Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Velagoundampatti	Date / நாள்: 30-Oct-2025
Village /கிராமம்:Rangappanaickenpalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 249/2C, 249/3A1A3, 249/6, 249/8, 279/1B, 279/1C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 29-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	711/2025	25-Feb-2025 25-Feb-2025 25-Feb-2025	Gift deed	1. மணிகண்டபூபதி 2. பிரசாத்	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக வேண்டி நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் ரங்கப்பநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி தனிஅலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்பவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3831/2024, 3832/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/2C, 249/3A1A3, 249/6, 249/8, 279/1B, 279/1C - 261.51 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rangappanaickenpalayam					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு			

	கிழக்கு - சர்வே எண்.279/1ஏ-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் மற்றும்எர்ணாபுரம் டூ ரங்கப்பநாயக்கன்பாளையம் செல்லும் கிழமேல் பாதைக்கும் (மே), மேற்கு - இதில் கண்ட 5வது அயிட்ட விஸ்திரிப்பு சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும் மற்றும் மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும் மற்றும் எர்ணாபுரம் டூ ரங்கப்பநாயக்கன்பாளையம் செல்லும் கிழமேல் பாதைக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)	261.51 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rangappanaickenpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/2C, 249/3A1A3, 249/6, 249/8, 279/1B, 279/1C - 406.31 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.279/1ஏ-ல் உள்ள நிலத்திற்கும (மே), மேற்கு - இதில் கண்ட 5வது அயிட்ட விஸ்திரிப்பு சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கம் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 406.31 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rangappanaickenpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/2C, 249/3A1A3, 249/6, 249/8, 279/1B, 279/1C - 323.64 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.279/1ஏ-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - இதில் கண்ட 5வது அயிட்ட விஸ்திரிப்பு சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 323.64 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rangappanaickenpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/2C, 249/3A1A3, 249/6, 249/8, 279/1B, 279/1C - 323.32 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.279/1ஏ-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - இதில் கண்ட 5வது அயிட்ட விஸ்திரிப்பு சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 323.32 ச.மீ கொண்ட சாலைநிலம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rangappanaickenpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/2C, 249/3A1A3, 249/6, 249/8, 279/1B, 279/1C - 108.46 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும் மற்றும் இதில் கண்ட 1வது அயிட்ட 7.20 மீ அகலகிழமேல்மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் , இதில் கண்ட 2வது அயிட்ட 9.00 மீ அகலகிழமேல் மனைப்பிரிவுசாலைக்கும் , இதில் கண்ட 3,4வது அயிட்ட 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - 9.20 மீ அகலநிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - எர்ணாபுரம் டூ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 108.46ச.மீ கொண்ட சாலை விஸ்திரிப்பு நிலம் பூராவும். ஆக மேலே கண்ட 5 அயிட்ட சாலை நிலங்கள் விஸ்திரிப்பு மூலைமடக்கு 1.52*1.52 மீ 8 எண்ணம் கொண்ட மூலை மடக்குகள் கூடியது 9.24 .ச.மீ மேலே சொல்லப்பட்ட 5 அயிட்ட சாலைகள் மற்றும் மூலைமடக்குகள் சேர்ந்து 1432.48 ச.மீ விஸ்தீரணம் உள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.

	ரங்கப்பநாயக்கன்பாளையம் செல்லும் கிழமேல் சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.249/9-ல் உள்ளநிலத்திற்கும் (வ)					
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rangappanaickenpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/2C, 249/3A1A3, 249/6, 249/8, 279/1B, 279/1C - 76.75 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும் (மே), மேற்கு - இதில் கண்ட 5வது அயிட்ட 0.80 மீ அகல தென்வடல் விஸ்திரிப்பு சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - எர்ணாபுரம் டூ ரங்கப்பநாயக்கன்பாளையம் செல்லும் கிழமேல் சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - இதில் கண்ட 1வது அயிட்ட 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரங்கப்பநாயக்கன்பாளையம் கிராமம் சர்வே எண்கள்.249/2சி, 249/3ஏ1ஏ3, 249/6, 279/1பி, 249/8, 279/1சி-இவைகளில் கூடியது பு.ஏக்.1.42 நிலத்தை பிரிவினை செய்துள்ளதில் பொதுஒதுக்கீடு இடத்திற்கு 76.75ச.மீ கொண்ட பொது ஒதுக்கீடு இடம் நிலம் புராவும்.		
2	712/2025	25-Feb-2025 25-Feb-2025 25-Feb-2025	Gift deed	1. மணிகண்டபூபதி 2. பிரசாத்	1. நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திருமேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்பவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3831/2024, 3832/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rangappanaickenpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/2C, 249/3A1A3, 249/6, 249/8, 279/1B, 279/1C - 29.91 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - எர்ணாபுரம் டூ ரங்கப்பநாயக்கன்பாளையம் செல்லும் கிழமேல் சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும் (கி), வடக்கு - எர்ணாபுரம் டூ ரங்கப்பநாயக்கன்பாளையம் செல்லும் கிழமேல் சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - 1வது அயிட்ட 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரங்கப்பநாயக்கன்பாளையம் கிராமம் சர்வே எண்கள்.249/2சி, 249/3ஏ1ஏ3, 249/6, 279/1பி, 249/8, 279/1சி-இவைகளில் கூடியது பு.ஏக்.1.42 நிலத்தை பிரிவினை செய்துள்ளதில் மின்பகிர்மன ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 14.45 மீ தென்புறம் 13.72 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 0 மீட்டர் மேல்புறம் 4.55 மீ ஆக இந்தளவிற்கு முக்கோணவடிவில் உள்ள 29.91 ச.மீ கொண்ட மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடம் நிலம் பூராவும்.		
3	3580/2025	27-Oct-2025 27-Oct-2025 27-Oct-2025	Sale deed	1. மணிகண்டபூபதி 2. பிரசாத்	1. தனசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,04,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3831/2024, 3832/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/2C1A, 249/3A1A3, 249/6, 249/8, 279/1B1, 279/1C - 96.15 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rangappanaickenpalayam	
		Plot No./மனை எண் : 30
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.279/1ஏ.க்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனை எண்.29.க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மனை எண்.21.க்கும் தெற்கு, தெற்கு - 7.20.மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பாதைக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி வேலகவுண்டம்பட்டி சப்ரிடி நாமக்கல் வட்டம் எர்ணாபுரம் குரூப் ரங்கப்பநாய்க்கன்பாளையம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.249/2. பு.ஹெக்.0.33.0.க்கு தீரூ.1.30.ல் பு.ஏக்.0.20.செண்ட் இதற்கு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.249/2சி.பு.ஹெக்.0.08.09.க்கு பு.ஏக்.0.20. தீரூ.0.31. இதற்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி புதிய தனி பட்டா எண்.2379. சர்வே எண்.249/2சி1ஏ. சர்வே எண்.249/3. பு.ஹெக்.0.77.5.க்கு தீரூ.3.00.ல் பு.ஏ.0.28.செண்ட் இதற்கு உட்பிரிவு செய்தபடி தற்போது புதிய தனி பட்டா எண்.2379.ன்படி சர்வே எண்.249/3ஏ1ஏ3. பு.ஹெக்.0.11.33.க்கு பு.ஏக்.0.28. தீரூ.0.44. உள்ள நிலம் பூராவும். சர்வே எண்.249/4. பு.ஹெக்.0.96.5.க்கு தீரூ.3.75.ல் பு.ஏ.0.03.செண்ட் இதற்கு உட்பிரிவு செய்தபடி தற்போது புதிய தனி பட்டா எண்.2379.ன்படி சர்வே எண்.249/6. பு.ஹெக்.0.01.21.க்கு பு.ஏக்.0.03. தீரூ.0.05. உள்ள நிலம் பூராவும். சர்வே எண்.279/1. பு.ஹெக்.2.90.5.க்கு தீரூ.9.05.ல் பு.ஏக்.0.55.5.செண்ட் இதற்கு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.279/1பி.பு.ஹெக்.0.22.46.க்குபு.ஏக்.0.55.5. தீரூ.0.86. இதற்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி புதிய தனி பட்டா எண்.2379. சர்வே எண்.279/1பி1 சர்வே எண்.249/4. பு.ஹெக்.0.96.5.க்கு பு.ஏ.2.38.க்கு தீரு.3.75. இதில் பு.ஏக்.0.27.செண்ட் இதற்கு உட்பிரிவு செய்தபடி தற்போது புதிய தனி பட்டாஎண்.2378.ன்படி சர்வே எண்.249/8. பு.ஹக்.0.10.93.க்கு பு.ஏக்.0.27.தீரூ.0.42.உள்ள நிலம் பூராவும். சர்வே எண்.279/1. பு.ஹெக்.2.90.5.க்கு பு.ஏ.18.க்கு தீரு.9.05. இதில் பு.ஏக்.0.08.1/2.செண்ட் இதற்கு உட்பிரிவு செய்தபடி தற்போது புதிய தனி பட்டாஎண்.2378.ன்படி சர்வே எண்.279/1சி. பு.ஹக்.0.03.44.க்கு பு.ஏக்.0.08.1/2.தீரூ.0.13.உள்ள நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் பு.ஏக். 1.42.செண்ட் உள்ள நிலத்தை வீட்டு மனை நிலங்களை பிரித்து நாமக்கல் நகர்ஊரமைப்புஉதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெம்பர்.என்கேஎல்/99இசட்8யூஎக்ஸ்ஜிகே/41056/2025/டிசிபி. நாள்.10.03.2025.ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட ஒப்புதலின்படி இந்த மனைப் பிரிவிற்கு அப்ரூவல் நெம்பர்.எஸ்டபியூபி/டீடிசிபி/நாமக்கல் /லேஅவுட் நெம்பர்.56/2025.ம் எண்ணாக அப்ருவல் செய்து அனுமதி வழங்கப்படும் பின்பு ரங்கப்பநாய்க்கன்பாளையம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெம்பர்.பிஏ1-2025-2026.நாள்.15.10.2025.இதன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு உள்ள மனைப்பிரிவிற்கு ஜெயம் கார்டன் என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைபிரிவில் மனை எண்.30.க்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம். மனை எண்.29.க்கும் கிழக்கு சர்வேஎண்.279/1ஏ.க்கும் மேற்கு 7.20.மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பாதைக்கும் வடக்கு மனைஎண்.21.க்கும் தெற்கு இதன்மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 26அடி தென்புறம் 25.9அடி தென்வடல் கிழபுறம் 40அடி மேல்புறம் 40அடி ஆக 1035.சதுரடிக்கு 96.15.சதுர மீட்டர் கொண்ட காலி மனை நிலம்பூராவும். மேற்படி சொத்தானது தனிபட்டா எண்.2378. சர்வே எண்.279/1சி. பு.ஹெக்.0.03.44.க்கு தீரூ.0.13.க்கு உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.