Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Cuddalore Joint II	Date / நாள்: 19-Jul-2024
Village /கிராமம்:Karaiyeravittavarkuppam Ward-3	Survey Details /சர்வே விவரம்: 2078/7, 2078/8, 2078/11

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2013 - 18-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1680/2013	17-Apr-2013 17-Apr-2013 17-Apr-2013	Settlement-family members	1. R. சிவகாமி	1. R. விநாயகம்-1 2. R. அன்பழகன்-2 3. R. பாலகணபதி-3 4. R. பாலமுருகன்-4	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,26,345/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,26,345/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 179/ 1971, 1796/ 1972	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானசெட்டில்மெண்ட் (குமாரர்களுக்கு) ரூ.40, 26, 345/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.6.70 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaiyeravittavarkuppam Ward-3, Karaiyeravittakuppam Ward-3 (V)			Survey No./புல எண் : 2078, 2078/1, 2078/2, 2078/3, 2078/4		
	Ward No./வார்டு எண்: 3 Block No./பிளாக் எண்: 53					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரையேறவிட்டக்குப்பம்		

				கிராமத்தில் வார்டு நெ.3 பிளாக் நெ.53 டி.எஸ்.நெ.2078/-ஏக்.6.70செ இதற்கு ஹெக்.2.71.5ஏர்ஸ் இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவு நெ.2078/1,2078/2,2078/3,2078/4 ஆகும்	
2	2829/2023	01-Jun-2023 01-Jun-2023 01-Jun-2023	Gift deed	1. ரகிமாகனி 2. ஞானசேகர்	1. கடலூர் மாநகராட்சி ஆணையர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3504/2022, 3505/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaiyeravittavarkuppam Ward-3			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2078/11, 2078/7, 2078/8 - 1740.7 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், சாலை எண்கள்.2, 4, 5, 6, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், சாலை எண்.3, வடக்கு - நிலையிலுள்ள நத்தவெளி சாலை, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.2078/12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி. கடலூர் 2நி இணை சப்ரி, கடலூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட கரையேறவிட்டக்குப்பம் கிராமத்தில், வார்டு நெ.3, பிளாக் நெ.53, டி.எஸ்.நெ.2078/-க்கு ஏக்.6.70 செ இதற்கு ஹெக்.2.71.5 ஏர்ஸ் இவைகளில் ஏக்.2.82 செ இதில் தென்புறம் ஏக்.0.40 செ போக ஏக்.2.42 செ ஹெக்.0.9794.50 சதுர மீட்டர் இதற்கு பட்டா பெற்றபடி டி.எஸ்.நெ.2078/7-ஹெக்.0.06450.5 சதுர மீட்டர், டி.எஸ்.நெ.2078/8-ஹெக்.0.02592.0 சதுர மீட்டர், டி.எஸ்.நெ.2078/11-ஹெக்.0.00752.0 சதுர மீட்டர் ஆக ஹெக்.0.9794.50 சதுர மீட்டர் இதில் கடலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஆர்ஓசி நெ.டிஎக்ஸ்ஒய்8யூ4சிக்யூ/11912/2023/டிசிபி, நாள்.26-05-2023-ன் படி அனுமதி பெற்று அமைய உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், உள்ளாட்சி அமைப்பு ஏ, மின்சார வாரியம் பி சாலை எண்.1 (10.0 மீட்டர் தெற்கு வடக்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 10.0 மீட்டர் தென்புறம் 10.0 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 174.4 மேல்புறம் 174.4 மீட்டர் இதற்கு 1740.70 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.3 க்கும் (கிழக்கு) உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்கள்.2, 4, 5, 6 இவைகளுக்கும் (மேற்கு) நிலையிலுள்ள நத்தவெளி சாலைக்கு (தெற்கு) டி.எஸ்.நெ.2078/12-க்கு (வடக்கு) மேற்படி சாலை டி.எஸ்.நெ.2078/7, டி.எஸ்.நெ.2078/8, டி.எஸ்.நெ.2078/11 இவைகளில் அமைந்துள்ளது.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaiyeravittavarkuppam Ward-3			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2078/7 - 211.52 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு வீடுகள், மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 (7.2 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 29.4 மீட்டர் தென்புறம் 29.6 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் இதற்கு 211.52 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. சாலை எண்.1 க்கு (கிழக்கு) குடியிருப்பு வீடுகளுக்கு (மேற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (வடக்கு) மேற்படி சாலை டி.எஸ்.நெ.2078/7-இதில் அமைந்துள்ளது.	
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2078/7 - 151.3 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaiyeravittavarkuppam Ward-3	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.2078/6, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 (9.0 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 16.8 மீட்டர் தென்புறம் 16.9 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் இதற்கு 151.30 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. டி.எஸ்.நெ.2078/6 க்கு (கிழக்கு) சாலை எண்.1 க்கு (மேற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (வடக்கு) மேற்படி சாலை டி.எஸ்.நெ.2078/7-இதில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2078/7 - 270.07 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaiyeravittavarkuppam Ward-3	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு வீடுகள், மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 (9.0 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 30.0 மீட்டர் தென்புறம் 30.3 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் இதற்கு 270.07 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. சாலை எண்.1 க்கு (கிழக்கு) குடியிருப்பு வீடுகளுக்கு (மேற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (வடக்கு) மேற்படி சாலை டி.எஸ்.நெ.2078/7-இதில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2078/8 - 249.53 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaiyeravittavarkuppam Ward-3	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு வீடுகள், மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.2078/12	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.6 (9.0 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 28.30 மீட்டர் தென்புறம் 27.20 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் இதற்கு 249.53 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. சாலை எண்.1 க்கு (கிழக்கு) குடியிருப்பு வீடுகளுக்கு (மேற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு) டி.எஸ்.நெ.2078/12 க்கு (வடக்கு) மேற்படி சாலை டி.எஸ்.நெ.2078/8-இதில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2078/8 - 35.44 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaiyeravittavarkuppam Ward-3	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சார துறை-பி, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - சாலை எண்.6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி அமைப்பு ஏ கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 6.0 மீட்டர் தென்புறம் 6.0 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 5.9 மீட்டர் மேல்புறம் 5.9 மீட்டர் இதற்கு 35.44 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பு ஏ. இதற்கு நான்கு எல்லை. உத்தேச மனைகளுக்கு (கிழக்கு) மின்சார துறை-பி க்கு (மேற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு) சாலை எண்.6 க்கு (வடக்கு) மேற்படி உள்ளாட்சி அமைப்பு அ டி.எஸ்.நெ.2078/8-இதில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 8 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2078/8 - 34.65 SQUARE FEET

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaiyeravittavarkuppam Ward-3	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு வீடுகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பு ஏ, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - சாலை எண்.6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார துறை-பி கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 6.2 மீட்டர் தென்புறம் 5.5 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 5.9 மீட்டர் மேல்புறம் 5.9 மீட்டர் இதற்கு 34.65 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள மின்சார துறை-பி. இதற்கு நான்கு எல்லை.உள்ளாட்சி அமைப்பு ஏ-க்கு (கிழக்கு) குடியிருப்பு வீடுகளுக்கு (மேற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு) சாலை எண்.6 க்கு (வடக்கு) மேற்படி உள்ளாட்சி அமைப்பு அ டி.எஸ்.நெ.2078/8-இதில் அமைந்துள்ளது. மூலை முடக்கு 11 க்கு 1.125 ச.மீ = 12.375 சதுர மீட்டர் சாலைகள், மற்றும் மூலை முடக்கு - 2865.41 சதுர மீட்டர் உள்ளாட்சி அமைப்பு-ஏஅ - 35.44 சதுர மீட்டர் மின்சார துறை-பி - 34.65 சதுர மீட்டர் மேலே கண்ட சாலைகள், உள்ளாட்சி அமைப்பு ஏ. மின்சார வாரியம் பி மற்றும் மூலை முடக்கு இவைகளின் மொத்த பரப்பு 2935.50 சதுர மீட்டர்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.