Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 6889/2024

ஆவண எண் : R/ 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு/ புத்தகம்-1/ 4009 / 2024

திருமதி டாக்டர் ஆர் கவிதா அவர்களிடமிருந்து ₹ 4,010 (ரூபாய் நான்காயிரத்து பத்து மட்டும்) (இணைய வழி REG20241003728037 ₹ 4010) கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	900
2	பதிவுக் கட்டணம்	2,000
3	கணினிக் கட்டணம்	600
4	உட்பிரிவுக் கட்டணம்	400
5	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
6	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	4,010

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே, அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திருமதி டாக்டர் ஆர் கவிதா இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு

அலுவலகம்

நாள்: 03/10/2024

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர்
(மாவட்ட பதிவாளர் நிலையில்)
மதுரை வடக்கு

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
KALAIYAMUTHAN (குடிமக்கள்)	KALAIYAMUTHAN G	9787888537	03-10-24 12:55:23 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

DY 461196

R.பெரியகருப்பன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
ஆர்.ஒ.சி.எண்:-1131/ஆர்2/2015
3/58B, Y.நரசிங்கம். யா.ஒத்தக்கடை
மதுரை – தமிழ்நாடு

0 3 OCT 2024

ரவிசங்கர்
மதுரை

பொது அதிகார ஆவணம்

(மனைவி கணவருக்கு)

2024-ம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் 03-ம் தேதிக்கு

தமிழ் ஸ்ரீகுரோதி வருடம் புரட்டாசி மாதம் 17-ம் தேதி

மதுரை-625007, மதுரை வடக்கு, கோ.புதூர், மூன்றுமாவடி, ஐய்யர்பங்களா பிரதான ரோடு, அஸ்வினி மருத்துவமனை, கதவு எண்.4/17-2 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.சந்திரசேகரன் அவர்கள் குமாரர் **திரு.C.ரவிசங்கர் (Aadhaar No.4906 9413 6461 & Mobile No.9047095155)** அவர்களுக்கு,

எழுதிக்கொடுப்பவர்

Kavitha.R

எழுதிவாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2024 ஆண்டு
4009 எண் ஆவணம் 15
தான்களைக் கொண்டது
1 வது தான்

THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR MADURAI NORTH

மதுரை-625007, மதுரை வடக்கு, கோ.புதூர், மூன்றுமாவடி, ஐயர்பங்களா பிரதான ரோடு, அஸ்வினி மருத்துவமனை, கதவு எண்.4/17-2 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.வள்ளிக்கண்ணு அவர்கள் குமாரத்தியும், திரு.Dr.C.ரவிசங்கர் அவர்கள் மனைவியுமான **திருமதி.Dr.R.கவிதா (Aadhaar No.8770 1098 2560 & PAN No.AGLPK6105H)** ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த புஞ்சை நிலம் ஜெனரல் பவர் பத்திரம் என்னவென்றால்,

இதன் அடியில் கண்ட சொத்தை நான் எனது சுயசம்பாத்தியத் தொகையைக் கொண்டு கடந்த **21-06-2023**-ம் தேதியில், Gujarat – 390011, Manjalpur Padra Vadodara, Vadodara, Near Manjalpur Township-1, Manjalpur, Parashwanath Flats, Door No.109/111 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.மீனாட்சிசுந்தரம் அவர்கள் குமாரர் **திரு.M.M.பிரகாசம்-1,** Punjab-143105, Amritsar, New Ranjith Pura, Opp.Jpani Mills, Dr.Marwa Street, Door No.251 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.மீனாட்சிசுந்தரம் அவர்கள் குமாரர் **திரு.M.M.காமேஸ்வரன்** தனக்காகவும், New Jersey 08096 U.S.A, Woodbury, Apartment IC 601 Tatum Street என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.மீனாட்சி சுந்தரம் அவர்கள் குமாரர் **திரு.M.M.கல்யாண சுந்தரம்-1,** New Jersey 08051 U.S.A, Mantua, Pelham Dirive, No.5 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.மீனாட்சிசுந்தரம் அவர்கள் குமாரர் **திரு.M.M.வைத்தியநாதன்-2,** New Jersey U.S.A, Vernon, Apartment No.1, 3 Powder Horn, Powder Horn court, Grea Gorge Village என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.மீனாட்சிசுந்தரம் அவர்கள் குமாரர் **திரு.M.M.வெங்கடேசன்-3** ஆகிய மூன்று பேர்களால்,

எழுதிக்கொடுப்பவர் **எழுதிவாங்குபவர்**

Kavitha R

1 புத்தகம் 2024 ஆண்டு
4009 என் ஆவணம் 15 தேதியில்
தான்களைக் கொண்டது
2 வது தான்

THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR MADURAI NORTH

மதுரை வடக்கு, 1-நிர் இணை சார்பதிவகத்தில் கடந்த **14-07-2004**-ம் தேதிய **ADJUDICATION No.44/2004**-ன் படி அதிகாரம் பெற்ற பவர்ஏஜெண்டாகவும், மேலும் Karnataka-560064, Bangalore, Singanayakanahalli, Yolghanka, Susheelamma Layout, Anagha Doddaballapur MainRoad, Door No.62/63 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.சுப்பிரமணியன் அவர்கள் மனைவியும், திரு.மீனாட்சிசுந்தரம் அவர்கள் குமாரத்தியுமான **திருமதி.S.காமாட்சி** அவர்களால் General Power of Attorney மூலம் கடந்த 04-05-2023-ம் தேதியில் சண்டிகார் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவண எண்.110/2023 மூலம் ஜெனரல் பவர் அதிகாரம் பெற்று ஆக மேற்படி நான்கு நபர்களின் பவர் ஏஜெண்டாகவும், தனக்காகவும் சேர்ந்து **திரு.M.M.காமேஸ்வரன்-2** ஆகிய இரண்டு பேர்களிடமிருந்து **மதுரை வடக்கு 1-நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2023-ம் வருடத்திய 2944-ம்** எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட கிரையப் பத்திரத்தின் மூலம் கிரையம் பெற்று என் பெயரில் பட்டா மாற்றி அது நாள் முதல் நான் எவ்வித வில்லங்கத்திற்கும் உட்படுத்தாமல், எல்லாவித உரிமைகளுடனும் ஆண்டனுபவித்து வருகின்ற,

இதனடியிற்கண்ட சொத்து விபரத்தில் சொல்லப்பட்டுள்ளதுமான சொத்தினையும் அதன் யாவற்றுப் பாத்தியங்களையும் என்னால் கவனித்துக் கொள்ளவும், நிர்வகிக்கவும் இயலாததன் காரணத்தினாலும் மேலும் சொத்து சம்பந்தமாக சம்பந்தபட்ட அலுவலகங்களுக்கு என்னால் சென்று வர இயலாததன் காரணத்தினாலும், அடியிற்கண்ட சொத்தை என்னால் சரிவர கவனித்துக் கொள்ள இயலாததாலும், நிர்வாகம் செய்ய இயலாததாலும்,

எழுதிக்கொடுப்பவர் **எழுதிவாங்குபவர்**

Kavitha R

1...புத்தகம்..2024...ஆண்டில்
4009...என் ஆவணம்...15.....ல்
தான்களைக் கொண்டது
.....3.....வது தான்

துணை சார்பதிவாளர்

மாவட்டபதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR MADURAI NORTH

தாங்கள் என்னுடைய கணவராக இருப்பதாலும் எனது நம்பிக்கைக்கு உரியவராகவும் இருப்பதாலும் தங்கள் மீது எனக்கு இருக்கிற நம்பிக்கையின் பேரிலும் அடியிற்கண்ட சொத்து சம்பந்தமாக எனக்காக தாங்களே சகல காரியங்களையும் செய்து கொள்ள தங்களுக்கு கீழ்க்கண்ட அதிகாரங்களை இப்பத்திரம் வாயிலாக வழங்கி தங்களை என்னுடைய பொது அதிகாரம் பெற்ற முகவராக நியமித்திருக்கிறேன்.

அடியிற்கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து என் சார்பாக கிரைய ஒப்பந்தம், கிரையம், ஈடு ஒத்தி மற்றும் அரசு தனியார் வங்கிகள் நிதி நிறுவனங்களில் கடன்கள் பெறவும் அது சம்பந்தமான பாரங்களில் என்சார்பாக கையொப்பம் செய்யவும், சம்பந்தப்பட்ட சார்பதிவகங்களுக்குச் சென்று எனக்காக தாங்களே தாக்கல் செய்து பத்திரப் பதிவு சம்பந்தப்பட்ட சகல எண்டார்ஸ்மெண்டுகளிலும் எனக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்து பத்திரப் பதிவினை முடித்துக் கொடுக்கவும், பதிவு செய்த பத்திரங்களில் ஏதேனும் பிழைகள் ஏற்பட்டால் பிழை திருத்தல் பத்திரம் எழுதி கையொப்பம் செய்து சம்பந்தப்பட்ட சார்பதிவகங்களுக்குச் சென்று பத்திரப் பதிவினை முடிக்கவும், வரி வகையறாக்கள் செலுத்தவும், வீடு கட்டுவதற்கு பிளான் வாங்குவதற்கும், உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தில் தனிமனை வரன்முறை செய்வதற்கும், மின்சார வசதி ஏற்படுத்தி தருவதற்கும் சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகங்களுக்கு எனக்காக தாங்களே சென்று எனக்காக அனைத்து வேலைகளையும் செய்து கொள்ள இப்பத்திரம் வாயிலாக தங்களுக்கு அதிகாரம் வழங்கி தங்களை என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற முகவராக நியமித்திருக்கிறேன்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

Kavitha R

எழுதிவாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2024 ஆண்டின்
4009 என் ஆவணம் 15
தான்களைக் கொண்டது
4 வது தாள்

மாவட்டபதிவாளர் முகவர்
THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR MADURAI NORTH

தாங்களே செய்யும் அனைத்து காரியங்களையும் தானே என்னுடைய சொந்த சுதாவில் இருந்து செய்ததாக ஏற்றுக்கொள்வேனாகவும், தங்களுக்கு இந்த பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிக் கொடுப்பதற்காக எவ்வித பிரதிப் பிரயோஜன தொகையும் தங்களிடமிருந்து பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

சொத்தின் விபரம்

மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், முன்பு தாமரைப்பட்டி சார்பதிவகமாக இருந்து பின்பு ஒத்தக்கடை சார்பதிவகமாக இருந்து தற்சமயம் மதுரை வடக்கு 1-நீர் இணை சார்பதிவகம், மதுரை வடக்குத் தாலுகா, உலகனேரி கிராமம், அபன் பழைய பட்டா எண்.12, பழைய ரீசர்வே எண்.41/5A-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 84 உள்ள நிலமானது புதிய பட்டா எண்.871-க்கு ரீசர்வே எண்.41/7-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 63 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் "மேல்புறம்" ஏக்கர் 1 செண்டு 35.3 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்குமால் விபரம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

Kavitha R

எழுதிவாங்குபவர்

1 பிற்தகம் 2024 ஆண்டின்
4009 என் ஆவணம் 15 ஆம்
தேதியன்று கொண்டது
5 வது தாள்

துணை சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR MADURAI NORTH

வடக்கே	சர்வே எண்.41/4B-ல் கட்டுப்பட்ட ஷோபா நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.41/4A-ல் கட்டுப்பட்ட ராஜபாண்டி நிலம்.
கிழக்கே	10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலோடிய தார் சாலை
தெற்கே	சர்வே எண்.41/10A-ல் கட்டுப்பட்ட திரு.மகேஷ் அவர்கள் நிலம்.
மேற்கே	சர்வே எண்.40/4-ல் கட்டுப்பட்ட பிள்ளையார்பட்டி கற்பக விநாயகர் கோவில் நகரத்தார் டிரஸ்டி நிலம்.

இதற்குள்பட்ட **ஏக்கர் 1 சென்டு 35.3** உள்ள புஞ்சை நிலம் முழுவதும் இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.

மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.951-க்கு UDR சர்வே எண்.41/7A-ல் 0.54.79 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது.

எழுதிக்கொடுப்பவர் **எழுதிவாங்குபவர்**

Kavitha R

1 புத்தகம் 2024 ஆண்டின்
4009 என் ஆவணம் 15
தான்களைக் கொண்டது
6 வது தாள்

இணை சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR KARAIKUDI

மேற்படி சொத்து மதுரை மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் **மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.1,21,77,000/-**

எழுதிக்கொடுப்பவர்

Kavitha.R

எழுதிவாங்குபவர்

சாட்சிகள்:

1. **(K.அருண்குமார்),** S/o.குமரவேல், கதவு எண்.9, கட்டபொம்மன் நகர் மெயின் ரோடு, செல்லூர், மதுரை-625002. (ஆதார் எண். 4584 5441 2874).

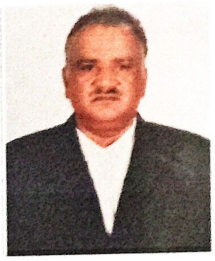
2. **(J.அஜித் குமார்),** S/o.ஜோதி, கதவு எண்.520, சோலையழகுபுரம் 1வது தெரு, மதுரை-625011. (ஆதார் எண்.8414 5082 1344).

மாவட்டபதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR MADURAI NORTH
மதுரை வடக்கு

1 புதுதகம் 2024 ஆண்டில்
4209 என் ஆவணம் 15 ன்
தான்களைக் கொண்டது
7 வது தாள்

துணை சார்பதிவாளர்

Prepared by :



RK ASSOCIATES

Adv.R.ALAGARSAMY BA, L.L.B.,

ENROLMENT No.MS 6687/2022, Door No. 2/131, Indra Nagar, Indian Bank Near, Alathur, Madurai-625014.

TYPED AND PRESENTED BY

G.KALAI AMUTHAN

Mobile No:9787888537

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகள் உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்

கையொப்பம்

Kavitha.R

ஆவணத்தை எழுதிவாங்குபவர்

கையொப்பம்

1 புத்தகம் 2024 ஆம் ஆண்டு
4089 என் ஆவணம் 15 ம்
தாள்களைக் கொண்டது
8 வது தான்

மாவட்ட பதிவாளர் முத்திரை
மதுரை வடக்கு
THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR MADURAI NORTH

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மதுரை வட்டம் : மதுரை கிழக்கு

வருவாய் கிராமம் : 39 உலகனேரி பட்டா எண் : 951

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ரவிசங்கர் மனைவி கவிதா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
41	7A	0 - 54.79	2.00	--	--	--	--	2023/0105/24/525487--2023/24/15/000274SD -------- 14-07-2023
		0 - 54.79	2.00					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **24/15/094/00951/180465** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 03-10-2024 அன்று 11:57:16 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2024 ஆண்டில்
4009 எண் ஆவணம் 15 ல்
தான்கள்ளைக் கொண்டது
9 வது தான்

இணை சார்பதிவாளர்

மாவட்டபதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR MADURAI NORTH
மதுரை வடக்கு


1 அக்டோபர் 2024 அன்று
4009 என் ஆவணம் 15 ன்
தான்களைக் கொண்டது
10 வது தான்
GPS Map Camera
Madurai, Tamil Nadu, India
X52Q+GQV, Vinayagar St, Tamil Nadu 625023, India
Lat 9.951104°
Long 78.189612°
03/10/24 02:49 PM GMT +05:30
Google

Kavitha.R

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ரவிசங்கர் சந்திரசேகரன்
Ravisankar Chandrasekran
பிறந்த நாள்/DOB: 09/06/1972
ஆண்/ MALE



4906 9413 6461
VID : 9130 6473 6707 2240

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
சந்திரசேகரன், அஸ்வினி மருத்துவமனை,
4/17-2, ஐயர்பங்களா பிரதான ரோடு,
மூன்றுமாவடி கோ புதூர், மதுரை வடக்கு,
மதுரை,
தமிழ் நாடு - 625007

Address:
S/O Chandrasekran, Ashwini Hospital,
4/17-2, Iyerbunglow Main Road,
Moondrumavadi K Pudur, Madurai North,
Madurai,
Tamil Nadu - 625007

4906 9413 6461
VID : 9130 6473 6707 2240

புத்தகம் 2024 ஆண்டில்
4009 என் ஆவணம் 15
தாக்கலைக் கொண்டது
11 வது தாள்
முன்னாள் சார்பதிவாளர்

மாவட்டபதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR MADURAI NORTH
மதுரை வடக்கு

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

கவிதா
Kavitha
பிறந்த நாள்/DOB: 25/12/1976
பெண்/ FEMALE



8770 1098 2560
VID : 9111 9769 0957 2012

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

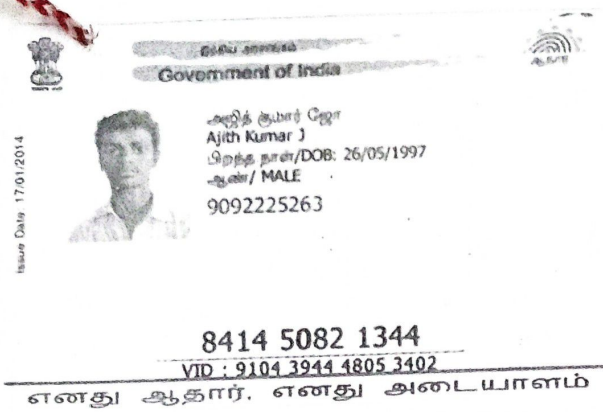
Unique Identification Authority of India

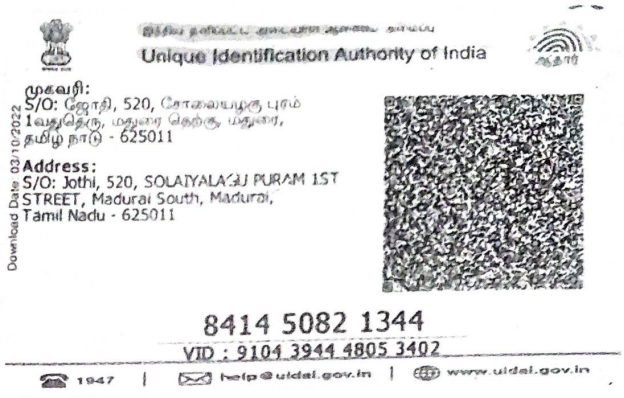
முகவரி:
ரவிசங்கர், 4/17-2, அஸ்வினி
மருத்துவமனை, அய்யர்பங்களா ரோடு,
மூன்றுமாவடி, கோ புதூர், மதுரை வடக்கு,
மதுரை,
தமிழ் நாடு - 625007

Address:
W/O Ravisankar, 4/17-2, Ashwini
Hospital, Iyer Bungalaw Road,
Moondrumavadi, K Pudur, Madurai
North, Madurai,
Tamil Nadu - 625007

8770 1098 2560
VID : 9111 9769 0957 2012

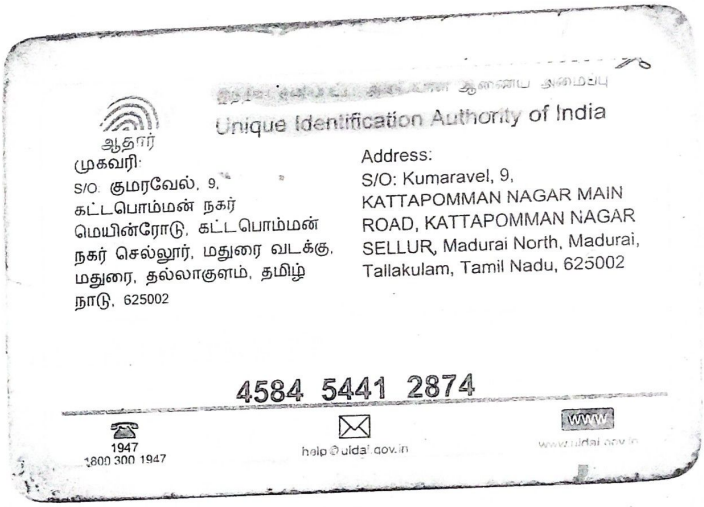
Kavitha R





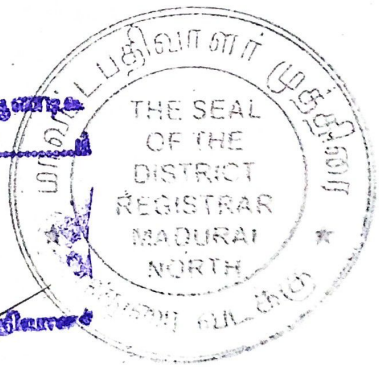
J. Ajith K





K. J

1 புத்தகம் 2024 ஆண்டின்
4009 என் ஆவணம் 15
தாள்களைக் கொண்டது
12 வது தாள்



தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு
விண்ணப்ப எண்	S01LANDVV202410031216351
பரிவர்த்தனை எண்	REG202410037280373
பரிவர்த்தனை நாள்	03/10/2024

விண்ணப்ப விவரங்கள்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	KAVITHA
சேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
முத்திரைத்தீர்வை (₹)	900/-
பதிவுக் கட்டணம் (₹)	2000/-
கணினிக் கட்டணம் (₹)	600/-
குறுந்தகடுக் கட்டணம் (₹)	100/-
உட்பிரிவுக் கட்டணம் (₹)	400/-
ஆவண எழுத்தர் நலநிதி (₹)	10/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

வங்கியின் பெயர்	பாரத ஸ்டேட் வங்கி
வங்கிக்குறிப்பு எண்	CPAEHMDTJ0
பணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	4010/-
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தொகை செலுத்திய நாள்	03/10/2024

புத்தகம் 1 ..... 2024 ஆண்டின்
4009 ..... என் ஆவணம் ..... 15 ..... ன்
தான்களைக் கொண்டது
13 ..... வது தான்

மாவட்ட பதிவாளர் (மேற்கு) மதுரை வடக்கு
THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR MADURAI NORTH

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800_102_5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு/புத்தகம்-1/4009/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 3120

கதவு எண் 4/17-2, அஸ்வினி மருத்துவமனை, ஐய்யர்பங்களா பிரதான ரோடு, மூன்றுமாவடி, கோ.புதூர், மதுரை, பரசுராம்பட்டி, மதுரை வடக்கு, மதுரை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 625007-ல் வசிக்கும் திருமதி டாக்டர் ஆர் கவிதா என்பவரிடமிருந்து ₹ 900/- (ரூபாய் தொள்ளாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரைசார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்
வடக்கு

நாள்: 03/10/2024

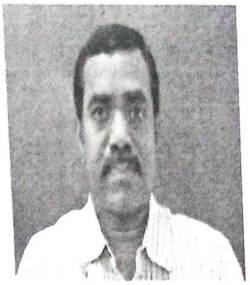
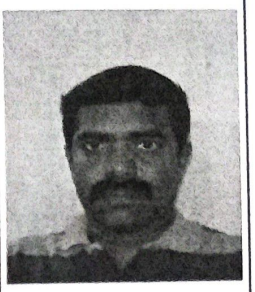
2024 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 03ம் தேதி பி.ப. 03:39 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 3,110/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	Kavitha R கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	Kavitha R "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:349773508f5036ba934d278e9f582a3b69fedb (Details from UIDAI : Kavitha W/O Ravisankar, 25-12-1976, xxxxxxxx2560)	

4009 புத்தகம் 2024 ஆண்டில்
.....எண் ஆவணம் 15 ....ல்
தான்களைக் கொண்டது
.....14.....வது தாள்

இணை சார்பதிவாளர்

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு/புத்தகம்-1/4009/2024

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:4657858f638f1d0e2245c7ae4fdea234e4a27a (Details from UIDAI : Ravisankar Chandrasekran S/O Chandrasekran, 09-06-1972, xxxxxxxx6461)	

2024 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 3ம் நாள்

கந்தப்பன் ஆ
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு/புத்தகம்-1/4009/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 03/10/2024

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு

கந்தப்பன் ஆ
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்தி ர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

புத்தகம் 2024 ஆண்டில்
4009 எண் ஆவணம் 15 ன்
தூண்களைக் கொண்டது
15 வது தூண்

இணை சார்பதிவாளர்

TP/153623883/2023



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU AA 258649

19-06-2023 Dr. R. கவிதா மதுரை

K.S. யுவராஜா
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
2/994, பொவாய் குடிக்குடியிருப்பு
மேலமடை, மதுரை-625 020
தமிழ்நாடு
RC. No: 6051/B1/2019-3

கிரையப் பத்திரம்

2023-ம் வருடம் ஜூன் மாதம் 21-ம் தேதிக்கு

தமிழ் ஸ்ரீசோபகிருது வருடம் ஆனி மாதம் 06-ம் தேதி

மதுரை-625007, மதுரை வடக்கு, கோ.புதூர், மூன்றுமாவடி, ஐயர்பங்களா பிரதான ரோடு, அஸ்வினி மருத்துவமனை, கதவு எண்.4/17-2 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.வள்ளிக்கண்ணு அவர்கள் குமாரத்தியும், திரு.Dr.C.ரவிசங்கர் அவர்கள் மனைவியுமான **திருமதி.Dr.R.கவிதா (Aadhaar No.8770 1098 2560 & PAN No.AGLPK6105H & Mobile No.9047095155)** அவர்களுக்கு,

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் **எழுதிவாங்குபவர்**

1.

P75294 பதிதகம் 2022 ஆவணம் 32 தான்களைக் கொண்டது ....வது தாள்

2. (தனக்காகவும் பவர்ஏஜெண்டாகவும்)

Kavitha.R

மாவட்டப்பதிவாளர் முத்திரை THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR MADURAI NORTH மதுரை வடக்கு

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.