Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பெரம்பலூர்	Date / நாள்: 19-Mar-2024
Village /கிராமம்:பெரம்பலூர் வடக்கு (நகராட்சி)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 229/1B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1976 - 18-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2294/2017	29-Jun-2017 29-Jun-2017 29-Jun-2017	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. ஆறுமுகம் (முகவர்) 2. துரைக்கண்ணு(முதல்வர்)	1. நுஸ்ரத்பானு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2071/2016/	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1692 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரம்பலூர் வடக்கு (நகராட்சி), பெரம்பலூர்(கி&ட)			Survey No./புல எண் : 229/1B, 229/1B3, 363/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழமேல் வண்டிப்பாதைக்கும் வடக்கு, பன்னீர் மனைக்கும் கிழக்கு, பாய் மனைக்கும் மேற்கு, சேவாயி நிலத்திற்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண். 363/1B ஏக் 1.20ல் இதில் கிமே ஜா 47 தெவ ஜா மேபு 46 கீபு 26 உள்ள 1692 ச.அடிக்கு 157.19 ச.மீ கொண்ட காலிமனையும். ஷை மனைக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் கட்டுப்பட்டது. U.D.R.படி சர்வே எண். 229/1B3 ஹெக் 0.14.0ல் கட்டுப்பட்டது.		
2	8906/2023	06-Dec-2023 06-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. பரக்கத்துன்னிஸா	1. பெரம்பலூர் நகராட்சி ஆணையர் அவர்கள்	-

		06-Dec-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1573/2000	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பெரம்பலூர்/புத்தகம் 1/9233/2023				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/1B2 - 656.49 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரம்பலூர் வடக்கு (நகராட்சி)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - தென்வடலான வடக்குமாதவி சாலை, வடக்கு - மனை எண்கள். 1, 2, 3, 4, 5 மற்றும் கடைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை, தெற்கு - மனை எண்கள். 6, 7, 8, 9 மற்றும் 2, 3 தாக்குகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் கிராமத்தில், சர்வே எண். யு.டி.ஆர்.படி பெரம்பலூர் வடக்கு 363/1பி ஏக். 1.20-ல் சப்டிவிஷன்படி 363/1பி2 ஏக். 0.75-ல் அ.பு. 229/1பி2 ஹெக். 0.30.00-ல் மனைகளாக பிரித்து போட்டிருப்பதில், உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -1 (1-வது தாக்கு) கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 65.08 தென்புறம் 61.6 தென்வடல் மீட்டர் 9.0 உள்ள 656.49 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள கிழமேல் பாதையும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/1B2 - 22.5 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரம்பலூர் வடக்கு (நகராட்சி)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 9, மேற்கு - 3 தாக்கு, வடக்கு - 1 தாக்கு, தெற்கு - அருணாசல கவுண்டர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம் (2-வது தாக்கு) கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 4.27 தென்புறம் 4.25 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 5.48 மேல்புறம் 5.14 உள்ள 22.50 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடமும்,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/1B2 - 19.47 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரம்பலூர் வடக்கு (நகராட்சி)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3 தாக்கு, மேற்கு - தென்வடலான வடக்குமாதவி சாலை, வடக்கு - 1 தாக்கு, தெற்கு - அருணாசல கவுண்டர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம் (3-வது தாக்கு) கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 3.96 தென்புறம் 3.87 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 5.14 மேல்புறம் 4.83 உள்ள 19.47 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடமும் உள்பட இந்த இனாம் சாசனப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி 1-வது அயிட்ட பொது பாதை மற்றும் 2-வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம் பொது மக்கள் வசதிக்காகவும் மற்றும் பொது நோக்கத்திற்காகவும் இந்த இனாம் சாசனம் எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன். பட்டா எண். 4146 ஆகும். மேற்படி பாதை பெரம்பலூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	9233/2023	15-Dec-2023 15-Dec-2023	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. பரக்கத்துன்னிஸா	1. பெரம்பலூர் நகராட்சி ஆணையர் அவர்கள்	-

	15-Dec-2023				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8906/2023	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பெரம்பலூர்/புத்தகம் 1/8906/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/1B2 - 656.49 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரம்பலூர் வடக்கு (நகராட்சி)					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - தென்வடலான வடக்குமாதவி சாலை, வடக்கு - மனை எண்கள். 1, 2, 3, 4, 5 மற்றும் கடைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை, தெற்கு - மனை எண்கள். 6, 7, 8, 9 மற்றும் 2, 3 தாக்குகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் கிராமத்தில், சர்வே எண். யு.டி.ஆர்.படி பெரம்பலூர் வடக்கு 363/1பி ஏக். 1.20-ல் சப்டிவிஷன்படி 363/1பி2 ஏக். 0.75-ல் அ.பு. 229/1பி2 ஹெக். 0.30.00-ல் மனைகளாக பிரித்து போட்டிருப்பதில், உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -1 (1-வது தாக்கு) கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 65.08 தென்புறம் 61.6 தென்வடல் மீட்டர் 9.0 உள்ள 656.49 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள கிழமேல் பாதையும்,		
அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/1B2 - 22.5 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரம்பலூர் வடக்கு (நகராட்சி)					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 9, மேற்கு - 3 தாக்கு, வடக்கு - 1 தாக்கு, தெற்கு - அருணாசல கவுண்டர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம் (2-வது தாக்கு) கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 4.27 தென்புறம் 4.25 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 5.48 மேல்புறம் 5.14 உள்ள 22.50 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடமும்,		
அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/1B2 - 19.47 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரம்பலூர் வடக்கு (நகராட்சி)					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3 தாக்கு, மேற்கு - தென்வடலான வடக்குமாதவி சாலை, வடக்கு - 1 தாக்கு, தெற்கு - அருணாசல கவுண்டர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம் (3-வது தாக்கு) கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 3.96 தென்புறம் 3.87 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 5.14 மேல்புறம் 4.83 உள்ள 19.47 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடமும் உள்பட இந்த இனாம் சாசனப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி 1-வது அயிட்ட பொது பாதை மற்றும் 2-வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம் பொது மக்கள் வசதிக்காகவும் மற்றும் பொது நோக்கத்திற்காகவும் இந்த இனாம் சாசனம் எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன். பட்டா எண். 4146 ஆகும். மேற்படி பாதை பெரம்பலூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		

	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/1B2 - 660.99 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரம்பலூர் வடக்கு (நகராட்சி)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - தென்வடலான வடக்குமாதவி சாலை, வடக்கு - மனை எண்கள். 1, 2, 3, 4, 5 மற்றும் கடைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை, தெற்கு - மனை எண்கள். 6, 7, 8, 9 மற்றும் 2, 3 தாக்குகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் கிராமத்தில், சர்வே எண். யு.டி.ஆர்.படி பெரம்பலூர் வடக்கு 363/1பி ஏக். 1.20-ல் சப்டிவிஷன்படி 363/1பி2 ஏக். 0.75-ல் அ.பு. 229/1பி2 ஹெக். 0.30.00-ல் மனைகளாக பிரித்து போட்டிருப்பதில், உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -1 (1-வது தாக்கு) கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 77.02 தென்புறம் 68.87 தென்வடல் மீட்டர் 9.0 உள்ள 656.49 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள கிழமேல் பாதையும், மற்றும் இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள 1.5 மீட்டர் பெருக்கல் 1.5 மீட்டர் வகுத்தல் 2 பெருக்கல் 4 க்கு 4.50 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு மூலை முடுக்கு இடமும் சேர்ந்து 660.99சதுரமீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/1B2 - 22.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரம்பலூர் வடக்கு (நகராட்சி)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 9, மேற்கு - 3 தாக்கு, வடக்கு - 1 தாக்கு, தெற்கு - அருணாசல கவுண்டர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம் (2-வது தாக்கு) கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 4.27 தென்புறம் 4.25 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 5.48 மேல்புறம் 5.14 உள்ள 22.50 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடமும்,
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/1B2 - 19.47 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரம்பலூர் வடக்கு (நகராட்சி)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3 தாக்கு, மேற்கு - தென்வடலான வடக்குமாதவி சாலை, வடக்கு - 1 தாக்கு, தெற்கு - அருணாசல கவுண்டர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம் (3-வது தாக்கு) கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 3.96 தென்புறம் 3.87 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 5.14 மேல்புறம் 4.83 உள்ள 19.47 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடமும் உள்பட இந்த பிழைத்திருத்தல் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி 1-வது அயிட்ட பொது பாதை மற்றும் மூலை முடுக்கு இடமும் 2-வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம், 3-வது அயிட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம் பொது மக்கள் வசதிக்காகவும் மற்றும் பொது நோக்கத்திற்காகவும் எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன். பட்டா எண். 4146 ஆகும். மேற்படி பாதை பெரம்பலூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.