Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மேலக்கரூர்	Date / நாள்: 25-Aug-2025
Village /கிராமம்:பவித்ரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 712

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 24-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	12/2025	02-Jan-2025 02-Jan-2025 02-Jan-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சிவானந்தம்	1. கேன் பின் ஹோம்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5062/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பவித்ரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 712/C3B - 21.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.735-நெ.தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார்ரோடு, மேற்கு - நம்மில் ஆர். முத்துசாமி பாகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மேற்படி சர்வே எண்.712சி3-ல் கட்டுப்பட்ட மேற்கண்ட ஏ-ஷெடியூல் சொத்து, வடக்கு - பெரியசாமி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.712/சி2-நெ.பூமி, தெற்கு - குணசேகரன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.712/சி4, 712/சி5-நெ.பூமி, மாரப்பன் அவர்கள் மகன் தங்கராசு அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.712/சி6-நெ.பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், புகளூர் வட்டம், பவித்திரம் கிராமம், சர்வே எண். 712/சி3 ஹெக்.0.11.00-க்கு ஏக்.0.27.17-செண்ட் இதில் கீழ்புறம் உள்ள ஏக்0.21.00-செண்ட் அளவுள்ள சொத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- நம்மில் 1-நபர் பாகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மேற்படி சர்வே எண்.712/சி3-ல் கட்டுப்பட்ட மேற்கண்ட ஏ-ஷெடியூல் சொத்திற்கு கிழக்கு, சர்வே எண்.735-நெ.தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார்ரோட்டிற்கு மேற்கு, குணசேகரன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.712/சி4. 712/சி5-நெ.பூமிக்கும், மாரப்பன் அவர்கள் மகன் தங்கராசு அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.712/சி6-நெ.பூமிக்கும் வடக்கு,		

				பெரியசாமி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.712/சி2-நெ.பூமிக்கும் தெற்கு. இதன் மத்தியில் ஏக்.0.21.00-செண்ட்க்கு ஹெக்.0.08.50-இந்தளவுள்ள பூமி பூராவும். இதற்கு எல்லையில் கண்டுள்ள ரோட்டின் வழியாகவும் பின்னும் இதற்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியம் மற்றும் சகலவிதமான ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம். தற்போது இந்நிலமானது 712/சி3-லிருந்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி 712/சி3பி-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
2	642/2025	01-Feb-2025 01-Feb-2025 01-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. தர்மலிங்கம்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6681/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பவித்ரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 712/C7B, 736/A - 552.37 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - சர்வே.712/C7A-ம் நெம்பர் பூமி, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், சர்வே. 712/C6-ம் நெம்பர் பூமி, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், இதன் 2வது தாக்குக்கும் (மூலை முடுக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், புகளூர் வட்டம், பவித்திரம் கிராமம், சர்வே எண் விஸ்தீரணம் அ.பு.ச.712/C4 நெ.ஹெக்.0.04.00 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.712/C5 நெ.ஹெக்.0.04.00 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.712/C7B நெ.ஹெக்.0.08.57 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.736/A நெ.ஹெக்.0.02.00 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.736/B2 நெ.ஹெக்.0.12.00 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.30.57 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.0.75 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ROC No.3DGJ3Q3S/2025/TCP- நாள்.31.01.2025-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெற்றுள்ளதில், 1-வது தாக்கு: (9.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை) கிழமேல் வடபுறம் 57.85 மீ தென்புறம் 64.90 மீ தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீ இந்தளவுள்ள 552.37 ச.மீ. உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலமானது சர்வே 712/C7B, 736/A நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.