

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Anaimalai	Date / நாள்: 22-Sep-2025
Village /கிராமம்:Kottur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 48/2A, 48/2B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 21-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	248/2025	21-Jan-2025 21-Jan-2025 21-Jan-2025	Gift deed	1. மகேஷ் 2. ப்ரீத்தி	1. கோட்டூர் பேருராட்சி(முத.) கோட்டூர் பேருராட்சியின் - செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கு(முக.)	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2099/2023, 2100/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 48/2A, 48/2B1 - 1196.4 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur						
				Plot No./மனை எண் : 1		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜெயம் நகர் பேஸ் 2 மனைப்பிரிவுகளுக்கும், 9.00மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5க்கும், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6க்கும், பூங்கா, பொது உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1 (தென்வடல் சாலை)		

ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும், மேற்கு - ஜெயம் நகர் பேஸ் 2 மனைப்பிரிவுகளுக்கும், 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2க்கும், 9.00மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3க்கும், 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4க்கும், வடக்கு - க.ச.50 நெ.காலை, தெற்கு - ஜெயம் நகர் மனைப்பிரிவினுள்ள 10.0மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்	
Schedule 2 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 48/2A, 48/2B1 - 262.51 SQUARE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur	METRE
	Plot No./மனை எண் : 2
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 1க்கும், மேற்கு - க.ச.48/1 நெ.காலைக்கும், வடக்கு - ஜெயம் நகர் பேஸ் 2 மனைப்பிரிவுகளுக்கும், தெற்கு - ஜெயம் நகர் பேஸ் 2 மனைப்பிரிவுகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2(கிழமேல் சாலை)
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 48/2A, 48/2B1 - 333.99 SQUARE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur	METRE
	Plot No./மனை எண் : 3
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழமேல் 10.0மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1க்கும், மேற்கு - க.ச.48/1 நெ.காலைக்கும், வடக்கு - ஜெயம் நகர் பேஸ் 2 மனைப்பிரிவுகளுக்கும், தெற்கு - ஜெயம் நகர் பேஸ் 2 மனைப்பிரிவுகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3(கிழமேல் சாலை)
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 48/2A, 48/2B1 - 271.44 SQUARE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur	METRE
	Plot No./மனை எண் : 4
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழமேல் 10.0மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1க்கும், மேற்கு - க.ச.48/1 நெ.காலைக்கும், வடக்கு - ஜெயம் நகர் பேஸ் 2 மனைப்பிரிவுகளுக்கும், தெற்கு - ஜெயம் நகர் பேஸ் 2 மனைப்பிரிவுகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4(கிழமேல் சாலை)
Schedule 5 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 48/2A, 48/2B1 - 193.05 SQUARE
	METRE

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur				Plot No./மனை எண் : 5		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.48/3 நெ.காலை, மேற்கு - கிழமேல் 10.0மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1க்கும், வடக்கு - ஜெயம் நகர் பேஸ் 2 மனைப்பிரிவுகளுக்கும், தெற்கு - ஜெயம் நகர் பேஸ் 2 மனைப்பிரிவுகளுக்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5(கிழமேல் சாலை)		
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 48/2A, 48/2B1 - 157.61 SQUARE METRE		
Plot No./மனை எண் : 6						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.48/3 நெ.காலைக்கும், மேற்கு - கிழமேல் 10.0மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1க்கும், வடக்கு - ஜெயம் நகர் பேஸ் 2 மனைப்பிரிவுகளுக்கும், தெற்கு - ஜெயம் நகர் பேஸ் 2 மனைப்பிரிவுகளுக்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.6(கிழமேல் சாலை) இந்த அளவுகள் கொண்ட 2415 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள தடமும், அதற்கு சேர்ந்த மூலைமுடுக்குகள் 11.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 2426.25 சதுரமீட்டர் தடம் மட்டும்.		
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 48/2A, 48/2B1 - 36.82 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா இடத்திற்கும், மேற்கு - கிழமேல் 10.0மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், வடக்கு - பூங்கா இடத்திற்கும், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம்		
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 48/2A, 48/2B1 - 581.87 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.48/3 நெ.காலைக்கும், மேற்கு - கிழமேல் 10.0மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், வடக்கு - க.ச.43, க.ச.50 நெ.காலைக்கும், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும், ஜெயம் நகர் பேஸ் 2 மனைப்பிரிவுகளுக்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடம் ஆக மொத்தம் 3044.94 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம் மட்டும் இந்த தான சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது		
2	249/2025	21-Jan-2025 21-Jan-2025 21-Jan-2025	Gift deed	1. மகேஷ் 2. ப்ரீத்தி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உடுமலைப்பேட்டை(முத.) உடுமலைப்பேட்டை மின்	-

				பகிர்மானத்திற்காக அதன் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு(முக.)	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2099/2023, 2100/2023	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/ஆனைமலை/புத்தகம் 1/683/2025				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 48/2A, 48/2B1 - 30.68 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா இடத்திற்கும், மேற்கு - கிழமேல் 10.0மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், வடக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும், தெற்கு - ஜெயம் நகர் பேஸ் 2 மனைப்பிரிவுகளுக்கும்,					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: இந்த அளவுகள் கொண்ட 30.68 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள டி.என்.ஈ.பி இடம் மட்டும் இந்த தான சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
3	683/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	Rectification deed	1. மகேஷ் 2. ப்ரீத்தி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உடுமலைப்பேட்டை
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 249/2025	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ஆனைமலை/புத்தகம் 1/249/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 48/2A, 48/2B1 - 30.68 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா இடத்திற்கும், மேற்கு - கிழமேல் 10.0மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், வடக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும், தெற்கு - ஜெயம் நகர் பேஸ் 2 மனைப்பிரிவுகளுக்கும்,					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: இந்த அளவுகள் கொண்ட 30.68 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள டி.என்.ஈ.பி இடம் மட்டும் இந்த தான சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 48/2A, 48/2B1 - 30.68 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்:					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: இந்த அளவுகள்		

	கிழக்கு - பூங்கா இடத்திற்கும், மேற்கு - கிழமேல் 10.0மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், வடக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும், தெற்கு - ஜெயம் நகர் பேஸ் 2 மனைப்பிரிவுகளுக்கும்,			கொண்ட 30.68 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள டி.என்.ஈ.பி இடம் மட்டும் இந்த தான சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
4	4373/2025	31-Jul-2025 31-Jul-2025 15-Sep-2025	Sale deed	1. மகேஷ் 2. ப்ரீத்தி	1. காந்திமதி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2099/2023, 2100/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 48/2A1A, 48/2B1 - 2377.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur						
				Plot No./மனை எண் : 26 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஜெயம் நகர் பேஸ் இரண்டு		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனையிட எண்.25, வடக்கு - 7.20 மீட்டல் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ஜெயம் நகர் பேஸ்-1 மனைப்பிரிவு						

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

