Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மேலப்பாளையம்	Date / நாள்: 30-Oct-2025
Village /கிராமம்:மேலப்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 11/part, 12/1part

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 29-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3324/2025	16-Apr-2025 16-Apr-2025 16-Apr-2025	ரத்து ஆவணம்	1. ஐந்தாம் நம்பர் பீடி பேக்டரி(முத.) வி டி எஸ் ஏ அப்துல் பாசித்(முக.)	1. வி டி எஸ் ஏ ஹமீது உசேன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6022/2016	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Melapapalayam/Book1/6022/2016 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (குத்தகை ஆவணம் / குத்தகை உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10, 11, 12/1, 9/B - 3 ஏக்கர், 11.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு (சர்வே 491) மற்றும் குத்தகை விடுபவர் நிலம், மேற்கு - குத்தகை விடுபவர் நிலம், வடக்கு - சர்வே 8 ஏ நம்பர் , தெற்கு - குத்தகை விடுபவர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 9பி நிர்ல் ஏக் 2.52, சர்வே 10 ல் ஏக் 1.60, சர்வே 11 -ல் ஏக் 3.46, சர்வே 12/1 -ல் ஏக் 3 ஆக மொத்தம் ஏக் 11.58ல் இந்த ஆவணம் மூலம் குத்தகைக்கு விடப்படும் ஏக் 3.11க்கு அளவுகள் கிமே அடி வடதலை 186.6 தென்தலை 89.74 தென்வடல் அடி மேல்தலை 125.44 கீழ்தலை 113.3க்கு ஆக இதற்கு 12, 57.52 சமீ (ஏக் 3.11)		

2	3327/2025	16-Apr-2025 16-Apr-2025 16-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஐந்தாம் நம்பர் பீடி பேக்டரி(முத.) வி எஸ் டி அப்துல் ஹமீது(முக.) வி எஸ் டி ஹமீது உசேன்(முக.) அப்துல் பாசித்(முக.)	1. உம்முசல்மான்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 82,11,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 82,11,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 907/1979	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1 - 30.98 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாளது தேதியில் தாங்கள் கிரைம் பெறும் தென்கிழக்கோரம் அமைந்துள்ள செண்டு 22.83 உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே 13 நம்பரில் அமைந்துள்ள நிலம், வடக்கு - மேற்படி கம்பெனிக்கு பாத்தியப்பட்ட மேற்படி சர்வே 12/1 நம்பரில் அமைந்துள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே 12/2, 12/3 நம்பர்களில் அமைந்துள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலப்பாளையம் கிராமம், சர்வே 12/1 நம்பரில் ஏக்கர் 3 உள்ள நிலத்தில் தென்மேற்கோரம் அமைந்துள்ள செண்டு 30.98க்கு கிழமேல் வடதலை 53.17 மீட்டரும், தென்தலை 60.36 மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்தலை 29.30 மீட்டரும், மேல்தலை 15.83 மீட்டரும் உள்ள 1253.70 ச, மீ கொண்ட நிலம் மேற்படி சொத்திற்கு டிஎஸ் வார்டு ஏஆர், பிளாக் 15, டிஎஸ் நம்பர் 85/1 பாகம் ஏற்பட்டுள்ளது		
3	3435/2025	16-Apr-2025 16-Apr-2025 19-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஐந்தாம் நம்பர் பீடி பேக்டரி(முத.) வி டி எஸ் ஏ அப்துல் பாசித்(முக.) வி டி எஸ் ஏ ஹமீது உசேன்(முக.) வி டி எஸ் ஏ அப்துல் ஹமீது(முக.)	1. உம்முசல்மான்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,11,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,51,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 907/1979	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1 - 22.83 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 1வது இலக்க சொத்து, மேற்கு - சர்வே 12/1, 12/2, 12/3 நம்பர்களில் அமைந்துள்ள நிலம், வடக்கு - மேற்படி கம்பெனிக்கு பாத்தியப்பட்ட மேற்படி சர்வே 12/1 நம்பரில் அமைந்துள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே 19 நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலப்பாளையம் கிராமம், சர்வே 12/1 நம்பர் ஏக்கர் 3 உள்ள நிலத்தில் தென்கிழக்கோரம் முக்கோண வடிவமாக அமைந்துள்ள செண்டு 22.83க்கு கிழமேல் வடதலை 26.41 மீட்டரும், தென்தலை 0 மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்தலை 75.45 மீட்டரும், மேல்தலை 70 மீட்டரும் உள்ள 923.89 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் மேற்படி சொத்துக்களுக்கு தற்போது புதிய சர்வேப்படி டிஎஸ் வார்டு ஏஆர், பிளாக் 15 , டிஎஸ் நம்பர் 85/1 பாகம் ஏற்பட்டுள்ளது		
4	5658/2025	25-Jun-2025	பிழைத்திருத்தல்	1. செல்வகிறிஸ்டி	1. மு முகம்மது ஆலியப்பா	-

		25-Jun-2025 25-Jun-2025	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9404/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/மேலப்பாளையம்/புத்தகம் 1/9404/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1, 44/1A2A, 44/1A2B, 44/1A2D, 44/2part, 47/1A, 47/2A - 1725.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பாளையம்					
				Plot No./மனை எண் : 58		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 57, மேற்கு - மனை எண் 59, வடக்கு - 40 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 66			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலப்பாளையம் கிராமம் அபுச 44/1ஏ2டி ஏக்10.97ம், 44/2ல் செ69, 44/1ஏ2பி ஏக்2.79, 44/1ஏ2ஏ ஏக்1.77ம் ஆக ஏக்16.22ல் ஆவணஎண்கள் 2562, 2563, 2564, 2565/1997 மூலம் பாத்தியப்பட்ட ஏக்3.44ல் உள்ள நிலத்தையும், ஆவணங்கள் 4257, 4258, 4259, 4260/1997 ஆவணங்களின் மூலம் ஏக்3.7 உள்ள நிலத்தையும் பாதைக்காக பாத்தியப்பட்ட செ 26.10, சர்வே 47/1ஏ ஏ3.10, 47/2ஏ ஏக்3.47ம், ஆக ஏ6.57 உள்ள நிலங்களில் ஆவணங்கள் 4257, 4258, 4259, 4260/1997 பாத்தியப்பட்ட ஏக் 1.94ல் மொத்த ஏ 8.71 உள்ள நிலத்தை வீட்டு மனைகளாக பிரித்து திலி மா மே மண்டல வார்டு அலுவலக கோப்பு எண் 36311/2000 எல்ஏ1 நகர்புற ஊரமைப்புத்துறை இயக்குநர் அவர்களின் ம, வ, ந, ஊ, இ, எண் 319/2001ன்படி அனுமதி பெறப்பட்டுள்ள அல்ஹாதி நகரில் அமைந்துள்ள மனை எண் 58க்கு கி.மே.வ.த.30அடி, தெ.த.30அடி, தெ.வ.மே.த.57அடி, கீ.த.58அடியுள்ள 1725 சதுரடி 160.26 ச மீ செ 3.96 உள்ள மனை ஷை மனைக்கு டிஎஸ் வார்டு ஏஆர் பிளாக் 19 டிஎஸ் 12/1 நம்பர் ஏற்படுள்ளது ஷை சொத்து மேலப்பாளையம் கிராமத்தை சார்ந்தது		
5	6098/2025	07-Jul-2025 07-Jul-2025 07-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. உம்முசல்மான்	1. திருநெல்வேலி மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் அப்பதவியில் பின்பவர்களுக்கு மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3327/2025, 3435/2025	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/0, 12/1 - 994.95 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பாளையம்					
				Plot No./மனை எண் : Road No 4		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 2 (10 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை), மேற்கு - சாலை எண் 5 (9 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை), வடக்கு - சர்வே எண் 11, 12/1 பாக நம்பர் நிலங்கள், தெற்கு - பொது உபயோக மனை பி -ம், மனைபிரிவு மனைகளும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) சாலை எண் 4 (9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) சர்வே எண் 11, 12/1 (டிஎஸ் நம்பர் 85/33, 85/34) நம்பரில் அமைந்துள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவானது கிழமேல் வடதலை 111.50 மீட்டரும், தென்தலை 111.50 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்தலை , கீழ்தலை 9.00 மீட்டரும் உள்ள 994.95 ச.மீ கொண்ட சாலை எண் 4		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1 - 193.95 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Road No 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம் மனை ஏ, பி , சாலை எண் 4 (9 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை), மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 12/1 பாக நம்பர் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 12/2 (டிஎஸ் நம்பர் 85/35) நம்பரில் அமைந்துள்ள காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) சாலை எண் 5 (9.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) சர்வே எண் 12/1 (டிஎஸ் நம்பர் 85/34) நம்பரில் அமைந்துள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவானது கிழமேல் வடதலை 9.00 மீட்டரும், தென்தலை 9.00 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்தலை 20.40 மீட்டரும், கீழ்தலை 22.70 மீட்டரும் உள்ள 193.95 ச.மீ கொண்ட சாலை எண் 5		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1 - 37.03 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Pothu Ubayogam A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சாலை எண் 5 (9 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை), வடக்கு - பொது உபயோகம் மனை பி, தெற்கு - சர்வே 12/2 (டிஎஸ் 85/35) நம்பரில் அமைந்துள்ள காலி மனைகள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) பொது உபயோகம் (எ) சர்வே எண் 12/1 (டிஎஸ் நம்பர் 85/34) நம்பரில் அமைந்துள்ள பொது உபயோகம் மனைக்கு (எ) அளவானது கிழமேல் வடதலை 5 மீட்டரும், தென்தலை 5.15 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்தலை 6.9 மீட்டரும், கீழ்தலை 8.0 மீட்டரும் உள்ள 37.03 ச.மீ கொண்ட மனை		
6	6099/2025	07-Jul-2025 07-Jul-2025 07-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. உம்முசல்மான்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகத்தின் தற்போதைய பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவர்களின் பதவியில் பின்வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3327/2025, 3435/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1 - 33.17 சதுர மீட்டர்		

				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சாலை எண் 5 (9 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சாலை எண் 4 (9 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை), தெற்கு - பொது உபயோக மனை ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேலப்பாளையம் சார்பதிவக சரகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, மேலப்பாளையம்; கிராமம், அயன்புஞ்சை சர்வே 11 நம்பர் ஏக்கர் 3 செண்டு 46 உள்ள நிலத்தில் தென்பகுதியில் அமைந்துள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 70.14க்கு கிழமேல் வடதலை 85.19 மீட்டரும், தென்தலை 111.60 மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்தலை 70.00 மீட்டரும், மேல்தலை 75.45 மீட்டரும் உள்ள 6885.26 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலத்தையும், மேலப்பாளையம் கிராமம், அயன்புஞ்சை சர்வே 12/1 நம்பர் ஏக்கர் 3 உள்ள நிலத்தில்; தென்கிழக்கோரம் முக்கோண வடிவமாக அமைந்துள்ள செண்டு 22.83க்கு கிழமேல் வடதலை 26.41 மீட்டரும், தென்தலை 0 மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்தலை 75.45 மீட்டரும், மேல்தலை 70.00 மீட்டரும் உள்ள 923.89 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலத்தையும், மேலப்பாளையம் கிராமம், அயன்புஞ்சை சர்வே 12/1 நம்பர் ஏக்கர் 3 உள்ள நிலத்தில்; தென்மேற்;கோரம் அமைந்துள்ள செண்டு 30.98க்கு கிழமேல் வடதலை 53.17 மீட்டரும், தென்தலை 60.36 மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்தலை 29.30 மீட்டரும், மேல்தலை 15.83 மீட்டரும் உள்ள 1253.70 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலத்தையும், ஆக மொத்தம் தோராயமாக ஏக்கர் 2 செண்டு 24 உள்ள நிலத்திற்கு நாளது டவுண் சர்வேப்படி படி டி.எஸ்.வார்டு.ஏஆர் பிளாக்.15, டி.எஸ்.நம்பர்.85/1 தற்போது டி.எஸ்.நம்பர்கள்.85/33, 85/34 ஏற்பட்டுள்ள நிலங்களை ஒன்றாக சேர்த்து வீடுகள் கட்டும் மனைகளாக பிரிவினை செய்து மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதின்படி இணையதள விண்ணப்ப எண். எம்சிஎம்573ஜேயூ/2025/டிசிபி ன்படி கீழ்க்கண்டவாறு சர்வே எண்;. 12/1 (டிஎஸ். 85/34) நம்பரில் அமைந்துள்ள பொது உபயோகம் மனைக்கு (பி) அளவானது கிழமேல் தென்தலை 5 மீட்டரும், வடதலை 3.5 மீட்டரும், அதிலிருந்து மேற்கு நோக்கி சாய்வாக 2.1 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்தலை 5.4 மீட்டரும் கீழ்தலை 6.9 மீட்டரும் உள்ள 33.17 ச.மீ கொண்டது பொது உபயோகம் (பி) நிலம்		
7	6489/2025	17-Jul-2025 17-Jul-2025 17-Jul-2025	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. மு முகம்மது ஆலியப்பா	1. முகம்மது அலி சுபுஹான்(முத.) முருகன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3890/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/மேலப்பாளையம்/புத்தகம் 1/3890/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1, 44/1A2A, 44/1A2B, 44/1A2D, 44/2part, 47/1A, 47/2A - 1725.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பாளையம்					
				Plot No./மனை எண் : 58		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலப்பாளையம் கிராமம்		

	கிழக்கு - மனை எண் 57, மேற்கு - மனை எண் 59, வடக்கு - 40 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 66	அபுச 44/1ஏ2டி ஏக்10.97ம், 44/2ல் செ69, 44/1ஏ2பி ஏக்2.79, 44/1ஏ2ஏ ஏக்1.77ம் ஆக ஏக்16.22ல் ஆவணஎண்கள் 2562, 2563, 2564, 2565/1997 மூலம் பாத்தியப்பட்ட ஏக்3.44ல் உள்ள நிலத்தையும், ஆவணங்கள் 4257, 4258, 4259, 4260/1997 ஆவணங்களின் மூலம் ஏக்3.7 உள்ள நிலத்தையும் பாதைக்காக பாத்தியப்பட்ட செ 26.10, சர்வே 47/1ஏ ஏ3.10, 47/2ஏ ஏக்3.47ம், ஆக ஏ6.57 உள்ள நிலங்களில் ஆவணங்கள் 4257, 4258, 4259, 4260/1997 பாத்தியப்பட்ட ஏக் 1.94ல் மொத்த ஏ 8.71 உள்ள நிலத்தை வீட்டு மனைகளாக பிரித்து திலி மா மே மண்டல வார்டு அலுவலக கோப்பு எண் 36311/2000 எல்ஏ1 நகர்புற ஊரமைப்புத்துறை இயக்குநர் அவர்களின் ம, வ, ந, ஊ, இ, எண் 319/2001ன்படி அனுமதி பெறப்பட்டுள்ள அல்ஹாதி நகரில் அமைந்துள்ள மனை எண் 58க்கு கி.மே.வ.த.30அடி., தெ.த.30அடி., தெ.வ.மே.த.57அடி., கீ.த.58அடியுள்ள 1725 சதுரடி 160.26 ச மீ செ 3.96 உள்ள மனை ஷை மனைக்கு டிஎஸ் வார்டு ஏஆர் பிளாக் 19 டிஎஸ் 12/1 நம்பர் ஏற்படுள்ளது ஷை சொத்து மேலப்பாளையம் கிராமத்தை சார்ந்தது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.