Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கொளத்தூர்	Date / நாள்: 02-Feb-2025
Village /கிராமம்:குமாரமங்கலம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 208/13

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 01-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6120/2024	13-Sep-2024 13-Sep-2024 13-Sep-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ராஜேஷ் குமார் 2. ரஞ்சித்குமார் 3. ரகுவரன் 4. ரேவதி	1. பால்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,26,14,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 217/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரமங்கலம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/13 - 38 ஏர்ஸ், 40.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 208/15 , மேற்கு - மங்கம்மாராணி சாலை (புல எண் 210) , வடக்கு - சர்வே எண் 208/12 , தெற்கு - திருச்சிராப்பள்ளி எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமாரமங்கலம் கிராமம், சர்வே எண் 208/13 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.48.0-க்கு ஏக்கர் 1.18 ½ செண்ட் தற்போதைய பூஸ்தியின்படி எல்லை & விஸ்தீர்ணம்:- திருச்சிராப்பள்ளி எல்லைக்கு வடக்கு, சர்வே எண் 208/12-க்கு தெற்கு, சர்வே எண் 208/15-க்கு மேற்கு, மங்கமாராணி சாலை (புல எண் 210)-க்கு கிழக்கு இந்த எல்லைக்குட்பட்டது ஏக்கர் 1.18 ½ செண்டில் பொதுவில் பிரிப்படாத 5-ல் 4 பாகம் ஏர்ஸ் 0.38.40-க்கு செண்ட் 95 மட்டும் இந்த பொதுஅதிகார ஆவண சொத்தாகும்.		

2	6146/2024	13-Sep-2024 13-Sep-2024 13-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. ராஜேஷ் குமார்(முத.) பால்ராஜ்(முக.) 2. ரஞ்சித்குமார்(முத.) பால்ராஜ்(முக.) 3. ரகுவரன்(முத.) பால்ராஜ்(முக.) 4. ரேவதி(முத.) பால்ராஜ்(முக.) 5. பால்ராஜ்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு அரசின் பிரிதிநிதி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தலைவர் குமாரமங்கலம் ஊராட்சி புதுக்கோட்டை மாவட்டம் அவர்களுக்கும் அதன் பின்னர் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 217/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரமங்கலம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/13 - 946.25 சதுர மீட்டர்	
					Plot No./மனை எண் : 1 ROAD	
	Boundary Details: கிழக்கு - 3-3 உள்ள தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - தென்வடல் 12.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-1 உள்ள கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரமங்கலம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/13 - 521.375 சதுர மீட்டர்	
					Plot No./மனை எண் : 2 ROAD	
	Boundary Details: கிழக்கு - லேஅவுட் எல்லை, மேற்கு - 3-3 உள்ள தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோக மனை, மின்வாரிய உபயோக மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-2 உள்ள கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரமங்கலம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/13 - 266.62 சதுர மீட்டர்	
					Plot No./மனை எண் : 3 ROAD	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 2-2 உள்ள கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு -				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-3 உள்ள தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை	

	மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 1-1 உள்ள கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - லேஅவுட் எல்லை, தெற்கு - லேஅவுட் எல்லை	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/13 - 27.45 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோகம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - லேஅவுட் எல்லை, தெற்கு - 2-2 உள்ள கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோக மனை
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/13 - 21.7 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - லேஅவுட் எல்லை, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை, வடக்கு - லேஅவுட் எல்லை, தெற்கு - 2-2 உள்ள கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய உபயோக மனை

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate