Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kudiyatham	Date / நாள்: 29-Jun-2026
Village /கிராமம்:Thazhaiyatham	Survey Details /சர்வே விவரம்: 94/1

Data Availability Period for Village: Thazhaiyatham

Kudiyatham Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 28-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 28-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Vellore		S.R.O: Kudiyatham	
1	5664/2013	19-Jun-2013 19-Jun-2013 19-Jun-2013	Power of Attorney-authorizing not more than 5-general	1. ஜெ.. பிரமோத் (முதல்வர்) 2. டி.. நந்தகுமார் (முதல்வர்)	1. ஆர்.ப்பி.. ஜெயவேலன் (முகவர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Building		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **சதுரடி** 2448 1/4			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhaiyatham, Thazhaiyatham Bazaar Street		Survey No./புல எண் : 121/2, 94			

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 254,254A,B					
	எல்லை விபரங்கள்: குடியாத்தம் டவுன் வார்டு எண் 5 தாழையாத்தம் கடை பஜார் தெரு டவுன் சர்வே எண் 498 டோர் நெம்பர் 254,254ஏ,254பி உள்ள வீட்டிற்கு செக்பந்தி சாத்துகுடி.மாணிக்க முதலியார் குமாரர் சுப்பிரமணி 1, கேசவன் முதலி 2 இவர்கள் வீட்டிற்கு கிழக்கு, அணங்காநல்லூர் குப்புசாமி முதலியார் குமாரன் ஜெகன்னாதன் வகையரா வீட்டிற்கு மேற்கு, தாழையாத்தம் பஜார் வீதிக்கு வடக்கு, முனிசிபல் பொது வழிக்கு தெற்கு					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தெருபுரம் 1 வது அளவு கிழக்கு மேற்கு இருபுரம் சுவர் உள்பட அடி 22 3/4 வடக்கு தெற்கு அடி 57 1/2 இதற்கு வடபுரம் 2 வது அளவு வடக்கு தெற்கு அடி 59 கிழக்கு மேற்கு அடி 20 ஆக இரண்டு அளவுகளின் மொத்த சதுரடி 2448 1/4 உள்ள அடிமனையும் இதில் கட்டியுள்ள ஆர்.சி.சி.தார்சு மெத்தை வீடும் மேற்படி வீட்டில் உள்ள கதவு வாசற்கால் ஜன்னல் மற்றும் சகல கட்டுக் கோப்பு சாமான்கள் உள்பட
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 2.95 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhaiyatham, Thazhaiyatham					Survey No./புல எண் : 121/2, 94
						Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நன்செய் சர்வே எண் 94 ஏக்கர் 2.95 செண்ட் நிலம் பூராவும் இதிலுள்ள கிணர் 1லும் 5 எச்.ப்பி. மின் மோட்டார் பம்பு செட்சர்வீஸ் எண் 65 டிபாசிட் ஆக இவைகள் பூராவும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site					Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **சதுரடி** 810 (75.25**ச.மீ**)
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhaiyatham, Thazhaiyatham					Survey No./புல எண் : 121/2, 94
						Plot No./மனை எண் : 86
	எல்லை விபரங்கள்: நன்செய் சர்வே எண் 121/2 ல் உள்ள மனை எண் 86 க்கு செக்பந்தி மேற்படி சொத்திற்கு கிழக்கு, தெருவிற்கு மேற்கு, மனை எண் 87 க்கு வடக்கு, மனை எண் 85 க்கு தெற்கு					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 42 1/2 தென்புரம் அடி 38 1/2 வடக்கு தெற்கு அடி 20 ஆக இதன் சதுரடி 810 (75.25ச.மீ) உள்ள காலி மனை இதுவும்
2	598/2024	23-Jan-2024 23-Jan-2024 23-Jan-2024	Sale deed	1. பிரமோத்(முத.) ஜெயவேலன்(முக.) 2. நந்தகுமார்(முத.) ஜெயவேலன்(முக.)	1. ரமேஷ் சம்பந்த மூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 120/1996, 5664/, 5664/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94 - 60.0 CENTS	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhaiyatham					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.124 கால்வாய்புறம்போக்கிற்கு மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.95 நிலத்திற்கு கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.94-ல் நான் உமக்கு கிரையம் கொடுத்தது போக நான் நிறுத்திக் கொண்டு ள்ள மீதி நிலத்திற்கு தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.93 கால்வாய்புறம்போக்கிற்கு					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.60 செண்ட் ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 0.24.5 நிலம் இதுவும், மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள கிணறு ஒன்று இதுவும், மேற்படி கிணற்றுக்கு அமைத்துள்ள 5 எச்.பி.மின் மோட்டார் பம்புசெட் சர்வீஸ் எண்.65 அதன் டெபாசிட் தொகை மற்றும் இதர மின் சாமான்கள் உள்பட இதுவும், மேற்படி கிணற்றிலிருந்து மேற்படி நிலத்திற்கு பாயும் மாமூல்

	வடக்கு			கால்வாய் பாத்தியம் மறறும் வழிபாத்தியம் உண்டு.		
3	2348/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	Gift deed	1. பிரமோத்(முத.) ஜெயவேலன்(முக.) 2. நந்தகுமார்(முத.) ஜெயவேலன்(முக.)	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேலூர் மாவட்டம் குடியாத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியம் தாழையாத்தம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி வருங்காலத்தில் அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 120/1996, 5664/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhaiyatham			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/1 - 477.09 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : SALAI 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.121/38 நிலையிலுள்ள 24 அடி அகல சாலைக்கு மேற்கு, மேற்கு - 2-வது சாலைக்கு கிழக்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாழையாத்தம் கிராம பட்டா எண்.561 மேற்படி தாழையாத்தம் கிராம நஞ்சை சர்வே எண்.94 புதிய சர்வே எண்.94/1 ஹெக்டேர் 0.95.0 ஏக்கர் 2.35 செண்ட் நிலத்தில் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 1-வது சாலைக்கு அளவு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 53.00 தென்புறம் மீட்டர் 53.02 வடக்கு தெற்கு இருபுறம் மீட்டர் 9.00 இதன் சதுர மீட்டர் 477.09 கொண்ட சாலை இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhaiyatham			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/1 - 1280.2 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : SALAI 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், சாலை 1,3,4,5-க்கும் புல்வெளி பகுதி 2-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், சாலை 6-க்கும் மற்றும் புல்வெளி பகுதி 1-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.98-க்கு தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.94/2-க்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாழையாத்தம் கிராம பட்டா எண்.561 மேற்படி தாழையாத்தம் கிராம நஞ்சை சர்வே எண்.94 புதிய சர்வே எண்.94/1 ஹெக்டேர் 0.95.0 ஏக்கர் 2.35 செண்ட் நிலத்தில் 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 2-வது சாலைக்கு அளவு கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் மீட்டர் 10.00 வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் மீட்டர் 129.15 மேல்புறம் மீட்டர் 126.89 இதன் சதுர மீட்டர் 1280.20 கொண்ட சாலை இதுவும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhaiyatham			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/1 - 381.02 SQUARE METRE		

		Plot No./மனை எண் : SALAI 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.121/2ஏ1ஏ1ஏ- க்கு மேற்கு, மேற்கு - சாலை 2-க்கு கிழக்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாழையாத்தம் கிராம பட்டா எண்.561 மேற்படி தாழையாத்தம் கிராம நஞ்சை சர்வே எண்.94 புதிய சர்வே எண்.94/1 ஹெக்டேர் 0.95.0 ஏக்கர் 2.35 செண்ட் நிலத்தில் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 3-வது சாலைக்கு அளவு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 52.91 தென்புறம் மீட்டர் 52.93 வடக்கு தெற்கு இருபுறம் மீட்டர் 7.20 இதன் சதுர மீட்டர் 381.02 கொண்ட சாலை இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhaiyatham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/1 - 358.56 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : SALAI 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்,122-ல் உள்ள கால்வாய்க்கு மேற்கு, மேற்கு - சாலை 2-க்கு கிழக்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாழையாத்தம் கிராம பட்டா எண்.561 மேற்படி தாழையாத்தம் கிராம நஞ்சை சர்வே எண்.94 புதிய சர்வே எண்.94/1 ஹெக்டேர் 0.95.0 ஏக்கர் 2.35 செண்ட் நிலத்தில் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 4-வது சாலைக்கு அளவு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 39.51, தென்புறம் மீட்டர் 40.17 வடக்கு தெற்கு இருபுறம் மீட்டர் 9.00 இதன் சதுர மீட்டர் 358.56 கொண்ட சாலை இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhaiyatham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/1 - 314.82 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : SALAI 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.122-ல் உள்ள கால்வாய்க்கு மேற்கு, மேற்கு - சாலை 2 -க்கு கிழக்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.94/2-க்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாழையாத்தம் கிராம பட்டா எண்.561 மேற்படி தாழையாத்தம் கிராம நஞ்சை சர்வே எண்.94 புதிய சர்வே எண்.94/1 ஹெக்டேர் 0.95.0 ஏக்கர் 2.35 செண்ட் நிலத்தில் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 5-வது சாலைக்கு அளவு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 42.94 தென்புறம் மீட்டர் 44.51, வடக்கு தெற்கு இருபுறம் மீட்டர் 7.20 இதன் சதுர மீட்டர் 314.82 கொண்ட சாலை இதுவும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhaiyatham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/1 - 161.28 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : SALAI 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை 2-க்கு மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.95-க்கு கிழக்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாழையாத்தம் கிராம பட்டா எண்.561 மேற்படி தாழையாத்தம் கிராம நஞ்சை சர்வே எண்.94 புதிய சர்வே எண்.94/1 ஹெக்டேர் 0.95.0 ஏக்கர் 2.35 செண்ட் நிலத்தில் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 6-வது சாலைக்கு அளவு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 18.21 தென்புறம் மீட்டர் 17.63, வடக்கு தெற்கு இருபுறம் மீட்டர் 9.00 இதன் சதுர மீட்டர் 161.28 கொண்ட சாலை

		இதுவும், மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலைகளில் அமைந்துள்ள 11 மூலை முடுக்குகளின் பரப்பளவு சதுர மீட்டர் 12.38 சேர்ந்து மொத்த சாலைகளின் பரப்பளவு 2985.35 சதுர மீட்டர் இதுவும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhaiyatham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/1 - 65.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PULVELI PART 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை 2-க்கு மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.95-க்கு கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.98-ல் உள்ள கால்வாய்க்கு தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாழையாத்தம் கிராம பட்டா எண்.561 மேற்படி தாழையாத்தம் கிராம நஞ்சை சர்வே எண்.94 புதிய சர்வே எண்.94/1 ஹெக்டேர் 0.95.0 ஏக்கர் 2.35 செண்ட் நிலத்தில் புல்வெளி பகுதி 1-க்கு அளவு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 21.76, தென்புறம் மீட்டர் 21.56 வடக்கு தெற்கு இருபுறம் மீட்டர் 3.00 இதன் சதுர மீட்டர் 65.00 கொண்ட புல்வெளி இதுவும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhaiyatham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/1 - 161.1 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PULVELI 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.121/2ஏ1ஏ1ஏ -க்கு மேற்கு, மேற்கு - சாலை 2-க்கு கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.98-ல் உள்ள கால்வாய்க்கு தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாழையாத்தம் கிராம பட்டா எண்.561 மேற்படி தாழையாத்தம் கிராம நஞ்சை சர்வே எண்.94 புதிய சர்வே எண்.94/1 ஹெக்டேர் 0.95.0 ஏக்கர் 2.35 செண்ட் நிலத்தில் புல்வெளி பகுதி 2-க்கு அளவு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 53.84, தென்புறம் மீட்டர் 53.70, வடக்கு தெற்கு இருபுறம் மீட்டர் 3.00 இதன் சதுர மீட்டர் 161.10 கொண்ட புல்வெளி இதுவும்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhaiyatham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/1 - 74.1 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PULVELI 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.121/2ஏ1ஏ1ஏ -க்கும், சர்வே எண்.122-ல் உள்ள கால்வாய்க்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு கிழக்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு தெற்கு, தெற்கு - சாலை 4-க்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாழையாத்தம் கிராம பட்டா எண்.561 மேற்படி தாழையாத்தம் கிராம நஞ்சை சர்வே எண்.94 புதிய சர்வே எண்.94/1 ஹெக்டேர் 0.95.0 ஏக்கர் 2.35 செண்ட் நிலத்தில் புல்வெளி பகுதி 3-க்கு அளவு கிழக்கு மேற்கு மீட்டர் 3.00, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் மீட்டர் 14.56 + 8.19 + 4.43 கீழ்புறம் 12.20 + 6.0 + 4.43 ஆக வரைபடத்தின்படி இதன் சதுர மீட்டர் 74.10 கொண்ட புல்வெளி இதுவும்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhaiyatham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/1 - 81.1 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PULVELI 4

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.122-ல் உள்ள கால்வாய்க்கு மேற்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு கிழக்கு, வடக்கு - சாலை 4-க்கு தெற்கு, தெற்கு - சாலை 5-க்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாழையாத்தம் கிராம பட்டா எண்.561 மேற்படி தாழையாத்தம் கிராம நஞ்சை சர்வே எண்.94 புதிய சர்வே எண்.94/1 ஹெக்டேர் 0.95.0 ஏக்கர் 2.35 செண்ட் நிலத்தில் புல்வெளி பகுதி 4-க்கு அளவு கிழக்கு மேற்கு மீட்டர் 3.00, வடக்கு தெற்கு இருபுறம் மீட்டர் 22.00 + 4.96 இதன் சதுர மீட்டர் 81.10 கொண்ட புல்வெளி இதுவும், ஆக 4 புல்வெளிகளும் சேர்த்து மொத்த சதுர மீட்டர் 381.30 இதுவும்,
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhaiyatham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/1 - 36.4 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : P P PLACE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை 2 -க்கு மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.95-க்கு கிழக்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு தெற்கு, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகம் ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாழையாத்தம் கிராம பட்டா எண்.561 மேற்படி தாழையாத்தம் கிராம நஞ்சை சர்வே எண்.94 புதிய சர்வே எண்.94/1 ஹெக்டேர் 0.95.0 ஏக்கர் 2.35 செண்ட் நிலத்தில் அமைந்துள்ள பொது உபயோகம் இடத்திற்கு அளவு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 11.68, தென்புறம் மீட்டர் 11.78, வடக்கு தெற்கு மீட்டர் 3.1 இதன் சதுர மீட்டர் 36.40 கொண்ட பொது உபயோகம் இடம் இதுவும்,
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhaiyatham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/1 - 36.6 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை 2-க்கு மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.95-க்கு கிழக்கு, வடக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கு தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.94/2-க்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாழையாத்தம் கிராம பட்டா எண்.561 மேற்படி தாழையாத்தம் கிராம நஞ்சை சர்வே எண்.94 புதிய சர்வே எண்.94/1 ஹெக்டேர் 0.95.0 ஏக்கர் 2.35 செண்ட் நிலத்தில் தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகம் ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு அளவு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 11.78, தென்புறம் மீட்டர் 11.87, வடக்கு தெற்கு மீட்டர் 3.1 இதன் சதுர மீட்டர் 36.60 கொண்ட இடம் இதுவும், ஆக மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள உத்தேச சாலைகளும், மூலை முடுக்குகளும், புல்வெளி, பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகம் ஒதுக்கீடு ஆகிய மொத்த சதுர மீட்டர் 3439.65 கொண்ட இடங்கள் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்குட்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.