Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Paramathi	Date / நாள்: 24-Oct-2025
Village /கிராமம்:Vadakaraiyathur Melmugam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 442/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 23-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3522/2025	16-Jul-2025 16-Jul-2025 16-Jul-2025	Gift deed	1. தங்கராஜூ	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநருக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் பரமத்தி-வேலூர் வட்டம் வடகரைஆத்தூர் மேல்முகம் கிராமம்/ஊராட்சி (கபிலர்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்) அதன் தற்கால தனிஅலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6127/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/3 - 539.01 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakaraiyathur Melmugam	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி நெம்பரில் போடப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், மேற்கு - மேற்படி நெம்பரில் போடப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.442/2பி1ஏ1 நெம்பர் நிலத்திற்கும், தெற்கு - கிழமேல் தார்ரோட்டுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடகரை ஆத்தூர் மேல்முகம் கிராமம் பட்டா எண்.762. சர்வேஎண்.442/2பி1ஏ பு.ஹெக்.0.93.18-க்கு பு.ஏக்.2.30-க்கு தீர்ரூ.2.88 இதில் பு.ஏக்.0.73 நிலம் பூராவும். இதற்கு செக்குபந்தி விவரம். ராமசாமிகவுண்டர், குழந்தவேல் ஆகியோர்களின் நிலங்களுக்கும்... ... கிழக்கு. ராமசாமிகவுண்டர், குழந்தவேல் ஆகியோர்களின் நிலங்களுக்கும்... ... மேற்கு. ராமசாமிகவுண்டர், குழந்தவேல் ஆகியோர்களின் நிலங்களுக்கும்... ... தெற்கு. கிழமேல் தார்ரோட்டுக்கும்... ... வடக்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.73 இதற்கு தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி புதிய பட்டா எண்.4826. புதிய சர்வே எண்.442/3 பு.ஹெக்.0.29.54. தீர்ரூ.0.91 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் வீட்டு மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவை நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் பரிந்துரை இணையதள விண்ணப்ப எண்.எம்ஜேஹெச்ஜேஒய்6ஜேபி நாள்.14.06.2025 டவுன் அண்டு கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் ஆர்.ஓ.சி.நெ. எம்ஜேஹெச்ஜேஒய்6ஜேபி/48542/2025/டிசிபி/2025/டிசிபி நாள்.08.07.2025 இதன்படி ஏற்பட்ட வரன் முறை உத்திரவின்படி இந்த தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பாதைகள் மற்றும் பொது இடத்திற்கு செக்குபந்தி விவரம். அயிட்டம்.1. வரை படத்தில் வரிசைஎண்.01. கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதைக்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவு விவரம். சர்வே எண்.442/2பி1ஏ1 நெம்பர் நிலத்திற்கும் ... ... தெற்கு. கிழமேல் தார்ரோட்டுக்கும்... ... வடக்கு. மேற்படி நெம்பரில் போடப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களுக்கும்... ... கிழக்கு. மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களுக்கும்.... ... மேற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 9.00 மீட்டர். கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர். தென்வடல் கிழபுறம் 63.60 மீட்டர். தென்வடல் மேல்புறம் 56.18 மீட்டர். இந்த வகை 539.01 சதுர மீட்டர் அளவில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் பாதை பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakaraiyathur Melmugam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/3 - 2.25 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.2. மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் சாலைகளில் வண்டி வாகனங்கள் திரும்ப ஏதுவாக மூலை முடக்குகளில் 1.5 மீட்டருக்கு 1.5 மீட்டர் அளவில் 2 இடங்களில் விடப்பட்டுள்ள நிலமான 2.25 சதுர மீட்டர் பொது உபயோக மூலை முடக்கு நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakaraiyathur Melmugam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/3 - 13.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், மேற்கு - கிழமேல் தார் ரோட்டுக்கும், சர்வே எண்.442/2பி1ஏ1 நெம்பர் நிலத்திற்கும், வடக்கு - மேற்படி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.3. பொது ஒதுக்கீடு:- பொது மக்கள் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவு விவரம். மேற்படி மனைப்பிரிவில் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட இடத்திற்கும்... ... மேற்கு. கிழமேல் தார் ரோட்டுக்கும்,

	மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும், தெற்கு - கிழமேல் தார் ரோட்டுக்கும்			சர்வே எண்.442/2பி1ஏ1 நெம்பர் நிலத்திற்கும்... ... கிழக்கு. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும்... ... தெற்கு. கிழமேல் தார் ரோட்டுக்கும்... ... வடக்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 5.50 மீட்டர். கிழமேல் தென்புறம் 5.07 மீட்டர். தென்வடல் மேல்புறம் 1.80+0.60 மீட்டர். தென்வடல் கிழபுறம் 4.74 மீட்டர். இந்த வகை 13.90 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு சேர்ந்தது. 9.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை எண்.01 = 539.01 ச.மீட்டர். 2 மூலை முடக்கு = 2.25 ச.மீட்டர். சாலைகளின் மொத்த பரப்பளவு = 541.26 ச.மீட்டர். பொது இடம் = 13.90 ச.மீட்டர். ஆக மொத்த தடம் மற்றும் பொது இடத்திற்கான நிலங்கள் பூராவும். இதற்கு கிழமேல் தார் ரோட்டின் வழியாகவும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வழியாகவும் மாமூல்படி கனரக வண்டி வாகனங்கள் ஆட்கள் கால்நடைகள் சகிதம் போகவர வரப்போக வண்டி தட நடை பாத்திய உரிமை உண்டு. இதற்கு இந்த அளவுகளை குறிக்கும் வகையில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் (டிடிசிபி அலுவலக) வரை படம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.	
2	3523/2025	16-Jul-2025 16-Jul-2025 16-Jul-2025	Gift deed	1. தங்கராஜ	1. நாமக்கல்லில் உள்ள நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6127/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakaraiyathur Melmugam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/3 - 13.91 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும், மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும், தெற்கு - கிழமேல் தார்ரோட்டுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடகரை ஆத்தூர் மேல்முகம் கிராமம் பட்டா எண்.762. சர்வேஎண்.442/2பி1ஏ பு.ஹெக்.0.93.18-க்கு பு.ஏக்.2.30-க்கு தீர்ரூ.2.88 இதில் பு.ஏக்.0.73 நிலம் பூராவும். இதற்கு செக்குபந்தி விவரம். ராமசாமிகவுண்டர், குழந்தவேல் ஆகியோர்களின் நிலங்களுக்கும்... ... கிழக்கு. ராமசாமிகவுண்டர், குழந்தவேல் ஆகியோர்களின் நிலங்களுக்கும்... ... மேற்கு. ராமசாமிகவுண்டர், குழந்தவேல் ஆகியோர்களின் நிலங்களுக்கும்... ... தெற்கு. கிழமேல் தார்ரோட்டுக்கும்... ... வடக்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.73 இதற்கு தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி புதிய பட்டா எண்.4826. புதிய சர்வே எண்.442/3 பு.ஹெக்.0.29.54. தீர்ரூ.0.91 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் வீட்டு மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவை நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் பரிந்துரை இணையதள விண்ணப்ப எண். எம்ஜேஹெச்ஜேஒய்6ஜேபி நாள்.14.06.2025 டவுன் அண்டு கண்ட்ரி பிளானிங்		

		டிபார்ட்மெண்ட் ஆர்.ஓ.சி.நெ.எம்ஜேஹெச்ஜேஒய்6ஜேபி/48542/2025/டிசிபி/2025/டிசிபி நாள் 08.07.2025 இதன்படி ஏற்பட்ட வரை முறை உத்திரவின்படி இந்த தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்தில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 13.91 சதுர மீட்டர் நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விவரம். மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் ... ... தெற்கு. கிழமேல் தார்ரோட்டுக்கும்... ... வடக்கு. பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும்... ... கிழக்கு. மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும்... ... மேற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 2.50 மீட்டர். கிழமேல் தென்புறம் 3.27 மீட்டர். தென்வடல் கிழபுறம் 6.80 மீட்டர். தென்வடல் மேல்புறம் 4.74 மீட்டர். இந்த வகை 13.91 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்துள்ள நிலம்தான் இந்த தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு சேர்ந்தது. இதற்கு கிழமேல் தார் ரோட்டின் வழியாகவும் மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் போடப்பட்டுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வழியாகவும் மாமூல்படி கனரக வண்டி வாகனங்கள் ஆட்கள் கால்நடைகள் சகிதம் போகவர வரப்போக வண்டி தட நடை பாத்திய உரிமை உண்டு. இதற்கு இந்த அளவுகளை குறிக்கும் வகையில் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர் (டிடிசிபி அலுவலக) வரை படம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.