Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Trichy Joint 1	Date / நாள்: 25-Jun-2024
Village /கிராமம்:WARD -AK (K.Abhishekapuram)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 27

Search Period /தேடுதல் காலம்: 14-Feb-2023 - 24-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5482/2023	14-Aug-2023 14-Aug-2023 14-Aug-2023	Settlement deed	1. சண்முகவடிவு	1. மனோஜ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2642/1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/A7, 27 - 1000.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD -AK (K.Abhishekapuram), BHARATHI NAGAR					
			Plot No./மனை எண் : 41			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - பிளாட் நெ.42, வடக்கு - 20 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ.39 பார்ட் மற்றும் பிளாட் நெ.40		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 30, தென்புரம் 50, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புரம் 50, கீழ்புரம் 50 இதற்குள்பட்ட 2000 சதுரடி கொண்ட பிளாட் நெ.41 உள்ள மனை அதிலுள்ள கெட்டி மெத்தை வீடு வகையறாக்கள், மின் இணைப்பு, மீட்டர், மீட்டர் டிப்பாசிட், செப்டிக் டேங்க், கிணறு உள்பட சர்வடக்கமாக உள்ள சொத்து இந்த செட்டில்மெண்ட்		

				ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்தின் மாநகராட்சி எஸ்எல்ஆர்-படி புதிய வார்டு ஏஜே, புதிய பிளாக் நெ.24, புதிய டி.எஸ்.நெ.27 ஆகும். மேற்படி சொத்தின் பாரதி நகர் தெரு பெயரானது அரசு வழிகாட்டிப் பதிவேட்டின் படி புதிய வார்டு ஏகே-ல் உள்ளது.		
2	5757/2023	24-Aug-2023 24-Aug-2023 24-Aug-2023	Deed of Receipt	1. ரெப்கோ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) பாலகிருஷ்ணன்(முக.)	1. கோவிந்தசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4162/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD -AK (K.Abhishekapuram), ALPHA NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/5, 120/6, 120/7, 27 - 1580.0 SQUARE FEET		
	Ward No./வார்டு எண்: ஏகே Block No./பிளாக் எண்: தெரிவு செய்க			Plot No./மனை எண் : 11		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆர்எம்எஸ் காலனி அண்டு செல்லம்மாள் நிலம், மேற்கு - தென்வடலான லேஅவுட்ரோடு, வடக்கு - கிருஷ்ணமுர்த்திக்குச் சொந்தமான பிளாட் எண் 10, தெற்கு - பிளாட் எண் 12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி தாலுக்கா, கோ,அபிஷேகபுரம் கிராமம், சர்வே எண் 120/5, சர்வே எண் 120/6, சர்வே எண் 120/7 ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்டதுமான பிளாட் எண் 11-க்கு 1580 சதுரடி கொண்ட மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டியிருக்கும் கெட்டிமெத்தை வீடு வகையறா கொண்ட சொத்திற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவு விவரம் . வடக்கில் கிருஷ்ணமூர்த்தி அவர்களுக்குச் சொந்தமான பிளாட் எண் 10, தெற்கில் பிளாட் எண் 12, மேற்கில் தென்வடலான லேஅவுட் ரோடு, கிழக்கில் ஆர்.எம்.எஸ் காலனி மற்றும் செல்லம்மாள் நிலம், இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 40அடி, தென்புரம் 39அடி, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 40அடி ஆகக்கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 1580 சதுரடி கொண்ட மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டியிருக்கும் கெட்டிமெத்தை வீடு வகையறா உள்படவும்.புதிய வார்டு ஏகே பிளாக் 9 டி எஸ் எண் 27,		
3	6296/2023	14-Sep-2023 14-Sep-2023 14-Sep-2023	Deposit Of Title Deeds	1. அருள்பிரசாத்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6789/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD -AK (K.Abhishekapuram),			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/6, 27/1 - 2400.0 SQUARE FEET		

	SHAKTHI NAGAR STREETS (1 -12)					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 39			Plot No./மனை எண் : 39		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 38, மேற்கு - மனை எண் 40, வடக்கு - மனை எண் 26, தெற்கு - கிழமேலோடிய 25அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 40, தென்புறம் 40, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 60, கீழ்புறம் 60 ஆகக்கூடுதல் 2400 சதுரடி அளவுள்ள அடிமனையும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி கெட்டிமெத்தை வீடு வகையறா உள்பட இதற்கு கட்டுப்பட்டது		
4	7197/2023	21-Oct-2023 21-Oct-2023 21-Oct-2023	Deposit Of Title Deeds	1. கோவிந்தசாமி	1. எல்ஐசி ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 32,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2120/1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/5, 120/6, 120/7, 27 - 1580.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD -AK (K.Abhishekapuram), ALPHA NAGAR					
	Ward No./வார்டு எண்: ஏகே Block No./பிளாக் எண்: தெரிவு செய்க			Plot No./மனை எண் : 11		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆர்எம்எஸ் காலனி அண்டு செல்லம்மாள் நிலம், மேற்கு - தென்வடலான லேஅவுட்ரோடு, வடக்கு - கிருஷ்ணமுர்த்திக்குச் சொந்தமான பிளாட் எண் 10, தெற்கு - பிளாட் எண் 12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி தாலுக்கா, கோ,அபிஷேகபுரம் கிராமம், சர்வே எண் 120/5, சர்வே எண் 120/6, சர்வே எண் 120/7 ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்டதுமான பிளாட் எண் 11-க்கு 1580 சதுரடி கொண்ட மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டியிருக்கும் கெட்டிமெத்தை வீடு வகையறா கொண்ட சொத்திற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவு விவரம் . வடக்கில் கிருஷ்ணமூர்த்தி அவர்களுக்குச் சொந்தமான பிளாட் எண் 10, தெற்கில் பிளாட் எண் 12, மேற்கில் தென்வடலான லேஅவுட் ரோடு, கிழக்கில் ஆர்.எம்.எஸ் காலனி மற்றும் செல்லம்மாள் நிலம், இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 40அடி, தென்புரம் 39அடி, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 40அடி ஆகக்கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 1580 சதுரடி கொண்ட மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டியிருக்கும் கெட்டிமெத்தை வீடு வகையறா உள்படவும்.புதிய வார்டு ஏஎல் பிளாக் 9 டி எஸ் எண் 27,		
5	639/2024	31-Jan-2024 31-Jan-2024 31-Jan-2024	(General) Power of Attorney deed	1. பஹத் ஹபிபுல்லா	1. எம்/எஸ் ஹாரிஷ் & ஷாரா இன்ஃப்ராகான் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சையது சாகிப் நவாஸ்(முக.) அப்ரா ஷபீன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	-	2333/2019, 2979/2022
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/1A, 27 - 3894.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD -AK (K.Abhishekapuram), CRAPATTI COLONY MAIN ROAD		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 112		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.ஏ.சூசைநாத பிள்ளைக்கு சொந்தமான சொத்து, மேற்கு - திரு.எம்.பி.காதர் உசேன் அவர்களின் மனையின் பகுதி, வடக்கு - கிழமேலான மெயின் ரோடு, தெற்கு - கே.இசபெல்லா தெராசாவிற்கு சொந்தமான சொத்து		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate