Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பர்கிட்மாநகரம்	Date / நாள்: 03-Jun-2026
Village /கிராமம்:நடுவக் குறிச்சி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 33/5A1,33/5A2,33/6,33/7,34/2,37/2,37/3

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: நடுவக் குறிச்சி

பர்கிட்மாநகரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-May-2025 To 02-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2025 - 02-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருநெல்வேலி			மாவட்டம்: பாளையங்கோட்டை		சா.ப.அ: பர்கிட்மாநகரம்	
1	562/2025	10-Jun-2025 10-Jun-2025 10-Jun-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. முகம்மது உசேன்	1. உம்முள் சாபிராள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 326/1993	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவக் குறிச்சி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/6 - 49.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புஞ்சை, மேற்கு - புஞ்சை, வடக்கு - புஞ்சை, தெற்கு - புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், பர்கிட்மாநகரம் சார்பதிவகம் சரகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா,		

				நடுவக்குறிச்சி கிராமம், பட்டா எண் 31-ல் கண்டுள்ள படி அயன் புஞ்சை சர்வே 33/6 நம்பர் ஹெக். 0.20.0-க்கு கூடுகிற செண்டு 49 உள்ளதும் பூராவும். தபசில் சொத்து பாளையங்கோட்டை பஞ்சயாத்து யூனியனை சேர்ந்த நடுவக்குறிச்சி பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்டது. தபசில் சொத்தின் மார்க்கட் மதிப்பு ரூபாய் 1, 00, 000/-		
2	814/2025	11-Aug-2025 11-Aug-2025 11-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முகம்மது ஹுசேன் 2. முஹம்மது இஸ்மாயில் 3. உம்முள் சாபிராள்	1. ராஜ்குமார் மு 2. சத்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 32,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 32,45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1284/2023, 365/1992, 562/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவக் குறிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/7 - 35.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புஞ்சை, மேற்கு - புஞ்சை, வடக்கு - புஞ்சை, தெற்கு - புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1வது தபசில் பாளையங்கோட்டை ரி.டி., பர்கிட்மாநகரம் சப்டி சரகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, நடுவக்குறிச்சி கிராமம், பட்டா எண் 714ல் கண்டுள்ளபடி அயன் புஞ்சை சர்வே 33ம் நிர் 7 லட்டர் ஹெக் 0.14.0க்கு செண்டு 35ம். தபசில் விபரம் சரி.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவக் குறிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/2 - 62.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புஞ்சை, மேற்கு - புஞ்சை, வடக்கு - புஞ்சை, தெற்கு - புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2வது தபசில் பாளையங்கோட்டை ரி.டி., பர்கிட்மாநகரம் சப்டி சரகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, நடுவக்குறிச்சி கிராமம், பட்டா எண் 1490ல் கண்டுள்ளபடி அயன் புஞ்சை சர்வே 34-ம் நிர் 2 லட்டர் ஹெக்டேர் 0.25.00க்கு செண்டு 62 உள்ள நிலமும் அதற்குரிய சகல மாமூல் பாத்தியதை உரிமைகள் உள்படவும் தபசில் விவரம் சரி.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவக் குறிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/6 - 49.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புஞ்சை, மேற்கு - புஞ்சை, வடக்கு - புஞ்சை, தெற்கு - புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5வது தபசில் பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், பர்கிட்மாநகரம் சார்பதிவகம் சரகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, நடுவக்குறிச்சி கிராமம், பட்டா எண் 1754-ல் கண்டுள்ள படி அயன் புஞ்சை சர்வே 33/6 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.20.0-க்கு கூடுகிற செண்டு 49 உள்ளதும் பூராவும். தபசில் சொத்துக்கள் பாளையங்கோட்டை பஞ்சாயத்து யூனியனை சேர்ந்த நடுவக்குறிச்சி பஞ்சாயத்து எல்கைக்குட்பட்டது. மேற்படி ஐந்து தபசில்களுக்கு கூடுகிற ஹெக்டேர் 1.29.05க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 18 உள்ளதும் பூராவும்.		
3	815/2025	11-Aug-2025 11-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. சங்கரன் 2. முகம்மது நவாஸ்	1. ராஜ்குமார் 2. சத்தியா	-

		11-Aug-2025	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 38,52,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 38,52,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1296/2023, 1395/2023, 527/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவக் குறிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/5A2 - 1 ஏக்கர், 4.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புஞ்சை, மேற்கு - புஞ்சை, வடக்கு - புஞ்சை, தெற்கு - புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3வது தபசில் 1. பாளையங்கோட்டை ரி.டி., பர்கிட்மாநகரம் சப்டி சரகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, நடுவக்குறிச்சி கிராமம், தனிப்பட்டா எண் 1412-ல் கண்ட சர்வே 33/5ஏ2 நம்பர் ஹெக் 0.42.05க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 4 உள்ளதும் பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவக் குறிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/5A1 - 21.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புஞ்சை, மேற்கு - புஞ்சை, வடக்கு - புஞ்சை, தெற்கு - புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. பாளையங்கோட்டை ரி.டி., பர்கிட்மாநகரம் சப்டி சரகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, நடுவக்குறிச்சி கிராமம், தனிப்பட்டா எண் 1511-ல் கண்ட சர்வே 33/5ஏ1 நம்பர் ஹெக் 0.08.50க்கு செண்டு 21 உள்ளதும் பூராவும். ஆக மேற்படி 1, 2 அயிட்டங்களுக்கு மொத்தம் கூடுகிற ஹெக்டேர் 0.50.85க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 25 உள்ளதும் பூராவும்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவக் குறிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/2 - 27.0 சென்ட்; 37/3 - 21.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புஞ்சை, மேற்கு - புஞ்சை, வடக்கு - புஞ்சை, தெற்கு - புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4வது தபசில் பாளையங்கோட்டை ரி.டி., பர்கிட்மாநகரம் சப்டி சரகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, நடுவக்குறிச்சி கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 37-ம் நம்பர் 2 லட்டர், நாளது பட்டா எண் 1493ன் படி புதிய உட்பிரிவு எண் 37/2ன் படி ஹெக்டேர் 0.11.0க்கு செண்டு 27-ம், மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே 37-ம் நம்பர் 3 லட்டர், நாளது பட்டா எண் 1493ன் படி சர்வே 37/3ன் படி ஹெக்டேர் 0.08.50க்கு செண்டு 21-ம் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் செண்டு 48-க்கு ஹெக்டேர் 0.19.50 உள்ள நிலம் தபசில் விவரம் சரி.		
4	821/2025	11-Aug-2025 11-Aug-2025 11-Aug-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சத்தியா	1. ராஜ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35,48,875/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 814/2025, 815/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/7 - 17.5 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவக் குறிச்சி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புஞ்சை, மேற்கு - புஞ்சை, வடக்கு - புஞ்சை, தெற்கு - புஞ்சை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1வது தபசில் பாளையங்கோட்டை ரி.டி., பர்கிட்மாநகரம் சப்டி சரகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, நடுவக்குறிச்சி கிராமம், பட்டா எண் 714ல் கண்டுள்ளபடி அயன் புஞ்சை சர்வே 33ம் நிர் 7 லட்டர் ஹெக் 0.14.0க்கு செண்டு 35ம். இதில் பிரிவின்றி பேர்பாதி ஹெக்டேர் 0.07.0க்கு செண்டு 17.5ம் பூராவும் தபசில் விபரம் சரி.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவக் குறிச்சி, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/2 - 31.0 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புஞ்சை, மேற்கு - புஞ்சை, வடக்கு - புஞ்சை, தெற்கு - புஞ்சை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2வது தபசில் பாளையங்கோட்டை ரி.டி., பர்கிட்மாநகரம் சப்டி சரகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, நடுவக்குறிச்சி கிராமம், பட்டா எண் 1490ல் கண்டுள்ளபடி அயன் புஞ்சை சர்வே 34-ம் நிர் 2 லட்டர் ஹெக்டேர் 0.25.00க்கு செண்டு 62 உள்ள நிலமும் அதற்குரிய சகல மாமூல் பாத்தியதை உரிமைகள் உள்படவும் இதில் பிரிவின்றி பேர்பாதி ஹெக்டேர் 0.12.50க்கு செண்டு 31ம் பூராவும்தபசில் விவரம் சரி.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவக் குறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/6 - 24.5 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புஞ்சை, மேற்கு - புஞ்சை, வடக்கு - புஞ்சை, தெற்கு - புஞ்சை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5வது தபசில் பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், பர்கிட்மாநகரம் சார்பதிவகம் சரகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, நடுவக்குறிச்சி கிராமம், பட்டா எண் 1754-ல் கண்டுள்ள படி அயன் புஞ்சை சர்வே 33/6 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.20.0-க்கு கூடுகிற செண்டு 49 உள்ளதும் பூராவும். தபசில் சொத்துக்கள் பாளையங்கோட்டை பஞ்சாயத்து யூனியனை சேர்ந்த நடுவக்குறிச்சி பஞ்சாயத்து எல்கைக்குட்பட்டது. இதில் பிரிவின்றி பேர்பாதி ஹெக்டேர் 0.10.0க்கு செண்டு 24.5ம் பூராவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவக் குறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/5A2 - 52.0 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புஞ்சை, மேற்கு - புஞ்சை, வடக்கு - புஞ்சை, தெற்கு - புஞ்சை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3வது தபசில் 1. பாளையங்கோட்டை ரி.டி., பர்கிட்மாநகரம் சப்டி சரகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, நடுவக்குறிச்சி கிராமம், தனிப்பட்டா எண் 1412-ல் கண்ட சர்வே 33/5ஏ2 நம்பர் ஹெக் 0.42.05க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 4 உள்ளதும் பூராவும். இதில் பிரிவின்றி பேர்பாதி ஹெக்டேர் 0.21.025க்கு செண்டு 52ம் பூராவும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவக் குறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/5A1 - 10.5 சென்ட்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புஞ்சை, மேற்கு - புஞ்சை, வடக்கு - புஞ்சை, தெற்கு - புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. பாளையங்கோட்டை ரி.டி., பர்கிட்மாநகரம் சப்டி சரகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, நடுவக்குறிச்சி கிராமம், தனிப்பட்டா எண் 1511-ல் கண்ட சர்வே 33/5ஏ1 நம்பர் ஹெக் 0.08.50க்கு செண்டு 21 உள்ளதும் பூராவும். இதில் பிரிவின்றி பேர்பாதி ஹெக்டேர் 0.04.25க்கு செண்டு 10.50ம் பூராவும்		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவக் குறிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/2 - 13.5 சென்ட்; 37/3 - 10.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புஞ்சை, மேற்கு - புஞ்சை, வடக்கு - புஞ்சை, தெற்கு - புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4வது தபசில் பாளையங்கோட்டை ரி.டி., பர்கிட்மாநகரம் சப்டி சரகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, நடுவக்குறிச்சி கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 37-ம் நம்பர் 2 லட்டர், நாளது பட்டா எண் 1493ன் படி புதிய உட்பிரிவு எண் 37/2ன் படி ஹெக்டேர் 0.11.0க்கு செண்டு 27-ம், இதில் பிரிவின்றி பேர்பாதி ஹெக்டேர் 0.05.50க்கு செண்டு 11.50ம் பூராவும் மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே 37-ம் நம்பர் 3 லட்டர், நாளது பட்டா எண் 1493ன் படி சர்வே 37/3ன் படி ஹெக்டேர் 0.08.50க்கு செண்டு 21-ம் இதில் பிரிவின்றி பேர்பாதி ஹெக்டேர் 0.04.25க்கு செண்டு 10.50ம் பூராவும்		
5	1153/2025	14-Nov-2025 14-Nov-2025 14-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. ராஜ்குமார் 2. சத்தியா(முத.) ராஜ்குமார்(முக.)	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 814/2025, 815/2025, 821/	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவக் குறிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/5A2, 33/6 - 686.4 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, வடக்கு - சர்வே 38 நம்பர் நிலம், தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9.14 மீட்டர் சாலை மற்றும் சர்வே 33/3 நம்பரில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை ரி.டி., பர்கிட்மாநகரம் சப்டி சரகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, நடுவக்குறிச்சி கிராமம், பட்டா எண் 1826-ல் கண்ட சர்வே 33/5ஏ1 நம்பர் ஹெக் 0.08.50க்கு செண்டு 21ம், மேற்படி பட்டா எண் 1826-ல் கண்ட சர்வே 33/5ஏ2 நம்பர் ஹெக் 0.42.05க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 4ம், பட்டா எண் 1829-ல் கண்ட சர்வே 33/6 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.20.0-க்கு கூடுகிற செண்டு 49ம், மேற்படி பட்டா எண் 1829-ல் கண்ட சர்வே 33/7 லட்டர் ஹெக் 0.14.0க்கு செண்டு 35ம், மேற்படி பட்டா எண் 1829-ல் கண்ட சர்வே 34/2 லட்டர் ஹெக்டேர் 0.25.00க்கு செண்டு 62ம், பட்டா எண் 1825-ல் கண்ட சர்வே 37/2ன் படி ஹெக்டேர் 0.11.0க்கு செண்டு 27ம் மற்றும் மேற்படி பட்டா எண் 1825-ல் கண்ட சர்வே 37/3ன் படி ஹெக்டேர் 0.08.50க்கு செண்டு 21ம் ஆக மேற்படி சர்வே எண்களுக்கு கூடுகிற ஹெக்டேர் 1.29.05க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 19 உள்ள நிலங்களை மனைப்பிரிவு செய்திருப்பதில் மனைகளாகப் பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவினை திருநெல்வேலி மண்டலம் திருநெல்வேலி அவர்கள் மூலம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் உள்ள சாலையில் உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் மின் வாரிய பயன்பாட்டிற்காக நிலம்		

		ஒப்படைப்பு செய்ய அனுமதி பெற்றுள்ளதில் அமையும் தபசில் - 1 தென்வடல் 12.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 1 (சர்வே 33/5ஏ2 மற்றும் 33/6 நம்பர்களில்) அளவுகள் : கிழமேல் வடதலை : 12 மீ தென்தலை : 12 மீ தென்வடல் மேல்தலை : 57 மீ கீழ்தலை : 57.40 மீ பரப்பு : 686.40 ச.மீ எல்கை: வடக்கே : சர்வே 38 நம்பர் நிலம் கிழக்கே : மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8 தெற்கே : நிலையிலுள்ள 9.14 மீட்டர் சாலை மற்றும் சர்வே 33/3 நம்பரில் உள்ள மனைகள் மேற்கே : மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 மேற்படி மாலுக்குள்பட்டதும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவக் குறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/5A2, 33/7 - 884.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை (சர்வே எண் 31), மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் - 2 தென்வடல் 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 2 (சர்வே 33/7 மற்றும் 33/5ஏ2 நம்பர்களில்) அளவுகள் : கிழமேல் வடதலை : 87.20 மீ தென்தலை : 89.60 மீ தென்வடல் மேல்தலை : 10.00 மீ கீழ்தலை : 10.00 மீ பரப்பு : 884 ச.மீ எல்கை: வடக்கே : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே : நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை (சர்வே எண் 31) தெற்கே : மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே : மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 மேற்படி மாலுக்குள்பட்டதும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவக் குறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/5A1, 33/5A2, 33/6, 34/2 - 2024.5 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே 35 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6, மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7 மற்றும் டன்ஜெட்கோ உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை ஏ மற்றும் உள்ளாட்சித்துறை ஒதுக்கீடு மனை பி, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சர்வே 34/1ஏ1 & 34/1ஏ2 நம்பர் நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் - 3 தென்வடல் 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 3 (சர்வே 33/5ஏ1, 33/5ஏ2, 33/6 மற்றும் 34/2 நம்பர்களில்) அளவுகள் : கிழமேல் வடதலை : 202.40 மீ தென்தலை : 202.50 மீ தென்வடல் மேல்தலை : 10.00 மீ கீழ்தலை : 10.00 மீ பரப்பு : 2024.50 ச.மீ எல்கை: வடக்கே : மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6, மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7 மற்றும் டன்ஜெட்கோ உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை ஏ மற்றும் உள்ளாட்சித்துறை ஒதுக்கீடு மனை பி கிழக்கே : மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 தெற்கே : மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சர்வே 34/1ஏ1 & 34/1ஏ2 நம்பர் நிலங்கள் மேற்கே : சர்வே 35 நம்பர் நிலம் மேற்படி மாலுக்குள்பட்டதும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவக் குறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/2 - 65.25 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 37/1 நம்பர் நிலம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் - 4 கிழமேல் 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 4 (சர்வே 34/2 நம்பர்) அளவுகள் : கிழமேல் வடதலை : 9.00 மீ தென்தலை : 9.00 மீ தென்வடல் மேல்தலை : 6.90 மீ கீழ்தலை : 7.60 மீ பரப்பு :

		65.25 ச.மீ. எல்கை: வடக்கே : சர்வே 37/1 நம்பர் நிலம் கிழக்கே : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கே : மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 மேற்கே : மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்படி மாலுக்குள்பட்டதும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவக் குறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/5A2 - 514.62 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே 34/1ஏ2 நம்பர் நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் - 5 தென்வடல் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 5 (சர்வே 33/5ஏ2 நம்பர்) அளவுகள் : கிழமேல் வடதலை : 71.30 மீ தென்தலை : 71.65 மீ தென்வடல் மேல்தலை : 7.20 மீ கீழ்தலை : 7.20 மீ பரப்பு : 514.62 ச.மீ எல்கை: வடக்கே : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே : மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 தெற்கே : மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே : சர்வே 34/1ஏ2 நம்பர் நிலம் மேற்படி மாலுக்குள்பட்டதும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவக் குறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/2, 37/2, 37/3 - 239.22 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு பூங்கா, வடக்கு - சர்வே 37/4 நம்பர் நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் - 6 தென்வடல் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 6 (சர்வே 34/2, 37/2, 37/3 நம்பர்களில்) அளவுகள் : கிழமேல் வடதலை : 7.20 மீ தென்தலை : 7.20 மீ தென்வடல் மேல்தலை : 33.40 மீ கீழ்தலை : 33.05 மீ பரப்பு : 239.22 ச.மீ எல்கை: வடக்கே : சர்வே 37/4 நம்பர் நிலம் கிழக்கே : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கே : மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 மேற்கே : மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு பூங்கா மேற்படி மாலுக்குள்பட்டதும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவக் குறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/2, 37/3 - 227.34 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 37/4 நம்பர் நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் - 7 தென்வடல் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 7 (சர்வே 37/3, 34/2 நம்பர்களில்) அளவுகள் : கிழமேல் வடதலை : 7.20 மீ தென்தலை : 7.20 மீ தென்வடல் மேல்தலை : 31.75 மீ கீழ்தலை : 31.40 மீ பரப்பு : 227.34 ச.மீ எல்கை: வடக்கே : சர்வே 37/4 நம்பர் நிலம் கிழக்கே : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கே : மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 மேற்கே : மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்படி மாலுக்குள்பட்டதும்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவக் குறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/5A2 - 155.7 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 33/5பி நம்பர் நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் - 8 கிழமேல் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 8 (சர்வே 33/5ஏ2 நம்பர்) அளவுகள் : கிழமேல் வடதலை : 21.80 மீ தென்தலை : 21.45 மீ தென்வடல் மேல்தலை : 7.20 மீ கீழ்தலை : 7.20 மீ பரப்பு : 155.70 ச.மீ எல்கை: வடக்கே : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே : சர்வே

		33/5பி நம்பர் நிலம் தெற்கே : மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே : மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 மேற்படி மாலுக்குள்பட்டதும்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவக் குறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/2 - 824.6 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6, மேற்கு - சர்வே 37/1 நம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே 37/4 நம்பர் நிலம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் - 9 பூங்கா (சர்வே 37/2 நம்பர்) அளவுகள் : கிழமேல் வடதலை : 44.20 மீ தென்தலை : 38 மீ தென்வடல் மேல்தலை : 21.70 மீ கீழ்தலை : 21.70 மீ பரப்பு : 824.60 ச.மீ எல்கை: வடக்கே : சர்வே 37/4 நம்பர் நிலம் கிழக்கே : மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6 தெற்கே : மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே : சர்வே 37/1 நம்பர் நிலம் மேற்படி மாலுக்குள்பட்டதும்,
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவக் குறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/5A1, 33/5A2, 33/6, 33/7, 34/2 - 18.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் - 10 மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் அமையும் மூலை முடுக்குகளின் எண்ணம் - 16 1.5 *1.5/2 * 16 = 18 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவக் குறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/2 - 41.86 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை பி, வடக்கு - சர்வே 37/1 நம்பர் நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில்;-11 டன்ஜெட்கோ (ஏ) (சர்வே 34/2 நம்பர்) அளவுகள் : கிழமேல் வடதலை : 8.10 மீ தென்தலை : 8.00 மீ தென்வடல் மேல்தலை : 4.90 மீ கீழ்தலை : 5.50 மீ பரப்பு : 41.86 ச.மீ எல்கை: வடக்கே : சர்வே 37/1 நம்பர் நிலம் கிழக்கே : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கே : மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 மேற்கே : உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை பி மேற்படி மாலுக்குள்பட்டதும்,
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவக் குறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/2 - 40.72 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டன்ஜெட்கோ மனை ஏ, மேற்கு - சர்வே 35 நம்பர் நிலம் , வடக்கு - சர்வே 37/1 நம்பர் நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில்-12 உள்ளாட்சி துறை (பி) (சர்வே 34/2 நம்பர்) அளவுகள் : கிழமேல் வடதலை : 9.30 மீ தென்தலை : 8.60 மீ தென்வடல் மேல்தலை : 4.20 மீ கீழ்தலை : 4.90 மீ பரப்பு : 40.72 ச.மீ எல்கை: வடக்கே : சர்வே 37/1 நம்பர் நிலம் கிழக்கே : டன்ஜெட்கோ மனை ஏ தெற்கே : மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 மேற்கே : சர்வே 35 நம்பர் நிலம் மேற்படி மாலுக்குள்பட்டதும், தபசில் சொத்து நடுவக்குறிச்சி கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்டது. தபசில் விபரம் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.