பர் 869/1ஏ உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே நம்பர் 869/3ஏ உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே நம்பர் 869/1பி1 உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2)குத்துக்கல்வலசை கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 869ம் நம்பர் 4ஏ லட்டருக்கு சர்வே 869ம் நம்பர் 4ஏ2 லட்டர் ஹெக்டேர் 0.9.5க்கு செண்டு 23க்கு பட்டா எண் 4251ன்படி சப்டிவிஷன்படி சர்வே 869/4ஏ2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.9.50ம் இதற்குள்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.9.50 உள்ள நிலமும்,		
7	1035/2026	10-Mar-2026 10-Mar-2026 10-Mar-2026	Gift deed	1. மகாதேவன் 2. ராமையா 3. சாந்தி ராஜகோபால்	1. தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக இணையதள தென்காசி மாவட்டம் தென்காசி தாலுகா குத்துக்கல்வலசை கிராமம் குத்துக்கல்வலசை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலம் மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2195/2025, 3147/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthukalvalasai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 869/4A1A, 869/4A2 - 158.65 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 869/1ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் -2 மற்றும் பொது உபயோகம் மனைகள் ஏ & பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) தென்காசி பதிவு மாவட்டம் தென்காசி 2ம் நீர் இணை சார்பதிவாளர் சரகம் தென்காசி பஞ்சாயத்து யூனியன்எல்கைக்குள்பட்ட குத்துக்கல்வலசை கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 869 நம்பர் 4ஏ லட்டருக்கு சப்டிவிஷன்படி சர்வே 869ம் நம்பர் 4ஏ1 லட்டர் ஹெக்டேர் 0.28.0ல் தென்பக்கம் தற்போது பட்டா எண் 4251ன்படியும் சப்டிவிஷன்படியும் சர்வே 869/4ஏ1ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.13.00ம் குத்துக்கல்வலசை கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 869 நம்பர் 4ஏ லட்டருக்கு சப்டிவிஷன்படி சர்வே 869ம் நம்பர் 4ஏ2 லட்டர் ஹெக்டேர் 0.09.5க்கு செண்டு 23க்கு பட்டா எண் 4251ன் படியும் சப்டிவிஷன்படியும் சர்வே 869/4ஏ2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.9.50ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.22.50க்கு சதுரமீட்டர் 2250 உள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் கேட்டதின்படி தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக இணையதள விண்ணப்ப எண் டிபிஜஹெச்12எம்பி/டிடிடிசிபி/2026/டிசிபி நாள் 05.03.2026ன்படி உதவி இயக்குநர் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலையமைப்பு வரைபடத்தில் (ரோடு பேட்டர்ன்) கண்டுள்ளபடி 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்		

		1க்கும் இதற்குள்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடதலை 15.82மீட்டர் தென்தலை 15.91மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 10 மீட்டர் கீழ்தலை 10 மீட்டர் ஆக மொத்தம் சதுரமிட்டர் 158.65 உள்ள சாலை மனையும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthukalvalasai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 869/4A1A, 869/4A2 - 314.64 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் ஏ & பி மனையும் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3ம், மேற்கு - சர்வே எண் 869/1ஏ உள்ள நிலம் , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே 869/1பி1 உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்கண்ட விபரப்படி ஷை சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி இதன் தபசில் கண்ட மனைப்பிரிவு 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண் 2க்கும் இதற்குள்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடதலை 7.20மீட்டர் தென்தலை 7.20மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 43.92 மீட்டர் கீழ்தலை 43.48 மீட்டர் ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 314.64 உள்ள சாலை மனையும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthukalvalasai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 869/4A1A, 869/4A2 - 324.69 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 869/1சி1பி உள்ள நிலம், மேற்கு - 7.20 மீட்டர்அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்கண்ட விபரப்படி ஷை சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி இதன் தபசில் கண்ட 7.20மீட்டர்அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3க்கும் இதற்குள்பட்ட மனைப் பிரிவு சாலை கிழமேல் வடதலை 44.78மீட்டர் தென்தலை 45.41 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 7.20மீட்டர் கீழ்தலை 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 324.69 உள்ள சாலை மனையும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthukalvalasai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 869/4A1A, 869/4A2 - 3.375 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மேற்கண்ட விபரப்படி ஷை சாலைஅமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தல் கண்டுள்ளபடி இதன் தபசில் கண்ட மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மூலை முடக்கு 3 எண்ணத்திற்கு (3இண்ட் 1.25) மொத்தம் சதுரமீட்டர் 3.375 உள்ள நடைபாதை மனையும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthukalvalasai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 869/4A1A, 869/4A2 - 19.46 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : A
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் மனை எண் பி (டேஞ்ஜிடிகோ) , மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) மேற்கண்ட விபரப்படி ஷை சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி இதன் தபசில் கண்ட பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள (பப்ளிக் பர்போஸ்) மனை எண் ஏ-க்கும் இதற்குள்பட்ட பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல்

		வடதலை மூலை முடக்கு (1.5 இண்ட் 1.5) கழித்தது போக 2.71 மீட்டர் தென்தலை 4.21 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 3.39 மீட்டர்கீழ்தலை 4.89 மீட்டர் ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 19.46 உள்ள பொது உபயோகம் மனை
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 869/4A1A, 869/4A2 - 21.93 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthukalvalasai	
		Plot No./மனை எண் : B
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 869/4ஏ1பி6 உள்ள நிலம், மேற்கு - பொது உபயோகம் மனை எண் ஏ (பப்ளிக் பர்போஸ்), வடக்கு - 10 மீட்டர்அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) மேற்கண்ட விபரப்படி ஷை சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி இதன் தபசில் கண்ட பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள (டேஞ்டிகோ) மனை எண் பி-க்கும் இதற்குள்பட்ட பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள (டேஞ்டிகோ) கிழமேல் வடதலை 4.50 மீட்டர் தென்தலை 4.47 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 4.89 மீட்டர்கீழ்தலை 4.89 மீட்டர் ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 21.93 உள்ள பொது உபயோகம் மனையும் ஆகக்கூடி தபசில் விபரம் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.