Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Senthamangalam	Date / நாள்: 21-Mar-2024
Village /கிராமம்:Sendamangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 49/6

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 20-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3299/2020	09-Nov-2020 09-Nov-2020 09-Nov-2020	Sale deed	1. ரத்தினம் 2. அஞ்சலிதேவி 3. ராஜேந்திரன் 4. மணிகண்டன் 5. விஜய் 6. வெங்கடேஷ் 7. சாம்ராஜ் 8. கிருத்திகா 9. பிரியங்கா	1. கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,14,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 77.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sendamangalam			Survey No./புல எண் : 49/6		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொன்னாகவுண்டர் நிலம், மேற்கு - தென்வடல் பாடதை, வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி, சேந்தமங்கலம் கிராமம், பட்டா எண்.5623க்கு சர்வே எண். 49/6க்கு பு.ஹெக்.0.31.0க்கு		

	வெங்கடாஜலகவுண்டர் நிலம் , தெற்கு - கருப்பண்ணகவுண்டர் நிலம்			பு.ஏக்.0.77க்கு தீ.ரூ.1.19. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும்.		
2	616/2023	09-Feb-2023 09-Feb-2023 09-Feb-2023	Sale deed	1. கவிதா	1. துரைராஜ் 2. சிவசங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3299/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sendamangalam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/6 - 77.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.48 பொன்னாகவுண்டர் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.49/1 தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதை, சர்வே எண்.49/5 வெங்கடாஜலகவுண்டர் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.49/5 வெங்கடாஜலகவுண்டர் நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.49/7 கருப்பண்ணகவுண்டர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி, சேந்தமங்கலம் கிராமம், பட்டா எண்.5626க்கு சர்வே எண். 49/6க்கு பு.ஹெக்.0.31.0க்கு பு.ஏக்.0.77க்கு தீ.ரூ.1.19. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும்.		
3	3155/2023	24-Jul-2023 24-Jul-2023 24-Jul-2023	Gift deed	1. துரைராஜ் 2. சிவசங்கர்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநருக்காக இவரின் பிரதிநிதியும் நாமக்கல் மாவட்டம் சேந்தமங்கலம் வட்டம் சேந்தமங்கலம் பேருராட்சி மன்ற செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்பவருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 616/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sendamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/6 - 364.9 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட 3 லக்க சொத்தான பாதை எண்.3 தென்வடல் தடம், மேற்கு - சர்வே எண்.49/1 நிலையில் உள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைய போகும் மனைகள், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைய போகும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.1 கிழமேல் தடமானது மேற்படி சக்குபந்திக்குள் மேற்படி அளவும், இதன் வடகிழக்கு, வடமேற்கு, தென்கிழக்கு, தென்மேற்கு மூலைமுடுக்கு உட்பட 364.90ச.மீ பரப்புள்ள கிழமேல் தடத்து நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/6 - 539.3 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sendamangalam	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.48, மேற்கு - கீழ்க்கண்ட 3 லக்க சொத்தான பாதை எண்.3 தென்வடல் தடம், வடக்கு - மனுதாரர் உபயோக நிலம், கீழ்க்கண்ட 4 லக்க சொத்தான பொது உபயோக நிலம், கீழ்க்கண்ட 5 லக்க சொத்தான மின் பகிர்மான நிலம், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைய போகும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.2 கிழமேல் தடமானது மேற்படி சக்குபந்திக்குள் மேற்படி அளவும், இதன் வடமேற்கு, தென்மேற்கு மூலையில் மூலைமுடுக்கு உட்பட 539.30ச.மீ பரப்புள்ள கிழமேல் தடத்து நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sendamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/6 - 258.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட 5 லக்க சொத்தான மின் பகிர்மான நிலம், மேல்சொன்ன 2 லக்க சொத்தான பாதை எண்.2 கிழமேல் தடம், மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைய போகும் மனைகள், மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைய போகும் மனைகள், மேல்சொன்ன 1 லக்க சொத்தான பாதை எண்.1 கிழமேல் தடம், வடக்கு - ச்ர்வே எண்.49/5, தெற்கு - சர்வே எண்.49/7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.3 தென்வடல் தடமானது மேற்படி சக்குபந்திக்குள் 258.60ச.மீ பரப்புள்ள தென்வடல் தடத்து நிலம் பூராவும். மேற்படி 1,2,3 லக்க பாதைகளின் கூடுதல் 1162.80ச.மீ ஆகும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sendamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/6 - 15.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோக நிலம், மேற்கு - கீழ்க்கண்ட 5 லக்க சொத்தான மின் பகிர்மான நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.49/5, தெற்கு - மேல்சொன்ன 2 லக்க சொத்தான பாதை எண்.2 கிழமேல் தடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sendamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/6 - 15.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்சொன்ன 4 லக்க சொத்தான பொது உபயோக நிலம், மேற்கு - மேல்சொன்ன 3 லக்க சொத்தான பாதை எண்.3 தென்வடல் தடம், வடக்கு - சர்வே எண்.49/5, தெற்கு - மேல்சொன்ன 2 லக்க சொத்தான பாதை எண்.2 கிழமேல் தடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின் பகிர்மானம் மேற்படி சக்குபந்திக்குள் மேற்படி அளவில் தென்மேற்கு மூலையில் மூலைமுடுக்கு போக 15.40ச.மீ பரப்புள்ள காலி மனை நிலம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.