Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

உறுதிமொழி சான்று

அனுப்புநர்

R.ஸ்ரீதரன் த/பெ ராமபுத்திரன்,

எண் :3/362, ரெட்டியார் தெரு,

மல்ராஜன்குப்பம்,

விழுப்புரம் -605108.

பெறுநர்

உயர்திரு இயக்குனர் அவர்கள்,

தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் (TNRERA),

தலைமை அலுவலகம்,

சென்னை மாவட்டம்.

ஐயா வணக்கம்,

விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு உட்பட்ட வி.புதூர் ஊராட்சி மல்ராஜன்குப்பம் கிராமத்தில் எனக்கு சொந்தமான சர்வே எண் 1/1A, 1/2A1Aல், புதிய மனை பிரிவிற்கு விழுப்புரம் நகர ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குனர் அலுவலகத்தில் இணைய தளம் (**எண் : ம.வ / ந .ஊ.இ.(வி மா) எண்: 29/2026**) மூலமாக இறுதி ஒப்புதல் பெற்று மேலும் தங்கள் அலுவலகத்தில் ஒப்புதல் பெறுவதற்கு இணைய தளம் மூலமாக நான் விண்ணப்பம் செய்து உள்ளேன். **விண்ணப்ப எண் : TNRERA /PL1/2275/2026**. மேற்கண்ட மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள மல்ராஜன்குப்பம் கிராமத்தை சேர்ந்த மல்லிகா அவர்கள், அவர்களுக்கு சொந்தமான **சர்வே எண்:1/1B** இடத்துடன் சேர்த்து, மேற்கண்ட எனது மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்:39ன் **தென்பகுதியில் கி-மே :52 அடி ; வ-தெ : 12** அடி இடத்தினை தவறுதலாக ஆக்கிரமிப்பு செய்து கட்டுமான பணி தற்சமயம் நடைபெற்று வருகிறது ஆகவே தற்போது அவர்களே மனை எண்:39 கிரையம் செய்து கொள்ள உள்ளார் என நான் இக்கடிதத்தின் மூலமாக நான் உறுதி அளிக்கிறேன்.

R. Sri H

இப்படிக்கு

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



Aadhar no. issued: 19/04/2013

ஸ்ரீதரன் ராமபத்திரன்
Sridharan Ramapathiran
பிறந்த நாள்/DOB: 20/01/1964
ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை, அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆஃப்லைன் XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

3838 4629 8108

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: ராமபத்திரன், 3/652, ரெட்டியார் தெரு, விழுப்புரம்வட்டம், மல்ராஜகுப்பம், கேங்கரம்பலயம், விழுப்புரம், தமிழ் நாடு - 605108

Details as on: 07/06/2024

Address:
S/O: Ramapathiran, 3/652, REDDIYAR STREET, VILLUPURAMTALUK, Malarajamkuppam, PO: Gengarampalayam, DIST: Viluppuram, Tamil Nadu - 605108

3838 4629 8108
VID : 9169 3880 7144 2553

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

R. Sri

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.