Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ulundurpettai	Date / நாள்: 18-Aug-2025
Village /கிராமம்:Moolasamuthiram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 143/6A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 17-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	779/1981	14-Apr-1981 18-Apr-1981 20-Apr-1981	Adoption Deed	1. பிச்சை 2. ராசம்மா	1. தமிழ்நாடு கதர் மற்றும் கைத் தொழில் வாரியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஜ.பா.ரு.2250/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.55 cent		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moolasamuthiram, Mulasamuthiram (V)			Survey No./புல எண் : 143/6		
	எல்லை விபரங்கள்: clt புஞ்சைக்கும் (தெ), அய்யாசாமி உடையார் புஞ்சைக்கும் (வ), முத்தையன் புஞ்சைக்கும் (மே), பாவாடை புஞ்சைக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச 143/6 0.86ல் 0.55 செ.		

1. அண்ணாதுரை 1. ஜெபர்அலி

2	1162/1992	23-Jul-1992 23-Jul-1992 27-Jul-1992	Sale deed	2. அண்ணாதுரை	2. கெபர்கலி	842, 273
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 44,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 93,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.86 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moolasamuthiram, Mulasamuthiram (V)			Survey No./புல எண் : 143/6		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: B அயிட்ட ஜாமின் சொத்து அபுச 143/6-0.86 செண்ட், UDR படி 143/6 0.35.0 ஹேர்ஸ் சேர்ந்துள்ளது, ராவுத்தராயன் குப்பம் இதில் அடங்கும்.		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.63 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moolasamuthiram, Ra.Rayankkuppam (V)			Survey No./புல எண் : 143/6		
	எல்லை விபரங்கள்: சிதம்பரம் மேஸ்திரி புஞ்சை நிலத்துக்கும் (கி), மைனர் தனஞ்செயன் கிரைய நிலத்துக்கும் (மே), பாரஸ்டுக்கு (வ), ரங்கசாமி நாய்க்கர் நிலத்துக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A சொத்து அபுச 98/15 5.25 ல் 2.63 மேற்படி நெம்பரில் உள்ள கருங்கல் கட்டிடம் இல்லாத மண்டை கிணர் ஒன்றும் கிணர் பாத்தியதை ஜல பாத்தியதை மாமூல் இணைப்பு வாய்க்கால் சகல பாத்தியதையும் சேர்ந்தது. மூலசமுத்திரம் (கி) இதில் அடங்கும்.		
3	72/1994	24-Jan-1994 25-Jan-1994 27-Jan-1994	Agreement with Possession	1. சாமிதுரை 2. அண்ணாதுரை 3. மோகன்	1. சாமிதுரை 2. அண்ணாதுரை 3. மோகன்	854, 399
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.55 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moolasamuthiram, Mulasamuthiram (V)			Survey No./புல எண் : 143/6		
	எல்லை விபரங்கள்: மேல்புரம் ரெங்கன் நில (தெ), அய்யாசாமி உடையார் நில (வ), 1,2 நபர்கள் நில (மே), பாவாடை நில (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 143/6 0.86 ல் 0.55 செ		
4	110/1995	06-Feb-1995	Sale deed	1. சாமிதுரை (த&கா) 2. வீரம்மாள் (மைனர்)	1. அண்ணுதுரை	864, 115

		06-Feb-1995 07-Feb-1995				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.18 1/2 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moolasamuthiram, Mulasamuthiram (V)			Survey No./புல எண் : 143/6		
	எல்லை விபரங்கள்: எழுதி வாங்குபவர் நில (மே), அய்யாசாமி உடையார் நில (வ), தங்கள் நில (தெ), கலியன் நில (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச 143/6-0.86ல் 0.18 1/2 செ. இந்த சக்குபந்திக்கு உட்பட்டது.		
5	111/1995	06-Feb-1995 06-Feb-1995 07-Feb-1995	Mortgage deed without possession	1. அண்ணுதுரை	1. ராஜேஸ்வரி	864, 117
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈ. ரூ.20000/- வட்டி 12% கெடு வேண்டும் போது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.37 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moolasamuthiram, Mulasamuthiram (V)			Survey No./புல எண் : 143/6		
	எல்லை விபரங்கள்: அர்ச்சுனன் நில (மே), அய்யாசாமி உடையார் நில (வ), ரங்கன் நில (தெ), கலியன் நில (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச 143/6-0.86 இதில் 0.37 செண்ட் இதிலுள்ள சிறிய இடிந்த கிணரில் 3 ல் 1 பாகமும் சேர்ந்து. இந்த சக்குபந்திக்கு உட்பட்டது.		
6	231/2000	18-Feb-2000 18-Feb-2000 21-Feb-2000	Receipt	1. ராஜேஸ்வரி	1. அன்னாதுரை	946, 157
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 111/ 1995	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ 20000/-				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.37 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moolasamuthiram, Mulasamuthiram (V)			Survey No./புல எண் : 143/6		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபச 143/6 0.86 ல் 0.37 செண்டு		
7	8/2006	05-Apr-2006 05-Apr-2006 05-Apr-2006	Others Court Orders	1. B.. ஜாபர் அலி (வாதி) 2. M.. அண்ணாதுரை (பிரதிவாதி) 3. உளுந்தூர்பேட்டை முதன்மை மாவட்ட உரிமையியல் நீதி மன்றம்	1. Same As Executants	999, 231
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 39,517/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 39,517/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஜப்தி (உளுந்தூர்பேட்டை முதன்மை மாவட்ட உரிமையியல் நீதி மன்றம்)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.86 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moolasamuthiram, Mulasamuthiram (V)			Survey No./புல எண் : 143/6		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ரி.சர்வே 143/6 0.86 செண்ட். இதிலுள்ள கிணறு ஆயில் இன்ஜின் உட்பட (ஜப்தி)		
8	127/2009	14-Jul-2006 14-Jul-2006 14-Jul-2006	Cancellation	1. T.. தெய்வீகன் 2. M.. சாமித்துரை	1. Same As Executants	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1212/ 2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு :- இவ்வாவணம் 1 புத்தகம் 2006 ம் ஆண்டு 1212 எண் ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.86 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moolasamuthiram, Mulasamuthiram (V)			Survey No./புல எண் : 143/6		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 143/6 0.35.0		

	சிதம்பரம் மேஸ்தரி புஞ்சைக்கும் (கி), மைனர் தனஞ்செயன் நிலத்திற்கும் (மே), பாரஸ்ட்டுக்கும் (வ), ரங்கசாமி நாய்க்கர் நிலத்திற்கும் (தெ)			ஏர்ஸ் 0.86 செண்ட். மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணற்றில் 3 ல் 1 பாகம் உள்ளடவும். இந்த சக்குப்பந்திக்குட்பட்டது.		
9	1212/2006	14-Jul-2006 14-Jul-2006 14-Jul-2006	Agreement	1. T.. தெய்வீகன் 2. M.. சாமித்துரை	1. Same As Executants	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரைய உடண்படிக்கை ரூ 20000/- முன் பணம் ரூ 15000/- கெடு 1 வருடம்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.86 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moolasamuthiram, Mulasamuthiram (V)			Survey No./புல எண் : 143/6		
	எல்லை விபரங்கள்: சிதம்பரம் மேஸ்தரி புஞ்சைக்கும் (கி), மைனர் தனஞ்செயன் நிலத்திற்கும் (மே), பாரஸ்ட்டுக்கும் (வ), ரங்கசாமி நாய்க்கர் நிலத்திற்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 143/6 0.35.0 ஏர்ஸ் 0.86 செண்ட். மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணற்றில் 3 ல் 1 பாகம் உள்ளடவும். இந்த சக்குப்பந்திக்குட்பட்டது.		
10	128/2009	23-Jan-2009 23-Jan-2009 23-Jan-2009	Agreement	1. R.. லட்சுமணன் 2. M.. சாமித்துரை	1. Same As Executants	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரைய உடண்படிக்கை ரூ 130000/- முன் பணம் ரூ 100000/- கெடு 11 மாதம் (குறிப்பு :- இவ்வாவணம் 1புத்தகம் 2012-ம் ஆண்டு 2182 ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.86 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moolasamuthiram, Mulasamuthiram (V)			Survey No./புல எண் : 143/6		
	எல்லை விபரங்கள்: சிதம்பரம் மேஸ்தரி புஞ்சைக்கும் (கி), மைனர் தனஞ்செயன் நிலத்திற்கும் (மே), பாரஸ்ட்டுக்கும் (வ), ரங்கசாமி நாய்க்கர் நிலத்திற்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 143/6 0.35.0 ஏர்ஸ் 0.86 செண்ட். மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணற்றில் 3 ல் 1 பாகம் உள்ளடவும். இந்த சக்குப்பந்திக்குட்பட்டது.		
11	67/2010	12-Jan-2010 12-Jan-2010 12-Jan-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. M.. சாமிதுரை	1. V.. பாலாஜி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 77,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 77,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7/ 1920	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.86 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moolasamuthiram, Mulasamuthiram (V)			Survey No./புல எண் : 143/6		
	எல்லை விபரங்கள்: சின்னசாமி மகன் கலியன் நிலத்திற்கும் (கி)(தெ)(வ), ரோட்டுக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச. 143/6 0.35.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.86 சென்ட்		
12	259/2010	14-Dec-2009 03-Feb-2010 03-Feb-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. E.. பவுனு 2. K.. சரோஜா	1. M.. அண்ணாதுரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.34 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moolasamuthiram, Mulasamuthiram (V)			Survey No./புல எண் : 143/6		
	எல்லை விபரங்கள்: சின்னசாமி வகையறா புஞ்சைக்கும் (வ) (தெ) (கி), பாதைக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே143/6 0.86 செண்டில் 0.34 செண்ட் இந்த சக்குப்பந்திக்குட்பட்டது.		
13	2410/2010	26-Aug-2010 26-Aug-2010 26-Aug-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. M.. ராஜாம்மாள்	1. M.. அண்ணாதுரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,21,230/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,21,230/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ ரூ 321230/- (மகனுக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7848 SQ.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moolasamuthiram, Ra.Rayankuppam (T)			Survey No./புல எண் : 143/6		
	எல்லை விபரங்கள்: தென் கிழக்கு மூலையில் பாட்டைக்கும் (வ), கிருஷ்ணன் பட்டாவுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கி.ந.சர்வே 15/10 0.15 செண்டில் 0.06 செண்டுக்கு 2616 சதுரடி அளவுடைய காலிமனையும், கி.ந.சர்வே 15/3 0.12		

	(மே), மகுடவால், சந்திரன் இவர்கள் குடியிப்பு வீட்டிற்கும் (தெ), கோவிந்தன் குடியிருப்பு வீட்டிற்கும் (கி)			செண்டுக்கு 5232 சதுரடி அளவுடைய காலிமனையும் சேர்ந்து. இந்த சக்குப்பந்திக்குட்பட்டது. (இதில் மூலசமுத்திரம் கிராம சொத்தும் அடங்கும்)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.43 SQ.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moolasamuthiram, Ra.Rayankkuppam (V)			Survey No./புல எண் : 143/6		
	எல்லை விபரங்கள்: பாட்டைக்கும் (மே), கலியன், கோபால் இவர்கள் நிலத்திற்கும் (தெ) (வ), மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள மீதி நிலத்திற்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கி.ந.சர்வே 143/6 0.86 செண்டில் கீழ்புரம் 0.43 செண்ட் (இதில் R.R. குப்பம் கிராம சொத்தும் அடங்கும்)		
14	36/2010	20-Dec-2010 20-Dec-2010 20-Dec-2010	Others Court Orders	1. B.. ஜாபர் அலி (வாதி) 2. M.. அண்ணாதுரை (பிரதிவாதி) 3. உளுந்தூர்பேட்டை முதன்மை மாவட்ட உரிமையியல் நீதி மன்றம்	1. Same As Executants	1001, 139
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஜப்தி நீக்கம் (உளுந்தூர்பேட்டை முதன்மை மாவட்ட உரிமையியல் நீதி மன்றம்)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.86 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moolasamuthiram, Mulasamuthiram (V)			Survey No./புல எண் : 143/6		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ரி.சர்வே 143/6 0.86 செண்ட். இதிலுள்ள கிணறு ஆயில் இன்ஜின் உட்பட (ஜப்தி நீக்கம்)		
15	976/2011	28-Mar-2011 28-Mar-2011 28-Mar-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. M.. அண்ணாதுரை	1. T.. சையத் உசேன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 62,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 62,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 110/ 1995, 259/ 2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.69 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moolasamuthiram, Mulasamuthiram (V)			Survey No./புல எண் : 143/6		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 143/6 0.86		

	கலியன் நிலத்திற்கும் (தெ) (கி), ரோட்டுக்கும் (மே), என் நிகர நிலத்திற்கும் (வ)			செண்டில் 0.69 செண்ட் இந்த சக்குப்பந்திக்குட்பட்டது.		
16	2182/2012	26-Jul-2012 17-Aug-2012 17-Aug-2012	Cancellation	1. R.. லட்சுமணன் 2. M.. சாமித்துரை	1. Same As Executants	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 128/ 2009	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரைய உடண்படிக்கை ரத்து ஆவணம் (குறிப்பு :- இவ்வாவணம் 1புத்தகம் 2009-ம் ஆண்டு 128 ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.86 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moolasamuthiram, Mulasamuthiram (V)			Survey No./புல எண் : 143/6		
	எல்லை விபரங்கள்: சிதம்பரம் மேஸ்தரி புஞ்சைக்கும் (கி), மைனர் தனஞ்செயன் நிலத்திற்கும் (மே), பாரஸ்ட்டுக்கும் (வ), ரங்கசாமி நாய்க்கர் நிலத்திற்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 143/6 0.35.0 ஏர்ஸ் 0.86 செண்ட். மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணற்றில் 3 ல் 1 பாகம் உள்படவும். இந்த சக்குப்பந்திக்குட்பட்டது.		
17	3117/2012	23-Nov-2012 23-Nov-2012 23-Nov-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. T.. சையத் உசேன்	1. P.. சண்முகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,79,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,79,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 976/ 2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.69 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moolasamuthiram, Mulasamuthiram (V)			Survey No./புல எண் : 143/6		
	எல்லை விபரங்கள்: கலியன் நிலத்திற்கும் (தெ) (கி), ரோட்டுக்கும் (மே), அர்ச்சுணன் நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 143/6 0.86 செண்டில் 0.69 செண்ட் இந்த சக்குப்பந்திக்குட்பட்டது.		
18	861/2013	25-Mar-2013 25-Mar-2013 25-Mar-2013	Settlement-family members	1. M. சாமிதுரை	1. S. லட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 83,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 83,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ. ரூ.83200/- (மனைவிக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.29 செ.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moolasamuthiram, Mulasamuthiram (V)			Survey No./புல எண் : 143/6		
	எல்லை விபரங்கள்: தை.கலியன் புஞ்சைக்கும் (வ) (தெ) (கி), ஒழுங்கைக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச.143/6, 0.35.0 ஏர்ஸ் 0.29 செண்ட்,		
19	2015/2014	25-Aug-2014 25-Aug-2014 25-Aug-2014	Agreement	1. T.. தெய்வீகன் 2. S.. லட்சுமி	1. Same As Executants	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 861/ 2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.29 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moolasamuthiram, Mulasamuthiram (V)			Survey No./புல எண் : 143/6		
	எல்லை விபரங்கள்: தை.கலியன் புஞ்சைக்கும் (வ) (தெ) (கி), ஒழுங்கைக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 143/6 0.35.0 ஏர்ஸ் 0.86 செண்டில் 0.29 செண்ட் இந்த சக்குப்பந்திக்குட்பட்டது.		
20	325/2015	13-Feb-2015 13-Feb-2015 13-Feb-2015	Cancellation	1. T.. தெய்வீகன் 2. S.. லட்சுமி	1. Same As Executants	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2015/ 2014	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விற்கிரைய உடன்படிக்கை ரத்து. குறிப்பு :- இவ்வாவணம் 1 புத்தகம் 2014 ஆம் ஆண்டு 2015 எண் ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.29 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moolasamuthiram, Mulasamuthiram (V)			Survey No./புல எண் : 143/6		
	எல்லை விபரங்கள்: தை.கலியன் புஞ்சைக்கும் (வ) (தெ) (கி), ஒழுங்கைக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 143/6 0.35.0 ஏர்ஸ் 0.86 செண்டில் 0.29 செண்ட் இந்த சக்குப்பந்திக்குட்பட்டது.		

21	359/2015	18-Feb-2015 18-Feb-2015 18-Feb-2015	Mortgage without possession If it exceeds Rs.1000	1. S. லட்சுமி	1. A. அப்துல்சலாம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 861/ 2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ. 700000/- வட்டி : 12% கெடு : வேண்டும்போது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.29 செ.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moolasamuthiram, Mulasamuthiram (V)			Survey No./புல எண் : 143/6		
	எல்லை விபரங்கள்: தை.கலியன் புஞ்சைக்கும் (வ) (தெ) (கி), ஒழுங்கைக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச.143/6 0.35.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.86 சென்டில் 0.29 செண்ட்,		
22	248/2017	17-Feb-2017 17-Feb-2017 17-Feb-2017	Conveyance Non Metro/UA	1. M. சாமிதுரை	1. M. அர்ஜுணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 75,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 75,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.29 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moolasamuthiram, Mulasamuthiram (V)			Survey No./புல எண் : 143/6		
	எல்லை விபரங்கள்: எனது சகோதரர் அண்ணாதுரை பாக புஞ்சை நிலத்திற்கும் (தெ), லட்சுமி கலியன் புஞ்சை நிலத்திற்கும் (வ), பாதைக்கும் (மே), மன்னாதன் புஞ்சைக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச. 143/6 0.35.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.87 சௌடில் பொதுவில் 3ல் 1 பாகம் 0.29 சென்ட் புஞ்சை நிலம்.		
23	3473/2019	12-Dec-2019 12-Dec-2019 12-Dec-2019	Sale deed	1. சண்முகம்	1. தங்கராஜு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,38,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3117/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 69.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moolasamuthiram			Survey No./புல எண் : 143/6		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசலம் ரிடி, உளுந்தூர்பேட்டை சப்டி, மூலசமுத்திரம் கிராமத்தில் பழைய அ.பு.ச 143/6 -ல் தற்கால புதிய பட்டா எண் 1331-ல் அ.பு.ச 143/6ஏ 0.27.69 ஏர்ஸ்க்கு 0.69 செண்ட் முழுவதும் மேற்கண்ட தொகைக்கு கிரையம்.		
24	1930/2023	06-Jun-2023 06-Jun-2023 06-Jun-2023	Others	1. தமிழ்நாடு கதர் மற்றும் கைத் தொழில் வாரியம்(முத.) ரெங்கசாமி(முக.)	1. அண்ணாதுரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 779/1981	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/6A - 55.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moolasamuthiram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முத்தையன் புஞ்சை, மேற்கு - முத்தையன் புஞ்சை, வடக்கு - ரங்கன் புஞ்சை, தெற்கு - அய்யாசாமி உடையார் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலசமுத்திரம் கிராமத்தில் அ.பு.சர்வே எண் 143/6 -0.86-ல் 0.55 செண்ட் நிலம் இதற்கு சக்குபந்தி ரங்கன் புஞ்சைக்கு (தெ) அய்யாசாமி உடையார் புஞ்சைக்கு (வ) முத்தையன் புஞ்சைக்கு (மே) பாவாடை புஞ்சைக்கு (கி)		
25	2364/2024	18-Jun-2024 18-Jun-2024 18-Jun-2024	(General) Power of Attorney deed	1. தங்கராஜு	1. அப்துல்ரஜாக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3473/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/6A - 69.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moolasamuthiram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - R.R.குப்பம் ரோட்டிற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கலியன் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - கலியன் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - அர்ச்சுணன் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசலம் ரிடி, உளுந்தூர்பேட்டை சப்டி, மூலசமுத்திரம் கிராமத்தில் அ.பு.சர்வே எண் 143/6A - ஹெக்டேர் 0.27.69 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.69 செண்ட் (அறுபத்தொன்பது செண்ட்) புஞ்சை நிலம் முழுவதும் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்குட்பட்டது. (இதற்கு பழைய சர்வே எண் 143/6 ஆகும்.) மேற்கண்ட சொத்துக்கு நான்கு எல்லைகள்:- கலியன் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), R.R.குப்பம் ரோட்டிற்கும் (மேற்கு), கலியன் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), அர்ச்சுணன் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)		
26	605/2025	18-Feb-2025 18-Feb-2025 18-Feb-2025	Sale deed	1. தங்கராஜு(முத.) அப்துல்ரஜாக்(முக.)	1. அலாவுதீன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,79,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,79,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2364/2024, 3473/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moolasamuthiram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/6A - 69.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - R.R.குப்பம் ரோட்டிற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கலியன் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - கலியன் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - அர்ச்சுணன் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசலம் ரிடி, உளுந்தூர்பேட்டை சப்டி, மூலசமுத்திரம் கிராமத்தில் பட்டா எண் 1764-ல் அ.பு.சர்வே எண் 143/6A - ஹெக்டேர் 0.27.69 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.69 செண்ட் (அறுபத்தொன்பது செண்ட்) புஞ்சை நிலம் முழுவதும் மேற்கண்ட தொகைக்கு கிரையம். (இதற்கு பழைய சர்வே எண் 143/6 ஆகும்.) மேற்கண்ட சொத்துக்கு நான்கு எல்லைகள்:- கலியன் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), R.R.குப்பம் ரோட்டிற்கும் (மேற்கு), கலியன் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), அர்ச்சுணன் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)		
27	1553/2025	25-Apr-2025 25-Apr-2025 25-Apr-2025	Gift deed	1. அலாவுதீன்	1. கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் உளுந்தூர்பேட்டை வட்டம் மூலசமுத்திரம் கிராமம் ஊராட்சியின் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கு மேதகு தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதி என்கிற முறையில் தங்களுக்கும் அவருக்கு பின்னால் அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 605/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moolasamuthiram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/6A - 771.72 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 9 Meter Road		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3.0 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு, மேற்கு - சர்வே எண் 142, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசலம் ரிடி, உளுந்தூர்பேட்டை சப்டி, மூலசமுத்திரம் கிராமத்தில் பட்டா எண் 2422-ல் அ.பு.சர்வே எண் 143/6A - ஹெக்டேர் 0.27.69 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.69 செண்ட் (அறுபத்தொன்பது செண்ட்) நிலத்தில் உதவி இயக்குநர் அவர்கள், கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண் :- FCPNCZV7/43896/2025, நாள் 16.04.2025-ன் படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சாலைகள், சாலைகளின் மூலை முடக்குகள் (ம) உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு, TANGEDCO (ம)B) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கீழ்க்கண்ட விவரப்படி நான்கு எல்லைகள் மற்றும்		

		அளவுகள் விபரம் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை அளவுகள் நான்கு எல்லைகள் வடக்கு 85.70 மீட்டர் வடக்கில் - மனைகள் தெற்கு 85.79 மீட்டர் தெற்கில் - மனைகள் கிழக்கு 9.0 மீட்டர் கிழக்கில் - 3.0 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு மேற்கு 9.0 மீட்டர் மேற்கில் - சர்வே எண் 142 ஆக கூடுதல் 771.72 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனை இது சர்வே எண் 143/6A-ல் மட்டும் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moolasamuthiram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/6A - 89.64 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 3 Meter Ext Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 143/5, தெற்கு - ராவுத்தராயன்குப்பம் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.0 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு அளவுகள் நான்கு எல்லைகள் வடக்கு 3.0 மீட்டர் வடக்கில் - சர்வே எண் 143/5 தெற்கு 3.0 மீட்டர் தெற்கில் - ராவுத்தராயன்குப்பம் சாலை கிழக்கு 27.80 மீட்டர் கிழக்கில் - நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை மேற்கு 31.88 மீட்டர் மேற்கில் - மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் மனைகள் ஆக கூடுதல் 89.64 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனை இது சர்வே எண் 143/6A-ல் மட்டும் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moolasamuthiram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/6A - 31.5 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Local body Plot
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - TANGEDCO ஒதுக்கீடு மனை, மேற்கு - சர்வே எண் 142/-, வடக்கு - சர்வே எண் 143/5, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு அளவுகள் நான்கு எல்லைகள் வடக்கு 3.0 மீட்டர் வடக்கில் - சர்வே எண் 143/5 தெற்கு 3.0 மீட்டர் தெற்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை கிழக்கு 10.50 மீட்டர் கிழக்கில் - TANGEDCO ஒதுக்கீடு மனை மேற்கு 10.50 மீட்டர் மேற்கில் - சர்வே எண் 142/- ஆக கூடுதல் 31.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனை இது சர்வே எண் 143/6A-ல் மட்டும் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moolasamuthiram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/6A - 31.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை, வடக்கு - சர்வே எண் 143/5, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் வாரியம் TANGEDCO ஒதுக்கீடு பரப்பு 41.00 சதுர மீட்டர் அளவுகள் அளவுகள் நான்கு எல்லைகள் வடக்கு 3.0 மீட்டர் வடக்கில் - சர்வே எண் 143/5 தெற்கு 3.0 மீட்டர் தெற்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை கிழக்கு 10.50 மீட்டர் கிழக்கில் - மனைகள் மேற்கு 10.50 மீட்டர் மேற்கில் - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை ஆக கூடுதல் 31.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனை இது சர்வே எண் 143/6A-ல் மட்டும் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/6A - 2.25 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moolasamuthiram	
		Plot No./மனை எண் : Road Corner
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.50 மீ X 1.50 மீட்டர் 2 மூலை முடக்கு 02 எண்ணம் 2.25 சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 27

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.