Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD


கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி
ச.எண் - 304/3
46.8
83.8
20.4
62.4
18.4
22.0
19.2
13.6
ஓடை
ச.எண் - 390
ச.எண் - 390pt
ச.எண் - 303/1B2
ச.எண் - 303/1B1
ச.எண் - 303/2A
ச.எண் - 303/2B
ச.எண் - 302
ச.எண் - 305
7.0மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை
பேளுர்குறுகி
சேந்தமங்கலம்
10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை
9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை
7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை
குறைந்த அழுத்த கம்பிபாதையினை சாலையின் போக்கிற்கு மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்
CULVERT
1.07மீ நிலையிலுள்ள தண்ணீர் குழாய் செல்கிறது
பொது உபயோகம்
TANGEDCO
பூங்கா 1106.78சமீ
20.2
32.8
25.0
88.8
42.8
31.4
22.4
26.8
51.4
6.0
12.0
4.0
5.0

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல் மாவட்டம்
சேந்தமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
நாமக்கல் மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் வட்டம், பேளுக்குறிச்சி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே.எண் - 303/1B1 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். திட்டமில்லாத பகுதி
கோப்பு எண் : NKL / 11O94T2A / 48419 / 2025
இணையதள விண்ணப்பம் எண் : 11O94T2A
அளவு : 1:400 (அ) 1:33'0"
குறிப்பு
மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு ..... : 3.88 ஏக்கர் (அ) 15703.00 சதுரமீட்டர்
கோரிய மனைகள் ..... : 73
ஒதுக்கிய மனைகள் ..... : 73
மனைப்பிரிவு எல்லை .....
நிலையில் உள்ள சாலை .....
EWS மனைகளின் பரப்பு
(மனை எண்கள். 44-48, 56-67) (17 மனைகள்) : 1157.80 சமீ (10.62%)
பொது ஒதுக்கீடுகள் :
உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரர் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை -
1. மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் முனைமுடக்குகளின் பரப்பு : 4802.70 சமீ
2. பூங்கா : 1106.78 சமீ (10.15%)
3. பொது உபயோகம் : 68.17 சமீ (0.62%)
TANGEDCO -விற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :-
TANGEDCO : 62.75 சமீ (0.57%)
மூலை முடக்கு
7.2மீ முதல் 12.0 மீ அகல சாலை வரைக்கும் 1.5மீ X 1.5மீ மூலை முடக்கு விட்டாட வேண்டும்
நிபந்தனைகள்:
1. அரசாணை எண் -18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள் 04-02-2019-ன்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை பொது உபயோகம் மற்ற ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சி தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைகளுக்கும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கையில் என அறியப்பட்டால் மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வளவளியின் நகலேடு நகர் ஊரமைப்பத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கபட வேண்டும்.
5. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சுட்டிப்புவரை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்தாரரின் மேலில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தியில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி-கிடப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்தாரரில் விண்ணப்தத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிரையப்பத்தம் குத்தகை பத்திரம் பட்டா தானபத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்தாரர் வளர்ச்சி வேய உரிமையளிக்கா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதன்மைத்தை விண்ணப்தாரருக்கு வளர்ச்சி வேய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தினை எவ்வித மாற்றமும். விற்றலிலாறி மனைப்பிரிவு நுனவாயிலில் 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்படவேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இம்மனைப்பிரிவுவில் அனுமதி வெல்லுத்தல்ல.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே HT Line , LT Line ஆகியன செல்லுமாயின் அவைகள் சாலையில் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நீர் நிலைகள் அமைந்துமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாவாறு கட்டுமங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
10. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
11. அரசாணை எண்-181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சியடி4(1)) துறை நாள்: 09.12.2020- ன் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் கற்றறிக்கை நகலண் - 19799/2020/பொறுமா 14.12.2020 படி சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு, TANGEDCO பூங்கா பரப்பு ஆகியவை வரைபடத்தில்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
13. உத்தேச மனைபிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
14. உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்ற மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
15. குறைந்த வருவாய் பிரிவிற்கான EWS மனை எண்கள். 44 - 48, 56 - 67 வரையிலான மனைகளை மனை உரிமையாளர் ஒருங்கினைப்புமனை உபயோக மாற்றம் செய்தல் கூடாது. மேலும் 10.0மீ அகல சாலையில் அமையும் EWS மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.0மீ பொருந்தும்
APPROVAL No. : SWP / DTCP / NAMAKKAL/ LAYOUT No. : 209 / 2025
உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.
சே. சந்தியா
வரைவாளர் நிலை - III
பொயமுனாதேவி
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-II
Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Namakkal
Date: 2025.08.22 15:49:16
Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Namakkal
Date: 2025.08.12 16:49:01

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.