Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

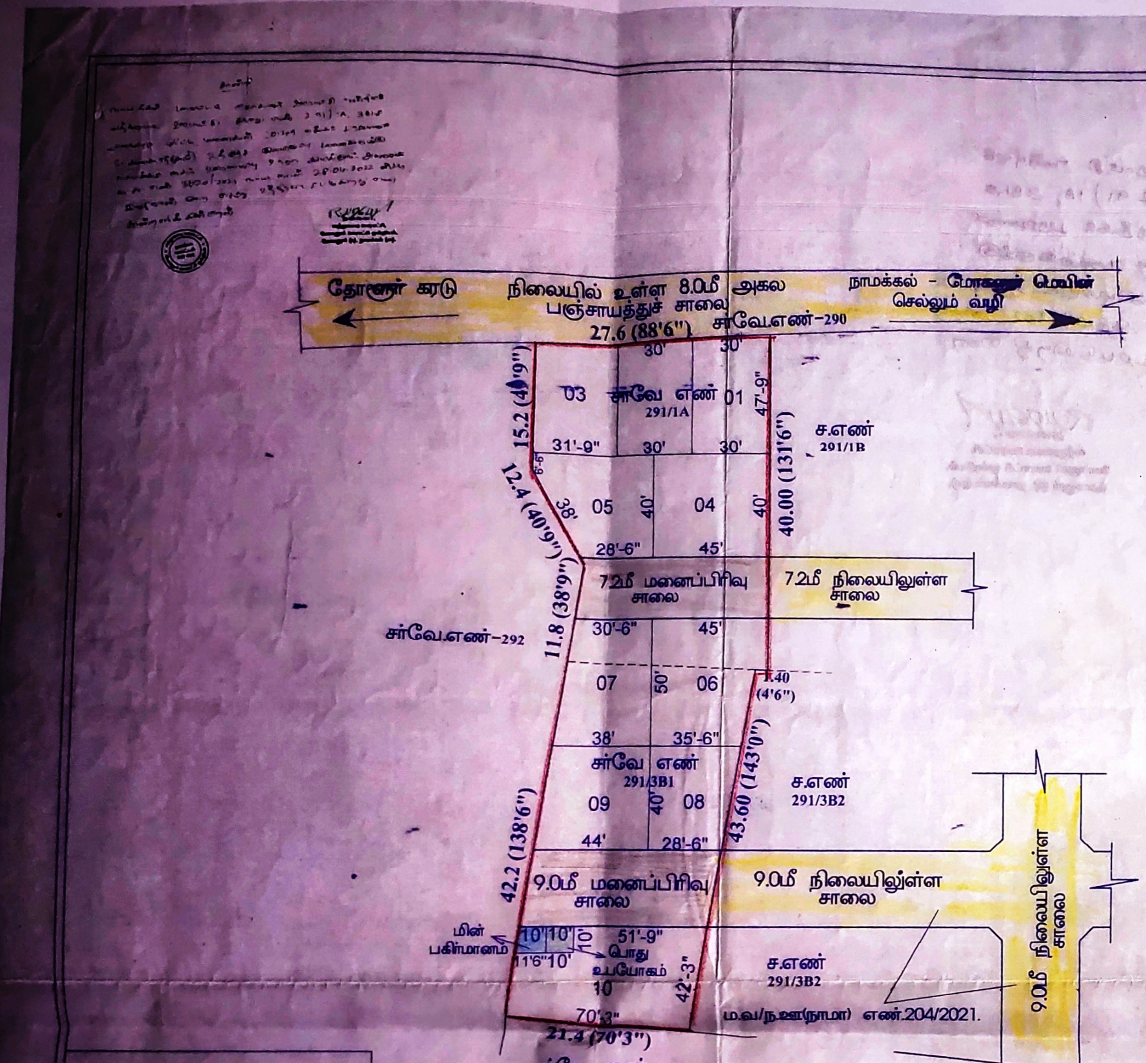
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP), நாமக்கல்

மோகனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், மோகனூர் வட்டம், வத்துவாடி ஊராட்சி கிராமம் சர்வே எண்- 291/1A,3B1 ஆகியவற்றில் உத்தேச தடையிறப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்/பிரிவினைத் பகுதி

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"

நகல்

கோப்பு எண் 3620/2021 - நாமா

வ.எண் | விவரம் | அளவு

(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.49 எக்டேர்/ 1982.94 சதுர மீ

(ii) சாலையின் பரப்பு : 360.31 சதுர மீ

(iii) மனைப்பிரிவு எல்லை

(iv) உத்தேச சாலை

(v) நிலையில் உள்ள சாலை

(vi) சேர்ய மனைகள் : 10

(vii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 10

(viii) ஒதுக்கப்படவேண்டிய பூங்காவிற்கான பரப்பு = மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - சாலைகளின் மொத்தபரப்பு x 10/100

= (1982.94- 360.31) X (10/100) = 162.26 சதுமீ

தாசானை எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் வழிகள் துறை நாள் 4.2.2019-ன் படி குள வழிகாட்டி மதிப்பின்படி 163.00 எமீ தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது

(ix) ஒப்படைக்கப்பட்ட மின்பகிர்மானம் மனையின் பரப்பு (HAND OVER TO BE TANGEDCO) : 9.98 சதுமீ (0.61%)

(x) ஒப்படைக்கப்பட்ட மின்பகிர்மானம் மனையின் பரப்பு (HAND OVER TO BE LOCAL BODY) : 9.29 சதுமீ (0.57%)

பொது ஒதுக்கீடுகள் :

உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

சாலையின் பரப்பு 360.31 சதுமீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட மின்பகிர்மானம் மனையின் பரப்பு (HAND OVER TO BE TANGEDCO) : 9.98 சதுமீ (0.61%)

ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையின் பரப்பு (HAND OVER TO BE LOCAL BODY) : 9.29 சதுமீ (0.57%)

மூலை முடக்கு : 12.0மீ சாலை வரை 1.5மீx1.5மீ

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்திட்ட எல்லைக்குள் அடங்கும் நில அளவுக்கல் எல்லைப்பகுதியை எதனுடனாவது தொடர்புபடுத்தும் நிரந்தரமாக நிலை நாட்டியதற்கான சான்றினை உள்ளாட்சி நிர்வாகத்திற்கு அளிக்கப்பட்டுள்ளதை உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. தாசானை எண் 71 நகர் ஊரமைப்பு நாள் 14.12.2000 -ன்படி நில உரிமம் ஒதுக்கீடு செய்ய உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி மற்று நிர்வாகியிடம் உள்ள சான்றிதழினைப் பெற்ற இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது
3. தாசானை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் வழிகள் துறை நாள் 4.2.2019-ன் படி தரச வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தொகையை செலுத்தப்பட வேண்டும்
4. நில உரிமம் ஒதுக்கப்பட்ட காலை மற்றும் பரிசோதனை கருவிகளைப் பயன்படுத்தி ஆய்வுகளின் அடிப்படையில் எவ் குறிப்பிடப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏதேனும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித நடவடிக்கையினையும் நகராட்சி நிர்வாகத்தினை அணுகாமல், அவரை இருத்தி வைக்கப்படும்
5. விதிமனைகளுக்கான வரிகளை செலுத்தும்போது இம்மனையில் தவிறாது நகராட்சி/ஊராட்சியில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களும் மனை வகைப்படுத்தலும் கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்
6. நகர் ஊரமைப்பு சார்பு சட்டப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தியதாகவோ தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தில் வரைந்த குறிப்புகளை ஒப்புதல் அளிப்பதாகவோ அதனை [illegible] அதிகாரம் பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வரையில் வெப் விசாரணை வழக்கு மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறதுதவிர்த்தல் மூலம் கட்டாயம் விண்ணப்பதாரருக்கு வரையில் வெப் உரிமம் உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் மேற்கொள்ளும் மனைப்பிரிவு தொழுமையில் ஏதேனும் மாற்றம் தேவைப்படின் முறையான திருத்தம் பெற்றபின்பு மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமையும் நிலம் தொடர்பாக நிலுவை வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்தனையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்படாது.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவில் வரி நிர்ணயம் அமைப்பதில் அதற்கு பதிப்பு ஏற்படாவாறு வடிவங்கள் வடிவமைக்கப்பட வேண்டும்
10. உத்தேச மனைப்பிரிவில் ஹை TENSION LINE மற்றும் TELEPHONE LINE செல்லுமாயின் அதனை சாலையில் சேர்க்கும் முறையாக மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கம்பம் கம்பு மேலும் ஏதேனும் மின்னழுத்தம் உயர் அழுத்தம் மற்று வடிவங்கள் இருப்பின் அவற்றை மாற்றி அமைத்தல் வேண்டும்
12. உத்தேச மனைப்பிரிவில் ஏதேனும் மரம் கோயில் இருப்பின் அவற்றை நீக்கி அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்

மவ/நஊ(நாமா) எண். 79/2022.

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர்நிலை-III

மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்.
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.