Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thalaivasal	Date / நாள்: 05-Feb-2026
Village /கிராமம்:Manivilundan	Survey Details /சர்வே விவரம்: 390/5

Data Availability Period for Village: Manivilundan

Thalaivasal Sub Registrar Office: From 01-Aug-2025 To 04-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2025 - 04-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem East		S.R.O: Thalaivasal	
1	2663/2025	21-Aug-2025 21-Aug-2025 21-Aug-2025	Gift deed	1. சாந்தி	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் ஆளுமைக்குட்பட்ட சேலம் மாவட்டம்தலைவாசல்வட்டம்மணிவிழுந்தான் ஊராட்சி ஒன்றியம் மணிவிழுந்தான் கிராம ஊராட்சியின்தற்கால தனிஅலுவலர்வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும்பின்னிட்டுமேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 400/-	3403/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manivilundan, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 390/5 - 752.22 SQUARE METRE	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.390/6-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.389-ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.390/5-ல் அமைய உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கும், 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.390/5-ல் அமைய உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், மணிவிழுந்தான் தெற்கு கிராமம், சர்வே எண்.390/5 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.55.50 தீர்வை ரூ.1.70 இதற்கு ஏக்.1.37 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்கண்ட மனை நிலத்தில் மனைகளாக பிரித்திருப்பதில் சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக இணையதள விண்ணப்ப எண்.எஸ்எல்எம்/சிடபுள்யூஓய்ஓய்ஏபிஓஇசட்/45940/2025/2025/டிசிபி நாள்.18.08.2025-ன் படியும் அதன் பேரில் அரசானை எண்.18, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.04/02/2019சாலை மற்றும் பொது பொது உபயோக இடத்திற்கு 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01-க்கு அளவு விவரம், தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீ கிழமேல் வடபுறம் 83.72 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 83.44 மீ ஆக 752.22 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும்.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manivilundan	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 390/5 - 378.94 SQUARE METRE	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.390/5-ல் அமைய உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.390/5-ல் அமைய உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.390/4டி -க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02-க்கு அளவு விவரம், கிழமேல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 42.28 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 41.93 மீ ஆக 378.94 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை பூராவும்.	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manivilundan, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 390/5 - 293.11 SQUARE METRE	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.390/5-ல் அமைய உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.390/5-ல் அமைய உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.390/4டி-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.03-க்கு அளவு விவரம், கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 40.85மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 40.57 மீ ஆக 293.11 சதுரடிமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை பூராவும். மனைபிரிவு சாலை எண்.1 முதல் 3 வரைக்குண்டான சாலைகளின் மூலை முடக்குகாக விடப்பட்டுள்ள 6 இடங்களின் அளவு விவரம், 1.5 1.5 மீ விடப்பட்டுள்ள மூலைமுடக்கு 6 எண்ணம் 6.75 சதுரடி மீட்டர் அடிமனை காலி	

	மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் (வடக்கு)			நிலம் பூராவும். மேற்படி மூன்று சாலைகள் மற்றும் 6 மீல முடக்கு எண்ணம்களின மொத்த பரப்பளவு 1431.02 ச.மீ ஆகும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manivilundan			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 390/5 - 41.84 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.390/5-ல் அமைய உள்ள உத்தேச மனைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.391/3ஏ-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவு விவரம், கிழமேல் இருபுறமும் 3.05 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 13.72 மீ, ஆக 41.84 அளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம் பூராவும் இந்த தானப்பத்திரத்திற்குட்பட்டது.		
2	2664/2025	21-Aug-2025 21-Aug-2025 21-Aug-2025	Gift deed	1. சாந்தி	1. சேலம் மாவட்டம் சேலம் வட்டம் உடையாப்பட்டியில் உள்ள மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் (டிஏஎன்ஜிடிசிஓ) சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3403/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manivilundan			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 390/5 - 41.84 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.390/5-ல் அமைய உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.391/3ஏ-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், மணிவிழுந்தான் தெற்கு கிராமம், சர்வே எண்.390/5 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.55.50 தீர்வை ரூ.1.70 இதற்கு ஏக்.1.37 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்கண்ட மனை நிலத்தில் மனைகளாக பிரித்திருப்பதில் சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக இணையதள விண்ணப்ப எண்.எஸ்எல்எம்/சிடபுள்யூஓய்ஓய்ஏபிஓஇசட்/45940/2025/2025/டிசிபி நாள்.18.08.2025-ன் படியும் அதன் பேரில் அரசானை எண்.18, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.04/02/2019சாலை மற்றும் பொது உபயோகம், அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தானம்செய்யும் சாலைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு (டிஏஎன்ஜிடிசிஓ) பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவு விவரம், கிழமேல் இருபுறமும் 3.05 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 13.72 மீ ஆக 41.84 ச.மீ பூராவும். தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள இடம் பூராவும் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டடது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.