Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Walajabad	Date / நாள்: 28-Oct-2024
Village /கிராமம்:Poosivakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 66/2, 67/2, 70/35

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2024 - 27-Oct-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1491/2024	07-Mar-2024 07-Mar-2024 07-Mar-2024	Gift deed	1. காசிம் 2. ரஞ்சித்குமார் 3. சுவாமி	1. தற்போதைய தலைவர் - பூசிவாக்கம் ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6861/2023, 7364/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poosivakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/2, 67/2, 70/35 - 245.81 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 848(ஆர்)/2018 -ன்படி அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள 30அடி அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 10மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். ஆர்4, வடக்கு - சர்வே எண்கள். 66/2 (பகுதி), 67/2(பகுதி) மற்றும் 70/35 (பகுதி) இவைகளில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்கள். 66/2 (பகுதி), 67/2(பகுதி) மற்றும் 70/35 (பகுதி) இவைகளில் அமையும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கிலிருந்து தெற்காக கீழ்புறம் 7.2மீ, மேல்புறம் 7.20மீ, கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடபுறம் 32.60மீ, தென்புறம் 34.43 மீ, 1.5மீ*1.5மீ பக்க அளவுடைய 4 மூலை முடக்குடன் சேர்ந்து 245.81 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச 7.20 மீ அகல சாலை எண். ஆர் 1		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poosivakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/2 - 129.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 848(ஆர்)/2018 -ன்படி அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள 20அடி அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் நிலையிலுள்ள பூங்கா, மேற்கு - 10மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். ஆர் 4, வடக்கு - சர்வே எண். 67/2 (பகுதி) ஆகியவற்றில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண். 67/2 (பகுதி) ஆகியவற்றில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கிலிருந்து தெற்காக கீழ்புறம் 9.00மீ, மேல்புறம் 9.00மீ, கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடபுறம் 13.61மீ, தென்புறம் 14.61மீ, 1.5மீ*1.5மீ பக்க அளவுடைய 2 மூலை முடக்குடன் சேர்ந்து 129.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச 9.00மீ அகல சாலை எண். ஆர் 2
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poosivakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/2 - 129.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 848(ஆர்)/2018-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள 20அடி அகல சாலை, மேற்கு - 10மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். ஆர் 4, வடக்கு - சர்வே எண். 67/2 (பகுதி) ஆகியவற்றில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண். 67/2 (பகுதி) ஆகியவற்றில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கிலிருந்து தெற்காக கீழ்புறம் 7.20மீ, மேல்புறம் 7.20மீ, கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடபுறம் 17.27மீ, தென்புறம் 18.05மீ, 1.5மீ*1.5மீ பக்க அளவுடைய 2 மூலை முடக்குடன் சேர்ந்து 129.40 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச 7.20 மீ அகல சாலை எண். ஆர் 3
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poosivakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/2, 67/2 - 1355.05 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.20மீ அகல சாலை எண்கள். ஆர் 1 மற்றும் ஆர் 3, உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.00 மீ அகல சாலை எண். ஆர் 2, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.20 மீ அகல சாலை எண்கள். ஆர்5, ஆர்.7 மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.00 மீ அகல சாலை எண். ஆர் 6, வடக்கு - நிலையிலுள்ள பட்டாக்கால்வாய் அதனையடுத்து சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 68 உடைய காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடபுறம் 10.00மீ, தென்புறம் 10.00மீ, வடக்கிலிருந்து தெற்காக கீழ்புறம் 134.29மீ, மேல்புறம் 136.72மீ, 1355.05 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச 10.00 மீ அகல சாலை எண். ஆர் 4
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poosivakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/2 - 111.98 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.00 மீ அகல சாலை எண். ஆர் 4, மேற்கு - சர்வே எண். 67/1, காலியிடம் மற்றும் குடியிருப்புகள், வடக்கு - சர்வே எண். 67/2 (பகுதி) ஆகியவற்றில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண். 67/2 (பகுதி) ஆகியவற்றில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கிலிருந்து தெற்காக கீழ்புறம் 7.20மீ, மேல்புறம் 7.20மீ, கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடபுறம் 15.24மீ, தென்புறம் 15.24மீ, 1.5மீ*1.5மீ பக்க அளவுடைய 2 மூலை முடக்குடன் சேர்ந்து 111.98 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச 7.20 மீ அகல சாலை எண். ஆர் 5

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poosivakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/2 - 139.41 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.00 மீ அகல சாலை எண். ஆர் 4, மேற்கு - சர்வே எண். 67/1, காலியிடம் மற்றும் குடியிருப்புகள், வடக்கு - சர்வே எண். 67/2 (பகுதி) ஆகியவற்றில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண். 67/2 (பகுதி) ஆகியவற்றில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கிலிருந்து தெற்காக கீழ்புறம் 9.00மீ, மேல்புறம் 9.00மீ, கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடபுறம் 15.24மீ, தென்புறம் 15.24மீ, 1.5மீ*1.5மீ பக்க அளவுடைய 2 மூலை முடக்குடன் சேர்ந்து 139.41 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச 7.20 மீ அகல சாலை எண். ஆர் 6
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poosivakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/2 - 111.98 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.00 மீ அகல சாலை எண். ஆர் 4, மேற்கு - சர்வே எண். 67/1, காலியிடம் மற்றும் குடியிருப்புகள், வடக்கு - சர்வே எண். 67/2 (பகுதி) ஆகியவற்றில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண். 67/2 (பகுதி) ஆகியவற்றில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கிலிருந்து தெற்காக கீழ்புறம் 7.2மீ, மேல்புறம் 7.20மீ, கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடபுறம் 15.24மீ, தென்புறம் 15.24மீ, 1.5மீ*1.5மீ பக்க அளவுடைய 2 மூலை முடக்குடன் சேர்ந்து 111.98 சதுர மீட்டர் கொண்ட உத்தேச 7.20 மீ அகல சாலை எண்.ஆர் 7
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poosivakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/2 - 23.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள பூங்கா, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் பூங்கா, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.20மீ அகல சாலை எண். ஆர்3, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடபுறம் 3.15மீ, தென்புறம் 3.86மீ, வடக்கிலிருந்து தெற்காக கீழ்புறம் 6.48மீ, மேல்புறம் 6.70மீ, 2310 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மின் மாற்றி அமைவிடம்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poosivakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/2 - 21.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள பூங்கா, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.00 மீ அகல சாலை எண். ஆர் 4, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் பூங்கா, தெற்கு - சர்வே எண். 68 உடைய காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கிலிருந்து தெற்காக கீழ்புறம் 0மீ, மேல்புறம் 4.18மீ, கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடபுறம் 10.41மீ, தென்புறம் 11.21மீ, முக்கோண வடிவிலான 21.70 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக அமைவிடம்,
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poosivakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/2 - 419.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள பூங்கா மற்றும் தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கிலிருந்து தெற்காக கீழ்புறம் 21.40மீ+3.86மீ+6.7மீ, மேல்புறம் 26.08மீ,

	ஒப்படைப்பு பகுதி, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.00 மீ அகல சாலை எண். ஆர் 4, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.20மீ அகல சாலை எண். ஆர் 3 மற்றும் தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு பகுதி, தெற்கு - பொது உபயோகம்			கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடபுறம் 13.40மீ, தென்புறம் 10.41மீ+2.05மீ, 419.90 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக அமைவிடம், ஆக மொத்தம் 1.5மீ*1.5மீ மூலை முடக்குடன் சேர்ந்து 2229 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை, 23.10சதுர மீட்டர் கொண்ட மின் மாற்றி அமைவிடம், 21.70 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக அமைவிடம் மற்றும் 419.9 சதுரமீட்டர் கொண்ட பூங்கா உள்பட.		
2	6866/2024	06-Jun-2024 06-Jun-2024 13-Sep-2024	Sale deed	1. காசிம் 2. ரஞ்சித்குமார் 3. சுவாமி	1. கிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6861/2023, 7364/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poosivakkam, நியூ ராயல் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/2, 67/2A, 70/35 - 880.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: NEW ROYAL NAGAR		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.3, மேற்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்.1, தெற்கு - மனை எண்கள்.5 மற்றும் 6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நன்செய் சர்வே எண்கள்.66/2 - ல் ஏக்கர் 0.47 1/2 செண்டு, 667/2எ - ல் ஏக்கர் 0.95 செண்டு, 70/35 - ல் 1815 சதுரடி ஆகியவைகளில் ம.வ./ந.ஊ.து.இ (கா.மா) எண்.40/2024 ன்படி அங்கீகாரம் பெற்று உருவாக்கப்பட்டுள்ள நியூ ராயல் நகர் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.4 க்கு 880 சதுரடி கொண்ட காலிமனை மட்டும்.		
3	7167/2024	27-Sep-2024 27-Sep-2024 27-Sep-2024	Sale deed	1. காசிம் 2. ரஞ்சித்குமார் 3. சுவாமி	1. ரவிந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6861/2023, 7364/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poosivakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/2, 67/2A - 1100.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 22		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீ நிலுவையுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 67/1 காலி இடம் மற்றும் குடியிருப்புகள், வடக்கு - மனை எண் 23, தெற்கு - மனை 21			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1100 சதுரடி கொண்ட காலி மனை மட்டும். மனை எண் 22 அடங்கும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.