Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பழனி

TP/1403/7608/2022



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

DA 731382

11.01.2023

Rs. 100.

P. அருணாச்சலம்
S/o. கரு. பெரியண்ணன்
கோவிலாங்குடி

N SANKARALINGAM
STAMP VENDOR
LICENCE No.02/2021
KARAIKUDI

பாகப்பிரிவினைப் பத்திரம்

11.01.2023-க்கு தமிழ் சுபகிருது வருடம் மார்கழி மாதம் 27-ம் தேதி ..... புத்தகம் 2023 மீவருஷத்திய 233-ம் ஆவணம் 31 ..... நகர், 15வது தெரு, கதவு எண்.5/279 உள்ள வீட்டில் வசிக்கும் லேட்.பெரியணன் என்ற ஆ.சித.கரு.பெரியண்ணன் அம்பலம் அவர்கள் குமாரர் **P.கருப்பையா** (ஆதார் எண்.**9426 9076 6269**), (கைபேசி எண்.9444456216) **-1,**

சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், கோட்டையூர், கோ.வேலங்குடி, மெயின்ரோடு, கதவு எண்.**1** என்ற முகவரியில் வசிக்கும் லேட்.பெரியணன் என்ற ஆ.சித.கரு.பெரியண்ணன் அம்பலம் அவர்கள் குமாரர் **P.அருணாச்சலம்** (ஆதார் எண்.**9387 1365 8883**), (கைபேசி எண்.9486672112) **-2,**

1வது பார்ட்டி

2வது பார்ட்டி

3வது பார்ட்டி
P. ருக்மணி

4வது பார்ட்டி
S. ரெத்தாயி

5வது பார்ட்டி
J. ரேவதி

6வது பார்ட்டி
E. Bhuvaneswari

சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், கோட்டையூர், கோ.வேலங்குடி, பங்களா தெரு, கதவு எண். **14-1-12** உள்ள வீட்டில் வசித்து வரும் லேட்.பெரியணன் என்ற ஆ.சித.கரு.பெரியண்ணன் அம்பலம் அவர்கள் குமாரத்தியும், பெரியண்ணன் அவர்கள் மனைவியுமான **P.ருக்குமணி** (ஆதார் எண்.**8433 5010 8644**), (கைபேசி எண்.9489509887) **-3,**

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி, கே.கே.நகர், சுந்தர் நகர் 6வது குறுக்கு தெரு, இந்திரா தெரு, கதவு எண்.**1** உள்ள வீட்டில் வசித்து வரும் லேட்.பெரியணன் என்ற ஆ.சித.கரு.பெரியண்ணன் அம்பலம் அவர்கள் குமாரத்தியும், சோலைமலை அவர்கள் மனைவியுமான **S.ரெங்கநாயகி** (ஆதார் எண்.**9261 5617 3801**), (கைபேசி எண்.9443024776) **-4,**

சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், பள்ளத்தூர், மணச்சை, தெற்கு தெரு,கதவு எண்.157A உள்ள வீட்டில் வசித்து வரும் லேட்.பெரியணன் என்ற ஆ.சித.கரு.பெரியண்ணன் அம்பலம் அவர்கள் குமாரத்தியும், ஜெகராஜன் அவர்கள் மனைவியுமான **J.ராஜேஸ்வரி** (ஆதார் எண்.**8438 5080 1769**), (கைபேசி எண்.9600466970) **-5,**

1வது பார்ட்டி .

2வது பார்ட்டி

3வது பார்ட்டி
P.ருக்மணி

4வது பார்ட்டி
S.ரெங்கநாயகி

5வது பார்ட்டி
J.Rajeswari

6வது பார்ட்டி
R.Bhuvaneswari

.....1.....பத்தகம் 2023 மீவருடத்தின்.....233.ம்
ஆவணம்.....31.....நாள்களைக்கொண்டது
.....2.....வது நாள்

2வன் இணை சார்பதிவாளர்
காரைக்குடி

சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், காரைக்குடி, செக்காலைக்கோட்டை, பர்மா காலனி, வள்ளுவர் தெரு மெயின் தெரு, கதவு எண்.1503 உள்ள வீட்டில் வசித்து வரும் லேட்.பெரியணன் என்ற ஆ.சித.கரு.பெரியண்ணன் அம்பலம் அவர்கள் குமாரத்தியும், இளங்கோ அவர்கள் மனைவியுமான **E.புவனேஸ்வரி (ஆதார் எண்.4234 9196 6957), (கைபேசி எண்.7339209391) -6,**

ஆகிய நாங்கள் ஆறு பேர்களும் சேர்ந்து எழுதிக்கொண்ட பாகப்பிரிவினைப்பத்திரம்.

சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், கோ.வேலங்குடி கிராமத்தில் வசித்து வரும் வீரன் அவர்கள் குமாரர் **கணபதி** அவர்களின் பவர் ஏஜெண்டும், மேற்படி காரைக்குடி வட்டம், கோ.வேலங்குடி கிராமத்தில் வசித்து வரும் காசி விஸ்வநாதன் அம்பலம் அவர்கள் குமாரருமான **சோலைமலை அம்பலம்** அவர்களிடமிருந்து நமது தந்தை **பெரியண்ணன்** அவர்கள் பெயருக்கு கடந்த **26.08.1981**-ம் தேதியில் காரைக்குடி 2ம் நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1** புத்தகம், **46** தொகுதி, **131-132** பக்கங்கள், **1462/1981**-ம் எண்ணாக பதிவான கிரையப் பத்திரம் மூலம் **கடம்பவனம் கிராமத்தில்**, பட்டா எண்.**889**-ல் கண்ட சர்வே எண்.**366/4**-ல் ஹெக்.**0.94.50** உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும்,

1வது பார்ட்டி

2வது பார்ட்டி

3வது பார்ட்டி
P. ருக்மணி

4வது பார்ட்டி

5வது பார்ட்டி

6வது பார்ட்டி
E. Bhuvaneswari

புத்தகம் 2023 மீவருடத்தின் 233ம்
ஆவணம் 31 நாள்களைக்கொண்டது
3 வது தாள்

சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், கோ.வேலங்குடி கிராமத்தில் வசித்து வரும் அழகப்பன் அவர்கள் மனைவி காளியம்மாள் அவர்களிடமிருந்து நமது தந்தை பெரியண்ணன் அவர்கள் பெயருக்கு கடந்த 27.08.1981-ம் தேதியில் காரைக்குடி 2ம் நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், 46 தொகுதி, 163-164 பக்கங்கள், 1473/1981-ம் எண்ணாக பதிவான கிரையப் பத்திரம் மூலம் கடம்பவனம் கிராமத்தில், பட்டா எண்.887-ல் கண்ட சர்வே எண்.366/2-ல் ஹெக்.0.98.50 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும், மற்றும்

நமது தகப்பனாருக்கு தனித்து பாத்தியப்பட்ட கடம்பவனம் கிராமத்தில், பட்டா எண்.592-ல் கண்ட சர்வே எண்.366/1-ல் ஹெக்.1.04.50 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும், கடம்பவனம் கிராமத்தில், பட்டா எண்.269-ல் கண்ட சர்வே எண்.366/3-ல் ஹெக்.0.94.50 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும், நமது தாயாருக்கு தனித்து பாத்தியப்பட்ட கடம்பவனம் கிராமத்தில், பட்டா எண்.269-ல் கண்ட சர்வே எண்.366/3-ல் ஹெக்.0.94.50 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும், அனுபவித்து வந்த நிலையில் மேற்படி நமது தகப்பனார் லேட்.பெரியணன் என்ற ஆ.சித.கரு.பெரியண்ணன் அவர்கள் கடந்த 04.07.1995-ம் தேதியிலும், நமது தாயார் குஞ்சரம் அம்மாள் அவர்கள் 21.04.2021-ம் தேதியிலும் காலம் சென்ற பின் மேற்படியாரின் வாரிசுகளான நமக்கு கிடைக்கப் பெற்று நம்மில் 1,2வது நபர் பெயரில் பட்டா எண்கள்.4194, 5376 ஆக ஏற்படுத்திக்கொண்டு அனுபவித்து வருகிறோம்,

புத்தகம் 2023 மீவருடத்தின் 233 ஆவணம் 37 தாக்கல் செய்யப்பட்டது

1வது பார்ட்டி

2வது பார்ட்டி

3வது பார்ட்டி
P.ருக்மணி

4வது பார்ட்டி

5வது பார்ட்டி

6வது பார்ட்டி
E.Bhuvaneswari

இதில் கண்ட சொத்துக்களைப் பொறுத்து இனிவரும் காலங்களில் நாம் தொடர்ந்து பொதுவாக அனுபவித்து வர இயலாத சூழ்நிலையாலும், எதிர்வரும் காலங்களில் வாரிசுகளுக்குள் ஏற்படும் வீண் விவாதங்களை தவிர்க்கும் பொருட்டும், கீழ்க்கண்ட பாகப் பிரிவினை பிரகாரம் பிரிவினை செய்து பதிவு செய்து கொண்டுள்ளோம்.

இதில் கண்ட **"A"** செடியூலில் சொத்தை நம்மில் 1வது நபர் **P.கருப்பையா** அவர்களும், **"B"** செடியூலில் கண்ட சொத்தை நம்மில் 2வது நபர் **P.அருணாச்சலம்** அவர்களும் அடைந்து கொள்ள வேண்டியது. ஆக அவரவர்களுக்கு பிரிவினையான சொத்துக்களை தானாதி வினிமய விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் சர்வசுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்து கொள்ள வேண்டியது.

ஆக மேலே கண்ட பிரகாரம் நாம் பாகப்பிரிவினை செய்துக் கொண்டிருப்பதில் பட்டா, வரி வகையறாக்களை மாற்றுவதற்று ஒரு பார்ட்டியின் கையெழுத்து மற்ற பார்ட்டிக்கு தேவைப்பட்டால் மறுப்பு ஏதும் செய்யாமல் கையெழுத்து செய்வதென்று இதன் மூலம் உறுதிகொண்டது கூறுகிறோம்.

நம்மில் 3,4,5,6வது நபர்கள் இதனடியில் கண்ட சொத்தில் உரிமை கோரவில்லை.

இதன் அசல் ஆவணத்தினை எங்களில் 1வது நபரும், பிரதியை 2வது நபரும் வைத்துக்கொள்ளவேண்டியது.

1வது பார்ட்டி

2வது பார்ட்டி

3வது பார்ட்டி

4வது பார்ட்டி

5வது பார்ட்டி

6வது பார்ட்டி

பத்தகம் 2023 மீவருடத்தின் 233 ப்
ஆவணம்.....
.....5.....வது தாள்
2எண் இணை சார்பதிவாளர்
காஞ்சிபுரம்

சொத்துவிபரம்

"A"ஷெடியூல்

(1வது நபர் P.கருப்பையா அடைந்து கொள்வது)

1. சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி 2ம் நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி-சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேலங்குடி குரூப், **கடம்பவனம் கிராமத்தில்,**

பட்டா எண்.4194-ல் கண்ட சர்வே எண்.366/1-ல் ஹெக்.1.04.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 58 உள்ளதில் வடபுறமாக ஹெக்.0.62.34க்கு 1 ஏக்கர் செண்டு 54 புஞ்சை நிலமும் அதைச் சார்ந்த சகலமும்,

இதற்கு நான்குமால்

வடக்கில் சர்வே எண்.334,

கிழக்கில் சர்வே எண்.366/2,

தெற்கில் "B"ஷெடியூல் சொத்து,

மேற்கில் சர்வே எண்.367/5,

இதற்குட்பட்டது.

மதிப்பு:ரூ.3,03,600/-

1வது பார்ட்டி. 2வது பார்ட்டி 3வது பார்ட்டி

P.ருக்மணி

4வது பார்ட்டி 5வது பார்ட்டி 6வது பார்ட்டி

S.வெங்கடாசலம் J.Rajayan E.Bhuvaneswari

....1.....புத்தகம் 2023 மீவருடத்தின்..233..ம்
ஆவணம்...31.....நாள்கைளைக்கொண்டது
.....6.....பக்கம்

2எண் இணை சார்பதிவாளர்

2. மேற்படி கிராமத்தில் பட்டா எண்.4194-ல் கண்ட சர்வே எண்.366/2-ல் ஹெக்.0.98.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 44 உள்ளதில் வடபுறமாக ஹெக்.0.44.94க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 11 புஞ்சை நிலமும் அதைச் சார்ந்த சகலமும்,

இதற்கு நான்குமால்

வடக்கில் சர்வே எண்.334,
கிழக்கில் சர்வே எண்.366/3,
தெற்கில் "B"ஷெடியூல் சொத்து,
மேற்கில் சர்வே எண்.366/1,

இதற்குட்பட்டது.

மதிப்பு:ரூ.2,18,860/-

3.மேற்படி கிராமத்தில் மேற்படி பட்டா எண்.4194-ல் கண்ட சர்வே எண்.366/4-ல் ஹெக்.0.94.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 34 உள்ளதில் வடபுறமாக ஹெக்.0.44.13க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 09 புஞ்சை நிலமும் அதைச் சார்ந்த சகலமும்,

இதற்கு நான்குமால்

வடக்கில் சர்வே எண்.334,
கிழக்கில் சர்வே எண்.365,
தெற்கில் "B"ஷெடியூல் சொத்து,
மேற்கில் சர்வே எண்.366/3,

இதற்குட்பட்டது.

மதிப்பு:ரூ.2,14,920/-

1வது பார்ட்டி

2வது பார்ட்டி

3வது பார்ட்டி
P. நாகமணி

4வது பார்ட்டி
S. ஜெயகுமார்

5வது பார்ட்டி
J. Rajeswari

6வது பார்ட்டி
E. Bhuvaneswari

...1.....புத்தகம் 2023 மீவரு.த்தின்.233.ம்
ஆவணம்.31.....ாள்களைக்கொண்டது
.....7.....வது தாள்

2எண் சார்பதிவாளர்

4.மேற்படி கிராமத்தில் பட்டா எண்.5376-ல் கண்ட சர்வே எண்.366/3-ல் ஹெக்.0.94.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 34 உள்ளதில் **வடபுறமாக** ஹெக். 0.44.13க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 09 புஞ்சை நிலமும் அதைச் சார்ந்த சகலமும்,

இதற்கு நான்குமால்

வடக்கில் சர்வே எண்.334,

கிழக்கில் சர்வே எண்.366/4,

தெற்கில் "B"ஷெடியூல் சொத்து,

மேற்கில் சர்வே எண்.366/2,

இதற்குட்பட்டது.

மதிப்பு:ரூ.2,14,920/-

ஆக கூடுதல் "A" செடியூல் சொத்தின் மதிப்பு ரூ.9,52,300/-

"B"ஷெடியூல்

(2வது நபர் **P.அருணாச்சலம்** அடைந்து கொள்வது)

1.சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி 2ம் நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி-சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேலங்குடி குரூப், **கடம்பவனம் கிராமத்தில்,**

1வது பார்ட்டி - 2வது பார்ட்டி 3வது பார்ட்டி P.ருக்மணி

4வது பார்ட்டி 5வது பார்ட்டி 6வது பார்ட்டி E.Bhuvaneswari

...1.....புத்தகம் 2023 மீவருடத்தின் ...3...ம் ஆவணம் ...31..... ல் கணினிக்கொண்டது ...8... வது நகல்

2வது இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி

பட்டா எண்.4194-ல் கண்ட சர்வே எண்.366/1-ல் ஹெக்.1.04.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 58 உள்ளதில் தென்புறமாக ஹெக்.0.42.11க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 04 புஞ்சை நிலமும் அதைச் சார்ந்த சகலமும்,

இதற்கு நான்குமால்

வடக்கில் "A"ஷெடியூல் சொத்து,
கிழக்கில் சர்வே எண்.366/2,
தெற்கில் சர்வே எண்.371,
மேற்கில் சர்வே எண்.367/5,
இதற்குட்பட்டது.

மதிப்பு:ரூ.2,05,100/-

2. மேற்படி கிராமத்தில் பட்டா எண்.4194-ல் கண்ட சர்வே எண்.366/2-ல் ஹெக்.0.98.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 44 உள்ளதில் தென்புறமாக ஹெக்.0.53.85க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 33 புஞ்சை நிலமும் அதைச் சார்ந்த சகலமும்,

இதற்கு நான்குமால்

வடக்கில் "A"ஷெடியூல் சொத்து,
கிழக்கில் சர்வே எண்.366/3,
தெற்கில் சர்வே எண்.371,
மேற்கில் சர்வே எண்.366/1,
இதற்குட்பட்டது.

மதிப்பு:ரூ.2,62,250/-

1வது பார்ட்டி

2வது பார்ட்டி

3வது பார்ட்டி
P-நாகமணி

4வது பார்ட்டி
S. வாங்காயகி

5வது பார்ட்டி
J Rajeswari

6வது பார்ட்டி
E. Bhuvaneswari

...1.....புத்தகம் 2023 மீவருடத்தின் 233..ம்
ஆவணம்...31.....ாள்களைக்கொண்டது
.....9.....வது தாள்

2எண் இணை சார்பதிவாளர்
காட...?

3.மேற்படி கிராமத்தில் மேற்படி பட்டா எண்.4194-ல் கண்ட சர்வே எண்.366/4-ல் ஹெக்.0.94.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 34 உள்ளதில் தென்புறமாக ஹெக்.0.50.60க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 25 புஞ்சை நிலமும் அதைச் சார்ந்த சகலமும்.

இதற்கு நான்குமால்

வடக்கில் "A"ஷெடியூல் சொத்து,
கிழக்கில் சர்வே எண்.365,
தெற்கில் சர்வே எண்.371,
மேற்கில் சர்வே எண்.366/3,
இதற்குட்பட்டது.

மதிப்பு:ரூ.2,46,430/-

4.மேற்படி கிராமத்தில் பட்டா எண்.5376-ல் கண்ட சர்வே எண்.366/3-ல் ஹெக்.0.94.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 34 உள்ளதில் தென்புறமாக ஹெக்.0.50.60க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 25 புஞ்சை நிலமும் அதைச் சார்ந்த சகலமும்.

இதற்கு நான்குமால்

வடக்கில் "A"ஷெடியூல் சொத்து,
கிழக்கில் சர்வே எண்.366/4,
தெற்கில் சர்வே எண்.371,
மேற்கில் சர்வே எண்.366/2,
இதற்குட்பட்டது.

மதிப்பு:ரூ.2,46,430/-

ஆக கூடுதல் "B" ஷெடியூல் மதிப்பு: ரூ.9,60,210/-

1வது பார்ட்டி

2வது பார்ட்டி

3வது பார்ட்டி
P. ருக்மணி

4வது பார்ட்டி
S. ஜெகநாயகி

5வது பார்ட்டி
J. Rajalakshmi

6வது பார்ட்டி
E. Bhuvaneswari

....1....புத்தகம் 2023 மீவருடத்தின் 2,33....ம்
ஆவணம் 31 ....ாள்களைக்கொண்டது
10 ....வு தபால்

சார்பதிவாளர்
காரைக்குடி

"A" ஷெடியூல் மதிப்பு: ரூ.9,52,300/-
"B" ஷெடியூல் மதிப்பு: ரூ.9,60,210/-
3வது நபர் பெற்றுக்கொண்ட தொகை ரூ.10,000/-
4வது நபர் பெற்றுக்கொண்ட தொகை ரூ.10,000/-
5வது நபர் பெற்றுக்கொண்ட தொகை ரூ.10,000/-
6வது நபர் பெற்றுக்கொண்ட தொகை ரூ.10,000/-
ஆக மொத்த மதிப்பு: ரூ.19,52,510/-

1வது பார்ட்டி | 2வது பார்ட்டி | 3வது பார்ட்டி

4வது பார்ட்டி | 5வது பார்ட்டி | 6வது பார்ட்டி

சாட்சிகள்:

1. **S.அழகர்ராஜ்**, த/பெ.சுருளிராஜ், 1299, நியூ ஹவுசிங் போர்டு, கம்பன் நகர் 10வது குறுக்கு தெரு, கழனிவாசல், காரைக்குடி வட்டம், சிவகங்கை மாவட்டம். (ஆதார் எண்.5594 8116 4696)

2. **V.யமுனா**, த/பெ.வேல்முருகன், 21, கருணாநிதி நகர், புதுச்சந்தை கிழக்கு, காரைக்குடி டவுன்,காரைக்குடி வட்டம், சிவகங்கை மாவட்டம். (ஆதார் எண்.8288 5391 6927).

Prepared by



S. Pandiaraj, B.Com., B.L., PGDCA., ADVOCATE, S/o. Suruli, 1291, New Housing Board, Kamban Nagar 10th Cross Left Street, Kalanivasal, Karaikudi Taluk, Sivagangai District. (Enrollment No.1325/2013), (Cell No.9080927007).

...1.....பத்தாம் 2023 மீருடத்தின்.233.....ம்
31
11

1968ம் வருடத்திய சென்னை முத்திரைச்சட்டம் விதி 3 (1) பத்திரங்களின் குறைவு மதிப்பீடு தடுப்பு விதிகள் (ன்) கீழ்தரும் ஸ்டேட்மெண்ட்

"A"ஷெடியூல்

வ எண்	சர்வேஎண்		விஸ்தீரணம்	சொத்தின் தன்மை	நடைமுறை நில வரப்படி எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் மதிப்பீடு	
1	2		3 ஹெக்.	4	5 ரூ.	பை
1	366	1	0.62.34	புஞ்சை	3,03,600	00
2	366	2	0.44.94	புஞ்சை	2,18,860	00
3	366	4	0.44.13	புஞ்சை	2,14,920	00
4	366	3	0.44.13	புஞ்சை	2,14,920	
					9,52,300	00

1வது பார்ட்டி

2வது பார்ட்டி

3வது பார்ட்டி

4வது பார்ட்டி

5வது பார்ட்டி

6வது பார்ட்டி

....1....பக்ஷம் 2023 மீவருடத்தின் 233.ம்
31
12

1968ம் வருடத்திய சென்னை முத்திரைச்சட்டம் விதி 3 (1)
பத்திரங்களின் குறைவு மதிப்பீடு தடுப்பு விதிகள் (ன்) கீழ்தரும்
ஸ்டேட்மெண்ட்

"B"ஷெடியூல்

வ எண்	சர்வேஎண்		விஸ்தீரணம்	சொத்தின் தன்மை	நடைமுறை நில வரப்படி எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் மதிப்பீடு	
1	2		3 ஹெக்.	4	5 ரூ.	பை
1	366	1	0.42.11	புஞ்சை	2,05,100	00
2	366	2	0.53.85	புஞ்சை	2,62,250	00
3	366	4	0.50.60	புஞ்சை	2,46,430	00
4	366	3	0.50.60	புஞ்சை	2,46,430	
					9,60,210	00

1வது பார்ட்டி

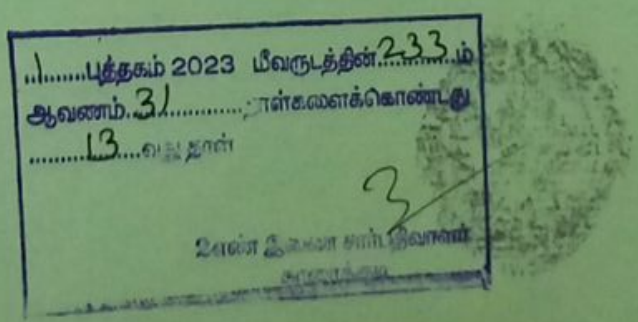
2வது பார்ட்டி

3வது பார்ட்டி
P. நக்மணி

4வது பார்ட்டி
S. சந்தானலட்சுமி

5வது பார்ட்டி
J. ராஜலட்சுமி

6வது பார்ட்டி
E. Bhuvaneswari



உறுதிமொழிப் பத்திரம்

ஆவணச் சொத்து பதிவுச் சட்டம் **1908** பிரிவு **22(A)** மற்றும் பிரிவு **22(B)**க்கு கட்டுப்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனைச்சட்டம் **1860** பிரிவு **470** ன்படி **Forged Document** அல்ல எனவும் ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரி பார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றச்சட்டம் **1882**ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு கையொப்பமிடப்பட்டுள்ளது.

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என உறுதி கூறுகிறேன். மேலும் இதனில் தங்களுக்குத் தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவேன் என்பதை அறிவேன்.

1வது பார்ட்டி

2வது பார்ட்டி

3வது பார்ட்டி
P. ருக்மணி

4வது பார்ட்டி
S. லெங்காநாயகி

5வது பார்ட்டி
J. ராஜ்மல்

6வது பார்ட்டி
E. Bhuvaneswari

.....1.....புத்தகம் 2023 மீவருடத்தின் 233.....ம்
ஆவணம்.....31.....நாள்களைக்கொண்டது
.....14.....வது நாள்

சார்பதிவாளர்

15

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள்/: இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : **சிவகங்கை** வட்டம் : **காரைக்குடி**

வருவாய் கிராமம் : **திருவேலங்குடி** பட்டா எண் : **4194**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பெரியணன் மகன் கருப்பையா -

2. பெரியணன் மகன் அருணாசலம் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
366	1	1 - 4.50	2.09	--	--	--	--	2020/0103/23/088353------ 07-08-2020
366	2	0 - 98.50	1.97	--	--	--	--	2020/0103/23/088353------ 07-08-2020
366	4	0 - 94.50	1.89	--	--	--	--	2020/0103/23/088353------ 07-08-2020
		2 - 97.50	5.95					

குறிப்பு**2** :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **23/22/005/04194/50568** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 28-12-2022 அன்று 03:52:22 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

...1.....புத்தகம் 2023 மீவருடத்தின்233..ம்
ஆவணம்...31.....நாள்களைக்கொண்டது
.....15.....வது தாள்

16

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை

வட்டம் : காரைக்குடி

வருவாய் கிராமம் : திருவேலங்குடி

பட்டா எண் : 5376

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பெரியண்ணன் மகன் அருணாச்சலம் -

2. பெரியண்ணன் மகன் கருப்பையா -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
366	3	0 - 94.50	1.89	--	--	--	--	2022/0103/23/134999---- 16-02-2022
		0 - 94.50	1.89					

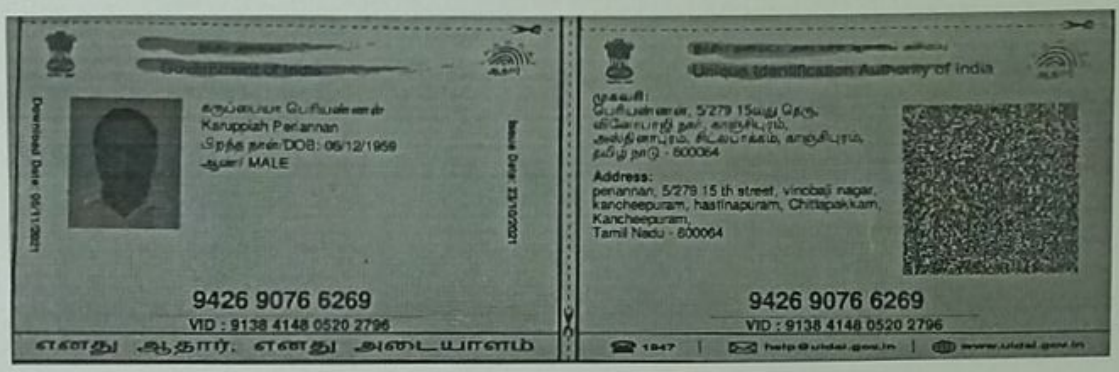
குறிப்பு2 :

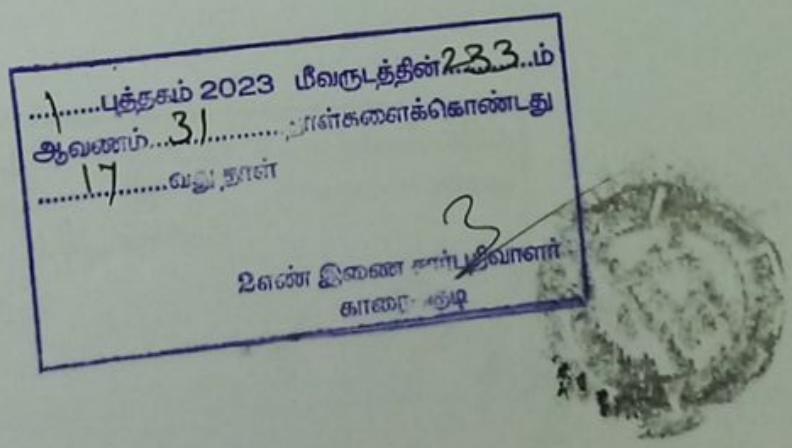
1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **23/22/005/05376/60581** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 28-12-2022 அன்று 03:53:37 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

...1.....புத்தகம் 2023 மீவருடத்தின் 233...ம்
ஆவணம் 31.....நாள்களைக்கொண்டது
16 வது தாள்

உவண் இலனை சார்பதிவாளர்
காரைக்குடி

17


Government of India
கருப்பையா பெரியண்ணன்
Karuppiah Periannan
பிறந்த நாள்/DOB: 06/12/1959
ஆண்/ MALE
Download Date: 06/11/2021
Issue Date: 23/10/2021
9426 9076 6269
VID : 9138 4148 0520 2796
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்
Unique Identification Authority of India
முகவரி:
பெரியண்ணன், 5/279 15வது தெரு,
விநோபாஜி நகர், காஞ்சிபுரம்,
அஸ்தினாபுரம், சிட்லப்பாக்கம், காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு - 600064
Address:
perianan, 5/279 15 th street, vinobaji nagar,
kancheepuram, hastinapuram, Chittlapakkam,
Kancheepuram,
Tamil Nadu - 600064
9426 9076 6269
VID : 9138 4148 0520 2796
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in


...1.....புத்தகம் 2023 மீவருடத்தின்233..ம்
ஆவணம்...31..... நாள்களைக்கொண்டது
.....17.....வது நாள்
உண்மை சான்றளிப்பவர்
காரைக்குடி

18





Mr. Murugan

...1.....புத்தகம் 2023 மீவருடத்தின்...233...ம்
ஆவணம்...31.....ள்களைக்கொண்டது
.....18.....தேதி தான்

சார்பதிவாளர்
கோவைபுதூர்

19





P. ருக்மணி.

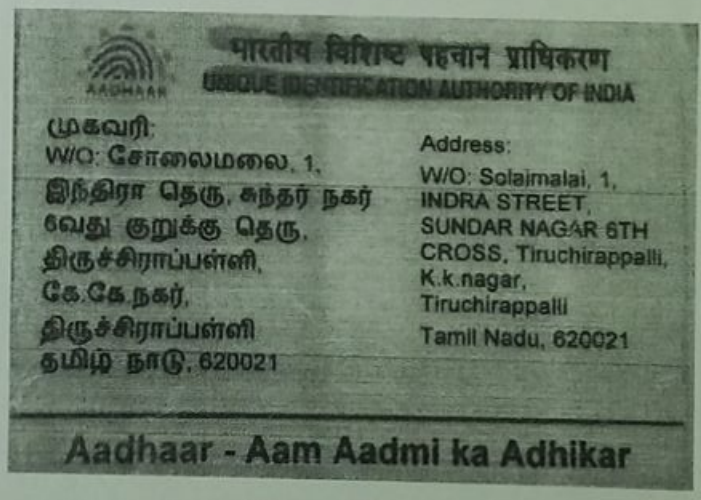
...1.....புத்தகம் 2023 மீளாட்டின் 233.ம்
அலகம்...31.....நாள்களைக்கொண்டது
...19.....வது நாள்

3

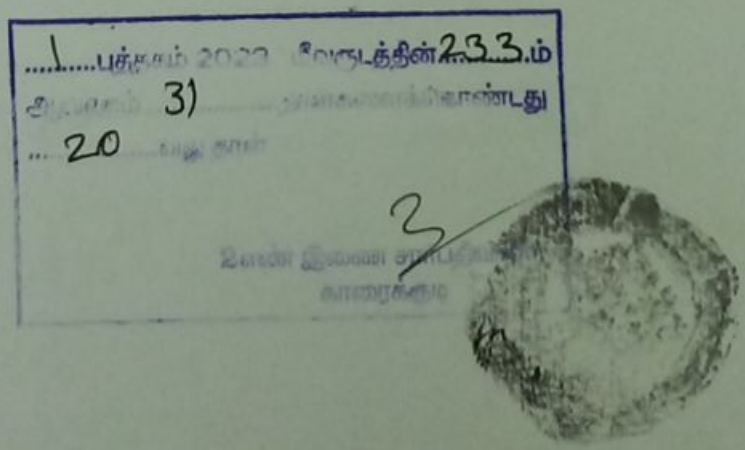
மேலை இலங்கை சார்பதிவாளர்
காரைக்குடி

20


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
ரெங்கநாயகி சோலைமலை
Renganayaki Solaimalai
பிறந்த ஆண்டு/YoB:1952
பெண் Female
9261 5617 3801
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
முகவரி:
W/O: சோலைமலை, 1,
இந்திரா தெரு, சுந்தர் நகர்
6வது குறுக்கு தெரு,
திருச்சிராப்பள்ளி,
கே.கே.நகர்,
திருச்சிராப்பள்ளி
தமிழ் நாடு, 620021
Address:
W/O: Solaimalai, 1,
INDRA STREET,
SUNDAR NAGAR 6TH
CROSS, Tiruchirappalli,
K.k.nagar,
Tiruchirappalli
Tamil Nadu, 620021
Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

S.ரெங்கநாயகி


...1.....பக்கம் 2022 வரை...233.ம்
31
... 20

21



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ராஜேஸ்வரி ஜெகராஜன்
Rajeswari Jagarajan
பிறந்த நாள்/ DOB: 06/03/1962
பெண் / FEMALE

8438 5080 1769

ஆதார் -சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
கணவர் பெயர்: ஜெகராஜன்,
157 எ, தெற்கு தெரு,
மணச்சை, காரைக்குடி,
பள்ளத்தூர், சிவகங்கை,
தமிழ் நாடு -630107

Address:
W/O: Jagarajan, 157 A, SOUTH STREET, MANACHAI, KARAIKUDI, Pallathur, Sivaganga, Tamil Nadu - 630107

8438 5080 1769

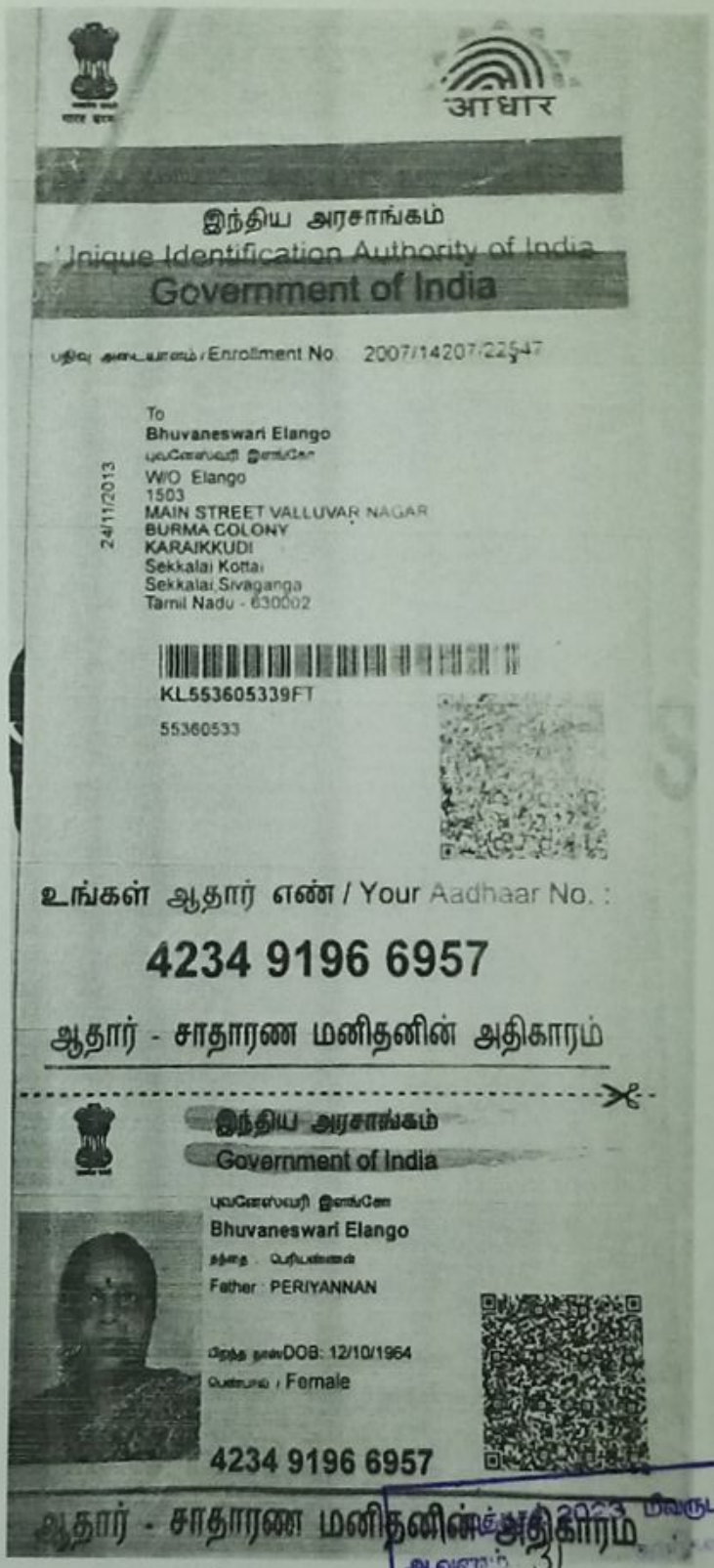
Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

J. Rajeswari

1
31
21

233

22



आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு எண்/Enrollment No. 2007/14207/22547

To
Bhuvaneswari Elango
புவனேஸ்வரி இளங்கோ
W/O Elango
1503
MAIN STREET VALLUVAR NAGAR
BURMA COLONY
KARAIKKUDI
Sekkalai Kottai
Sekkalai,Sivaganga
Tamil Nadu - 630002

24/11/2013

KL553605339FT

55360533

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

4234 9196 6957

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

புவனேஸ்வரி இளங்கோ
Bhuvaneswari Elango
தந்தை : பெரியண்ணன்
Father : PERIYANNAN

பிறந்த நாள்/DOB: 12/10/1964
பெண்/Female

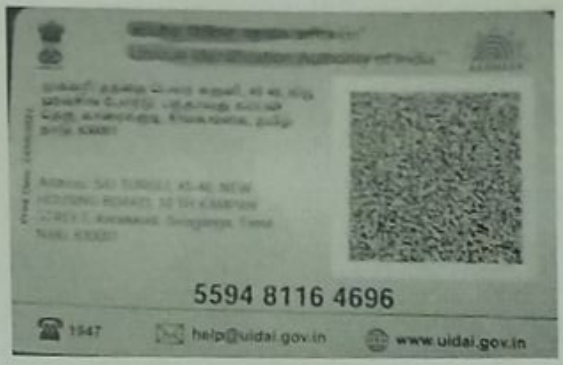
4234 9196 6957

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

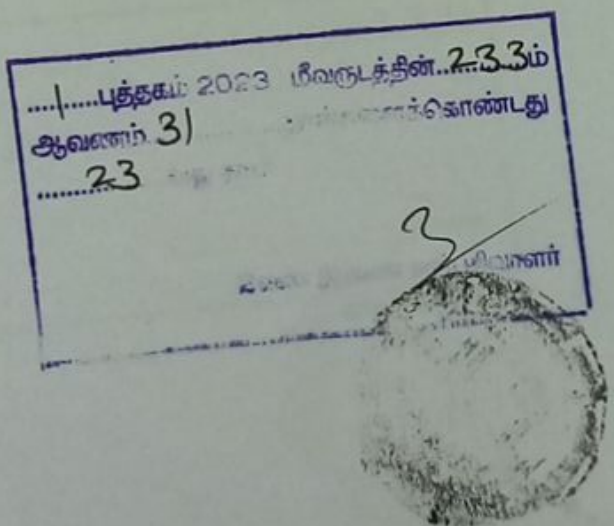
E. Bhuvaneswari

மீவருடத்தின் 233ம்
கொண்டது
ஆவணம் 31
22


S Alagar Raj
5594 8116 4696
मेरा आधार, मेरी पहचान

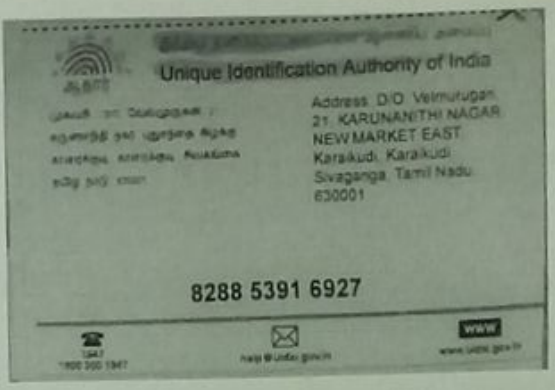

5594 8116 4696
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

SAI

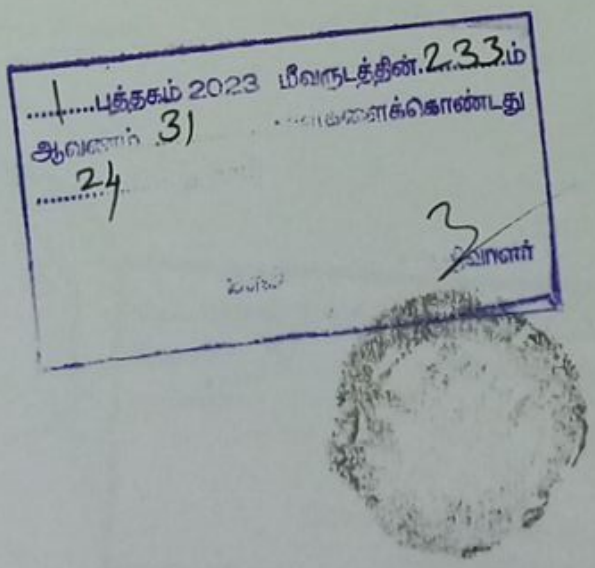

....1.....புத்தகம் 2023 இவருடத்தின்..23.3ம்
ஆவணம் 31
.....23

24


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
Yamuna Velmurugan
Father VELMURUGAN KUPPUSAMY
Female
8288 5391 6927
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India
Address: D/O Velmurugan
21, KARUNANITHI NAGAR
NEW MARKET EAST
Karaikudi, Karaikudi
Sivaganga, Tamil Nadu
630001
8288 5391 6927
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

Yamuna


.....1.....புத்தகம் 2023 மீவருடத்தின் 233ம்
ஆவணம் 31
24
3
வாளர்

25

FOrm No. 10

(See rule 9)

Government of Tamilnadu
Department of RURAL DEVELOPMENT

Certificate of death $\frac{\text{issued under section 12}}{\text{issued under section 17}}$ of the Registration of Births and Deaths Act, 1969.

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death which is in the register of [illegible] (local area) KOTTAIYUR TOWN PANCHAYAT of Taluk KARAIKUDI of District PASUMPON MUTHURAMALINGA THEVAR of State of Tamilnadu.

1. Name: [illegible]
2. Sex: [illegible]
3. Date of death: 4.7.95
4. Place of death: [illegible]
5. Registration No. 39.
6. Date of Registration: [illegible]
7. Name of Father/Mother Husband: [illegible]
8. Nationality: [illegible]
9. Permanent Address: [illegible]

Signature of issuing authority
Birth and [illegible]
(Executive Officer)
[illegible], Kottaiyur

Seal: TOWN PANCHAYAT KOTTAIYUR

Date: [illegible]புத்தகம் 2023 மீவருடத்தின் 233
ஆவணம் 31
25

R.Dis. [illegible]

Taluk Office.
Karaikudi

Dated: 12.4.96

HEIRSHIP CERTIFICATE

(Not to be produced in a court of law)

This is to certify that Thiru. K. PERIYANNAN, S/o. Karuppanna Ambalam, residing at K. Velangudi, Karaikudi Taluk, Pasumpon Muthuramalinga Thevar District expired on 4.7.95 leaving behind him the following persons as his surviving heirs.

S.No.	NAME	AGE	RELATIONSHIP
1)	Tmt. P. Kungaram	68	Wife
2)	P. Kalimuthu @ Rukmani	48	Daughter (Married)
3)	P. Renganayaki	45	Daughter (Married)
4)	P. Karuppaiah	37	Son
5)	P. Rajeswari	35	Daughter (Married)
6)	P. Bhuveneswari	32	Daughter (Married)
7)	P. Arunachalam	28	Son

(Seven persons only)

1 ஏப்ரல் 2023 தீர்வுத்தின் 233 ம்
ஆவணம் 31
26

3

V. Kan[illegible]
Revenue Inspector
Pallathur

15/12/96

27

CA : 49/2021

படிவம் எண் 6
Form No. 6

தமிழ்நாடு அரசு
GOVERNMENT OF TAMIL NADU

பேரூராட்சிகள் துறை
DEPARTMENT OF TOWN PANCHAYATS

கோட்டையூர் பேரூராட்சி
KOTTAIYUR TOWN PANCHAYAT

இறப்பு சான்றிதழ் / DEATH CERTIFICATE

(பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம், 1969ன் பிரிவு 12/17 மற்றும் தமிழ்நாடு பிறப்பு இறப்பு பதிவு விதிகள் 2000 விதி எண். 8/13 இன் கீழ் வழங்கப்படுகிறது.)

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE TAMIL NADU REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH RULES 2000.)

கீழ்கண்ட தகவல் இந்தியா, தமிழ்நாடு மாநிலம், சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், கோட்டையூர் பேரூராட்சி சேர்ந்த அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று அளிக்கப்படுகிறது .

THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR KOTTAIYUR TOWN PANCHAYAT OF KARAIKUDI TALUK OF SIVAGANGA DISTRICT OF TAMIL NADU STATE, INDIA.

NAME OF DECEASED / இறந்தவரின் பெயர் :
KUNJARAM / குஞ்சரம்

DATE OF DEATH / இறந்த தேதி : **21/04/2021**
TWENTY ONE - APRIL - TWO THOUSAND TWENTY ONE

AGE OF DECEASED / இறந்தவரின் வயது : **94 YEARS**

NAME OF MOTHER / தாயின் பெயர் :
MURUGAYEE / முருகாயி

FATHER NAME / தந்தையின் பெயர் :
ALAGAPPAN / அழகப்பன்

HUSBAND / WIFE NAME / கணவர் / மனைவி பெயர் :
PERIYANNAN / பெரியண்ணன்

ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH / இறப்பின் போது இறந்தவரின் முகவரி :

14/7/1, KANADUKATHAN HIGHWAYS ROAD, KOTTAIYUR, VELANGUDI KOTTAIYUR , KARAIKUDI, SIVAGANGA, TAMIL NADU - 630106

14/7/1, கானாடுகாத்தான் ஹைவேஸ் ரோடு , கோட்டையூர் , வேலங்குடி கோட்டையூர் , காரைக்குடி, சிவகங்கை , தமிழ்நாடு - 630106

SEX / பாலினம் : **FEMALE / பெண்**

UID NUMBER OF DECEASED / இறந்தவரின் ஆதார் எண் :

PLACE OF DEATH / இறந்த இடம் :
14/7/1, KANADUKATHAN HIGHWAYS ROAD, VELANGUDI KOTTAIYUR - 630106

14/7/1, கானாடுகாத்தான் ஹைவேஸ் ரோடு, வேலங்குடி. கோட்டையூர் - 630106

MOTHER'S UID NUMBER / தாயின் ஆதார் எண் :

FATHER'S UID NO. / தந்தையின் ஆதார் எண் :

HUSBAND / WIFE UID NO. / கணவர் / மனைவி ஆதார் எண் :

PERMANENT ADDRESS OF DECEASED / இறந்தவரின் நிரந்தர முகவரி :

14/7/1, KANADUKATHAN HIGHWAYS ROAD, KOTTAIYUR, VELANGUDI KOTTAIYUR, , KARAIKUDI, SIVAGANGA, TAMIL NADU -630106

14/7/1, கானாடுகாத்தான் ஹைவேஸ் ரோடு , கோட்டையூர் , வேலங்குடி கோட்டையூர் , காரைக்குடி, சிவகங்கை , தமிழ்நாடு - 630106

DATE OF REGISTRATION / பதிவு செய்த தேதி : **03/05/2021**

REGISTRATION NUMBER / பதிவு எண் :
D-2021:33-8202-000045

Signature valid
Digitally Signed by N KAVITHA
Date: 03-Jun-2021 16:41:57

REMARKS (IF ANY) / குறிப்பு :

புத்தகம் 2023 மீவருடத்தின் 238ம்
ஆவணம் 31
27

DATE OF ISSUE / வழங்கிய நாள் : 03/06/2021

ISSUING AUTHORITY / சான்றிதழ் அளிப்பவர்
REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
KOTTAIYUR TOWN PANCHAYAT

THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE
THE GOVT.OF INDIA VIDE CIRCULAR NO.1/12/2014-VS(CRS) DATED 27-JULY-2015 HAS APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.
THE REGISTRATION NUMBER IS UNIQUE TO EACH EVENT.

" பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு செய்வதை உறுதி செய்வீர்/ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH "

DS4090631313091908/2021

22

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: TN-7202111171709 நாள் / Date: 26-11-2021

கதவு எண் 1, கானாடுகாத்தான் ஹைவேஸ் ரோடு கோட்டையூர் , வேலங்குடி கிராமம் / நகரம், காரைக்குடி வட்டம், சிவகங்கை மாவட்டத்தில் வசித்த குஞ்சரம் கணவரின் பெயர் பெரியண்ணன் என்பவர் 21-04-2021 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that Kunjaram wife of Periyannan who was residing at Door No. 1, Kanadukathan highways road kottaiyur Velangudi Village/Town of Karaikudi Taluk of Sivagangai, Tamil Nadu State expired on 21-04-2021 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / SLNo	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Arunachalam	53	Son	Married
2	Karupplah	62	Son	Married
3	Rukkumani	76	Daughter	Married
4	Renganayaki	69	Daughter	Married
5	Rajeswari	59	Daughter	Married
6	Bhuvaneswari	57	Daughter	Married

Predeceased Legal Heirs :

வ.எண் / SLNo	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Periyannan	76	Husband	Married

1) இச்சான்று மனுதாரர் அளித்த ஆவணங்கள் / ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) மனுதாரர் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த எந்த ஒரு தவறான தகவல்களுக்கும் சான்று வழங்கும் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any wrong information submitted by applicant.

Signature valid
Digitally signed by RAMAKRISHNAN MANICKAVASAGAM
Date: 26/11/2021 15:38:15 IST

மாவட்டம் /District : Sivagangai
வட்டம் /Taluk : Karaikudi

குறிப்பு / Remarks :

பதவி /Designation : வட்டாட்சியர் /Tahsildar

இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய:

(அ) TN-7202111171709 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml ல் உள்ளீடு செய்து சரிபார்க்கவும்.

(ஆ) கைப்பேசி மென்பொருளில் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Genuineness of the certificate can be verified by

(a) Keying in the unique certificate number TN-7202111171709 in the website https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml

(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online.

Duplicate (1)

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி/புத்தகம்-1/233/2023

முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 16ன் கீழான சான்று

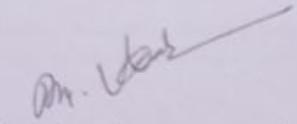
என்னிடம் தாக்கல் செய்யப்பட்ட அசல் ஆவணத்திற்கு முத்திரைக் கட்டணமாகிய ரூ 10,600 /- (ரூபாய் பதினாயிரத்து ஆயிரம் ஆறுநூறு மட்டும்) செலுத்தப்பட்டு விட்டதென மனநிறைவடைந்துள்ளேன் என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்

நாள்: 11/01/2023

சார்பதிவாளர் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி

2 எண் இணை சார்பதிவாளர்
காரைக்குடி

2023 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 11ம் தேதி பிப 04:17:00 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ [illegible] செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:34408338d724dcf6a34572acb89eee079c9d6f (Details from UIDAI : Karuppiah Periannan periannan, 06-12-1959, xxxxxxxx6269)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:12862175f5832f9a44a2e853360219d587669 (Details from UIDAI : Arunachalam S/O Periyanan, 04-04-1968, xxxxxxxx8883)	

புத்தகம் 2023 ஈவருடத்தின் 233...ம்
ஆவணம் 31 தான்காலைக்கொண்டது
29 வது நாள்

1 / 3

2 எண் இணை சார்பதிவாளர்

Duplicate (1)

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி/புத்தகம்-1/233/2023

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	P. ருக்மணி "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:508079fc2897b27b2b42d29efc1507856dceb0 (Details from UIDAI : Rukkumani W/O: Periyannan, 02-12-1945, xxxxxxxx8644)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	S. ரெங்கநாயகி "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:966487e66f8e0e98224f67950cc54de62ab69e (Details from UIDAI : Renganayaki Solaimalai W/O: Solaimalai, 14-02-1952, xxxxxxxx3801)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	J. Rajeswari "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:711724a9ab638ad7254799a497847b73dd7460 (Details from UIDAI : Rajeswari Jagarajan W/O: Jagarajan, 04-06-1962, xxxxxxxx1769)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	E. Bhuvaneswari "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:[illegible] (Details from UIDAI : Bhuvaneswari Elango W/O: Elango, 12-10-1964, xxxxxxxx6957)	

1 புத்தகம் 2023 மீவருடத்தின் 233ம் ஆவணமாக 30 வது தாள்
தான்களைக்கொண்டது
2 / இணை சார்பதிவாளர்
காரைக்குடி

Duplicate (1)

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி/புத்தகம்-1/233/2023

2023 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 11ம் நாள்

சங்கரமூர்த்தி பா
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி

2எண் இணை சார்பதிவாளர்
காரைக்குடி

அசலுக்கும் 1ம்படிக்கும் வித்தியாசமில்லை

ஒப்பிட்டோர் - படித்தவர்

ஆய்வாளர்

நாள் 11/01/2023

சார்பதிவாளர் : 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி

2எண் இணை சார்பதிவாளர்
காரைக்குடி

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி/புத்தகம்-1/233/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள். 11/01/2023

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி

சங்கரமூர்த்தி பா
சார்பதிவாளர்

2எண் இணை சார்பதிவாளர்
காரைக்குடி

...1.....புத்தகம் 2023 மீவருடத்தின் 233...ம்
ஆவணம்..31.....தாள்களைக்கொண்டது
.....31....வது தாள்

2எண் இணை சார்பதிவாளர்
காரைக்குடி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.