Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வடக்குவீரவநல்லூர்	Date / நாள்: 11-Feb-2024
Village /கிராமம்:வடக்கு வீரவநல்லூர் பகுதி 1	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1096/2, 1100/2, 1101/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 10-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	501/2023	05-Jun-2023 05-Jun-2023 05-Jun-2023	தான ஆவணம்	1. துளசிராமன் 2. முப்பிடாதி	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக ஆளுநர் அவர்களுக்கு வீரவநல்லூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் வாயிலாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 948/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்கு வீரவநல்லூர் பகுதி 1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1096/2, 1100/2, 1101/1 - 1830.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை பிரிவு மனைகளும், மனை எண்.பி கொண்ட தமிழ்நாடு அரசு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கான மனையும், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், 2,3 லக்க சாலைகளும், வடக்கு - சர்வே எண்.1095, தெற்கு - இதன் 4லக்க சேவைச்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட சாலை கிழமேல் மீட்டர் 10.00க்கு தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 179.40க்கு மேல்தலை மீட்டர் 186.60க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 1830 கொண்ட சாலையும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1096/2 - 160.65 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்கு வீரவநல்லூர் பகுதி 1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 1லக்க 10மீ அகல சாலை, மேற்கு - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்.எ கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோக மனையும் மனைப்பிரிவு மனைகளும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 17.80க்கு கிழமேல் தென் தலை மீட்டர் 17.90க்கு தென்வடல் மீட்டர் 9.00க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 160.65 கொண்ட சாலையும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1096/2, 1100/2, 1101/1 - 131.04 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்கு வீரவநல்லூர் பகுதி 1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1லக்க 10.00 மீ அகலமுள்ள சாலை, மேற்கு - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட மனை கிழமேல் மீட்டர் 18.20க்கு தென்வடல் மீட்டர் 7.2 ஆக மொத்த சதுரமீட்டர் 131.04 கொண்ட சாலையும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1100/2 - 330.05 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்கு வீரவநல்லூர் பகுதி 1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.1101/2எ1எல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.1100/1பி2டி கொண்ட புஞ்சை, வடக்கு - இதன் 1லக்க 10மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும், மனைப்பிரிவு மனைகளும், தெற்கு - சர்வே எண்.1099 கொண்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட சேவை சாலையும், புல்வெளியும், கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 46.30க்கு தென்தலை மீட்டர் 48.00க்கு தென்வடல் மீட்டர் 7.00க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 330.05 கொண்ட சாலையும், புல்வெளியும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1096/2, 1100/2, 1101/1 - 6.75 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்கு வீரவநல்லூர் பகுதி 1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1101/1, மேற்கு - 1096/2, வடக்கு - 1100/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்குகள் ஆறு எண்ணம் மொத்த விஸ்தீரணம் 6.75 சதுரமீட்டர் கொண்டதும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1096/2 - 37.11 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்கு வீரவநல்லூர் பகுதி 1	
		Plot No./மனை எண் : A
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 1லக்க மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனை, வடக்கு - சர்வே எண்.1095, தெற்கு - இதன் 2லக்க மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை 5 மீட்டர் தென்தலை மீட்டர் 4.5க்கு தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.00க்கு தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.10க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 38.24 கொண்ட மனையில் கீழ்புரம் தெற்கோரம் செங்கோன முக்கோண வடிவம் கொண்ட 1.13

		சதுரமீட்டர் நீங்கலாக 37.11 ச.மீ கொண்ட மனையும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்கு வீரவநல்லூர் பகுதி 1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1096/2 - 45.5 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : B
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.1095, மேற்கு - இதன் 1லக்க 10மீ அகலமுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.1095, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட செங்கோண முக்கோண வடிவம் கொண்ட மனை கிழமேல் (அடிதளம்) 14.00க்கு தென்வடல் (உயரம்) 6.50க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 45.50 கொண்ட மனையும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.