Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ஊராட்சி மன்ற தலைவர், வில்லியநல்லூர் ஊராட்சி, மயிலாடுதுறை தாலுக்கா அவர்களின் நடவடிக்கைகள் முன்னிலை திருமதி.V. வித்யோதயா

அனுமதி எண் : 01/2024 நாள் :...14.:02.:2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு - மயிலாடுதுறை மாவட்டம் (ம) தாலுக்கா, வில்லியநல்லூர் ஊராட்சி (ம) கிராமம் ச. எண்:178/2A1, 3A1, 3A2, 3B, 3C, 3D, 3E & 178/3F – ல் 6376.00 சதுரமீட்டர் பரப்பு கொண்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரப்பெற்றது அரசாங்க மதிப்பீடு செலுத்தப்பட்டது ஊராட்சிக்கு அபிவிருத்தி மாற்ற நில உபயோக மாற்ற பயன்பாட்டு கட்டணம் செலுத்துதல் மற்றும் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் தொடர்பாக.

பார்வை : 1.நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் , மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மயிலாடுதுறை மாவட்டம் அவர்களின் கடித ந.க.எண் :1176/2023 ம.மா.2 நாள்: 06.03.2024

2. 2 இணை சார்பதிவாளர் மயிலாடுதுறை ஆவண எண் : 422/2024 நாள்: 13.02.2024

உத்தரவு,

பார்வை 1 ல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர், மயிலாடுதுறை மாவட்டம், அவர்களின் உத்தரவில் கண்ட மயிலாடுதுறை மாவட்டம் (ம) தாலுக்கா, வில்லியநல்லூர் ஊராட்சி (ம) கிராமம் ச. எண்:178/2A1, 3A1, 3A2, 3B, 3C, 3D, 3E & 178/3F – ல் 6376.00 சதுர மீட்டரில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ந. க. எண் :1176/2023 ம.மா .2 நாள்: 06.03.2024 -ன் படி மனைப்பிரிவிற்கும் SWP/L.P/DTCP/Ma.Ma.No:03/2024 வரைபடத்திற்கும் எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. வரைப்படத்தின்படி சாலைகளை ஊராட்சிக்கு தானமாக எடுத்துக்கொள்ள

உத்தரவிட்டதையடுத்து பார்வை 2ல் காணும் சார்பதிவாளர் ஆவண எண் : 422/2024 நாள்:13.02.2024 வாயிலாக தானப்பத்திரம் பதிவு செய்து ஊராட்சி வசம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு அக்கடிதத்தில் கோரப்பட்டபடி 3% விற்பனை மதிப்பில் அரசு கணக்கில் ரூ 19128/- சலான் பெறப்பட்டுள்ளது மற்றும் ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய பரீசீலனைக் கட்டணம் ரூ. 13000/- செலுத்தப்பட்டது.

எனவே நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மயிலாடுதுறை மாவட்டம். அவர்களின் உத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபறந்தனைகளின்படி செயல்படுத்த வேண்டும் என தெரிவித்து மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் தீர்மானம் இயற்றி தீர்மானம் என்: 435 நாள்: 14.03.2024 இதன் மூலம் மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

தலைவர்,
ஊராட்சி மன்றம்,
வில்லியநல்லூர் ஊராட்சி

ஊராட்சிமன்ற தலைவர்,
வில்லியநல்லூர் ஊராட்சி

இணைப்பு : 1. மனைப்பிரிவு வரைப்படம் – 1

2. மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் – 2

பெறுநர் :

ப.வளர்மதி (ம) ஆறு நபர்கள்,

24, மெயின்ரோடு , வில்லியநல்லூர் கிராமம்,

மயிலாடுதுறை தாலுக்கா (ம) மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.