Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Salem East Joint I	Date / நாள்: 24-Apr-2026
Village /கிராமம்:Dhathampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1/1

Data Availability Period for Village: Dhathampatti

Salem East Joint I Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 23-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 23-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem East		S.R.O: Salem East Joint I	
1	70/2024	05-Jan-2024 05-Jan-2024 05-Jan-2024	Deed of Receipt	1. எக்விடாஸ் ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) சங்கவி(முக.)	1. முனியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,37,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1696/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 850.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dhathampatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அய்யனார் நிலத்திற்கும் , மேற்கு - இருசாயி விற்பனை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசநெ.1/1 இதில் 1வது தாக்கு கிமே இபு 17அடி தெவ கிபு 50அடி மேபு 40அடி ஆக 765 சதுரடியும் இதன் 2வது			

	நிலத்திற்கும் , வடக்கு - கிழமேல் வால்காடு இட்டேரிக்கும், தெற்கு - பொன்னையன் நிலத்திற்கும்			தாக்கு கிமே வபு 17அடி தெபு 31அடி தெவ கிபு 10அடி மேபு 0அடி ஆக 85 சதுரடியும் ஆக இரண்டு தாக்குகளும் சேர்த்து மொத்தம் 850 சதுரடி நிலமும் இதன் மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்களும்		
2	1062/2024	04-Mar-2024 04-Mar-2024 04-Mar-2024	Mortgage without possession deed	1. செல்வம் 2. விஜயலட்சுமி 3. தர்சினி(முத.) செல்வம்(இ.க.) 4. கிருத்திகா((முத.) செல்வம்(இ.க.)	1. அன்னை சந்தியா நகர கூட்டுறவு வீட்டுவசதி சங்கம் லிட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1578/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dhathampatti, VALKARADU			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 550.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள 20 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - பெரியதாயி அவர்களின் சொத்து, வடக்கு - சரவணன் அவர்களின் கிரய சொத்து, தெற்கு - கோவிந்தன் அவர்களின் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.நெ.1/1-க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேலடி வடபுறம் 28.1/2 அடி. தென்புறம் 26.1/2 அடி. தென்வடலடி கிழபுறம் 22 அடி. மேற்குபுறம் 18 அடி. இந்த அளவுள்ள 550 சதுரடி நிலம் பூராவும் இதில் கட்டியிருக்கும் சகல தார்சு கட்டிட வகையறாவும் இதன் சகல சுதந்திரங்களும் மேற்படி சொத்து புதிய டவுன் சர்வே அளவுபடி வார்டு-ஏகே. பிளாக்-40. டி.எஸ்.நெ.65-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. கடன் தொகை ரூ.8, 00, 000/-		
3	2661/2024	06-Jun-2024 06-Jun-2024 06-Jun-2024	Settlement deed	1. முனியப்பன்	1. கோவிந்தராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 286/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dhathampatti, VALKARADU			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 500.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அய்யனார் வகையறா சொத்துக்கும், மேற்கு - தென்மேற்கிலிருந்து வடகிழக்கில் செல்லும் இட்டேரி ரோட்டுக்கும், வடக்கு - தென்மேற்கிலிருந்து வடகிழக்கில் செல்லும் இட்டேரி ரோட்டுக்கும், தெற்கு - அங்கமுத்துகவுண்டர் நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாதம்பட்டி கிராமம் சர்வே 1/1 புஏக் 2.60 க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் இந்த தான செட்டில் மெண்ட்ங்கக சம்மந்தப்பட்ட 500 சதுரடிகளுக்கு அளவுகள் விவரம் கிழமேலடி தென்புறம் 30 அடி, வடபுறம் 0, தென்வடலடி கிழபுறம் 33 அடி வடகிழக்கிலிருந்து தென்மேற்காக கிராசாக நீளம் 44 அடி ஆக இந்தளவுகள் கொண்ட முக்கோணவடவமான 500 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூரா, மேற்படி சொத்திற்கு மேற்படி இட்டேரி ரோட்டில் போக வர வழி நடை வண்டி தட பாத்தியங்களம் இதற்கு சம்மச்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு மாநகர மறு நில அளவைப்படி வார்டு-ஏகே, பிளாக்-40, டி.எஸ்.நெ.69 க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து வால் காடு பகுதிக்கு		

				சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
4	5190/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	Sale deed	1. நிஷாபிரியங்கா(முத.) சரவணன்(முக.)	1. சதீஸ்கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3424/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dhathampatti, VALKARADU			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 750.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4northportion		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரதீப் விவசாய நிலம், மேற்கு - தென்வடல் மாநகராட்சி ரோடு, வடக்கு - விஜயராகவன்-1, விஷால்-2 ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மனை எண்.5-க்கு சம்பந்தப்பட்ட நிலம், தெற்கு - மனை எண்.4-ல் நடுபகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாதம்பட்டி கிராமம், ச.நெ.1/1-க்கு சம்பந்தப்பட்டதில் தற்போது ஏற்பட்ட மாநகராட்சி மறுநில அளவையின்படி வார்டு-ஏகே, பிளாக்-40, டி.எஸ்.நெ.73 மற்றும் இதன் இணை சர்வே நெம்பர்களையும் சேர்த்து மனைபிரிவு செய்துள்ளதில் மனை எண்.4ல் வடபுறபகுதிக்கு அளவு விபரம் கிழமேலடி வடபுறம் 60அடி, தென்புறம் 60அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 12 1/2 அடி, மேற்குபுறம் 12 1/2 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 750சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும் மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இந்த சொத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்போது ஏற்பட்ட உட்பிரிவின்படி வார்டு-ஏகே, பிளாக்-40, டி.எஸ்.நெ.73/2-க்கு சம்பந்தப்பட்டுள்ளதில் ஓர்பகுதியாகும்.		
5	266/2025	23-Jan-2025 23-Jan-2025 23-Jan-2025	Settlement deed	1. பிரதீப்	1. நிஷாபிரியங்கா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2874/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dhathampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 7.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என்னுடைய மற்றொரு விவசாய நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - என்னுடைய மீதி விவசாய நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - தங்களுக்கு நான் ஏற்கனவே எழுதிக் கொடுத்துள்ள தான செட்டில்மெண்ட் நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - என்னுடைய மீதி விவசாய நிலத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாதம்பட்டி கிராமம், ச.நெ.1/1.க்கு பு.ஏ.0.07, 1/2 செண்ட் விவசாய நிலம் பூராவும் இதற்கு ஏற்பட்ட மாமூல் வழி நடைதட பாத்தியங்களும் இதற்கு சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்துக்கு தற்போதைய சேலம் மாநகராட்சி மறுநில அளவையின்படி வார்டு ஏகே. பிளாக் 40. டி.எஸ்.நெ.73/1 (பாகம்) க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து வால்காடு பகுதியில் உள்ளது.		
6	897/2025	27-Feb-2025 27-Feb-2025	Sale deed	1. தாமோதரன்	1. விஜயகுமார் ராஜரத்தினம்	-

		27-Feb-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 23,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2758/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dhathampatti, SOTTAIYAGOUNDAR STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 1572.5 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 459/6			Plot No./மனை எண் : 2, 2A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஞானவேல் சொத்து,முருகேசஉடையார் சொத்து, மேற்கு - தென்வடல் ரோட்டுக்கும், ராமசாமி அவர்களின் மீதி பவர் சொத்து, வடக்கு - சடையஉடையார் நிலம், தெற்கு - பொன்னப்பன் விற்ற நிலம், ராமசாமி அவர்களின் மீதி பவர் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ரீ ச.நெ 1/1 பு ஏக்2.60ல் ஏக்.0.85ல் இதில் மனை எண்.2, 2ஏ-க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் மூன்று தாக்குகளாக இருப்பதில் 1-வது தாக்கு. கிழமேல் இருபுறமும் 32.1/4அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 10 அடி இந்தளவுள்ள 322.1/2 சதுரடிகளும், இதன் கிழபுறம் 2-வது தாக்கு கிழமேல் வடபுறம் 32.1/4 அடி, தென்புறம் 31.1/4 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 20 அடி, மேற்குபுறம் 20 அடி, இந்தளவுள்ள 635 சதுரடிகளும், இதன் தென்புறம் 3-வது தாக்கு. கிழமேல் இருபுறமும் 30.3/4 , தென்வடல் இருபுறமும் 20 அடி இந்தளவுள்ள 615 சதுரடிகளும் ஆக மூன்று தாக்குகளும் சேர்ந்து 1572.1/2 சதுரடிகள் கொண்ட அடிநிலம் பூராவும் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிட வகை பூராவும் இதிலுள்ள சகல கதவு நிலவு ஜதைகளும் கட்டிடம் கட்டுக்கோப்பு சாமான்களும் இதற்கு ஏற்பட்ட மாமூல் வழி நடை தட பாத்திங்களும் இதற்கு சேர்ந்தது.மேற்படி சொத்துக்கு சேலம் மாநகர மறுநில அளவைபடி வார்டு ஏகே. பிளாக் 40. டி.எஸ்.நெ.52/2.க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
7	898/2025	27-Feb-2025 27-Feb-2025 27-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1. விஜயகுமார் ராஜரத்தினம்	1. எச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 36,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 897/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dhathampatti, SOTTAIYAGOUNDAR STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 1572.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2, 2A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஞானவேல் சொத்து,முருகேசஉடையார் சொத்து, மேற்கு - தென்வடல் ரோட்டுக்கும், ராமசாமி அவர்களின் மீதி பவர் சொத்து, வடக்கு - சடையஉடையார் நிலம், தெற்கு - பொன்னப்பன் விற்ற நிலம், ராமசாமி அவர்களின் மீதி பவர் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ரீ ச.நெ 1/1 பு ஏக்2.60ல் ஏக்.0.85ல் இதில் மனை எண்.2, 2ஏ-க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் மூன்று தாக்குகளாக இருப்பதில் 1-வது தாக்கு. கிழமேல் இருபுறமும் 32.1/4அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 10 அடி இந்தளவுள்ள 322.1/2 சதுரடிகளும், இதன் கிழபுறம் 2-வது தாக்கு கிழமேல் வடபுறம் 32.1/4 அடி, தென்புறம் 31.1/4 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 20 அடி, மேற்குபுறம் 20 அடி, இந்தளவுள்ள 635 சதுரடிகளும், இதன் தென்புறம் 3-வது தாக்கு.		

				கிழமேல் இருபுறமும் 30.3/4 , தென்வடல் இருபுறமும் 20 அடி இந்தளவுள்ள 615 சதுரடிகளும் ஆக மூன்று தாக்குகளும் சேர்ந்து 1572.1/2 சதுரடிகள் கொண்ட அடிநிலம் பூராவும் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிட வகை பூராவும் இதிலுள்ள சகல கதவு நிலவு ஜதைகளும் கட்டிடம் கட்டுக்கோப்பு சாமான்களும் இதற்கு ஏற்பட்ட மாமூல் வழி நடை தட பாத்திங்களும் இதற்கு சேர்ந்தது.மேற்படி சொத்துக்கு சேலம் மாநகர மறுநில அளவைபடி வார்டு ஏகே. பிளாக் 40. டி.எஸ்.நெ.52/2.க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
8	1317/2025	21-Mar-2025 21-Mar-2025 21-Mar-2025	Sale deed	1. நிஷாபிரியங்கா(முத.) சரவணன்(முக.)	1. சதீஸ்கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3424/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dhathampatti, VALKARADU			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 600.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரதீப் விவசாய நிலம், மேற்கு - தென்வடல மாநகராட்சி ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.4ல் வடபுறபகுதி தாங்கள் ஏற்கனவே கிரயம்பெற்ற நிலம், தெற்கு - மனை எண்.4ல் தென்புறபகுதி சரவணன் கிரயம்பெற்ற நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாதம்பட்டி கிராமம், ச.நெ.1/1-க்கு சேலம் மாநகராட்சி மறுநில அளவையின்படி வார்டு-ஏகே, பிளாக்-40, டி.எஸ்.நெ.73-க்கு சம்பந்தப்பட்டதில் மனை எண்.4ல் நடுபுற பகுதி சொத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேலடி வடபுறம் 60அடி, தென்புறம் 60அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 10அடி, மேற்குபுறம் 10அடி ஆக இந்தளவுள்ள 600சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும் மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இந்த சொத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்போது ஏற்பட்ட உட்பிரிவின்படி வார்டு-ஏகே, பிளாக்-40, டி.எஸ்.நெ.73/2-க்கு சம்பந்தப்பட்டுள்ளதில் ஓர்பகுதியாகும்.		
9	1338/2025	21-Mar-2025 21-Mar-2025 21-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சதீஸ்கண்ணன்	1. பிரைமல் கேப்பிட்டல் அண்ட் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,43,385/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1317/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dhathampatti, VALKARADU			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 600.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரதீப் விவசாய நிலம், மேற்கு - தென்வடல மாநகராட்சி ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.4ல் வடபுறபகுதி தாங்கள் ஏற்கனவே கிரயம்பெற்ற			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாதம்பட்டி கிராமம், ச.நெ.1/1-க்கு சேலம் மாநகராட்சி மறுநில அளவையின்படி வார்டு-ஏகே, பிளாக்-40, டி.எஸ்.நெ.73-க்கு சம்பந்தப்பட்டதில் மனை எண்.4ல் நடுபுற பகுதி சொத்திற்கு அளவு		

	நிலம், தெற்கு - மனை எண்.4ல் தென்புறபகுதி சரவணன் கிரயம்பெற்ற நிலம்			விபரம் கிழமேலடி வடபுறம் 60அடி, தென்புறம் 60அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 10அடி, மேற்குபுறம் 10அடி ஆக இந்தளவுள்ள 600சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும் மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இந்த சொத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்போது ஏற்பட்ட உட்பிரிவின்படி வார்டு-ஏகே, பிளாக்-40, டி.எஸ்.நெ.73/2-க்கு சம்பந்தப்பட்டுள்ளதில் ஓர்பகுதியாகும்.		
10	1843/2025	17-Apr-2025 17-Apr-2025 17-Apr-2025	Gift deed	1. நிஷாபிரியங்கா	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக(தமிழ்நாடு அரசுக்காக) அவர்களின் பிரதிநிதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 266/2025, 4755/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dhathampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 149.25 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழே 2வது அயிட்டமாக கண்டுள்ள 10அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 9மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலை, வடக்கு - வார்டு-ஏகே, பிளாக்-40,டி.எஸ்.நெ.73/2-க்கு சம்பந்தப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - வார்டு-ஏகே, பிளாக்-40,டி.எஸ்.நெ.73/1-க்கு சம்பந்தப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாதம்பட்டி கிராமம், ச.நெ.1/1-க்கு மாநகராட்சி மறுநில அளவையின்படி வார்டு-ஏகே, பிளாக்-40, டி.எஸ்.நெ.73/1-க்கு சம்பந்தப்பட்டிருந்து தற்போது ஏற்பட்ட தனிப்பட்டாவின்படி வார்டு-ஏகே, பிளாக்-40, டி.எஸ்.நெ.73/4-க்கும் மற்றும் வார்டு-ஏகே, பிளாக்-40, டி.எஸ்.நெ.73/7-க்கும் சம்பந்தப்பட்டதில் இந்த சொத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 18மீட்டர், தென்புறம் 23.5மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.34மீட்டர், மேற்குபுறம் வடக்கிலிருந்து தெற்குபுறம் 1.6மீட்டர் அதிலிருந்து தெற்குநோக்கி கிராசாக 7மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 149.25சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்தான் இந்த சொத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dhathampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 275.15 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வார்டு-ஏகே, பிளாக்-40,டி.எஸ்.நெ.73/1-க்கு சம்பந்தப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - மேலே 1வது அயிட்டமாக கண்டுள்ள 7.2மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மற்றும் வார்டு-ஏகே, பிளாக்-40,டி.எஸ்.நெ.73/1-க்கு சம்பந்தப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - வார்டு-ஏகே, பிளாக்-40, டி.எஸ்.நெ.73/4-ல் அமையும் மனைநிலங்கள், தெற்கு - வார்டு-ஏகே, பிளாக்-40, டி.எஸ்.நெ.73/1-க்கு சம்பந்தப்பட்ட சொத்துக்கள் மற்றும் வார்டு-ஏகே, பிளாக்-40,டி.எஸ்.நெ.73/7-க்கு சம்பந்தப்பட்டதில் அமையும் மனைநிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாதம்பட்டி கிராமம், ச.நெ.1/1-க்கு மாநகராட்சி மறுநில அளவையின்படி வார்டு-ஏகே, பிளாக்-40, டி.எஸ்.நெ.73/1-க்கு சம்பந்தப்பட்டிருந்து தற்போது ஏற்பட்ட தனிப்பட்டாவின்படி வார்டு-ஏகே, பிளாக்-40, டி.எஸ்.நெ.73/4-க்கும் மற்றும் வார்டு-ஏகே, பிளாக்-40, டி.எஸ்.நெ.73/7-க்கும் சம்பந்தப்பட்டதில் இந்த சொத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 27.45மீட்டர், தென்புறம் 27.58மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 10மீட்டர், மேற்குபுறம் 10மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 275.15சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்தான் இந்த சொத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டது.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dhathampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 323.46 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வார்டு-ஏகே, பிளாக்-40,டி.எஸ்.நெ.73/1,59,60,61,62,63,64-க்கு சம்பந்தப்பட்ட நிலங்கள், மேற்கு - வார்டு-ஏகே, பிளாக்-40,டி.எஸ்.நெ.73/4-ல் அமையும் மனைநிலங்கள் மற்றும் மேற்கண்ட டி.எஸ்.நெம்பரில் கீழே 4வது அயிட்டமாக கண்டு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் மனைநிலம் மற்றும் டேன்சிட்கோவிற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் மனைநிலம், வடக்கு - வார்டு-ஏகே, பிளாக்-40,டி.எஸ்.நெ.69-க்கு சம்பந்தப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - மேலே 2வது அயிட்டமாக கண்டுள்ள 10மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாதம்பட்டி கிராமம், ச.நெ.1/1-க்கு மாநகராட்சி மறுநில அளவையின்படி வார்டு-ஏகே, பிளாக்-40, டி.எஸ்.நெ.73/1-க்கு சம்பந்தப்பட்டிருந்து தற்போது ஏற்பட்ட தனிப்பட்டாவின்படி வார்டு-ஏகே, பிளாக்-40, டி.எஸ்.நெ.73/4-க்கும் மற்றும் வார்டு-ஏகே, பிளாக்-40, டி.எஸ்.நெ.73/7-க்கும் சம்பந்தப்பட்டதில் இந்த சொத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 7.2மீட்டர், தென்புறம் 7.2மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 44.8மீட்டர், மேற்குபுறம் 45.05மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 323.46சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலமும் மற்றும் மேற்படி டிஎஸ்நெம்பரில் ஒர்பகுதி மூலைமுடுக்கு 1.125ச.மீ நிலமும் ஆக மேற்கண்ட மூன்று அயிட்ட ரோடுகளும் மற்றும் மூலைமுடுக்கும் சேர்ந்து மொத்தம் 748.98சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்தான் இந்த சொத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dhathampatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 13.93 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே 3வது அயிட்டமாக கண்டுள்ள 7.2மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - வார்டு-ஏகே, பிளாக்-40,டி.எஸ்.நெ.73/4-ல் அமையும் மனைகள், வடக்கு - மேற்படி டி.எஸ்.நெம்பரில் டேன்சிட்கோ-க்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் மனைநிலம், தெற்கு - வார்டு-ஏகே, பிளாக்-40,டி.எஸ்.நெ.73/4-ல் அமையும் மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாதம்பட்டி கிராமம், ச.நெ.1/1-க்கு மாநகராட்சி மறுநில அளவையின்படி வார்டு-ஏகே, பிளாக்-40, டி.எஸ்.நெ.73/1-க்கு சம்பந்தப்பட்டிருந்து தற்போது ஏற்பட்ட தனிப்பட்டாவின்படி வார்டு-ஏகே, பிளாக்-40, டி.எஸ்.நெ.73/4-க்கும் மற்றும் வார்டு-ஏகே, பிளாக்-40, டி.எஸ்.நெ.73/7-க்கும் சம்பந்தப்பட்டதில் இந்த சொத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 4.57மீட்டர், தென்புறம் 4.57மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.05மீட்டர், மேற்குபுறம் 3.05மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 13.93சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்தான் இந்த சொத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டது.	
11	1844/2025	17-Apr-2025 17-Apr-2025 17-Apr-2025	Gift deed	1. நிஷாபிரியங்கா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்(டேன்சிட்கோ)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 266/2025, 4755/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dhathampatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 14.55 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே நெம்பரில் அமையும் 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - வார்டு-ஏகே, பிளாக்-40, டி.எஸ்.நெ.73/4-ல் அமையும் மனைகள், வடக்கு - வார்டு-ஏகே, பிளாக்-40,டி.எஸ்.நெ.69-க்கு சம்பந்தப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - வார்டு-ஏகே, பிளாக்-40,டி.எஸ்.நெ.73/4-ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டபொது உபயோகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாதம்பட்டி கிராமம், ச.நெ.1/1-க்கு சம்பந்தப்பட்டதில் பின்னட்டு ஏற்பட்ட மாநகராட்சி மறுநில அளவையின்படி வார்டு-ஏகே, பிளாக்-40, டி.எஸ்.நெ.73/1-க்கு சம்பந்தப்பட்டு தற்போது ஏற்பட்ட தனிப்பட்டாவின்படி வார்டு-ஏகே, பிளாக்-40, டி.எஸ்.நெ.73/4-க்கும் மற்றும் வார்டு-ஏகே, பிளாக்-40, டி.எஸ்.நெ.73/7-க்கும் சம்பந்தப்பட்டதில் இந்த சொத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 4.57மீட்டர், தென்புறம் 4.57மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.32மீட்டர், மேற்குபுறம் 3.05மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 14.55சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்தான் இந்த சொத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.