Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Aruppukkottai	Date / நாள்: 08-Jan-2026
Village /கிராமம்:Kattangudi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 171

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 07-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1679/2025	19-Mar-2025 19-Mar-2025 19-Mar-2025	Gift deed	1. இராஜேந்திரன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி கட்டங்குடி ஊராட்சிக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4066/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattangudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/3B2, 171/3B4A, 171/8B1, 171/8B3 - 275.85 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 4-4ம் எண்ணிட்ட தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை மற்றும் 1.80 மீ அகல விரிவு படுத்தப்பட்ட சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.172ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.171/3பி4ஏ ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனை பிரிவு மனைகள் மற்றும் 3-3 என எண்ணிட்ட 7.20 மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.171/3பி4ஏ ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைகள் மற்றும் 2-2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செடியூல் 1:- 9.00மீ 1-1ம் எண்ணிட்ட கிழமேல் மனை பிரிவு சாலை விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், அருப்புக்கோட்டை துணைப்பதிவு அலுவலகம், கட்டங்குடி கிராமத்தில் :- பழைய பட்டா எண்.473, பழைய சர்வே எண்கள்.171/3க்கு, 171/8 அதில் அரசாங்க ரோடு பயன்பாட்டிற்கு எடுத்தது போக மீதியிருக்கும் நிலத்திற்கு தற்சமய சர்வே சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3379, சர்வே எண்.171/3பி4ஏ-க்கு புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.42.77க்கு	

	என எண்ணிட்ட 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 5.50-ம் புதிய பட்டா எண்.1997, புதிய சர்வே எண்கள்.171/8பி1 மற்றும் 171/3பி2-க்கு புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.2.20-க்கு புஞ்சை செண்டு 5.4-ம் புதிய பட்டா எண்.3361, புதிய சர்வே எண்.171/8பி3-க்கு புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.4.13க்கு புஞ்சை செண்டு 10.20ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.49.00-க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 21ல் வரைபடத்தில் சொல்லப்பட்டுள்ள 275.85 சதுரமீட்டர் கொண்ட 1-1ம் எண்ணிட்ட கிழமேல் மனை பிரிவு சாலை. இதற்கு, நான்குமால் விபரம் வடக்கு - சர்வே எண்.171/3பி4ஏ ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனை பிரிவு மனைகள் மற்றும் 3-3 என எண்ணிட்ட 7.20 மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலை தெற்கு - சர்வே எண்.171/3பி4ஏ ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைகள் மற்றும் 2-2 என எண்ணிட்ட 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு - 4-4ம் எண்ணிட்ட தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை மற்றும் 1.80 மீ அகல விரிவு படுத்தப்பட்ட சாலை மேற்கு - சர்வே எண்.172ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 29.80 மீ கிழமேல் தென்புறம் 31.51 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 9 மீ அளவுள்ள மொத்தம் 275.85 சதுரமீட்டர் கொண்ட 1-1 ம் எண்ணிட்ட கிழமேல் மனை பிரிவு சாலையாகும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattangudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/3B2, 171/3B4A, 171/8B1, 171/8B3 - 306.36 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனை பிரிவு மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 1-1ம் எண்ணிட்ட கிழமேல் உத்தேச மனை பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.172ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செடியூல் 2:- 7.20மீ 2-2ம் எண்ணிட்ட தென்வடல் மனை பிரிவு சாலை விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், அருப்புக்கோட்டை துணைப்பதிவு அலுவலகம், கட்டங்குடி கிராமத்தில் :- பழைய பட்டா எண்.473, பழைய சர்வே எண்கள்.171/3க்கு, 171/8 அதில் அரசாங்க ரோடு பயன்பாட்டிற்கு எடுத்தது போக மீதியிருக்கும் நிலத்திற்கு தற்சமய சர்வே சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3379, சர்வே எண்.171/3பி4ஏ-க்கு புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.42.77க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 5.50-ம் புதிய பட்டா எண்.1997, புதிய சர்வே எண்கள்.171/8பி1 மற்றும் 171/3பி2-க்கு புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.2.20-க்கு புஞ்சை செண்டு 5.4-ம் புதிய பட்டா எண்.3361, புதிய சர்வே எண்.171/8பி3-க்கு புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.4.13க்கு புஞ்சை செண்டு 10.20ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.49.00-க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 21ல் வரைபடத்தில் சொல்லப்பட்டுள்ள 306.36 சதுரமீட்டர் கொண்ட 2-2ம் எண்ணிட்ட தென்வடல் மனை பிரிவு சாலை. இதற்கு, நான்குமால் விபரம் வடக்கு - 1-1ம் எண்ணிட்ட கிழமேல் உத்தேச மனை பிரிவு சாலை தெற்கு - சர்வே எண்.172ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் கிழக்கு - உத்தேச மனைப் பிரிவு மனைகள் மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 43.3 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 41.8 மீ அளவுள்ள மொத்தம் 306.36 சதுரமீட்டர் கொண்ட 2-2 ம் எண்ணிட்ட தென்வடல் மனை பிரிவு சாலையாகும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattangudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/3B2, 171/3B4A, 171/8B1, 171/8B3 - 414.36 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செடியூல் 3:- 7.20மீ 3-3ம்

	கிழக்கு - உத்தேச மனைப் பிரிவு மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப் பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 5-5ம் எண்ணிட்ட கிழமேல் 1.10 மீ அகல விரிவுபடுத்தப்பட்ட மனை பிரிவு சாலை, தெற்கு - 1-1ம் எண்ணிட்ட கிழமேல் மனை பிரிவு சாலை	எண்ணிட்ட தென்வடல் மனை பிரிவு சாலை விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், அருப்புக்கோட்டை துணைப்பதிவு அலுவலகம், கட்டங்குடி கிராமத்தில் :- பழைய பட்டா எண்.473, பழைய சர்வே எண்கள்.171/3க்கு, 171/8 அதில் அரசாங்க ரோடு பயன்பாட்டிற்கு எடுத்தது போக மீதியிருக்கும் நிலத்திற்கு தற்சமய சர்வே சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3379, சர்வே எண்.171/3பி4ஏ-க்கு புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.42.77க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 5.50-ம் புதிய பட்டா எண்.1997, புதிய சர்வே எண்கள்.171/8பி1 மற்றும் 171/3பி2-க்கு புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.2.20-க்கு புஞ்சை செண்டு 5.4-ம் புதிய பட்டா எண்.3361, புதிய சர்வே எண்.171/8பி3-க்கு புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.4.13க்கு புஞ்சை செண்டு 10.20ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.49.00-க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 21ல் வரைபடத்தில் சொல்லப்பட்டுள்ள 414.36 சதுரமீட்டர் கொண்ட 3-3ம் எண்ணிட்ட தென்வடல் மனை பிரிவு சாலை. இதற்கு, நான்குமால் விபரம் வடக்கு - 5-5ம் எண்ணிட்ட கிழமேல் 1.10 மீ அகல விரிவுபடுத்தப்பட்ட மனை பிரிவு சாலை தெற்கு - 1-1ம் எண்ணிட்ட கிழமேல் மனை பிரிவு சாலை கிழக்கு - உத்தேச மனைப் பிரிவு மனைகள் மேற்கு - உத்தேச மனைப் பிரிவு மனைகள் இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 56.6 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 58.5 மீ அளவுள்ள மொத்தம் 414.36 சதுரமீட்டர் கொண்ட 3-3 ம் எண்ணிட்ட தென்வடல் மனை பிரிவு சாலையாகும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattangudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/3B2, 171/3B4A, 171/8B1, 171/8B3 - 204.21 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கட்டங்குடி டூ பந்தல்னேந்தல் தார்சாலை, மேற்கு - 1-1ம் எண்ணிட்ட கிழமேல் சாலை மற்றும் சர்வே எண்.171/3பி4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனை, வடக்கு - 5-5ம் எண்ணிட்ட கிழமேல் 1.10 மீ அகல விரிவுபடுத்தப்பட்ட மனை பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.172ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செடியூல் 4:- 1.80மீ 4-4ம் எண்ணிட்ட தென்வடல் மனை பிரிவு சாலை விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், அருப்புக்கோட்டை துணைப்பதிவு அலுவலகம், கட்டங்குடி கிராமத்தில் :- பழைய பட்டா எண்.473, பழைய சர்வே எண்கள்.171/3க்கு, 171/8 அதில் அரசாங்க ரோடு பயன்பாட்டிற்கு எடுத்தது போக மீதியிருக்கும் நிலத்திற்கு தற்சமய சர்வே சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3379, சர்வே எண்.171/3பி4ஏ-க்கு புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.42.77க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 5.50-ம் புதிய பட்டா எண்.1997, புதிய சர்வே எண்கள்.171/8பி1 மற்றும் 171/3பி2-க்கு புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.2.20-க்கு புஞ்சை செண்டு 5.4-ம் புதிய பட்டா எண்.3361, புதிய சர்வே எண்.171/8பி3-க்கு புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.4.13க்கு புஞ்சை செண்டு 10.20ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.49.00-க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 21ல் வரைபடத்தில் சொல்லப்பட்டுள்ள 204.21 சதுரமீட்டர் கொண்ட 4-4ம் எண்ணிட்ட தென்வடல் மனை பிரிவு சாலை. இதற்கு, நான்குமால் விபரம் வடக்கு - 5-5ம் எண்ணிட்ட கிழமேல் 1.10 மீ அகல விரிவுபடுத்தப்பட்ட மனை பிரிவு சாலை தெற்கு - சர்வே எண்.172ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் கிழக்கு - கட்டங்குடி டூ பந்தல்னேந்தல் தார்சாலை மேற்கு - 1-1ம் எண்ணிட்ட கிழமேல் சாலை மற்றும் சர்வே எண்.171/3பி4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனை இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 1.80 மீ கிழமேல் தென்புறம் 1.80 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 114 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 112.90 மீ அளவுள்ள மொத்தம் 204.21 சதுரமீட்டர் கொண்ட 4-4 ம் எண்ணிட்ட தென்வடல் மனை பிரிவு சாலையாகும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/3B2, 171/3B4A, 171/8B1, 171/8B3 - 59.62 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattangudi	
	Boundary Details: கிழக்கு - கட்டங்குடி டூ பந்தல்னேந்தல் தார்சாலை, மேற்கு - 6.10மீ அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.171/3பி1-ல் கட்டுப்பட்ட 6.10மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - 6-6, 3-3, 4-4ம் எண்ணிட்ட தென்வடல் மனை பிரிவு சாலைகள், உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள், சர்வே எண்கள்.171/3பி4ஏ, 171/8பி1, 8பி3-ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செடியூல் 5:- 1.10மீ 5-5ம் எண்ணிட்ட கிழமேல் மனை பிரிவு சாலை விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், அருப்புக்கோட்டை துணைப்பதிவு அலுவலகம், கட்டங்குடி கிராமத்தில் :- பழைய பட்டா எண்.473, பழைய சர்வே எண்கள்.171/3க்கு, 171/8 அதில் அரசாங்க ரோடு பயன்பாட்டிற்கு எடுத்தது போக மீதியிருக்கும் நிலத்திற்கு தற்சமய சர்வே சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3379, சர்வே எண்.171/3பி4ஏ-க்கு புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.42.77க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 5.50-ம் புதிய பட்டா எண்.1997, புதிய சர்வே எண்கள்.171/8பி1 மற்றும் 171/3பி2-க்கு புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.2.20-க்கு புஞ்சை செண்டு 5.4-ம் புதிய பட்டா எண்.3361, புதிய சர்வே எண்.171/8பி3-க்கு புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.4.13க்கு புஞ்சை செண்டு 10.20ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.49.00-க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 21ல் வரைபடத்தில் சொல்லப்பட்டுள்ள 59.62 சதுரமீட்டர் கொண்ட 5-5ம் எண்ணிட்ட கிழமேல் மனை பிரிவு சாலை. இதற்கு, நான்குமால் விபரம் வடக்கு - சர்வே எண்.171/3பி1-ல் கட்டுப்பட்ட 6.10மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை தெற்கு - 6-6, 3-3, 4-4ம் எண்ணிட்ட தென்வடல் மனை பிரிவு சாலைகள், உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள், சர்வே எண்கள்.171/3பி4ஏ, 171/8பி1, 8பி3-ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு - கட்டங்குடி டூ பந்தல்னேந்தல் தார்சாலை மேற்கு - 6.10மீ அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை இதற்குள் கிழமேல் இருபுறமும் 54.20 மீ தென்வடல் இருபுறமும் 1.10 மீ அளவுள்ள மொத்தம் 59.62 சதுரமீட்டர் கொண்ட 5-5 ம் எண்ணிட்ட கிழமேல் மனை பிரிவு சாலையாகும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattangudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/3B2, 171/3B4A, 171/8B1, 171/8B3 - 66.22 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.171/8பி2, 6.10மீ அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - 5-5ம் எண்ணிட்ட கிழமேல் மனை பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.172ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செடியூல் 6:- 1.10மீ 6-6ம் எண்ணிட்ட மனை பிரிவு சாலை விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், அருப்புக்கோட்டை துணைப்பதிவு அலுவலகம், கட்டங்குடி கிராமத்தில் :- பழைய பட்டா எண்.473, பழைய சர்வே எண்கள்.171/3க்கு, 171/8 அதில் அரசாங்க ரோடு பயன்பாட்டிற்கு எடுத்தது போக மீதியிருக்கும் நிலத்திற்கு தற்சமய சர்வே சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3379, சர்வே எண்.171/3பி4ஏ-க்கு புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.42.77க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 5.50-ம் புதிய பட்டா எண்.1997, புதிய சர்வே எண்கள்.171/8பி1 மற்றும் 171/3பி2-க்கு புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.2.20-க்கு புஞ்சை செண்டு 5.4-ம் புதிய பட்டா எண்.3361, புதிய சர்வே எண்.171/8பி3-க்கு புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.4.13க்கு புஞ்சை செண்டு 10.20ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.49.00-க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 21ல் வரைபடத்தில் சொல்லப்பட்டுள்ள 66.22 சதுரமீட்டர் கொண்ட 6-6ம் எண்ணிட்ட தென்வடல் மனை பிரிவு சாலை. இதற்கு, நான்குமால் விபரம் வடக்கு - 5-5ம் எண்ணிட்ட கிழமேல் மனை பிரிவு சாலை தெற்கு - சர்வே எண்.172ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு - சர்வே எண்.171/8பி2, 6.10மீ அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலை இதற்குள் கிழமேல் இருபுறமும் 1.10 மீ தென்வடல் இருபுறமும் 60.2 மீ அளவுள்ள மொத்தம் 66.22 சதுரமீட்டர் கொண்ட 6-6 ம் எண்ணிட்ட தென்வடல் மனை பிரிவு சாலையாகும்.

	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattangudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/3B2, 171/3B4A, 171/8B1, 171/8B3 - 30.96 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20மீ அகலமுள்ள 2-2ம் எண்ணிட்ட தென்வடல் மனை பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.172ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - டான்ஜெட்க்கோவிற்க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செடியூல் 7:- 30.96 ச.மீ கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட காலிமனை நிலம் விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், அருப்புக்கோட்டை துணைப்பதிவு அலுவலகம், கட்டங்குடி கிராமத்தில் :- பழைய பட்டா எண்.473, பழைய சர்வே எண்கள்.171/3க்கு, 171/8 அதில் அரசாங்க ரோடு பயன்பாட்டிற்கு எடுத்தது போக மீதியிருக்கும் நிலத்திற்கு தற்சமய சர்வே சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3379, சர்வே எண்.171/3பி4ஏ-க்கு புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.42.77க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 5.50-ம் புதிய பட்டா எண்.1997, புதிய சர்வே எண்கள்.171/8பி1 மற்றும் 171/3பி2-க்கு புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.2.20-க்கு புஞ்சை செண்டு 5.4-ம் புதிய பட்டா எண்.3361, புதிய சர்வே எண்.171/8பி3-க்கு புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.4.13க்கு புஞ்சை செண்டு 10.20ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.49.00-க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 21ல் வரைபடத்தில் சொல்லப்பட்டுள்ள 30.96 சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட காலிமனை நிலம். இதற்கு, நான்குமால் விபரம் வடக்கு - டான்ஜெட்க்கோவிற்க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு - 7.20மீ அகலமுள்ள 2-2ம் எண்ணிட்ட தென்வடல் மனை பிரிவு சாலை மேற்கு - சர்வே எண்.172ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 4 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 5.4 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 6.6 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 6.8 மீ அளவுள்ள மொத்தம் 30.96 சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட காலிமனை நிலமாகும். இதன் பெயரளவு மதிப்பு (நாமினல் வேல்யூ) ரூ.100/- மேற்படி சொத்துக்களானது கட்டங்குடி ஊராட்சி, அருப்புக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	1680/2025	19-Mar-2025 19-Mar-2025 19-Mar-2025	Gift deed	1. இராஜேந்திரன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4066/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattangudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/3B2, 171/3B4A, 171/8B1, 171/8B3 - 27.3 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20மீ அகலமுள்ள 2-2ம் எண்ணிட்ட தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.172ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - 1-1ம் எண்ணிட்ட கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவுமாவட்டம், அருப்புக்கோட்டைதுணைப்பதிவுஅலுவலகம், கட்டங்குடிகிராமத்தில் :- பழையபட்டா எண்.473, பழையசர்வே எண்கள்.171/3க்கு, 171/8 அதில் அரசாங்கரோடுபயன்பாட்டிற்குஎடுத்ததுபோகமீதியிருக்கும் நிலத்திற்குதற்சமயசர்வேசப்டிவிசன்படிபட்டா எண்.3379, சர்வே எண்.171/3பி4ஏ-க்கு புஞ்சைஏர்ஸ் 0.42.77க்கு புஞ்சைஏக்கர் 1 செண்டு 5.50-ம் புதியபட்டா எண்.1997, புதியசர்வே எண்கள்.171/8பி1 மற்றும் 171/3பி2-க்கு புஞ்சைஏர்ஸ் 0.2.20-க்கு		

				புஞ்சைசெண்டு 5.4-ம் புதியபட்டா எண்.3361, புதியசர்வே எண்.171/8பி 3-க்கு புஞ்சைஏர்ஸ் 0.4.13க்கு புஞ்சைசெண்டு 10.20ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் புஞ்சைஏர்ஸ் 0.49.00-க்குபுஞ்சைஏக்கர் 1 செண்டு 21ல் வரைபடத்தில் சொல்லப்பட்டுள்ள27.30சதுரமீட்டர் கொண்ட டான்ஜெட்க்கோவிற்க்குஒதுக்கப்பட்டகாலிமனைநிலம். இதற்கு, நான்குமால் விபரம் வடக்கு - 1-1ம் எண்ணிட்ட கிழமேல் மனை பிரிவு சாலை தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் கிழக்கு - 7.20மீ அகலமுள்ள 2-2ம் எண்ணிட்டதென்வடல் மனை பிரிவுசாலை மேற்கு - சர்வே எண்.172ல் கட்டுப்பட்டநிலம் இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 1.9மீ, கிழமேல் தென்புறம் 4மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 8.2மீ தென்வடல் மேல்புறம் 9.9மீ அளவுள்ள மொத்தம் 27.30 சதுரமீட்டர் கொண்ட டான்ஜெட்க்கோவிற்க்கு ஒதுக்கப்பட்ட காலிமனை நிலமாகும்.		
3	4146/2025	11-Jul-2025 11-Jul-2025 11-Jul-2025	Sale deed	1. சா.இராஜேந்திரன்	1. மதுராராஜகுமாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 71,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 71,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4066/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/3B2B, 171/3B4A1, 171/8B1, 171/8B3 - 1000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattangudi, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - கட்டங்குடி - பந்தனேந்தல் சாலை, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 15, வடக்கு - பிளாட் நம்பர்.11, தெற்கு - பிளாட் நம்பர் 13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், அருப்புக்கோட்டை கிளைப் பதிவு அலுவலகம்;, அருப்புக்கோட்டை வட்டம், கட்டங்குடி கிராமத்தில்:- பழைய பட்டா எண்.473, பழைய சர்வே எண்கள்.171/3-க்கு, 171/8- அதில் அரசாங்க ரோடு பயன்பாட்டிற்கு எடுத்தது போக மீதியிருக்கும் நிலத்திற்கு தற்சமய சர்வே சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3379, சர்வே எண்.171/3பி4ஏ-க்கு புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.42.77க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 5.50-ம் புதிய பட்டா எண்.1997, புதிய சர்வே எண்கள்.171/8பி1 மற்றும் 171/3பி2-க்கு புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.2.20-க்கு புஞ்சை செண்டு 5.4-ம் புதிய பட்டா எண்.3361, புதிய சர்வே எண்.171/8பி3-க்கு புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.4.13க்கு புஞ்சை செண்டு 10.20-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.49.00-க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 21-ல் போடப்பட்டுள்ள "ஸ்ரீ வீரகாளியம்மன் நகர்" - ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனை நிலங்களில் தென்புறத்தில் கீழ்புறம்; 92.90 சதுரமீட்டருக்கு 1000 சதுரடி அளவுள்ள 12ஆம் நம்பர் பிளாட் காலிமனைநிலம். இதற்கு, நான்குமால் விபரம்: வடக்கே: பிளாட் நம்பர்.11 தெற்கே : பிளாட் நம்பர் 13 கிழக்கே: கட்டங்குடி - பந்தனேந்தல் சாலை மேற்கே : பிளாட் நம்பர் 15 கிழமேல் இருபுறமும் அடி 40 தென்வடல் இருபுறமும் அடி 25க்கு 1000-சதுரடிக்கு 92.90சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ளதும், விவசாயத்திற்கு லாயக்கற்றதும், 12 (பனிரெண்டு) நிர் கொண்ட ஒரு பிளாட் காலிமனையிடமாகும். மேற்படி சொத்தில் கட்டிடமோ கட்டுமானமோ இல்லை. மேற்படி பிளாட் மனை நிலமானது முறைப்படி விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை அலுவலக கடிதம் ஆர் ஒ.சி.எண்.		

				எக்ஸ்ஜிஎன்டபுல்யுஜிஎக்ஸ்எக்ஸ்எஸ் /2025/டிசிபி. நாள். 20/6/2025.மூலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர். விருதுநகர் மாவட்டம் அவர்களால் குடியிருப்பு மனைகளுக்கான ஒப்புதல் வழங்கப் பெற்றும் அதற்கு கடந்த 28.03.2025-ம் தேதியிட்ட ம.வ/ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.62/2025-என எண்ணிடப்பட்டும், மற்றும் அருப்புக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் செயல்முறை கடிதம் எண்.ந.க.3/2024.நாள்.08.09.2024-ன்படி குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கு வரைபட ஒப்புதல் வழங்கப் பெற்றும் அரசு அங்கீகாரம் மற்றும் உத்தரவு பெற்ற லேஅவுட் பிளாட்டாகும்.		
4	5490/2025	12-Sep-2025 12-Sep-2025 12-Sep-2025	Sale deed	1. இராஜேந்திரன்	1. செல்லமீனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4066/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattangudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/3B2B, 171/3B4A1A, 171/8B1, 171/8B3 - 1000.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல தார் சாலை, மேற்கு - பிளாட் நம்பர்.19, வடக்கு - 30 அடி அகல தார் சாலை, தெற்கு - பிளாட் நம்பர்.9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், அருப்புக்கோட்டை கிளைப் பதிவு அலுவலகம்;, அருப்புக்கோட்டை வட்டம், கட்டங்குடி கிராமத்தில்:- பழைய பட்டா எண்.473, பழைய சர்வே எண்கள்.171/3-க்கு, 171/8 அதில் அரசாங்க ரோடு பயன்பாட்டிற்கு எடுத்தது போக மீதியிருக்கும் நிலத்திற்கு தற்சமய சர்வே சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3379, சர்வே எண்.171/3பி4ஏ-க்கு புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.42.77க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 5.50-ம் புதிய பட்டா எண்.1997, புதிய சர்வே எண்கள்.171/8பி1 மற்றும் 171/3பி2-க்கு புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.2.20-க்கு புஞ்சை செண்டு 5.4-ம் புதிய பட்டா எண்.3361, புதிய சர்வே எண்.171/8பி3-க்கு புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.4.13-க்கு புஞ்சை செண்டு 10.20-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.49.00-க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 21-ல் போடப்பட்டுள்ள 'ஸ்ரீ வீரகாளியம்மன் நகர்" - ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனை நிலங்களில் 8 ஆம் நம்பர் பிளாட் காலிமனை நிலத்திற்கு நான்குமால் விபரம் :- வடக்கே : 30 அடி அகல தார் சாலை தெற்கே : பிளாட் நம்பர்.9 கிழக்கே : 30 அடி அகல தார் சாலை மேற்;கே : பிளாட் நம்பர்.19 இதற்குள்ளான, கிழமேல் இருபுறமும் அடி 40 (நாற்பது) தென்வடல் இருபுறமும் அடி 25 (இருபத்து ஐந்து)-க்கு 1000 சதுரடிக்கு 92.91 சதுரமீட்டர் அளவுள்ளதும், விவசாயத்திற்கு லாயக்கற்றதும், 8 ஆம் நம்பர் கொண்ட பிளாட் மனை நிலம் ஒன்று மட்டும் ஆகும். மேற்படி சொத்தில் கட்டிடமோ கட்டுமானமோ இல்லை.மேற்படி சர்வே எண்களில் சர்வே எண்.171/3பி4ஏ ஆனது தற்சமயம் சப்டிவிசனாகி சர்வே எண்.171/3பி4ஏ1ஏ என உள்ளது. மேற்படி பிளாட் மனை நிலமானது முறைப்படி விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை அலுவலக கடிதம் ஆர் ஒ.சி.எண். எக்ஸ்ஜிஎன்டபுல்யுஜிஎக்ஸ்எக்ஸ்எஸ் /2025/டிசிபி. நாள். 20/6/2025.மூலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர். விருதுநகர் மாவட்டம் அவர்களால் குடியிருப்பு		

				மனைகளுக்கான ஒப்புதல் வழங்கப் பெற்றும் அதற்கு கடந்த 28.03.2025-ம் தேதியிட்ட ம.வ/ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.62/2025-என எண்ணிடப்பட்டும், மற்றும் அருப்புக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் செயல்முறை கடிதம் எண்.ந.க.3/2024.நாள்.08.09.2024-ன்படி குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கு வரைபட ஒப்புதல் வழங்கப் பெற்றும் அரசு அங்கீகாரம் மற்றும் உத்தரவு பெற்ற லேஅவுட் பிளாட்டாகும்.		
5	5491/2025	12-Sep-2025 12-Sep-2025 12-Sep-2025	Sale deed	1. இராஜேந்திரன்	1. ராமலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 81,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 81,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4066/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattangudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/3B2B, 171/3B4A1A, 171/8B1, 171/8B3 - 819.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 41		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர்.27, மேற்கு - 24 அடி அகல தார் சாலை, வடக்கு - 24 அடி அகல தார் சாலை, தெற்கு - பிளாட் நம்பர்.40			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், அருப்புக்கோட்டை கிளைப் பதிவு அலுவலகம்;, அருப்புக்கோட்டை வட்டம், கட்டங்குடி கிராமத்தில்:- பழைய பட்டா எண்.473, பழைய சர்வே எண்கள்.171/3-க்கு, 171/8 அதில் அரசாங்க ரோடு பயன்பாட்டிற்கு எடுத்தது போக மீதியிருக்கும் நிலத்திற்கு தற்சமய சர்வே சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3379, சர்வே எண்.171/3பி4ஏ-க்கு புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.42.77க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 5.50-ம் புதிய பட்டா எண்.1997, புதிய சர்வே எண்கள்.171/8பி1 மற்றும் 171/3பி2-க்கு புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.2.20-க்கு புஞ்சை செண்டு 5.4-ம் புதிய பட்டா எண்.3361, புதிய சர்வே எண்.171/8பி3-க்கு புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.4.13-க்கு புஞ்சை செண்டு 10.20-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.49.00-க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 21-ல் போடப்பட்டுள்ள 'ஸ்ரீ வீரகாளியம்மன் நகர்" - ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனை நிலங்களில் 41 ஆம் நம்பர் பிளாட் காலிமனை நிலத்திற்கு நான்குமால் விபரம் :- வடக்கே : 24 அடி அகல தார் சாலை தெற்கே : பிளாட் நம்பர்.40 கிழக்கே : பிளாட் நம்பர்.27 மேற்;கே : 24 அடி அகல தார் சாலை இதற்குள்ளான, கிழமேல் வடபுறம் 27 (இருபதச்து ஏழு) கிழமேல் தென்புறம் 28½ (இருபத்து எட்டரை) தென்வடல் கீழ்புறம் அடி 26 (இருபத்து ஆறு) தென்வடல் மேல்புறம் அடி 33 ((முப்பத்து மூன்று)-க்கு 819 சதுரடிக்கு 76 சதுரமீட்டர் அளவுள்ளதும், விவசாயத்திற்கு லாயக்கற்றதும், 41 ஆம் நம்பர் கொண்ட பிளாட் மனை நிலம் ஒன்று மட்டும் ஆகும். மேற்படி சொத்தில் கட்டிடமோ கட்டுமானமோ இல்லை. மேற்படி சர்வே எண்களில் சர்வே எண்.171/3பி4ஏ ஆனது தற்சமயம் சப்டிவிசனாகி சர்வே எண்.171/3பி4ஏ1ஏ என உள்ளது. மேற்படி பிளாட் மனை நிலமானது முறைப்படி விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை அலுவலக கடிதம் ஆர் ஒ.சி.எண். எக்ஸ்ஜிஎன்டபுல்யுஜிஎக்ஸ்எக்ஸ்எஸ் /2025/டிசிபி. நாள். 20/6/2025.மூலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர். விருதுநகர் மாவட்டம் அவர்களால் குடியிருப்பு மனைகளுக்கான ஒப்புதல் வழங்கப் பெற்றும் அதற்கு கடந்த 28.03.2025-ம் தேதியிட்ட		

				ம.வ/ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.62/2025-என எண்ணிடப்பட்டும், மற்றும் அருப்புக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் செயல்முறை கடிதம் எண்.ந.க.3/2024.நாள்.08.09.2024-ன்படி குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கு வரைபட ஒப்புதல் வழங்கப் பெற்றும் அரசு அங்கீகாரம் மற்றும் உத்தரவு பெற்ற லேஅவுட் பிளாட்டாகும்.		
6	6388/2025	31-Oct-2025 31-Oct-2025 31-Oct-2025	Sale deed	1. இராஜேந்திரன்	1. அ.சின்னஅடைக்கலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4066/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattangudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/3B4A1A1A - 875.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 19		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர்.8, மேற்கு - 4 அடி அகலமுள்ள தென்வடலான ரோடு , வடக்கு - கிழமேல் 30 அடி அகல தார் சாலை, தெற்கு - பிளாட் நம்பர்.18			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், அருப்புக்கோட்டை கிளைப் பதிவு அலுவலகம் அருப்புக்கோட்டை வட்டம், கட்டங்குடி கிராமத்தில்:- பழைய பட்டா எண்.473, பழைய சர்வே எண்கள்.171/3, 171/8 அதில் அரசாங்க ரோடு பயன்பாட்டிற்கு எடுத்தது போக மீதியிருக்கும் நிலத்திற்கு, தற்சமய சர்வே சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3379, சர்வே எண்.171/3பி4ஏ-க்கு புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.42.77-க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 5.50-ம் புதிய பட்டா எண்.1997, புதிய சர்வே எண்கள்.171/8பி1 மற்றும் 171/3பி2-க்கு புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.2.20-க்கு புஞ்சை செண்டு 5.4-ம் புதிய பட்டா எண்.3361, புதிய சர்வே எண்.171/8பி3-க்கு புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.4.13-க்கு புஞ்சை செண்டு 10.20-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.49.00-க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 21-ல் போடப்பட்டுள்ள 'ஸ்ரீ வீரகாளியம்மன் நகர்" - ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனை நிலங்களில் 19 ஆம் நம்பர் பிளாட் காலிமனை நிலத்திற்கு நான்குமால் விபரம் வடக்கே: கிழமேல் 30 அடி அகல தார் சாலை தெற்கே: பிளாட் நம்பர்.18 கிழக்கே: பிளாட் நம்பர்.8 மேற்கே: 4 அடி அகலமுள்ள தென்வடலான ரோடு இதற்குள்ளான கிழமேல் இருபுறமும் அடி 35 ((முப்பது ஐந்து) தென்வடல் இருபுறமும் அடி 25 (இருபத்து ஐந்து)-க்கு 875 சதுரடிக்கு 81.29 சதுரமீட்டர் அளவுள்ளதும், விவசாயத்திற்கு லாயக்கற்றதும், 19 ஆம் நம்பர் கொண்ட பிளாட் மனை நிலம் ஒன்று மட்டும் ஆகும். மேற்படி சொத்தில் கட்டிடமோ கட்டுமானமோ இல்லை. மேற்படி சர்வே எண்களில் சர்வே எண்.171/3பி4ஏ ஆனது தற்சமயம் சப்டிவிசனாகி பட்டா எண்.3379. சர்வே எண்.171/3பி4ஏ1ஏ1ஏ என பிரிந்து எனது பெயரில் படடா தாக்கலாகி உள்ளது. மேற்படி பிளாட் மனை நிலமானது முறைப்படி விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ஆர்ஒசி எண். எக்ஸ்ஜிஎன்டபுல்யுஜிஎக்ஸ்எக்ஸ் ./2025/டிசிபி நாள். 20/6/2025. மூலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர். விருதுநகர் மாவட்டம் அவர்களால் குடியிருப்பு மனைகளுக்கான ஒப்புதல் வழங்கப்பெற்றும் அதற்கு கடந்த 28.03.2025-ம் தேதியிட்ட ம.வ/ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.62/2025-என எண்ணிடப்பட்டும், மற்றும்		

				அருப்புக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் செயல்முறை கடிதம் எண்.ந.க.3/2024.நாள்.08.09.2024-ன்படி குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கு வரைபட ஒப்புதல் வழங்கப் பெற்றும் அரசு அங்கீகாரம் மற்றும் உத்தரவு பெற்ற லேஅவுட் பிளாட்டாகும்.		
7	7169/2025	04-Dec-2025 04-Dec-2025 04-Dec-2025	Sale deed	1. இராஜேந்திரன்	1. கார்த்திகைச்செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4066/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattangudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/3B4A1A1A1 - 1000.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - கட்டங்குடி பந்தனேந்தல் செல்லும் 30 அடி அகல தார் சாலை , மேற்கு - பிளாட் நம்பர்.20, வடக்கு - பிளாட் நம்பர்.6, தெற்கு - 30 அடி அகல தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், அருப்புக்கோட்டை கிளைப் பதிவு அலுவலகம், அருப்புக்கோட்டை வட்டம், கட்டங்குடி கிராமத்தில்:- பழைய பட்டா எண்.473, பழைய சர்வே எண்கள்.171/3-க்கு, 171/8 அதில் அரசாங்க ரோடு பயன்பாட்டிற்கு எடுத்தது போக மீதியிருக்கும் நிலத்திற்கு தற்சமய சர்வே சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3379, சர்வே எண்.171/3பி4ஏ-க்கு புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.42.77க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 5.50-ம் புதிய பட்டா எண்.1997, புதிய சர்வே எண்கள்.171/8பி1 மற்றும் 171/3பி2-க்கு புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.2.20-க்கு புஞ்சை செண்டு 5.4-ம் புதிய பட்டா எண்.3361, புதிய சர்வே எண்.171/8பி3-க்கு புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.4.13-க்கு புஞ்சை செண்டு 10.20-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.49.00-க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 21-ல் போடப்பட்டுள்ள 'ஸ்ரீ வீரகாளியம்மன் நகர்"-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனை நிலங்களில் 7 ஆம் நம்பர் பிளாட் காலிமனை நிலத்திற்கு நான்குமால் விபரம் :- வடக்கே : பிளாட் நம்பர்.6 தெற்கே : 30 அடி அகல தார் சாலை கிழக்கே : கட்டங்குடி பந்தனேந்தல் செல்லும் 30 அடி அகல தார் சாலை மேற்கே : பிளாட் நம்பர்.20 இதற்குள்ளான, கிழமேல் இருபுறமும் அடி 40 (நாற்பது) தென்வடல் இருபுறமும் அடி 25 (இருபத்து ஐந்து)-க்கு 1000 சதுரடிக்கு 92.91 சதுரமீட்டர் அளவுள்ளதும், விவசாயத்திற்கு லாயக்கற்றதும், 7 ஆம் நம்பர் கொண்ட பிளாட் மனை நிலம் ஒன்று மட்டும் ஆகும். மேற்படி சொத்தில் கட்டிடமோ கட்டுமானமோ இல்லை. மேற்படி சர்வே எண்களில் சர்வே எண்.171/3பி4ஏ ஆனது தற்சமயம் சப்டிவிசனாகி சர்வே எண்.171/3பி4ஏ1ஏ என உள்ளது. மேற்படி சொத்தானது தற்கால சர்வே சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3379, சர்வே எண்.171/3பி4எ1எ1எ1 என சப்டிவிசனாகிப் பிரிந்து எனது பெயரில் பட்டா தாக்கலாகி உள்ளது.மேற்படி பிளாட் மனை நிலமானது முறைப்படி விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ஆர்.ஓ.சி. எக்ஸ்ஜி'என்டபுள்யுஜிஎக்ஸ்எக்ஸ்எஸ்./2025/டிஎஸிபி நாள்.20/6/2025. மூலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர். விருதுநகர் மாவட்டம் அவர்களால் குடியிருப்பு மனைகளுக்கான ஒப்புதல் வழங்கப்பெற்றும் அதற்கு கடந்த 28.03.2025-ம் தேதியிட்ட ம.வ/ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.62/2025-என		

		எண்ணிடப்பட்டும், மற்றும் அருப்புக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் செயல்முறை கடிதம் எண்.ந.க.3/2024.நாள்.08.09.2024-ன்படி குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கு வரைபட ஒப்புதல் வழங்கப் பெற்றும் அரசு அங்கீகாரம் மற்றும் உத்தரவு பெற்ற லேஅவுட் பிளாட்டாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.