Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புநர்

திருமதி.R.சந்திரா,
கதவு எண்.1/203, கிழக்கு வீதி,
நல்லிபாளையம் கிராமம்,
நாமக்கல் வட்டம்,
நாமக்கல் மாவட்டம்-637003.
கைபேசி-9080649799.

பெறுநர்

The Director,
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
No.1A, 1st Floor, Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai-600008.

பொருள்: TNRERA – Application for Layout Project, மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் தொடர்பாக,

அம்மையீர்/ஐயா,

நாமக்கல் மாவட்டம்-637014, நாமக்கல் வட்டம், நாமக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம், காரைக்குறிச்சி ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்.95/3A2-ல் **0.17**ஏக்கர் **அல்லது 687.96ச.மீ** இடத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து DTCP அனுமதி பெற்று, **TNRERA Online Registration Projects**-க்கான **Normal Sub-Division Layout(Individual)** இணையதளத்தில் மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிற்கான அனைத்து கோப்புகளையும் பதிவேற்றம் செய்துள்ளேன். பின்கண்ட மனைப்பிரிவில் இருந்த **LT-Line**-ஐ சாலைக்கு ஏற்றவாறு அமைக்க தேவையான **DCW**-தொகையை செலுத்தி மற்றும் சாலைக்கு ஏற்றவாறு அமைத்துவிட்டேன். **மேலும் முந்தைய உரிமையாளரான திரு.N.முத்துசாமி அவர்களின் பெயரில் மின்இணைப்பு இருந்ததின் காரணமாக DCW-தொகைக்கான மின்கட்டண ரசீதானது மனையின் முந்தைய உரிமையாளரான திரு.N.முத்துசாமி பெயரில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.**

எனவே மேற்கண்ட மனைப்பிரிவுக்கு **TNRERA-Normal Sub-Division Layout(Individual)- Form-C** மற்றும் அனுமதி வழங்க ஆவண செய்யுமாறு பணிவுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

நன்றி

நாள்: 09.03.2026
இடம்: நாமக்கல்.

இப்படிக்கு,

R. Chandra

தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

(இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை)

மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் : N. MUTHUSAMY

மின். இ. எண்: 200042120625274 கட்டண முறை : TNPDCL PAYMENT PORTAL

இரசீது எண் : PGCCAN766857590 நாள் : 22/07/2025 11:55:16

வ.எண்	கட்டணம் விவரம்	தொகை (ரூ.)
1	47621-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	38898.00
2	55110-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	0.00
3	46941-CGST @9%	3500.82
4	46942-SGST @9%	3500.82
5	62948-Rounding Off	0.36
	மொத்தம்	45900.00

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. Forty Five thousand Nine hundred only

சரிபார்க்க ஸ்கேன் செய்யவும்

** Support services are taxable under GST

இதர விவரங்கள் :

1.TNPDCL CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TNPDCL GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

* இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம் தனி ஒப்புகை தேவையில்லை

* இது வங்கி ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது

புகார்களுக்கு தொடர்பு கொள்ளவும் :

24 7 மின்னகம்

94987 94987


GPS Map Camera
Selliyaeipallayam, Tamil Nadu, India
Kalangani-thirumalaipatty Rd, Selliyaeipallayam, Tamil Nadu 637014, India
Lat 11.344707° Long 78.181341°
Saturday, 07/03/2026 10:39 AM GMT +05:30
Google

GPS Map Camera

Selliyaeipallayam, Tamil Nadu, India

Kalangani-thirumalaipatty Rd, Selliyaeipallayam, Tamil Nadu 637014, India
Lat 11.34461° Long 78.181504°
Saturday, 07/03/2026 10:31 AM GMT +05:30

GPS Map Camera

Selliyaeipallayam, Tamil Nadu, India

Kalangani-thirumalaipatty Rd, Selliyaeipallayam, Tamil Nadu 637014, India
Lat 11.344488° Long 78.181498°
Saturday, 07/03/2026 10:31 AM GMT +05:30



GPS Map Camera

Selliyaeipallayam, Tamil Nadu, India

Kalangani-thirumalaipatty Rd, Selliyaeipallayam, Tamil Nadu 637014, India
Lat 11.344601° Long 78.181512°
Saturday, 07/03/2026 10:31 AM GMT +05:30

GPS Map Camera

Selliyaeipallayam, Tamil Nadu, India

Kalangani-thirumalaipatty Rd, Selliyaeipallayam, Tamil Nadu 637014, India
Lat 11.344699° Long 78.181293°
Saturday, 07/03/2026 10:35 AM GMT +05:30


GPS Map Camera
Selliyaeipallayam, Tamil Nadu, India
Kalangani-thirumalaipatty Rd, Selliyaeipallayam, Tamil Nadu 637014, India
Lat 11.344699° Long 78.181292°
Saturday, 07/03/2026 10:35 AM GMT +05:30
Google











THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.