Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தூத்துக்குடி மாநகராட்சி
மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல்

ந.க.எண்.எப்1/4549/2023/வ.ம நாள்.30.04.2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு – தூத்துக்குடி மாநகராட்சி– வடக்கு மண்டலம் – உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் சங்கரப்பேரி கிராமம் புல எண்.221/3A3&221/3A4 ல் 8100 ச.மீ (2.00 ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) அவர்களால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டது – தமிழ்நாடு நகர்புற உள்ளாட்சி சட்டம் 1998 (Amended By Act 35 Of 2022) சட்டப்பிரிவு 120 மற்றும் 121 ன் கீழ் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடல் – தொடர்பாக.

பார்வை:
1. மனுதாரரிர் விண்ணப்ப நாள் 08.12.2023.
2. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் கடிதம் ZM96143R/THOOTHUKUDI/2023/TCP நாள் 01.12.2023.
3. மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் உத்தரவு நாள் 09.02.2024.

ஆணை

தூத்துக்குடி மாநகராட்சி வடக்கு மண்டல எல்லைக்குட்பட்ட சங்கரப்பேரி கிராமம் புல எண் 221/3A3&221/3A4 ல் 8100 ச.மீ (2.00 ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 2ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்(பொ) அவர்களின் கடிதத்தில் உள்ள வரைபடத்திற்கு SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO.118/2023 மற்றும் திட்ட அனுமதிக்கு ம.வ/திஅ/தூமாஅ எண் 48/2023 என எண்ணிடப்பட்ட நிபந்தனைகளுடன் 2019ம் ஆண்டு தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி விதிகளின் படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது. பார்வை 2ல் கண்ட உத்திரவில் குறிப்பிட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு தமிழ்நாடு நகர்புற உள்ளாட்சி சட்டம் 1998 (Amended By Act 35 Of 2022) சட்டப்பிரிவு 120 மற்றும் 121 ன் கீழ் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் இதன் மூலம் வழங்கப்படுகிறது.

30/04/2024

ஆணையருக்காக
தூத்துக்குடி மாநகராட்சி

30/4/24

இணைப்பு
1. வரைபடம்
2. மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

பெறுநர்
திரு.G.அருள்ராஜா
த/பெ.கௌசானல் பர்னாந்து
43 J, பீட்டர் கோவில் தெரு. தூத்துக்குடி

நகல்
1. ஜாயிண்ட் 1, சப்ரிஜிஸ்டர் அலுவலகம், தூத்துக்குடி.
2. உதவி பொறியாளர் சாலை பதிவேட்டில் பதிவு செய்ய.
3. மின் கண்காணிப்பாளர் – மனைப்பிரிவில் விளக்குகள் அமைத்து உரிய பதிவேட்டில் பதிவு செய்ய.
4. உதவி ஆணையர் (பொ) (வ) – மனைப்பிரிவில் உள்ள காலி மனைகளுக்கு வரிவிதிப்பு செய்ய உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ள.
5. செயற்பொறியாளர்(தி) மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் மேசைக்கு.
6. உதவி வருவாய் அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.