Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vellore Joint I	Date / நாள்: 16-Dec-2025
Village /கிராமம்:Poothur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 366/5A1B, 366/5A2, 366/5B, 366/5C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 15-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4632/2025	05-May-2025 05-May-2025 05-May-2025	Deed of Receipt	1. வேலூர் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி லிட் வேலூர்(முத.) பழனி(முக.)	1. குப்புசாமி ரெட்டி 2. கண்ணம்மாள் 3. ரகுராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 233/1988	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poothur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/4B - 40.0 CENTS; 366/5 - 2 ACRE, 66.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் சப்டியைச் சேர்ந்த், அணைக்கட்டு வட்டம், "பூதூர்" கிராமம், கிராம புஞ்சை சர்வே எண்.366/4பி ஏக்கர் 0.40 செண்ட் தீர்வை ருபாய் 0.80, சர்வே எண்.366/5 ஏக்கர் 2.66 செண்ட் தீர்வை ருபாய் 5.32 இதில் உள்ள கிணர், 3எச்.பி மின்சார மோட்டார் பம்பு செட் ஷெட் மற்றொரு கிணர் 1 உள்பட		

2	5124/2025	16-May-2025 16-May-2025 16-May-2025	Sale deed	1. எஸ்.சாதிக் பாஷா 2. எஸ்.நாசியா பானு 3. ஜி.முக்தியார் அஹமத்	1. ஜி.வீராசாமி 2. எஸ்.விமல்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11801/2024, 11813/2023, 12343/2023, 12345/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poothur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/5A1 - 44.5 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூதூர், புன்செய் சர்வே எண்.366/5ஏ1, முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.26.33-க்கு ஏக்கர் 0.64.1/2, செண்ட் தீர்வை ரூபாய் 1.30 இதில் கீழ்புரம் ஏக்கர் 0.20 செண்ட் போக மேல்புரம் உள்ள ஏக்கர் 0.44.1/2 செண்ட் நிலம் மட்டும். மேற்படி நிலத்திற்கு பட்டா எண்.2353 ஆகும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poothur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/5A2 - 1 ACRE, 3.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூதூர், புன்செய் சர்வே எண்.366/5ஏ2, முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.41.70-க்கு ஏக்கர் 1.03 செண்ட் தீர்வை ரூபாய் 2.10 ஆகும். இதற்கு பட்டா எண்.2803 ஆகும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poothur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/5B - 45.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூதூர், புன்செய் சர்வே எண்.366/5பி, முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.18.22-க்கு ஏக்கர் 0.45 செண்ட் தீர்வை ரூபாய் 0.90 ஆகும். மேற்படி நிலத்திற்கு பட்டா எண்.2372 ஆகும். மேற்படி சர்வே எண்.366/5பி-ல் உள்ள கிணர்-1ம், இதில் உள்ள 3 எச்.பீ.மின்சார பம்புசெட் வகையரா-1ம் உள்ளடவும். (மின் இணைப்பு எண்.219-007-1303, 219-007-1192, 219-007-118 ஆகும்.)		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poothur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/5C - 9.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூதூர், புன்செய் சர்வே எண்.366/5சி, முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.03.64-க்கு ஏக்கர் 0.09 செண்ட் தீர்வை ரூபாய் 0.20 ஆகும். இதற்கு பட்டா எண்.2372 ஆகும்.		
3	8309/2025	26-Jul-2025 02-Aug-2025	Gift deed	1. வீராசாமி 2. விமல்ராஜ்	1. பூதூர் ஊராட்சி (அணைக்கட்டு வட்டம்)	-

	02-Aug-2025				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5124/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poothur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/5A2 - 783.05 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : 1		
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - சர்வே எண்.366/4பி2-ல் உள்ள 9.10 மீட்டர் அகல கிராம தார்ச்சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூதூர், புன்செய் சர்வே எண்.366/5ஏ1, இதற்கு சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.366/5ஏ1பி ஆகும். சர்வே எண்.366/5ஏ2, 366/5பி, 366/5சி ஆக மேற்படி சர்வே எண்களில் ஏக்கர் 2.00.1/2 பரப்பளவில் காலிமனைகளாக அமைத்துள்ளதில் சர்வே எண்.366/5ஏ2-ல் வரும் சாலை எண்.1-க்கு அளவு விவரம். கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 86.0 மீட்டர், தென்புரம் 86.1 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 9.1 மீட்டர், மேல்புரம் 9.1 மீட்டர், இதற்கு சதுரமீட்டர்கள் 783.05. இதுவும்,		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poothur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/5A1B - 598.5 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.3, மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் வரும் சாலை எண்.1, 4 இவைகள், மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.366/5டி2-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூதூர், புன்செய் சர்வே எண்.366/5ஏ1, இதற்கு சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.366/5ஏ1பி ஆகும். சர்வே எண்.366/5ஏ2, 366/5பி, 366/5சி ஆக மேற்படி சர்வே எண்களில் ஏக்கர் 2.00.1/2 பரப்பளவில் காலிமனைகளாக அமைத்துள்ளதில் சர்வே எண்.366/5ஏ1பி-ல் வரும் சாலை எண்.2-க்கு அளவு விவரம். கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 10.0 மீட்டர், தென்புரம் 10.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 60.1 மீட்டர், மேல்புரம் 59.6 மீட்டர், இதற்கு சதுரமீட்டர்கள் 598.50. இதுவும்,		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poothur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/5A1B - 125.58 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.366/5ஏ1ஏ, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் வரும் சாலை எண்.2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூதூர், புன்செய் சர்வே எண்.366/5ஏ1, இதற்கு சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.366/5ஏ1பி ஆகும். சர்வே எண்.366/5ஏ2, 366/5பி, 366/5சி ஆக மேற்படி சர்வே எண்களில் ஏக்கர் 2.00.1/2 பரப்பளவில் காலிமனைகளாக அமைத்துள்ளதில் சர்வே எண்.366/5ஏ1பி-ல் வரும் சாலை எண்.3-க்கு அளவு விவரம். கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 13.8 மீட்டர், தென்புரம் 13.8 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 9.1 மீட்டர், மேல்புரம் 9.1 மீட்டர், இதற்கு சதுரமீட்டர்கள் 125.58. இதுவும்,		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/5A1B, 366/5A2, 366/5B - 617.04 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poothur	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - சர்வே எண்.366/4ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூதூர், புன்செய் சர்வே எண்.366/5ஏ1, இதற்கு சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.366/5ஏ1பி ஆகும். சர்வே எண்.366/5ஏ2, 366/5பி, 366/5சி ஆக மேற்படி சர்வே எண்களில் ஏக்கர் 2.00.1/2 பரப்பளவில் காலிமனைகளாக அமைத்துள்ளதில் சர்வே எண்கள்.366/5ஏ2, 366/5பி, 366/5ஏ1பி இவைகளில் கலந்தாற்போல் வரும் சாலை எண்.4-க்கு அளவு விவரம். கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 85.7 மீட்டர், தென்புரம் 85.7 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 7.2 மீட்டர், மேல்புரம் 7.2 மீட்டர், இதற்கு சதுரமீட்டர்கள் 617.04. இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/5A1B - 32.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poothur	
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.2, தெற்கு - சர்வே எண்.367	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூதூர், புன்செய் சர்வே எண்.366/5ஏ1, இதற்கு சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.366/5ஏ1பி ஆகும். சர்வே எண்.366/5ஏ2, 366/5பி, 366/5சி ஆக மேற்படி சர்வே எண்களில் ஏக்கர் 2.00.1/2 பரப்பளவில் காலிமனைகளாக அமைத்துள்ளதில் சர்வே எண்.366/5ஏ1பி-ல் வரும் பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவு விவரம். கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 3.2 மீட்டர், தென்புரம் 3.2 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 9.8 மீட்டர், மேல்புரம் 10.3 மீட்டர், இதற்கு சதுரமீட்டர்கள் 32.20. இதுவும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மூலை முடுக்குகளின் பரப்பளவு 4.50 சதுரமீட்டர் சேர்த்து மொத்த பரப்பளவு 2128.67 சதுரமீட்டர் ஆகும். இதுவும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/5A1B - 30.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poothur	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது உபயோக இடம், வடக்கு - சாலை எண்.2, தெற்கு - சர்வே எண்.367	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூதூர், புன்செய் சர்வே எண்.366/5ஏ1, இதற்கு சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.366/5ஏ1பி ஆகும். சர்வே எண்.366/5ஏ2, 366/5பி, 366/5சி ஆக மேற்படி சர்வே எண்களில் ஏக்கர் 2.00.1/2 பரப்பளவில் காலிமனைகளாக அமைத்துள்ளதில் சர்வே எண்.366/5ஏ1பி-ல் வரும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அளவு விவரம். கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 3.2 மீட்டர், தென்புரம் 3.2 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 9.4 மீட்டர், மேல்புரம் 9.8 மீட்டர், இதற்கு சதுரமீட்டர்கள் 30.70 ஆகும். மேற்படி சொத்துக்களுக்கு பட்டா எண்கள். 2948, 2957 ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.