Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kelamangalam	Date / நாள்: 30-Dec-2025
Village /கிராமம்:Nagondapalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 372, 373

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 29-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	653/2024	24-Jan-2024 24-Jan-2024 24-Jan-2024	Sale deed	1. A.SUVARNALATHA	1. THIMMARAJ.C	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,54,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,54,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5937/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 372/31 - 1290.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagondapalli					
			Plot No./மனை எண் : 20			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Private Property, மேற்கு - 25 Feet Wide Layout Road, வடக்கு - Plot No.21 , தெற்கு - Plot No.19		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries measuring East to West on the Northern Side : 42.90 Feet, East to West on the Southern Side : 43.30 Feet, North to South on the Eastern Side : 30.00 Feet, North to South on the Western Side : 30.00 Feet, Total : 1290 Sqft (One Thousand Two Hundred and Ninety Square Feet)		
2	1270/2024	08-Feb-2024	Sale deed	1. MAHENDRA NAGARAJ	1. SEKAR A S	-

		08-Feb-2024 08-Feb-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13187/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 372/2A - 30.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagondapalli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SURVEY No. 372/2A Dry Extent Hect. 0.12.0, Asst. Rs.0.59 (In Acre 0.30 Cents) Full Land		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 373/1A - 15.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagondapalli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SURVEY No. 373/1A Dry Extent Hect. 0.06.0, Asst. Rs.0.30 (In Acre 0.15 Cents) Full Land		
3	2505/2024	04-Mar-2024 04-Mar-2024 04-Mar-2024	Deed of Receipt	1. M/S CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED. CIFCL(முத.) L. SUNIL(முக.)	1. B. MANJUNATH	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11743/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 373/4 - 958.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagondapalli					
				Plot No./மனை எண் : 43		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 Feet Wide Road,, மேற்கு - Survey No.373/1C,, வடக்கு - Plot No.42,, தெற்கு - Private Property,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: NAGONDAPALLI VILLAGE, SURVEY NO.373/2, Dry Ext. Hec.0.20.5, (or) Ac.0.51 Cents, above said land has been divided into house Plots and Layout has been formed and in the name and the Style of "AKSHAYA GARDEN PHASE - I" in which PLOT NO.43 (FORTY THREE), measuring an extent of 958 - SQUARE FEET of land within the following boundaries : - EAST : 23 Feet Wide Road, WEST : Survey No.373/1C, NORTH : Plot No.42, SOUTH : Private Property, Within these Boundaries Making a Total : 958 - SQUARE FEET, (NINE HUNDRED AND FIFTY EIGHT SQUARE FEET) Vacant Site,		
4	3430/2024	27-Mar-2024 27-Mar-2024 27-Mar-2024	Sale deed	1. REVTHI	1. B. USHARANI	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,77,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,77,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 607/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagondapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 372/2B1A11A - 1482.0 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 41 A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Private Property,, மேற்கு - 20 Feet Wide Road,, வடக்கு - Plot No.41,, தெற்கு - Plot No.42,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: PLOT NO.41-A, (FORTY ONE - "A"), of Vacant House plots now being sold to the Purchaser and Bounded as Follows: EAST : Private Property, WEST : 20 Feet Wide Road, NORTH : Plot No.41, SOUTH : Plot No.42, WITHIN THESES BOUNDARIES MEASURING:- East to West : 57. 00 FEET, North to South : 26. 00 FEET, TOTAL : 1482 - SQUARE FEET, (ONE THOUSAND FOUR HUNDRED AND EIGHTY TWO SQUARE FEET), Vacant site,		
5	6493/2024	20-Jun-2024 20-Jun-2024 20-Jun-2024	Sale deed	1. ஆரிப்புல்லா	1. கலைவாணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,62,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,62,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 583/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagondapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 372/32 - 1350.0 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 26		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 25 அடி அகலமுள்ள லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - தனியார் நிலம், வடக்கு - வீட்டுமனை எண். 25, தெற்கு - வீட்டுமனை எண். 27			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடக்குபுறம் 45 அடிகள். கிழமேல் தெற்குபுறம் 45 அடிகள். தென்வடல் கிழக்கு புறம் 30 அடிகள் தென்வடல் மேற்குபுறம் 30 அடிகள் ஆக மொத்தம் 1350 சதுர அடிகள்		
6	8759/2024	30-Aug-2024 30-Aug-2024 30-Aug-2024	Deposit Of Title Deeds	1. M. ARUNKUMAR	1. M/S. L.I.C HOUSING FINANCE LIMITED	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 362/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagondapalli, AKSHYA GARDEN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 372/5 - 1350.0 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : 32		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 25 Feet Wide Layout Road,, மேற்கு - Private Property,, வடக்கு - வீட்டுமனை எண்.31, தெற்கு - வீட்டுமனை எண்.33			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: WITHIN THESE BOUNDARIES MEASURING:- East to West on NORTH Side : 45 (FORTY FIVE) Feet, East to West on SOUTH Side : 45 (FORTY FIVE) Feet, North to South on EAST Side : 30 (THIRTY) Feet, North to South on WEST Side : 30 (THIRTY) Feet, Total : 1350 - SQUARE FEET		
7	9003/2024	06-Sep-2024 06-Sep-2024 06-Sep-2024	Sale deed	1. MAHENDRA NAGARAJ	1. MALARVANAN THANGAVEL	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13191/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagondapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 373/14 - 1215.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 41		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 25 Feet Wide Layout Road , மேற்கு - Survey No. 373/1C Land, வடக்கு - Plot No. 40, தெற்கு - Plot No. 42			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: EAST TO WEST ON NORTH SIDE : 41 FEET EAST TO WEST ON SOUTH SIDE : 40 FEET NORTH TO SOUTH ON EAST SIDE : 30 FEET NORTH TO SOUTH ON WEST SIDE : 30 FEET Total : 1215 Sq. Feet		
8	9682/2024	25-Sep-2024 25-Sep-2024 25-Sep-2024	Sale deed	1. MOHAMMED ALEEMUDDEEN	1. K.CHANDRAPPA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10781/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagondapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 373/1B1A1A1 - 2296.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 56, 57		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Private Property,, மேற்கு - 20 Feet Wide Road,, வடக்கு - Plot No.55,, தெற்கு - Plot No.58,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: measuring East to West on North side : 48 Feet, East to West on South side : 45 Feet, North to South on East side : 51 Feet, North to South on West side : 51 Feet, Total 2296.5 Square Feet,		
9	10319/2024	14-Oct-2024 14-Oct-2024 14-Oct-2024	Sale deed	1. S. SHIVAPRAKASH	1. MOHAMMED RIYAZ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 2,29,000/-		ரூ. 2,29,000/-		9699/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagondapalli, AKSHYA GARDEN		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 372/3A1A1A11, 373/2A1A1A1 - 1524.0 SQUARE FEET			
			Plot No./மனை எண் : 5			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Survey No.372 and Plot No.3,, மேற்கு - 25 Feet Wide Layout Road,, வடக்கு - Plot No.6,, தெற்கு - Plot No.4,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: PLOT NO.5 (FIVE), Bounded as follows:- EAST : Survey No.372 and Plot No.3, WEST : 25 Feet Wide Layout Road, NORTH : Plot No.6, SOUTH : Plot No.4, WITHIN THESE BOUNDARIES MEASURING :- East to West on NORTH Side : 50. 60 FEET, East to West on SOUTH Side : 51. 00 FEET, North to South on EAST Side : 30. 00 FEET, North to South on WEST Side : 30. 00 FEET, Total : 1524 - SQUARE FEET, (ONE THOUSAND FIVE HUNDRED AND TWENTY FOUR SQUARE FEET),		
10	787/2025	29-Jan-2025 29-Jan-2025 29-Jan-2025	Sale deed	1. MOHAMMED FAIYAZ ALI	1. BAHARDEEN	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,26,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,26,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 86/1991	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagondapalli		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 373/3A1A1A1 - 4.22 CENTS			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in Same Survey Number, மேற்கு - Land in Sy No.377, வடக்கு - Land in Same Survey Number, தெற்கு - Muneeswara Temple Road					
11	1248/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	Sale deed	1. சீதா	1. K. மணிகண்டன் 2. K. பிரீத்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,77,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,77,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3249/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagondapalli, AKSHYA GARDEN		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 373/18 - 1185.0 SQUARE FEET			
			Plot No./மனை எண் : 42			

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 25 அடி ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.373/1சி, வடக்கு - வீட்டுமனை எண்.41, தெற்கு - வீட்டுமனை எண்.43			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 40 அடிகள் கிழமேல் தென்புறம் 39 அடிகள் தென்வடல் கிழபுறம் 30 அடிகள் தென்புறம் மேற்குபுறம் 30 அடிகள் ஆக மொத்தம் விஸ்.1185 சதுர அடிகள்		
12	1435/2025	13-Feb-2025 13-Feb-2025 13-Feb-2025	Gift deed	1. B.VINODH 2. S.KOMATHI	1. THE GOVERNOR GOVERNMENT OF TAMIL NADU AND ITS SPECIAL OFFICER NAGONDAPALLI VILLAGE AND PANCHAYAT HOSUR AND THE BLOCK DEVELOPMENT OFFICER HOSUR PANCHAYAT UNION HOSUR KRISHNAGIRI DISTRICT	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13188/2023, 13189/2023, 13190/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagondapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 372/2C, 373/1C2 - 1845.05 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : A A Road		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed House sites & C C Road & D D Road , மேற்கு - Proposed House sites & B B Road & E E Road , வடக்கு - Survey No. 634 , தெற்கு - Survey No. 373/1C1A			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on North side : 10.00 Mtr East to West on South side : 10.00 Mtr North to South on East Side : 184.64 Mtr North to South on West Side : 184.37 Mtr Total Extent 1845.05 Square Mtr.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagondapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 373/1C2 - 125.73 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : B B Road		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - A A Road , மேற்கு - Survey No. 373/1B1A1A , வடக்கு - Proposed House sites , தெற்கு - Tangedco, Local Body,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on North side : 13.72 Mtr East to West on South side : 13.72 Mtr North to South on East Side : 9.00 Mtr North to South on West Side : 9.00 Mtr Splay East : 2.25 Mtr Total Extent 125.73 Square Mtr.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagondapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 373/13, 373/1C2 - 229.08 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : C C Road		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Existing Panchayat Road , மேற்கு - A - A Road , வடக்கு - Proposed House Sites & Survey No. 373/6, தெற்கு - Proposed House Sites & Survey No. 373/14			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on North side : 24.95 Mtr East to West on South side : 25.10 Mtr North to South on East Side : 9.00 Mtr North to South on West Side : 9.00 Mtr Splay West : 2.25 Mtr Total Extent 229.08 Square Mtr.		

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 372/2C - 96.35 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagondapalli					
					Plot No./மனை எண் : D D Road	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Survey No. 372/1A, மேற்கு - A-A Road, வடக்கு - Proposed House Sites , தெற்கு - Proposed House Sites				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on North side : 13.13 Mtr East to West on South side : 13.01 Mtr North to South on East Side : 7.20 Mtr North to South on West Side : 7.20 Mtr Splay West : 2.25 Mtr Total Extent 96.35 Square Mtr.	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 372/2C - 100.93 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagondapalli					
					Plot No./மனை எண் : E E Road	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - A-A Road, மேற்கு - Survey Number 372/2B1A11A & 372/26 , வடக்கு - Proposed House Sites, தெற்கு - Proposed House Sites				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on North side : 13.71 Mtr East to West on South side : 13.70 Mtr North to South on East Side : 7.20 Mtr North to South on West Side : 7.20 Mtr Splay EAST : 2.25 Mtr Total Extent 100.93 Square Mtr.	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 373/1C2 - 51.18 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagondapalli					
					Plot No./மனை எண் : Local Body reserved	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - A A Road , மேற்கு - Tangedco Land, வடக்கு - B - B Road, தெற்கு - Survey No. 373/1C1A				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on North side : 6.86 Mtr East to West on South side : 6.86 Mtr North to South on East Side : 7.46 Mtr North to South on West Side : 7.46 Mtr Total Extent 51.18 Sq. Mtr	
13	1436/2025	13-Feb-2025 13-Feb-2025 13-Feb-2025	Gift deed	1. B.VINODH 2. S.KOMATHI	1. THE SUPERINTENDING ENGINEER OF TAMILNADU GENERATION AND DISTRIBUTION CORPORATION TANGEDCO AT KRISHNAGIRI DISTRICT	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13188/2023, 13189/2023, 13190/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 373/1C2 - 51.18 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagondapalli					
					Plot No./மனை எண் : Tangedco Reservation	
	எல்லை விபரங்கள்:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on North side :	

	கிழக்கு - Local body reserved site, மேற்கு - Survey No. 373/1B1A1A, வடக்கு - B - B Road , தெற்கு - Survey No. 373/1C1A			6.86 Mtr East to West on South side : 6.86 Mtr North to South on East Side : 7.46 Mtr North to South on West Side : 7.46 Mtr Total Extent 51.18 Sq. Mtr		
14	3599/2025	11-Apr-2025 11-Apr-2025 11-Apr-2025	Sale deed	1. J. அலெக்ஸ் நாதன்	1. பாக்யம்மா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,26,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7216/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 373/1B1A1A - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagondapalli					
				Plot No./மனை எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண்.12, மேற்கு - சர்வே எண்.373/1ஏ, வடக்கு - வீட்டுமனை எண்.14, தெற்கு - 23 அடி அகலமுள்ள ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 40 அடி, மேற்கு புறம் 40 அடி, ஆக மொத்தம் 1200 - சதுர அடிகள்		
15	3629/2025	11-Apr-2025 11-Apr-2025 11-Apr-2025	Sale deed	1. G.SUBRAMANI	1. G.ESWARAN	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2456/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 372/21 - 1350.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagondapalli					
				Plot No./மனை எண் : 36		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 25 feet Wide Layout Road , மேற்கு - Land in Survey Number.372/2C , வடக்கு - Plot No.35, தெற்கு - Plot No.37			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries measuring:- East to West on the North Side - 45.00 feet East to West on the South Side - 45.00 feet North to South on the East Side - 30.00 feet North to South on the West Side - 30.00 feet Total an area of 1350 Square feet of vacant house plot		
16	7968/2025	07-Aug-2025 07-Aug-2025 07-Aug-2025	Sale deed	1. பார்வீன் பானு	1. கிருஷ்ணம்மாள் ஜெயவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,26,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1523/1993	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 372/33 - 1200.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagondapalli					
				Plot No./மனை எண் : 18		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.19, மேற்கு - மகபூல் பீ அவர்களின் நிலம், வடக்கு - 20 அடி அகலமுள்ள காலணி ரோடு, தெற்கு - பிளாட எண்.17			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 40 அடி, மேற்குபுறம் 40 அடி ஆக மொத்தம் 1200 சதுரடிகள்.		
17	10087/2025	06-Oct-2025 06-Oct-2025 06-Oct-2025	Sale deed	1. K. CHANDRAPPA	1. RASATHI	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,24,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,24,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9682/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 373/16 - 1189.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagondapalli					
				Plot No./மனை எண் : 57		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Private Property, மேற்கு - 20 Feet Raod,, வடக்கு - Plot No.56, தெற்கு - Plot No.58			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: nagondapalli VILLAGE (1) Survey number : 372/2B, Dry Ext.Hec.0.48.0, Asst.Rs.2.37, (2) Survey number : 373/1B, Dry Ext.Hec.0.42.0, Asst.Rs.2.07, The above Two Survey Numbers Land has been converted into house Plots, in which Plot No.57 an Measuring an Extent of 1189.50 Sq Feet in this Bounded as Follows:- East - Private Property, West - 20 Feet Raod, North - Plot No.56 South - Plot No.58 Within these boundaries Measuring :- East to West on North Side - 46.50 feet, East to West on South Side - 45.00 feet, North to South on East Side - 26.00 feet, North to South on West Side - 26.00 feet, A total area of - 1189.5 Sq.Fts., Vacent Site, Including Common rights in Public all Roads also covered under this Deed of Sale. The Above Said Plot No.57, Comes in Survey No.373/16, (Patta No. 5023)		
18	11499/2025	07-Nov-2025 07-Nov-2025 07-Nov-2025	Sale deed	1. K.CHANDRAPPA	1. M. ஸ்ரீதரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,24,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,24,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9682/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 373/16 - 1107.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagondapalli					
				Plot No./மனை எண் : 56		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்		

	கிழக்கு - தனியார் நிலம், மேற்கு - 20 அடிகள் அகலமுள்ள ரோடு, வடக்கு - வீட்டுமனை எண்,55, தெற்கு - வீட்டுமனை எண்,57			கிழமேல் வடபுறம் 48 அடிகள். தென்புறம்45 அடிகள். தென்வடல் கிழபுறம் 25 அடிகள். மேற்குபுறம் 25 அடிகள் ஆக மொத்தம் 1107 சதுரஅடிகள்		
19	13074/2025	11-Dec-2025 11-Dec-2025 11-Dec-2025	Sale deed	1. S. SYED	1. G. MURUGAN	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2912/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagondapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 372/2B1A11A1A, 373/1B1A1A1 - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 14		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண்.15, மேற்கு - சர்வே எண்,372/3 மற்றும் 373/1எ நிலம், வடக்கு - 23 அடிகள் அகல ரோடு, தெற்கு - வீட்டுமனை எண்,13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30 அடிகள். கிழமேல் தென்புறம் 30 அடிகள். தென்வடல் கிழபுறம் 40 அடிகள். தென்வடல் மேற்குபுறம் 40 அடிகள் ஆக மொத்தம் 1200 சதுரஅடிகள்		
20	13556/2025	23-Dec-2025 23-Dec-2025 23-Dec-2025	(General) Power of Attorney deed	1. MOHAMMED ALEEMUDDEEN	1. THEJESH KUMAR	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10781/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagondapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 373/1B1A1A1 - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 54		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Private Property,, மேற்கு - 20 Feet Wide Road,, வடக்கு - Plot No.53,, தெற்கு - Plot No.55,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: PLOT NO.54 (FIFTY FOUR - an extent of 1200 SQUARE FEET) Bounded as follows:- EAST : Private Property, WEST : 20 Feet Wide Road, NORTH : Plot No.53, SOUTH : Plot No.55, WITHIN THESE BOUNDARIES MEASURING:- East to West on the NORTH side : 48. 00 FEET, East to West on the SOUTH side : 48. 00 FEET, North to South on the EAST side : 25. 00 FEET, North to South on the WEST side : 25. 00 FEET, Total : 1200 - SQUARE FEET (ONE THOUSAND TWO HUNDRED SQUARE FEET), Vacant Site,		
21	13586/2025	24-Dec-2025 24-Dec-2025 24-Dec-2025	Sale deed	1. MOHAMMED ALEEMUDDEEN(முத.) THEJESH KUMAR(முக.)	1. MANSUR MABOOJOHN	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10781/2021, 13556/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 373/1B1A1A1 - 1200.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagondapalli	
		Plot No./மனை எண் : 54
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Private Property,, மேற்கு - 20 Feet Wide Road,, வடக்கு - Plot No.53,, தெற்கு - Plot No.55,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: PLOT NO.54 (FIFTY FOUR - an extent of 1200 SQUARE FEET) belongs to the Vendor in the above said manner which is now being sold to the purchaser and the same is Bounded as Follows:- EAST : Private Property, WEST : 20 Feet Wide Road, NORTH : Plot No.53, SOUTH : Plot No.55, WITHIN THESE BOUNDARIES MEASURING:- East to West on the NORTH side : 48. 00 FEET, East to West on the SOUTH side : 48. 00 FEET, North to South on the EAST side : 25. 00 FEET, North to South on the WEST side : 25. 00 FEET, Total : 1200 - SQUARE FEET (ONE THOUSAND TWO HUNDRED SQUARE FEET), Vacant Site,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 21

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.