Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அவினாசி	Date / நாள்: 23-Mar-2026
Village /கிராமம்:கணியாம்பூண்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 229/2B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கணியாம்பூண்டி

அவினாசி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 22-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 22-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: திருப்பூர்		சா.ப.அ: அவினாசி	
1	13937/2025	25-Sep-2025 25-Sep-2025 25-Sep-2025	தான ஆவணம்	1. விஸ்வநாதன்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவர்களின் நேரடி பிரதிநிதியான திருப்பூர் மாவட்டம் அவிநாசி வட்டம் கணியாம்பூண்டி கிராம ஊராட்சி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்காக மேற்படி இனி வரும் காலங்களில் இப்பதவி வகிப்பபவர்கள் அனைவருக்கும் பொருந்தும்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 1,000/-	1991/1994

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/2B - 807.86 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணியாம்பூண்டி	
	Plot No./மனை எண் : 7 40M East West Road
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.229/2சி நெ காலையில் உள்ள 7.60 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - க.ச.229/1ஏநெ காலை, வடக்கு - 10.00மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2,உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - க.ச.229/2சி நெ காலையில் உள்ள 7.60 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கணியாம்பூண்டி கிராமம், க.ச.229/2 நெ காலை பு.ஹெக்.6.44.5 இதற்கு பு.ஏ.15.92-க்கு தரம் ரூ.21.81 இதில் பு.ஏ.10.00 பூமியில் மேல்புரம் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.4.79 பூமிக்கு தற்போதைய பட்டா எண்.613-ன்படி க.ச.229/2பி நெ காலை பு.ஹெக்.1.94.00 இதற்கு பு.ஏ.4.79 க்கு தரம் ரூ.6.56 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து திருப்பூர் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணையவழி விண்ணப்ப எண்.டி என் எஸ் எஸ் பி 5 ஒய் 6/2025 நாள்:10.09.2025-ன் படி வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், மூலை முடக்குகள், பூங்கா, உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோகம் மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவற்றிற்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம்: சாலை எண்-1 7.40மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம்: க.ச.229/2சி நெ காலையில் உள்ள 7.60 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும் - வடக்கு, 10.00மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும்- தெற்கு, க.ச.229/1ஏநெ காலைக்கும்- கிழக்கு, க.ச.229/2சி நெ காலையில் உள்ள 7.60 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும்- மேற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 109.34 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 109.00 மீட்டர், இருபுறமும் தென்வடல் 7.40மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 807.86 சதுர மீட்டர் இடம் பூராவும் சகிதம்.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/2B - 1554.35 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணியாம்பூண்டி	
	Plot No./மனை எண் : 10 M Southnorth Road
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்கள்,உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.3,5,6,9.00மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4,உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.229/2ஏ1 நெ காலை, தெற்கு - 7.40மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-2 10.00மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம்: 7.40மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும்- வடக்கு, க.ச.229/2ஏ1 நெ காலைக்கும்- தெற்கு, 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.3, 5, 6-க்கும், 9.00மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கும், உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும்- கிழக்கு, உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்துக்கும்- மேற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 10.00 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 10.00மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 153.85 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 157.02 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 1554.35 சதுர மீட்டர்

		இடம் பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/2B - 638.17 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணியாம்பூண்டி	
		Plot No./மனை எண் : 7 2M East West Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - க.ச.229/1ஏநெ காலை, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-3 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம்: உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும்- வடக்கு, உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும்- தெற்கு, க.ச.229/1ஏநெ காலைக்கும்- கிழக்கு, 10.00மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும்- மேற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 88.80 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 88.47 மீட்டர், இருபுறமும் தென்வடல் 7.20மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 638.17 சதுர மீட்டர் இடம் பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/2B - 812.21 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணியாம்பூண்டி	
		Plot No./மனை எண் : 9M East West Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - க.ச.229/1ஏ நெ காலை, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-4 9.00மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம்: உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும்- வடக்கு, உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும்- தெற்கு, க.ச.229/1ஏ நெ காலைக்கும்- கிழக்கு, 10.00மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும்- மேற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 90.45 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 90.04 மீட்டர், இருபுறமும் தென்வடல் 9.00மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 812.21 சதுர மீட்டர் இடம் பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/2B - 661.36 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணியாம்பூண்டி	
		Plot No./மனை எண் : 7 2M East West Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - க.ச.229/1ஏநெ காலை, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-5 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம்: உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும்- வடக்கு, உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும்- தெற்கு, க.ச.229/1ஏநெ காலைக்கும்- கிழக்கு, 10.00மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும்- மேற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 92.02 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 91.69 மீட்டர், இருபுறமும் தென்வடல் 7.20மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 661.36 சதுர மீட்டர் இடம் பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/2B - 672.16 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணியாம்பூண்டி	
		Plot No./மனை எண் : 7 2M East West Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - க.ச.229/1ஏநெ காலை, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்கள், பூங்கா-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்7.20மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7, தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-6 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம்: உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும்- வடக்கு, பூங்கா-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும், உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், 7.20மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7-க்கும் - தெற்கு, க.ச.229/1ஏநெ காலைக்கும்- கிழக்கு, 10.00மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும்- மேற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 93.52 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 93.19 மீட்டர், இருபுறமும் தென்வடல் 7.20மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 672.16 சதுர மீட்டர் இடம் பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணியாம்பூண்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/2B - 180.97 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 7 2M Southnorth Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - பூங்கா-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்,உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.229/2ஏ1நெ காலை , தெற்கு - 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-7 7.20மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம்: 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-க்கும்- வடக்கு, க.ச.229/2ஏ1நெ காலைக்கும்- தெற்கு, பூங்கா-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும், உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும்- கிழக்கு, மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும், உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும்- மேற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 7.20மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 24.45 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 25.82 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 180.97 சதுர மீட்டர் இடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படியுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு உண்டான மூலை முடக்குகளின் பரப்பு 1. 1.5 மீட்டர் 1.5 மீட்டர் 10/2 = 11.25 சதுர மீட்டர், 2. 4.5 மீட்டர் 1.5 மீட்டர் 2/2 = 6.75 சதுர மீட்டர் பரப்பு மூலை முடக்கு இடங்கள் பூராவும் சகதிம்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணியாம்பூண்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/2B - 75.56 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.229/6ஏ1 நெ காலை, மேற்கு - 10.00மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - க.ச.229/2ஏ1 நெ காலை, தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் -க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் பொது உபயோகம் -க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம்: உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் -வடக்கு, க.ச.229/2ஏ1 நெ காலைக்கும்- தெற்கு 10.00மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும்- கிழக்கு, க.ச.229/6ஏ1 நெ காலைக்கும்- மேற்கு இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 11.89 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 11.68 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 5.36 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 7.58 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 75.56 சதுர மீட்டர் இடம் பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/2B - 72.58 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணியாம்பூண்டி	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - 7.20மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7, வடக்கு - க.ச.229/2ஏ1 நெ காலை, தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம்: உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் -வடக்கு, க.ச.229/2ஏ1 நெ காலைக்கும்- தெற்கு 7.20மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7-க்கும்- கிழக்கு, உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் -மேற்கு இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 10.86 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 10.67 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 5.79 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 7.81 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 72.58 சதுர மீட்டர் இடம் பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/2B - 1417.82 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணியாம்பூண்டி	
		Plot No./மனை எண் : PARK
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7,உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - க.ச.229/1ஏ நெ காலை , வடக்கு - க.ச.229/2ஏ1 நெ காலை, தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்கள், 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா பூங்கா -க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம்: உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-க்கும்- வடக்கு, க.ச.229/2ஏ1 நெ காலைக்கும்- தெற்கு, க.ச.229/1ஏ நெ காலைக்கும் - கிழக்கு, 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7-க்கும், உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழபுரம் தென்வடல் 15.15 மீட்டர், வடபுரம் கிழமேல் 63.24 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 37.64 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேலாக 11.61 மீட்டர், கிழபுரம் அது முடியும் பாயிண்டிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 10.67 மீட்டர், அது முடியும் பாயிண்டிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 60.89 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 1417.82 சதுர மீட்டர் இடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சொத்துக்களுக்குண்டான மாமூல் தடங்களில் நடந்து போய் கொள்ளவும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளவும் உண்டான தடபாத்தியம் பூராவும் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.