Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சூலூர்	Date / நாள்: 30-Jun-2024
Village /கிராமம்:கண்ணம்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 81/3B2A, 81/4A1, 81/4B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 29-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7081/2023	08-May-2023 08-May-2023 08-May-2023	தான ஆவணம்	1. வி. ஸ்ரீனிவாசன் 2. எஸ்.பி.சுப்பிரமணியம்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஷை தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான கோயமுத்தூர் மாவட்டம் சூலூர் வட்டம் கண்ணம்பம்பாளையம் பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம் கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சியின் தற்போதைய செயல் அலுவலர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18837/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/3B2A, 81/4A1, 81/4B1 - 1250.75 சதுர மீட்டர்			

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 35-39, அயிட்டம் 3 ல் கண்ட7.2மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மனை எண். 17-23, அயிட்டம் 2ல் கண்ட 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மனை எண் .5-10 இவைகளுக்கு, மேற்கு - மனை எண்.40,42-46, அயிட்டம் 5ல் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை,மனை எண்.18,21,22 அயிட்டம் 6ல் கண்ட9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மனை எண் .6-9 இவைகளுக்கு, வடக்கு - க.ச.81/3பி1 நெ காலையிலுள்ள 9.2மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி சாலை, தெற்கு - க.ச.84 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்ணம்பாளையம் கிராமம் க.ச.81 நெ காலை பு.ஏக்கர் 14.12க்குத் தரம் ரூ.23.81 இதில் தற்போதைய சப்டிவிஷன் பிடி க.ச.81/3பி2ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.06.27க்கு பு.ஏ.0.15.1/2 க்குத் தரம் ரூ.2.26, பின்னும் க.ச.81/4ஏ1 நெ காலை பு ஹெக்.0.26.96க்கு புன்சை ஏக்கர் 0.52க்குத் தரம் ரூ.1.12, பின்னும் க.ச.81/4பி1 நெ காலை பு. ஹெக்0.64.75க்கு பு.ஏ1.60க்குத் தரம் ரூ.2.70, இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து 19.04.2023ந் தேதி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் (டீடிசிபி) கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)அவர்களால் இணையவழி விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஒசி நம்பர்.சிபிஇஎல்பி ஏ/ஹெச்30எஸ் ஆர்இ3எக்ஸ்/202 /2022 டிசிபி-ன் படி வழங்கப்பட்ட உத்தேசகுடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்காக சாலைகள், பொது உபயோகம் (ம) டிஏஎன்ஜிஇடீசிஒ அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சொத்துக்களில், மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மூலை முடக்குகள்) மற்றும் பொத உபயோக இடம் இவைகளுக்கு அளவுகளின் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 10.0மீட்டர், தென்புறம் 10.0மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 122.3மீட்டர், மேல்புறம் 127.4மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு சேர்த்து 1250.75 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/4B1 - 414.45 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.81/4பி2 நெ காலையிலுள்ள 9.0மீட்டர் அகல கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி சாலை, மேற்கு - அயிட்டம் 1ல் கண்ட தென்வடல் 10.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண் .10-12க்கு, தெற்கு - மனை எண். 13-17க்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -2 க.ச.81/4பி1 நெ காலையிலுள்ள 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகளின் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் -45.8 மீட்டர், தென்புறம் 45.8மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் - 9.0மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு சேர்த்து 414.45 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/4B1 - 332.01 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.81/4பி2 நெ காலையிலுள்ள 7.2மீட்டர் அகல கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி சாலை, மேற்கு - அயிட்டம் 1ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண் .23-27க்கு, தெற்கு - மனை எண்.30,31,39 அயிட்டம் 4ல் கண்ட 7.2மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மனை எண்.28 இவைகளுக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 3 க.ச.81/4பி1 நெ காலையிலுள்ள 7.2மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகளின் விபரம். கிழமேல் வடபுறம் -45.8மீட்டர், தென்புறம் -45.8மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2மீட்டர், மேல்புறம் 7.2மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு சேர்த்து 332.01 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/4A1, 81/4B1 - 271.89 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -4 க.ச..81/4ஏ1,

	கிழக்கு - மனை எண் 28,29க்கு, மேற்கு - மனை எண் .30,32 -34க்கு, வடக்கு - அயிட்டம் 3 ல் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், தெற்கு - க.ச.84 நெ காலை			க.ச.81/4ஏ1 நெ காலையிலுள்ள 7.2மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகளின் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் - 7.2மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் -7.2 மீட்டர்,தென்வடல் கிழபுறம் 35.3 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் -39.6 மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு சேர்த்து 271.89 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்.	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/4A1, 81/4B1 - 170.37 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 1ல் கண்ட 10.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.86 நெ காலை, வடக்கு - மனை எண்.20-22க்கு, தெற்கு - மனை எண்.40,41க்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -5 க.ச.81/4பி1, க.ச.81/4ஏ1 நெ காலைகளிலுள்ள 7.2மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகளின் விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 24.2மீட்டர், தென்புறம் 22.5மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் 7.2மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு சேர்த்து 170.37 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்,		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/4A1, 81/4B1 - 292.05 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 1 ல் கண்ட 10.0மீட்டடர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.86 நெ காலை, வடக்கு - டிஏஎன்ஜிடிசிஓ விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், பொது உபயோக இடம், மனை எண் .9 இவைகளுக்கும், தெற்கு - மனை எண் .18,19க்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் .6 க.ச.81/4பி1, க.ச.81/4ஏ1 நெ காலைகளிலுள்ள 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகளின் விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 33.3மீட்டர், தென்புறம் 31.1மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0மீட்டர் மேல்புறம் 9.0மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு சேர்த்து 292.05 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்,		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/4A1, 81/4B1 - 45.6 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - க.ச.86 நெ காலை, வடக்கு - மனை எண் .8 க்கு, தெற்கு - அயிட்டம் 6ல் கண்ட 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.81/4பி1, க.ச.81/4ஏ1 நெ காலைகளிலுள்ள, பொது உபயோக இடத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 10.1மீட்டர், தென்புறம் 8.9மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 4.7மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 4.9மீட்டர் இதன் மத்தியில் 45.6 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம் சகிதம். ஷை சொத்து கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
2	7082/2023	08-May-2023 08-May-2023 08-May-2023	தான ஆவணம்	1. வி. ஸ்ரீனிவாசன் 2. எஸ்.பி.சுப்பிரமணியம்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஷை மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான கோயமுத்தூர் மாவட்டம் சூலூர் வட்டம் கண்ணம்பாளையம்	-

					பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம் கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சியின் தற்போதைய செயல் அலுவலர் அவர்கள்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18837/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/4B1 - 43.24 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.9, மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - மனை எண் 7, தெற்கு - அயிட்டம் 6ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்ணம்பாளையம் கிராமம்க.ச..81 நெ காலை பு.ஏ.14.12ல் தற்போதைய சப்டிவிஷன் படி க.ச.81/3பி2ஏ நெ காலை பு.ஹெ.0.06.27க்கு பு.ஏ.0.15.50ம் பின்னும் க.ச.81/4ஏ1 நெ காலை பு ஹெக்.0.26.96க்கு பு.ஏ.0.52ம் பின்னும் க.ச.81/4ஏ1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.64.75க்கு பு.ஏ.1.60ம் இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து 19.04.2023 ந் தேதி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் (டீடிசிபி) கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) அவர்களால் இணையவழி விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஓசி எண்.சிபிஇஎல்பிஏ/ ஹெச்30எஸ்ஆர்இ3எக்ஸ்/202/20222/டிசிபி-ன் படி வழங்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்காக சாலைகள், பொது உபயோகம் (மற்றும்) டிஏஎன்ஜிஇடீசிஒ அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சொத்துக்களில், க.ச.81/4பி1 நெ காலையிலுள்ள, டிஏஎன்ஜிஇடீசிஒ -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் கிழமேல் வடபுறம் - 9.2மீட்டர், தென்புறம் -9.2மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் -4.7மீட்டர், மேல்புறம்-4.7மீட்டர் இதன் மத்தியில் 43.24 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சகிதம் ஷை சொத்து கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.