Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Omalur	Date / நாள்: 08-Feb-2024
Village /கிராமம்:Dharapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 65/2A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-Jan-2023 - 07-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2666/2023	23-Mar-2023 23-Mar-2023 23-Mar-2023	Cancellation Deed	1. புஷ்பா 2. ராஜ்குமார் 3. மல்லிகா 4. சாந்திபிரகாஷ் 5. சுஜாதா 6. அர்ஜுன் ஸ்ரீ	1. சண்முகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7589/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ஓமலூர்/புத்தகம் 1/7589/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((பொது) அதிகார ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dharapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/2A - 2 ACRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 65/2ஏ ல் இராசேந்திரன் வகையறா மீதி நிலம், மேற்கு - பூசாரிப்பட்டி - சின்னதிருப்பதி செல்லும் தார் சாலை, வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூசாரிப்பட்டி - சின்னதிருப்பதி செல்லும் தார் சாலைக்கும் கிழக்கு, சர்வே எண். 65/2ஏ ல் இராசேந்திரன் வகையறா மீதி நிலத்திற்கும் மேற்கு, இளங்கோவன் வகையறா		

	சர்வே எண். 65/1பி, தெற்கு - இளங்கோவன் வகையறா சொத்து			சொத்துக்கும் வடக்கு, சர்வே எண். 65/1பி க்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.00 ஏக்கர் நிலம் பூராவும் மேற்படி நெம்பரில் அமைக்கப்பட்டிருக்கும் ஆழ்துளை குழாய் கிணறு ஒன்றும் மேற்படி ஆழ்துளை கிணற்றில் அமைக்கப்பட்டிருக்கும் எஸ்.சி.நெ.801 எண் கொண்ட 5 எச் பி மின்சார மோட்டார், சர்வீஸ் கனெக்சன் ஒன்று பூராவும், இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட ஏர்கம்ப்ரசர் மற்ற உபகரணங்கள் பூராவும்		
2	4269/2023	09-May-2023 09-May-2023 09-May-2023	Deed of Receipt	1. வெரிடாஸ் பைனான்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) கார்த்திக்(முக.)	1. அழகேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5841/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/2 - 1408.75 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dharapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கு - பிளாட் எண்.36 மோகனா நிலம், மேற்கு - மேற்கு - பூசாரிப்பட்டி - கஞ்சநாய்க்கன்பட்டி தார்ரோடு, வடக்கு - வடக்கு - எங்களுடைய மீதி நிலம் சர்வே எண்.65/2-க்கும், தெற்கு - தெற்கு - பஞ்சாயத்து தார்ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே எண்.65/2க்கு புதிய சர்வே எண்.65/2பி ன் பு.ஹெக்.2.38.5 க்கு தீர்வை 13.25 க்கு பு.ஏக்.2.94 1/2 செண்ட் இதற்கு புதிய உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.65/2பி1ஏ1ஏ1ஏ1 ல் மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து அதற்கு சாமியப்பா கார்டன் என பெயரிட்டதில் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட 1408 3/4 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்திற்கு மாமுல் தடநட வழிநடை வண்டி வாகனவழிப் பாத்தியங்களும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியப்பட்டது.		
3	8309/2023	01-Sep-2023 02-Sep-2023 02-Sep-2023	Gift deed	1. புஷ்பா 2. ராஜ்குமார் 3. மல்லிகா 4. சாந்திபிரகாஷ் 5. சுஜாதா 6. அர்ஜுன் ஸ்ரீ	1. மேட்டூர் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7439/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/2A2 - 59.46 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dharapuram					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.65/2ஏ1 கண்டுள்ள நிலம் , மேற்கு - 7.2-மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, வடக்கு - சர்வே எண்.65/1பி கண்டுள்ள நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.65/2ஏ2-ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 15.12மீட்டர், தென்புறம் 15.22மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 4.65மீட்டர், மேற்குபுறம் 3.20மீட்டர், இந்தளவுள்ள 59.46-சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.		

4	8310/2023	01-Sep-2023 02-Sep-2023 02-Sep-2023	Gift deed	1. புஷ்பா 2. ராஜ்குமார் 3. மல்லிகா 4. சாந்திபிரகாஷ் 5. சுஜாதா 6. அர்ஜுன் ஸ்ரீ	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக சேலம் மாவட்டம் காடையாம்பட்டி வட்டம் தாராபுரம் ஊராட்சி தலைவர்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7439/2022

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dharapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/2A2 - 1412.5 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : ROAD 1
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.65/2ஏ1 கண்டுள்ள நிலங்கள் , மேற்கு - நிலையிலுள்ள கஞ்சநாயக்கன்பட்டி டூ பூசாரிப்பட்டி செல்லும் தார்சாலை , வடக்கு - சர்வே எண்.65/2ஏ2-ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள், சாலை எண்கள்.2, 3, 4 , தெற்கு - சர்வே எண்.65/2ஏ2-ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள், சாலை எண்.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 141.14மீட்டர், தென்புறம் 141.54மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 10மீட்டர், மேற்குபுறம் 10மீட்டர், இந்தளவுள்ள 1412.50-சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dharapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/2A2 - 205.56 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : ROAD 2
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.65/2ஏ2-ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்.65/2ஏ2-ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.65/1பி கண்டுள்ள நிலங்கள், தெற்கு - 10-மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 7.20மீட்டர், தென்புறம் 7.20மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 28.88மீட்டர், மேற்குபுறம் 28.22மீட்டர், இந்தளவுள்ள 205.56-சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dharapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/2A2 - 293.04 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : ROAD 3
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.65/2ஏ2-ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்.65/2ஏ2-ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.65/1பி கண்டுள்ள நிலங்கள், தெற்கு - 10-மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 9மீட்டர், தென்புறம் 9மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 33மீட்டர், மேற்குபுறம் 32.12மீட்டர், இந்தளவுள்ள 293.04-சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/2A2 - 263.38 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dharapuram					
				Plot No./மனை எண் : ROAD 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.65/2ஏ2-ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள், டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு நிலம், உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.65/2ஏ2-ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள், டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.65/1பி கண்டுள்ள நிலங்கள், தெற்கு - 10-மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 7.20மீட்டர், தென்புறம் 7.20மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 36.93மீட்டர், மேற்குபுறம் 36.23மீட்டர், இந்தளவுள்ள 263.98-சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/2A2 - 137.16 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dharapuram					
				Plot No./மனை எண் : ROAD 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.65/2ஏ2-ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்.65/2ஏ2-ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள், வடக்கு - 10-மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.62/2பி1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ கண்டுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 7.20மீட்டர், தென்புறம் 7.20மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 36.93மீட்டர், மேற்குபுறம் 36.23மீட்டர், இந்தளவுள்ள 263.98-சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/2A2 - 48.88 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dharapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.65/2ஏ1 கண்டுள்ள நிலம் , மேற்கு - 7.2-மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, வடக்கு - சர்வே எண்.65/2ஏ2-ல் டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.65/2ஏ2-ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 15.22மீட்டர், தென்புறம் 15.33மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 3.20மீட்டர், மேற்குபுறம் 3.20மீட்டர், இந்தளவுள்ள 48.88-சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
5	860/2024	30-Jan-2024 30-Jan-2024 30-Jan-2024	(General) Power of Attorney deed	1. புஷ்பா 2. ராஜ்குமார் 3. மல்லிகா 4. சாந்திபிரகாஷ் 5. சுஜாதா 6. அர்ஜுன் ஸ்ரீ	1. சண்முகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7439/2022	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/2A2A - 1 ACRE, 40.25 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dharapuram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே ண்.65/2ஏ-ல் மீதி நிலம் , மேற்கு - பூசாரிப்பட்டி-சின்னத்திருப்பதி செல்லும் தார்சாலை , வடக்கு - சர்வே எண்.65/1பி-நெம்பர் நிலம் , தெற்கு - இளங்கோவன் வகையறா நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.2.00 (இரண்டு ஏக்கர்) நிலம் பூராவும்.இதில் தானமாக வழங்கப்பட்ட நிலம் நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஏக்.1.40,1/4 செண்ட் நிலம் பூராவும்.மேற்படி நெம்பரில் அமைக்கப்பட்டுள்ள போர்வெல் ஒன்று பூராவும்.மேற்படி போர்வெல்லுக்காக அமைக்கப்பட்டிருக்கும் எஸ்.ஸி.நெ.801-எண் கொண்ட 5-ஹெச்.பி.மின்சார மோட்டார் பம்புசெட் ஒன்று பூராவும்.இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட ஏர்கம்பரசர் மற்ற உபகரணங்கள் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.