Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள்:

முன்னிலை: திரு பாபு

ந.க.எண். 69 ஒந/2019-20 .....நாள் 12.11.2019

பொருள்: காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி,நெடுங்குன்றம் கிராமம் புல எண் 327/3B1 (part) 345/2B1A (part) ஆகியவற்றில் மருத்துவ மனைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையை வணிக மற்றும் குடியிருப்புப் பயன்பாட்டு மனையாக மாற்றுவதற்கும் புல எண் 345/2B1A (part) ல் நர்சரி பள்ளிக்கூடத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையை வணிக பயன்பாடு மற்றும் நீச்சல் குளம் என்று மாற்றுவதற்கும் ஊராட்சியின் ஒப்புதல்- ஆணைகள் வழங்கப்படுகிறது.

பார்வை
1. சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும கடித எண் எல்1/11490/19,நாள் 24.10.2019,
2. திட்ட அனுமதி எண் 115/19,நாள் 24.10.19
3. ஆணையாளர், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,அவர்களின் கடித எண். 3709/2019 நாள் 1.11.2019.

---

**ஆணைகள்:**

காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி, நெடுங்குன்றம் கிராமம் புல எண் 327/3B1 (part) 345/2B1A (part) ஆகியவற்றில் மருத்துவ மனைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையை வணிக மற்றும் குடியிருப்புப் பயன்பாட்டு மனையாக மாற்றியும் புல எண் 345/2B1A (part) ல் நர்சரி பள்ளிக்கூடத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையை வணிக பயன்பாடு மற்றும் நீச்சல் குளம் என்று மாற்றியும் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும திட்ட அனுமதி எண் 115/19,நாள் 24.10.19ல் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும கடித எண் எல்1/11490/19, நாள் 24.10.2019, திட்ட அனுமதி எண் 115/19,நாள் 24.10.19, மற்றும் மனை வரைபடம் ஆகியவற்றை காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையர் அவர்களால் இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

மனுதாரர் மேற்படி பயன்பாடு மாற்றத்திற்கு உரிய கட்டணம் ரூ.19500-ஐ செலுத்தியுள்ளார். ரசீது எண் 7167 .....நாள் 12.11.2019

எனவே மேற்படி பயன்பாட்டு மாற்றத்திற்கு ஊராட்சியின் அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது. இத்துடன் திட்ட அனுமதி மற்றும் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

இம்மனைகளில் கட்டிடம் மற்றும் நீச்சல் குளம் கட்ட உரிய அலுவலர் மற்றும் இந்த ஊராட்சியின் அனுமதி பெற்றபின் கட்டப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்
நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி

பெறுநர்:
M/s. Emerald Haven Realty Limited,
First Floor, Greenways Road,
119. St. Mary's Road,
Abhiramapuram,
Chennai 600 018

14/11/19

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.