Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kannamangalam	Date / நாள்: 06-Jul-2024
Village /கிராமம்:Kannamangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 467/4B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 05-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	373/2024	23-Feb-2024 23-Feb-2024 23-Feb-2024	Gift deed	1. ம நரேஷ்	1. தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியாக தற்போது செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் ஆரணி வட்டம் மேற்கு ஆரணி ஊராட்சி ஒன்றியம் அப்பநல்லூர் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1189/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 467/4B2 - 530.03 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamangalam, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : Street 01
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், 2வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - நிலையில் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல கண்ணமங்கலம் அம்மாபாளையம் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 467/6ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செய்யாறு பதிவு மாவட்டம் கண்ணமங்கலம் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த ஆரணி வட்டம், கண்ணமங்கலம் குரூப் அப்பநல்லூர் கிராமத்தில் வரும் சொத்துக்களானது பட்டா எண் 6066 புஞ்செய் சர்வே எண் 467/4பி2 இதில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 9.00 தென்புறம் மீட்டர் 9.00 வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் மீட்டர் 58.13 மேல்புறம் மீட்டர் 59.14 இதற்கு 527.72 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் 2.31 சதுர மீட்டர் உள்பட 530.03 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள காலி தெருவும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamangalam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 467/4B2 - 355.51 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Street 02
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 467/3ஏ, மேற்கு - 1-வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், சர்வே எண் 467/4சி2, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மின்சார வாரிய உப்யோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், பொது உப்யோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 6066 புஞ்செய் சர்வே எண் 467/4பி2 இதில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 49.27 தென்புறம் மீட்டர் 48.86 வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20 மேல்புறம் மீட்டர் 7.20 இதற்கு 353.20 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் 2.31 சதுர மீட்டர் உள்பட 355.51 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள காலி தெருவும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamangalam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 467/4B2 - 14.31 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Public Usage
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சார வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - 2வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 6066 புஞ்செய் சர்வே எண் 467/4பி2 இதில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 3.10 தென்புறம் மீட்டர் 3.10 வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் மீட்டர் 4.70 மேல்புறம் மீட்டர் 4.55 இதற்கு 14.31 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள காலி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 467/4B2 - 13.07 SQUARE METRE

				Plot No./மனை எண் : TNEB Usage		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 467/3ஏ, மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - 2-வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 6066 புஞ்செய் சர்வே எண் 467/4பி2 இதில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 3.01 தென்புறம் மீட்டர் 2.20 வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் மீட்டர் 4.98 மேல்புறம் மீட்டர் 4.70 இதற்கு 13.07 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள காலி மின்சார வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும் மேற்படி சொத்துக்கள் அப்பநல்லூர் கிராம ஊராட்சி எல்லைக்கும் மேற்கு ஆரணி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டதாகும்		
2	1525/2024	05-Jul-2024 05-Jul-2024 05-Jul-2024	Sale deed	1. ம நரேஷ்	1. தா.ஜெகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,49,450/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1189/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamangalam, **ஸ்ரீ தஞ்சி அம்மன் நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 467/4B2A - 1197.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 20		
	Boundary Details: கிழக்கு - வடக்கு தெற்கு வீச்சில் அமைத்துள்ள 9 மீட்டர் உத்தேச சாலை 1 , மேற்கு - மனை எண் 19, வடக்கு - கண்ணமங்கலம் - அம்மாபாளையம் செல்லும் ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 17			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செய்யார் பதிவு மாவட்டம், கண்ணமங்கலம் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த ஆரணி வட்டம், நெ.3 கண்ணமங்கலம் குரூப் அப்பநல்லூர் கிராமம், அ.பு.சர்வே எண்: 467/4பீ2 முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.33.50 (ஏக்கர் 0.83 சென்ட்) புதிய அ.பு.சர்வே எண்: 467/4பீ2ஏ முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.33.23 (ஏக்கர் 0.83 சென்ட்) இதில் அமைத்துள்ள "ஸ்ரீ தஞ்சி அம்மன் நகர்" மனைப்பிரிவில் வரும் காலிமனையானது. மனை எண்: 20 நில அளவை தனிப்பட்டா எண்: 6066 அ.பு.ச.எண்: 467/4பீ2ஏ முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.33.23 -க்கு தீர்வை ரூ.1.64 இதில் வரும் மனை எண்: 20-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்: மனை எண்: 19-க்கு (கி), வடக்கு தெற்கு வீச்சில் அமைத்துள்ள 9 மீ உத்தேச சாலை 1 -க்கு (மே) மனை எண்: 17-க்கு (வ), கண்ணமங்கலம் - அம்மாபாளையம் செல்லும் ரோடுக்கு (தெ) இதன் மத்தியில் கி.மே. இருபுறமும் அடி 20 வ.தெ. மேல்புறம் அடி 60 கீழ்புறம் அடி 61 இதன் சதுரடி 1210 இதற்கு சதுர மீட்டர் 112.41 இதில் மூலை முடுக்குக்காக 12½ சதுரடி போக சதுரடி 1197½ இதற்கு சதுர மீட்டர் 111.25 இந்தளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி காலிமனை பத்திரப்படி பழைய அ.பு.சர்வே எண்: 467/4பீ2 முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.33.50 (ஏக்கர் 0.83 சென்ட்)-க்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும். மேற்படி காலிமனையில் கட்டிட வகையறாக்கள் எதுவுமில்லை.மேற்படி சொத்து அப்பநல்லூர் கிராம ஊராட்சிக்கும், மேற்கு ஆரணி ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.