Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

TP/241&13/55/2025

9387/2025



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU 7.12.2025

BF 943366

J.கம்சலா

R.LAKSHMANAN
STAMP VENDOR
L.C.No: 6/772/B3/96
No:261, E.V.R. ROAD
AMINJIKARAI, CHENNAI-29

மாவட்டக் கருவூலம் 11 டிச 2025 சென்னை

பொது அதிகார ஆவணம்

2025 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 08 ஆம் தேதி, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், வாலாஜாபாத் வட்டம், வாலாஜாபாத், ஆறுமுகப்பேட்டை, என்.என்.தெருவில், கதவு எண்.9, கொண்ட இல்லத்தில் வசிக்கும் திரு.E.பார்த்தசாரதி அவர்களின் குமாரர் 71 வயதுள்ள திரு.P.ஜானகிராமன் (Aadhaar No.6461 0941 0206) ஆகிய தங்களுக்கு,

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், வாலாஜாபாத் வட்டம், வாலாஜாபாத், ஆறுமுகப்பேட்டை, என்.என்.தெருவில், கதவு எண்.9, கொண்ட இல்லத்தில் வசிக்கும் திரு.P.ஜானகிராமன் அவர்களின் மனைவி 67 வயது திருமதி.J.கம்சலா (Aadhaar No7490 2635 7221) ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த சொத்துகள் பொது அதிகார பத்திரம் என்னவென்றால்,

இதனடியில் சொத்து விவரத்தில் கண்டுள்ள வாலாஜாபாத் வட்டம், ஊத்துகாடு கிராமத்தில் நஞ்சை சர்வே எண்.659/2 விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 3.62 செண்ட் நிலம், நஞ்சை சர்வே எண்.659/3 விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.25 செண்ட் நிலம், ஆக ஏக்கர் 5.87 கொண்ட நிலங்களை கடந்த 30-06-1991 தேதியில் சேர்க்காடு கிராமம்,

J.Kamsala 9387

புத்தகம் 20...25 ... 13 ... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF WALAJABAD

Scanned with OKEN Scanner

திரு.என்.வெங்கட்ராம்பிள்ளை மனைவி திருமதி.ஆதிலட்சுமி அவர்கள் எனக்கு பூரண தானசெட்டில்மெண்ட் செய்துக் கொடுத்து அப்பத்திரமானது வாலாஜாபாத் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1வது புத்தகத்தில் 1991 ஆம் ஆண்டின் 1917 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட தானசெட்டில்மெண்ட் ஆவணப்படிக்கு எனக்கு மட்டும் பாத்தியப்பட்டு என் கைப்பற்றியும் சுவாதீன அனுபவத்திலும் வைத்துக் கொண்டு என்பேரில் கிராம வருவாய் கணக்கில் 175 பட்டாவாய் தாக்கலாகி நான் சர்வ சுதந்திரங்களுடன் ஆண்டனுபவித்து வரும் இதனடியிற்கண்ட சொத்தினமாகும்.

இச் சொத்தினத்தை குடியிருப்பு மனைகளாக மாற்றம் செய்து ஒப்புதல் பெற வேண்டி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் தாங்கள் செய்து அதன் அடிப்படையில் தற்போது சாலைகள் பூங்காகள் போன்றவை ஊத்துகாடு கிராம ஊராட்சிக்கு தானம் பத்திரம் எழுதி அளித்துள்ளேன்.

இனி இதனடியிற்கண்ட சொத்தினங்களை என்னால் நேரிடையாக இருந்து சரிவர பராமரிக்க இயலாத காரணத்தினால் என்னுடைய கணவர் ஆன தங்களை என்னுடைய பொது அதிகார முகவராக நியமித்து இதன் கீழ்வரும் அதிகாரங்களை தங்களுக்கு அளிக்கிறேன். எனவே எனது சார்பாக பொது அதிகாரம் பெற்ற முகவரான தாங்கள் இனி

1. எனக்கு சொந்தமாய் பாத்தியப்படும் இதன்கீழ் சொத்து விவரத்தில் நன்கு விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை மட்டும் பராமரிக்கவும், பாதுகாக்கவும் மற்றும் அடியிற்கண்ட சொத்தினத்தை மட்டும் தாங்களே மொத்தமாகவோ சிறுசிறு பகுதிகளாகவோ எனக்காக விற்பனை செய்யவும், அவ்வாறு விற்பனை செய்ய விக்கிரைய உடன்படிக்கை செய்து முன்பணம் பெறவும், கிரையப் பத்திரம் குத்தகை பத்திரம், அடமானம் பத்திரம், டெபாசிட் பத்திரம், பரிவர்த்தனை பத்திரம் பாகப்பிரிவினை பத்திரம் தானசெட்டில்மெண்ட் மற்றும் தானபத்திரம் போன்ற தேவையான இதர அனைத்து ஆவணங்களையும் எனக்காக எழுதி கையொப்பம் செய்யவும், அதற்குரிய பதிவு அலுவலகம் சென்று எனக்காக பதிலாக பத்திரத்தில் கையொப்பம் செய்யவும், கிரையத்தொகையை பெறவும், பதிவு செய்து கொடுக்கவும், உரிய படிவங்களில் எனக்காக கையெழுத்து செய்து கொடுக்கவும் மற்றும் பெறவும் கிரையம் மற்றும் வேண்டிய இதர அனைத்து ஆவணங்களையும் எனக்காகவும் நீரே தாக்கல் செய்து எனக்காக கையொப்பம் செய்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும், வாபஸ் பெறவும், அனைத்து

J. Kamala

Scanned with OKEN Scanner

நகலாக்களிலும், மனுக்களிலும் எனக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்யவும், திரும்ப பெறவும் மற்றும் வட்ட ஆட்சியர், கோட்ட ஆட்சியர், மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகங்கள், மின் துறை அலுவலகங்கள் மற்றும் நகராட்சி மன்ற அலுவலகம், ஊராட்சி அலுவலகம், வங்கிகள் மற்றம் அனைத்து அரசு அலுவலகங்களிலும் ஆஜராகவும், அங்கு அடியிற்கண்ட சொத்திற்காக செய்ய வேண்டிய அனைத்து விண்ணப்பங்கள், படிவங்கள் மற்றும் மனுக்கள் ஆகியவைகளை எனக்காக பதில் தாங்களே கையொப்பம் செய்து அளிக்கவும் அது சம்பந்தமான உத்திரவுகளை பெற்றுக்கொள்ளவும் தேவையானால் மேல்முறையீடு செய்து இறுதி உத்திரவு பெறவும்,

2. சொத்து விவரத்தில் கண்டுள்ள சொத்தினத்தை என் பெயரில் சர்க்கார் வரி பெயர் மாற்றம் செய்யவும் மற்றும் மின்சார வாரியத்தில் எனக்காக மின்சார வசதி பெறவும், எனக்காக பதிலாக தாங்களே எனக்காக நேரில் ஆஜராகி, மனு செய்யவும், மனு சம்பந்தப்பட்ட அனைத்து தஸ்தாவேஜிகளிலும் கையொப்பம் செய்யவும், எனக்காக டெபாசிட் செலுத்தவும் மற்றும் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அலுவலகத்திலும், நகராட்சி அலுவலகத்திலும் மற்றும் பஞ்சாயத்து யூனியன் அலுவலகத்திலும் லே-அவுட் தாக்கல் செய்து அனுமதி பெறவும், கட்டிட சம்பந்தப்பட்ட பிளான் அனுமதி பெறவும், எனக்காக நீரே மனு செய்யவும், நேரில் ஆஜராகி அதற்குண்டான தஸ்தாவேஜிகளை அளிக்கவும், திரும்ப பெறவும் அனுமதிக்காக அதற்குண்டான தொகையை எனக்காக நீரே கையொப்பம் செலுத்தவும், சொத்தின் டெவலப்மெண்ட்டிற்காக நிலங்களை சமன்செய்யவும், கல்நடவும், வேலிகள் அமைக்கவும், அல்லது இற்றுகுவர் போடவும், போன்ற அனைத்து நடவடிக்கைகளை எனக்காக மேற்கொள்ள வேண்டியது.

3. இச் சொத்தினத்தை குடியிருப்பு மனைகளாக மாற்றம் செய்து ஒப்புதல் பெற வேண்டி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து அதன் அடிப்படையில் தற்போது சாலைகள் பூங்காகள் பொது உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் ஒதுக்கீடு போன்றவை ஊத்துகாடு கிராம ஊராட்சிக்கு தானம் பத்திரம் எழுதி அளித்துள்ளேன். அதனை தொடர்ந்து வருங்காலத்தில் குடியிருப்பு வீட்டுமனைப்பிரிவுக்கு எனக்காக நீங்களே மனு செய்து அது சம்மந்தமான

J Kamala

Scanned with OKEN Scanner

அனைத்து நமுனாக்களிலும் படிவங்களிலும் விண்ணப்பம் படிவங்களை தேவையான உறுதிமொழி பத்திரங்கள் எனக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்து அளிக்கவும் பெறவும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு தேவையான அனைத்து கட்டணங்களையும் எனக்காக நீரே செலுத்தி அதுசம்மந்தமான உத்திரவுகளை பெறவும் உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று எனக்காக வீட்டு மனைப்பிரிவுகளை விற்பனை செய்யவும் கிரைய தொகைகளை பெறவும் எனக்காக அனைத்து செயல்களையும் தாங்கள் செய்யவேண்டியது.

4. மேற்படி சொத்து சம்பந்தமாக ஏதாவது வழக்கு ஏற்படும்பட்சம் அது சம்பந்தமாக நீதிமன்றத்திலிருந்து எனக்கு எதிராக வரும் சம்மன், பிராது, நோட்டீஸ் ஆகியவைகளை பெற்றுக் கொள்ளவும், மேற்படி உரிமை அல்லது பாத்தியதை நிலை நாட்டுவதற்காக என் சார்பில் நீதிமன்றத்திற்கு சமர்ப்பிக்க வேண்டிய வக்காலத்து படிவம், பிரமாணப்பத்திரங்கள், பாத்தியதை பற்றிய விண்ணப்பங்கள் ஆட்சேபணைகள் வாக்குமூலங்கள், படிவங்கள் மற்றும் யாவற்று ஆவணங்கள் எனக்கு பதில் தாங்களே கையொப்பம் செய்யவும் அதன்படி ஏற்படும் முடிவை ஏற்றுக்கொள்ளவும் அல்லது மேல்முறையீடு அல்லது வழக்கை ராஜிசெய்து கொள்ளவும்,
5. நீதிமன்றத்துக்கு ஆஜராக சட்ட வழக்கறிஞரை நியமிக்கவும் தேவையானால் அவரை ரத்து செய்யவும்,
6. மற்றும் இச்சொத்தை பொருத்து தங்களுக்கு சரியானதாக தோன்றும் அனைத்து சட்ட விரோதமற்ற எந்த ஒரு காரியத்தை செய்யவும், தங்களுக்கு இதன்மூலம் பூரண அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.
7. அவ்வாறு எனது முகவர் ஓதாவில் தாங்கள் செய்யும் எந்த ஒரு காரியத்தையும், செயலையும் தாங்களே என் முகவர் ஓதாவில் எழுதி கொடுக்கவும் ஆவணங் களையும் நானே நேரில் செய்த மாதிரி ஒப்புக் கொள்வதுடன் அவற்றை ஊர்ஜிதம் செய்வோம் என்றும் இதன்மூலம் உண்மையாகவும உறுதியாகவும் கூறுகிறேன்.

J. Kamala

புத்தகம் 20.[illegible] ஆண்டில் வழங்கப்பட்ட எண் 9387
.....2.தாள்களைக்கொண்டது.....A.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

8. தாங்கள் செய்யும் அனைத்து நடவடிக்கைகளுக்கு சரிவர கணக்கெழுதி என்னிடம் ஒப்படைக்க வேண்டியது. இந்த ஆவணத்திற்காக நான் தங்களிடம் எவ்வித பிரதிபலன் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

9. இந்தபடிக்கு நான் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த சொத்து பொது அதிகார ஆவணம்

<u>சொத்து விவரம்</u>

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், வாலாஜாபாத் சார்பதிவக பதிவுத்துணை மாவட்டம், வாலாஜாபாத் வட்டம், நெ.ஊத்துகாடு ஆ கிராமத்தில் பட்டா எண்.175 அடங்கிய சர்வே எண்.659/2 பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 1.46.50 ஏர்றுக்கு ஏக்கர் 3.62 செண்ட் நிலம், சர்வே எண்.659/3 பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.91.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.25 செண்ட் நிலம், ஆக ஏக்கர் 5.87 செண்ட் கொண்ட நிலங்களை தங்களுக்கு நான் பொது அதிகாரம் அளித்து உள்ளேன். மதிப்பு ரூபாய்.1,76,10,587/-

J. Kamsala

சாட்சிகள்

1. R. Arumugam.
ஆறுமுகநேனன்
2/52 மேல்கரை வீதி
பாலுசெட்டிசத்திரம் மதுரா தாலுகா

2. B. தனசேகரன்
S/o பாஸ்கரமூர்த்தி
274 ராஜவீதி
உளுந்தூர்பேட்டை

புத்தகம் 2.....ம் ஆண்டின் ஆவண எண்.....9387.....
.....12.....தாள்களைக்கொண்டது.....5.....வது தாள்



D. ARUMUGAM
STATE DOCUMENT WRITER
L. NO: A6/AKM/91
104B/1 S.V.N STREET
KANCHIPURAM-631502
Mobile no: 9443483739

Scanned with OKEN Scanner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : வாலாஜாபாத்

வருவாய் கிராமம் : ஊத்துக்காடு - ஆ பட்டா எண் : 175

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஜானகிராமன் மனைவி கம்சலா அம்மாள்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
659	2	--	--	1 - 46.50	10.39	--	--	---- ------ Digitally signed: RAMESH M Tahsildar 14/02/2016 07:53:34:PM
659	3	--	--	0 - 91.00	6.46	--	--	---- ------ Digitally signed: RAMESH M Tahsildar 14/02/2016 07:53:34:PM
				2 - 37.50	16.85			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/03/12/197/00175/40773** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 06-10-2025 அன்று 10:51:35 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

TP/24/13155/2025

6/10/25

For P.R. PROPERTY & DEVELOPERS PVT. LTD.

J. Kamsala

புத்தகம் 20..25 ஆண்டின் அ/வண்ண எண்..9387

..1..தாள்களைக்கொண்டது..6..வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF VALAJABAD

Scanned with OKEN Scanner

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



கம்சலா ஜானகிராமன்
Kamsala Janakiraman
பிறந்த நாள் / DOB : 22/10/1958
பெண்பால் / Female

7490 2635 7221

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி:
கணவர் பெயர்: ஜானகிராமன், 9, என் என் சாலை தெரு, ஆறுமுக பேட்டை, வாலாஜாபாத், காஞ்சிபுரம், வாலாஜாபாத், தமிழ் நாடு, 631605

Address:
W/O: Janakiraman, 9, N N SALAI STREET, ARUMUGA PETTAI, Walajabad, Kancheepuram, Walajabad, Tamil Nadu, 631605

7490 2635 7221

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

p

J. Kamsala

1 புத்தகம் 20..... ஆண்டுகள் பழமை எண்..... 9387
..... தாள்களைக்கொண்டது..... 7 .....வது தாள்

பதிவாளர் அலுவலர்

வாலாஜாபாத் பதிவாளர் THE SEAL OF THE REGISTRAR OF WALAJABAD

Scanned with OKEN Scanner

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



ஜனகிராமன் பார்த்தசாரதி
Janakiraman Parthasarathy
பிறந்த தேதி/ DOB: 22/05/1953
ஆண் / MALE

6461 0941 0206

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

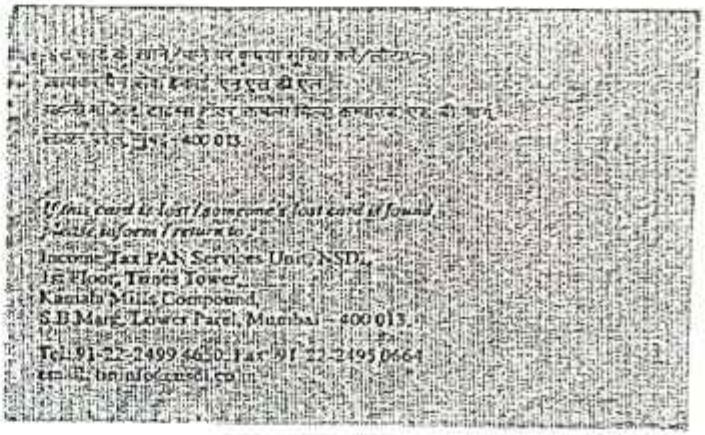
முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்:
பார்த்தசாரதி, எண் 9, என் என் தெரு,
அறுமுகபேட்டை,
வாலாஜாபாத், காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு - 631605

Address:
S/O: Parthasarathy, NO 9, N N STREET, ARUMUGAPETTAI, Walajabad, Kancheepuram, Tamil Nadu - 631605

6461 0941 0206

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN





புத்தகம் 20.....25 ஆண்டில் பதிவாளர் எண்.....9387
.....13.....தாள்களைக்கொண்டது.....8.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

பதிவாளர்
THE SEAL OF THE REGISTRAR OF WALAJABAD

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Arumugam Rajagopal Pillai
Father: RAJAGOPAL PILLAI
Male
7388 4563 9493

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

Address: S/O Rajagopal
Pillai NO 292 KULAKKARAI
STREET, PULIYAMBAKKAM
POST SANKARAPURAM
Puliyambakkam
Puliambakkam
Kancheepuram Tamil Nadu
631605

7388 4563 9493

R. Arumugam

புத்தகம் 20.அ ஆண்டில் ஆவணம் எண்.9387
.....12.தாள்களைக்கொண்டது.....1.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF WALAJABAD

புத்தகம் 20.....ம் ஆண்டில் ஆவணம் எண்.....
.....தாள்களைக்கொண்டது.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF WALAJABAD

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

சதானந்தம் பாலசுப்பிரமணியன்
Sadhanandam
Balasubbramaniyan
பிறந்த நாள்/ DOB: 14/06/1971
ஆண் / MALE

முகவரி:
S/O: பாலசுபிரமணியன்,
274, ராஜவீதி,
வாலாஜாபாத், காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு - 631605

Address
S/O: Balasubramaniyan, 274, RAJA
STREET, Valajabad, Kancheepuram
Tamil Nadu - 631605

3284 9908 2626

3284 9908 2626

For DLD PROPERTY & DEVELOPERS PVT LTD

புத்தகம் 2 ல் 9387 ஆவணம் எண்.....
.....13.....தாள்களைக்கொண்டது.....10.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF WALAJABAD



J. Kamsala

புத்தகம் 20..... ஆண்டின் ஆவணம் எண்.....7387.....

.....தாள்களைக்கொண்டது.....வது தாள

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF WALAJABAD

Scanned with OKEN Scanner

R/வாலாஜாபாத்/புத்தகம்-1/9387/2025

2025 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 08ம் தேதி பி.ப. 07:21 மணியளவில் வாலாஜாபாத் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,510/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	J. Kamsala கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	J. Kamsala "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:7474472790f366e2f704b3596406b9e81859380 (Details from UIDAI : Kamsala Janakiraman W/O: Janakiraman, 22-10-1958, xxxxxxxx7221)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:305550540a713a553714cc4bdcc86dfc73873b1 (Details from UIDAI : Janakiraman Parthasarathy S/O: Parthasarathy, 22-05-1953, xxxxxxxx0206)	
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 1	R. Anandan கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	

புத்தகம் 20.25 ஆண்டின் ஆவணம் எண்..... 9387
.....13.தாள்களைக்கொண்டது.....1.2.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

R/வாலாஜாபாத்/புத்தகம்-1/9387/2025

அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 2	B. சதானந்தம் கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	

2025 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 8ம் நாள்

தட்சணாமூர்த்தி சண்முகம்
சார்பதிவாளர்
வாலாஜாபாத்

R/வாலாஜாபாத்/புத்தகம்-1/9387/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 08/12/2025
வாலாஜாபாத்

தட்சணாமூர்த்தி சண்முகம்
சார்பதிவாளர்
வாலாஜாபாத்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

புத்தகம் 20.25 ஆண்டில் இவ்வலுவல் எண் 9387
13 தாள்களைக்கொண்டது 13 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF WALAJABAD

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.