Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Virugambakkam	Date / நாள்: 12-Nov-2024
Village /கிராமம்:Virugambakkam,Valasaravakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 116/672, 116/673, 116/756, 116/757, 116/758

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 11-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	856/2024	10-Feb-2024 10-Feb-2024 10-Feb-2024	Sale deed	1. க. பவளப்பன்(முத.) முருகானந்தம் ம(முக.)	1. கு. மாலதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 26,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 62,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 58/1982	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116, 176, 178/1, 178/2 - 405.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Virugambakkam, A V M Avenue 2nd Main Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: மகேஷ் காம்ப்ளக்ஸ்		Floor No./தள எண்: FIRST Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1/3, 775 SQ.FT.,			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சிட்டிலாண்டோ கிரையம் செய்த மனை, மேற்கு - ஏ.வி.எம். அவென்யூ ரோடு (2-வது மெயின் ரோடு), வடக்கு - கனகவள்ளியம்மாள் மனை,, தெற்கு - வேம்புலியம்மாள் மனை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருகம்பாக்கம் கிராமம், ஏ.வி.எம். அவென்யூ, 2-வது மெயின் ரோடு, சர்வே எண்கள். 176, 178/1, 178/2, டி.எஸ்.நெம்பர்.116, பிளாக் நெம்பர்.17, பட்டாப்படி பழைய சர்வே எண். 178/9 பார்ட் & 178/10பார்ட் இவைகளில் அடங்கிய, விஸ்தீர்ணம் 1620 சதுரடி உள்ள மொத்த மனையில்			

				பிரிப்படாத 1/4 பாக (அதாவது 405 சதுரடி) மனையும், மேற்படி மனையில் மகேஷ் காம்ப்ளக்ஸ் என்ற பெயரில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் முதல் தளத்தில் ப்ளாட் நெம்பர்.1/3-க்கு கூடிய 775 சதுரடி (பொது உரிமை உள்ளட) வீடு, மின்இணைப்பு, குடிநீர் இணைப்பு, கழிவுநீர் இணைப்பு உள்பட சொத்து (வ-பக்கம் 81 அடி, தெ-பக்கம் 81 அடி, கி-பக்கம் 20 அடி, மே-பக்கம் 20 அடி)		
2	3293/2024	20-May-2024 20-May-2024 20-May-2024	Sale deed	1. ஜானகி ரங்கராஜன்	1. சுபாஷ் சந்திரபோஸ் ராதாகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 62,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 84,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2621/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116, 117/0, 118/0, 169/2A, 169/3, 170/3B - 574.32 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Virugambakkam, Arcot Road (Others)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: MOHANA APARTMENTS - BLOCK D New Door No./புதிய கதவு எண்: 92			Floor No./தள எண்: SECOND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சப் டிவிசன் சர்வே எண் 169 முறையே 1எ1எ1எ1, 1பி, 1எ1பி, 10, 1எ1எ2 6, 4, 1எ2 2பி1, 5, 4, 9, 2பி2, 8 மற்றும் 7, மேற்கு - சப் டிவிசன் சர்வே எண் 170 முறையே 1, 2, 3எ, 4, 5, 6, 7, 8, மற்றும் 9 , வடக்கு - சர்வே எண்.164 மற்றும் 165, தெற்கு - சர்வே எண்.220, ஆற்காடு ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம் 62291 சதுரடியில் 574.32 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும் அதில் அடங்கிய அடுக்குமாடி குடியிருப்பு விஸ்தீ ரணம் 825 சதுரடி அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு எண்.8, பிளாக் டி இரண்டாவது தளம் மோகனா அக்குமாடி குடியிருப்பு ஆற்காடு ரோடு விருகம்பாக் கம் சென்னை-600092-ல் உள்ள சொத்து		
3	3626/2024	31-May-2024 31-May-2024 31-May-2024	Sale deed	1. தி ரா தண்டாயுதம் 2. ஷீலா பாஷ்யம்	1. சரவணா ஜெயராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 49,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 83,92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4380/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116, 117, 118, 169/2A, 169/3, 170/3B - 574.32 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Virugambakkam, Arcot Road (Others)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: MOHANA APARTMENTS - BLOCK B ON SOUTH EAST WING New Door No./புதிய கதவு எண்: 96/27			Floor No./தள எண்: THIRD FLR Plot No./மனை எண் : DOOR NO 96 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: FLAT 11 - 825 SQ FT		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சப் டிவிசன் சர்வே எண் 169 முறையே 1எ1எ1எ1, 1பி, 1எ1பி, 10, 1எ1எ2 6, 4, 1எ2 2பி1, 5, 4, 9, 2பி2, 8 மற்றும் 7, மேற்கு - சப் டிவிசன் சர்வே எண் 170 முறையே 1, 2, 3எ, 4, 5, 6, 7, 8, மற்றும் 9 , வடக்கு - ச நெ 164, ச நெ 165, தெற்கு - ச நெ 220 ஆற்காடு ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம் 62291 சதுரடியில் 574.32 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும் அதில் அடங்கிய அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு விஸ்தீரணம் 825 சதுரடி அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு எண் 11 பிளாக் பி மூன்றாம் தளம் மோகனா அபார்ட்மெண்ட்ஸ் ஆற்காடு ரோடு விருகம்பாக்கம் சென்னை 600092 உள்ள சொத்து		
4	5037/2024	20-Jul-2024 20-Jul-2024 20-Jul-2024	Gift deed	1. சுப்பிரமணியம் என்கிற சுப்பிரமணியன்(முத.) ஐவன்ஸ்(முக.) 2. மார்கோபந்து(முத.) ஐவன்ஸ்(முக.) 3. பாலசுந்தரம்(முத.) ஐவன்ஸ்(முக.) 4. சீனிவாசன்(முத.) ஐவன்ஸ்(முக.) 5. ரமேஷ் பாபு(முத.) ஐவன்ஸ்(முக.)	1. பெருநர சென்னை மாநகராட்சி(முத.) அன்ஷுல் மிஷ்ரா உறுப்பினர் செயலாளர் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி ஆணையம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2985/1978, 3410/1981, 3642/1981, 3643/1981, 3644/1981, 5627/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valasaravakkam, RAMAKRISHNA NAGAR - Rajaji Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/672, 116/673, 116/756, 116/757, 116/758 - 6.1 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 133,134,135,136,137		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 132, மேற்கு - மனை எண் 139, வடக்கு - மனை எண்கள் 137, 136, 135, 134 & 133, தெற்கு - 30 அடி ரோடு ராஜாஜி தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6.10 ச.மீட்டர் மனை ரோடு விரிவாக்கத்திற்கு தானம் செய்யப்படுகிறது.		
5	5772/2024	23-Aug-2024 23-Aug-2024 23-Aug-2024	Settlement deed	1. ஈ பிரபாகரன்	1. பி ராகவேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 114/1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Virugambakkam, Arcot Road (Others)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116, 117, 118 - 418.0 SQUARE FEET		

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Mohana Apartments New Door No./புதிய கதவு எண்: 96/73 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 92	Floor No./தள எண்: 2-வது தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 9 BLOCK F
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சப் டிவி சன் சர்வே எண் 169 முறை யே 1எ1எ1எ1, 1பி , 1எ1பி , 10, 1எ1எ2 6, 4, 1எ2 ,2பி1, 5, 4, 9, 2பி2, 8 மற்றும் 7, , மேற்கு - சப் டிவி சன் சர்வே எண் 170 முறை யே 1, 2, 3எ, 4, 5, 6, 7, 8, மற்றும் 9 ,, வடக்கு - சர்வே எண்.164 மற்றும் சர்வே எண்.165, தெற்கு - சர்வே எண்.220, மற்றும் ஆற்காட் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருகம்பாக்கம் கிராமம், ஆற்காட் ரோடு, விருகம்பாக்கம், சென்னை-600 092, கதவு எண்.92, சொத்தின் வரி விதிப்பின் படி கதவு எண்.96/73 (96/73), சர்வே எண்.169/3, 169/2ஏ, 170/3பி, டி.எஸ்.எண்கள்.116, 117, 118, பிளாக் எண்.20, 1.37 ஏர்ஸ், பட்டா படி 1.43 ஏர்,ஸ (25 கிரவுண்ட் 2291 சதுரடி), விஸ்தீரணமுள்ள மனையில் 0.6710 சதவீகிதத்தில் (418 சதுரடி) பிரிவுபடாத பாக மனையும் அதில் கட்டிடப்பரப்பளவு 601 சதுரடி, ப்ளாட் எண்.எப்-9, 2-வது தளம், மோகனா அப்பர்ட்மெண்ட்ஸ், உள்பட சொத்து.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate